



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๑/๒๕๖๔

อนุญาตให้ นางสาวเจนจิรา นันท์ดี เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลไทรทอง อำเภอชัยบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ข้อที่ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ ๖ ตำบลไทรทอง อำเภอชัยบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๔ จ. เลขที่ ๒๘๐๐ เล่ม ๒๘ หน้า ๑๐๐ ราว ๔๘๒๕ IV ๐๘๒๔-๑ เลขที่ดิน ๓ หน้าสำรวจ ๕๑๑ ตำบลไทรทอง เป็นที่ดินของ นางสาวเจนจิรา นันท์ดี

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย พื้นที่ ๑๓๖.๕๐ ตร.ม.

ที่จอดรถที่ถาวรและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒ คัน พื้นที่ ๓๑.๒๐ ตร.ม.

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ และรายการคำนวณ เลขที่ ๐๑/๒๕๖๔ แนบท้ายในใบอนุญาต นี้

ข้อ ๓ โดยมี นางสาวพิมพ์ประภา จินดากร เป็นผู้ควบคุมงานและเป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และข้อบัญญัติท้องถิ่น ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ให้ผู้ได้รับอนุญาต พ.ร.บ. นี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)

(นายเวียงชัย ชันธะแสง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไทรทอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

แบบ ข. ๑

ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....	01/2564
วันที่.....	95 8. ๑. 64
ลงชื่อ.....	ผู้รับคำขอ

เขียนที่..... ๐๓๓/๓๓๓๓

วันที่ 95 เดือน 8. ๑ พ.ศ. 64

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว)..... เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่ 2 ตำบล ไทรทอง อำเภอ หนองรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขที่ทะเบียน..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่..... ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ขอยื่นใบขอรับใบอนุญาต..... ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ 6 ตำบล ไทรทอง

อำเภอ หนองรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย น.ส. เสงี่ยม ชัยสิทธิ์

เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน เลขที่ 9800 เลข 28 หน้า 100 บ. 19 4895 IV 1894-1

เป็นที่ดินของ น.ส. เสงี่ยม ชัยสิทธิ์

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด 188. 1 996 จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น บ้านพักอาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน 1 คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี ๒๑.๘ ไร่ ๑๑.๕๐๐ ตารางวา จำนวน..... ผู้ควบคุมงาน

๒๑.๘ ไร่ ๑๑.๕๐๐ ตารางวา จำนวน..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน..... วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. คำขออนุญาตเข้าพบเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน..... ๑ ชุด

ชุดละ ๑๑... แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นอย่างสูง)

(๓) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขอ
อนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้
ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติ
บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณราคา จำนวน..... ๑
ฉบับ พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน..... ๑ ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทที่เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๐๐ เลขที่ ๗๐๐

จำนวน ๕ ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน ๒ ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมงาน

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลงชื่อ) ๓๐๖๖๓ ๑๖๖๖๓

(๑๖๖๖๓ ๑๖๖๖๓ ๑๖๖๖๓)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง □ หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่ จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา

ภายในวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๑๐๖๖๓๓๓

เป็นเงิน..... บาท และค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน เป็นเงิน..... บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น..... บาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลงชื่อ) ๓๐๖๖๓

นางสาวศิริณฯ หมวกสังข์
(เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี)

ตำแหน่ง.....

แบบบันทึกการนำชี้เขต วางแนวอาคารและตรวจสอบสถานที่
องค์การบริหารส่วนตำบลไทรทอง

แบบที่ ๒
(ตามระเบียบข้อ ๕ (๓))

ชื่อผู้ขออนุญาต.....	อาคารประเภท.....	ลักษณะการใช้อาคาร.....
วันที่ ๒๕ เดือน ๙.๑. พ.ศ. ๖๕	ความสูง.....	เมตร
คำขอเลขรับที่.....	ความกว้าง.....	เมตร
ลงวันที่ ๒๕ เดือน ๙.๑. ๖๕	ความยาว.....	เมตร

เสนอ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไทรทอง ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า (นาย, นาง, นางสาว)..... ได้นำชี้เขตที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคาร
ตามโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ก เลขที่/ส.ก.๑ เลขที่/ส.ป.ก. เลขที่..... ขอรับรองว่าเป็นที่ดินตาม
เอกสารสิทธิดังกล่าวจริง เขตที่ดินไม่รุกล้ำของผู้อื่น และได้รับทราบแนวอาคารที่นายช่างได้กำหนดไว้แล้ว เมื่อ
วันที่ ๒๕ เดือน ๙.๑. พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ขออนุญาตและนำชี้เขตที่ดิน
(.....)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไทรทอง ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า นายประเจียด รักดี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง ตาม พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้
ดำเนินการวางแนวอาคาร และตรวจสอบสถานที่ตามคำขอดังกล่าวปรากฏผลดังต่อไปนี้

๑. แนวเขตที่ดินทุกด้าน ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแผนผังในแบบแปลนก่อสร้าง
๒. ได้กำหนดแนวของอาคาร ดังแสดงไว้ในแผนผังแนบท้ายแบบนี้
๓. อาคารนี้ ☐ ชัด ☐ ไม่ชัด ต่อฝั่งเมืองรวมสุราษฎร์ธานี
๔. อาคารนี้ ☐ ชัด ☐ ไม่ชัด ต่อการกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม
มาตรา ๘ (๑๐) แห่ง พ.ร.ก. ควบคุมอาคาร พ.ร.บ. พ.ศ. ๒๕๖๒
๕. อื่นๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....

(นายประเจียด รักดี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(แบบที่ ๒)
(ตามระเบียบข้อ ๑๕ (๓))

แผนผังแสดงการวางแนวอาคาร

คำขอเลขที่รับที่ ๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๕ เดือน ๙.๑. พ.ศ. ๒๕๖๑

๓ ————— ตามผัง ๒๕๖๑๐๐ ————— ๓

ข้าพเจ้าได้รับทราบแนวอาคารนี้ นายช่างผู้สำรวจและวางแนวอาคาร กำหนดไว้และถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

(ลงชื่อ)..... ผู้ขออนุญาต

..... ผู้ชี้เขต

วันที่ ๒๕ .. เดือน ๙.๑. พ.ศ. ๖๑

(ลงชื่อ)..... ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายประเจียด รักดี)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....