

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ผู้ยื่นขออนุญาต.....โทร.....

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
☐ 1	คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร	
☐ 2	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
☐ 3	สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน โฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1/ส.ป.ก.4-01 เลขที่.....	ถ่ายเอกสารเท่าฉบับจริง
☐ 4	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	กรณีก่อสร้างในที่ดินของผู้อื่น
☐ 5	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน
☐ 6	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	วิชาชีพวิศวกรรม หรือสถาปัตยกรรม
☐ 7	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่ายใบ
☐ 8	หนังสือยินยอมของวิศวกร ผู้ควบคุมงาน (น.4)	อนุญาต
☐ 9	หนังสือยินยอมของสถาปนิก ผู้ควบคุมงาน (น.4)	
☐ 10	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
☐ 11	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
☐ 12	แบบแปลน ผังบริเวณก่อสร้าง ขนาด A3 จำนวน....3....ชุด	
☐ 13	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง จำนวน.....1....ชุด	
☐ 14	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	กรณีเป็นนิติบุคคล
☐ 15	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	ติดอากรแสตมป์ 10 บาท กรณีมอบ
☐ 15	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ	อำนาจให้ทำการแทนอย่างเดียว
☐ 17	หนังสือหรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง	ติดอากรแสตมป์ 30 บาท กรณีมอบ
		อำนาจให้ทำการแทนหลายอย่าง

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร

(.....)

(.....)

คำเตือน

- ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ
- ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า หรือเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้นๆหรือทั้งจำทั้งปรับ
- ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลากำหนด ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต หากสิ้นสุดระยะเวลายังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ จะต้องดำเนินการต่อใบอนุญาตตามกฎหมายกำหนด

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น

ที่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑☐ อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เลประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบสถาปัตยกรรมควบคุมเลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขอ
อนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น(กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ
อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุดจำนวน.....แผ่น(กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือ
ขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณีและมี
ความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชา
วิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ
เลขที่.....เป็นที่ดินของ..... ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(๓) ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....
เป็นเงิน.....บาทสตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....
เป็นเงิน.....บาทสตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาทสตางค์
(.....) ตามใบสัรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

บันทึกการชี้แจงเขตและวางแนวอาคาร

ตามคำขออนุญาตก่อสร้างเลขที่...../.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่มี.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

๑. ชื่อโครงการ.....
 ๒. ประเภทโครงการ.....
 ๓. วัตถุประสงค์.....
 ๔. ขอบเขต.....
 ๕. ระยะเวลา.....
 ๖. สถานที่.....
 ๗. ผู้รับผิดชอบ.....
 ๘. หน่วยงาน.....
 ๙. งบประมาณ.....
 ๑๐. ผลประโยชน์.....
 ๑๑. ความสำเร็จ.....
 ๑๒. ความคุ้มค่า.....
 ๑๓. ความเสี่ยง.....
 ๑๔. ข้อเสนอแนะ.....
 ๑๕. หมายเหตุ.....

(ลงชื่อ)

(XX)

ตัวแปรหนึ่ง

ข้าพเจ้าได้นำชี้แนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร ตามหลักฐาน.....

ขอเรียนรองว่าถูกต้องและไม่รู้ถ้าที่สาธารณะหรือแนวเขตที่ดินข้างเคียงแต่อย่างใดและได้รับทราบแนวอาคารที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้แล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....ปี ๒๕.....

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตและนำขึ้นแนวเขต
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ตรวจและวางแนวอาคาร
(.....)

คำแบ่ง