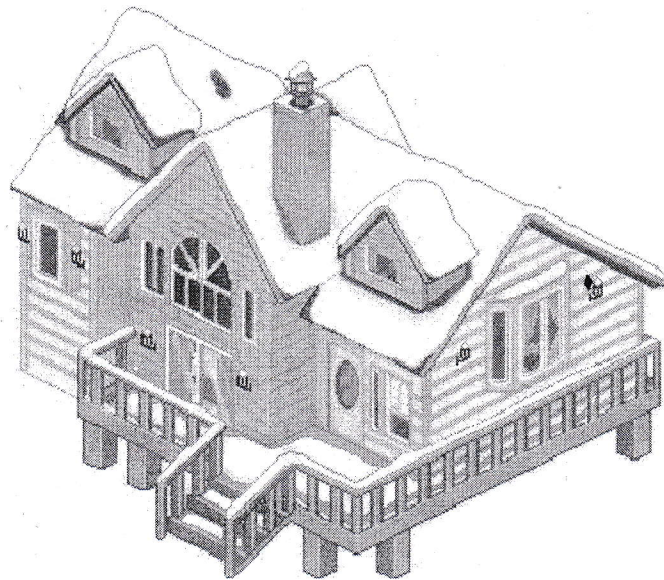




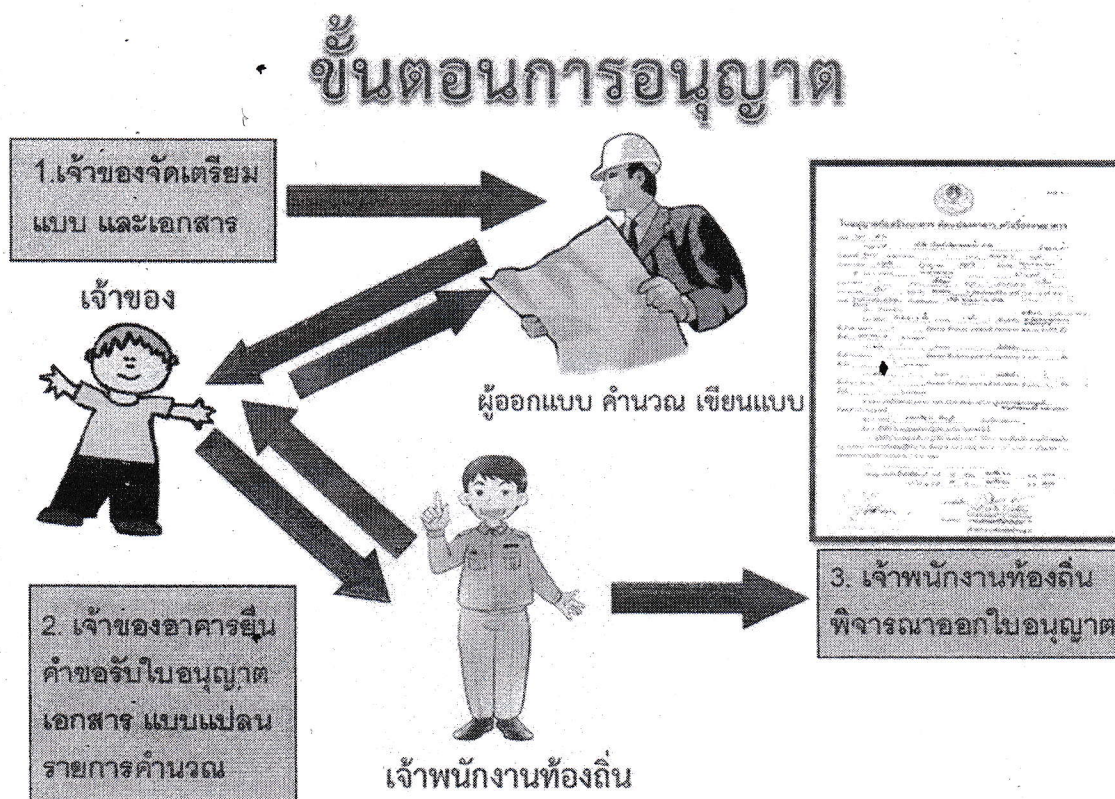
คู่มือการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒



กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำสิงขร

๐๗๗ - ๔๐๖๑๙๕

เอกสารคู่มือการขออนุญาตก่อสร้าง



๑. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ ๓ ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ)
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล
ที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

๒. การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
(กรณีที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และพ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม)

- รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
- แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่น ๆ)
- หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตแล้ว (กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)
- เตรียมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับจาก องค์การบริหารส่วนตำบลลำสิงขร จำนวน ๑ ชุด (กรณีดัดแปลงอาคาร, ต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต)

๓. การพิจารณา

- ในการตรวจพิจารณารายละเอียดแบบแปลน องค์การบริหารส่วนตำบลลำสิงขร อาจสั่งให้ผู้ขอใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ให้ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎกระทรวงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

- อาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องแจ้งกองช่างทำการตรวจสอบ เพื่อขอใบรับรองการใช้อาคารก่อนเปิดใช้อาคารหรือให้ผู้อื่นใช้

- การขออนุญาตก่อสร้างตามมาตรา ๓๙ ทวิ โดยไม่ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น จะต้องดำเนินการ แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่กำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสาร

- ๑). ชื่อผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร (วุฒิสถาปนิก) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
- ๒). ชื่อของผู้รับงานออกแบบและคำนวณอาคาร (วุฒิวิศวกร) พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัว
- ๓). ชื่อผู้ควบคุมงาน (ตามกฎหมายวิชาชีพสถาปัตยกรรม-วิศวกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว)
- ๔). แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ
- ๕). วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด การดำเนินการก่อสร้างอาคาร

๔. ระยะเวลาในการพิจารณาในกรณีทั่วไป

อาคารพักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น ใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน ๑๕ วัน ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน ยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้อง จะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

๕. คำแนะนำในการขอรับอนุญาตเกี่ยวกับอาคาร (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๒๘)

๕.๑ ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด พร้อมกับคำขอ อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ต้องแนบรายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด

๕.๒ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ (ถ้ามี) ถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตได้

๕.๓ อาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นคำขอใบรับรองต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๔ ในกรณีที่เจ้าของอาคาร ประสงค์จะใช้อาคารเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ จะเปลี่ยนการใช้อาคารให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารนั้น

๕.๕ ในกรณีที่เจ้าของอาคารประสงค์จะดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถเพื่อการอื่นและก่อสร้างที่จอดรถแทนของเดิมให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๖ ผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

๕.๗ ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด ให้ยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบถึงการสูญหาย

๕.๘ ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ใดประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อเห็นเป็นการสมควร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกหนังสือแจ้งอนุญาตให้โอนใบอนุญาตให้แก่ผู้ขอโอนใบอนุญาตได้

๕.๙ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- มาตราส่วน ให้ใช้มาตราเมตริก
- แผนผังบริเวณ ให้ใช้มาตราเมตริก
- แสดงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน
- ระยะห่างระหว่างอาคารต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้ว และอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตของที่ดิน
- ลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะพร้อมด้วยเครื่องหมายทิศ .
- ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด
- แสดงระดับของพื้นชั้นล่างของอาคารและความสัมพันธ์กับระดับทาง หรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน
- ให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเคลื่อนย้ายอาคารไปอยู่ในที่ใหม่ให้ชัดเจน
- แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ โดยต้องแสดงแปลนพื้นรูปด้าน (ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน) รูปตัดขวาง รูปตัดทางยาว ผังคานรับพื้นชั้นต่างๆ และผังฐานรากของอาคารพร้อมด้วยรายละเอียด
 - แบบแปลน ต้องมีรายละเอียดอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎหมาย
 - แบบแปลน สำหรับการดัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน
 - แบบแปลน สำหรับการดัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะดัดแปลงให้ชัดเจน
 - แบบแปลน สำหรับการรื้อถอนอาคาร ให้แสดงขั้นตอนวิธีการตลอดจนความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร
 - แบบแปลน สำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงขั้นตอน วิธีการ ความมั่นคงแข็งแรง ตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร
 - สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวางหรือรูปตัดทางยาวของอาคาร มีความกว้าง ความยาว หรือความสูงเกิน ๙๐ เมตร แบบแปลนจะใช้มาตรา ส่วนเล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ ก็ได้ แต่ต้องไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๒๕๐

- แบบแปลนสำหรับการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แสดงส่วนที่ใช้อยู่เดิม และส่วนที่จะเปลี่ยนการใช้ใหม่ให้ชัดเจน
- รายการประกอบแบบแปลน ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติ หรือวิธีการสำหรับการก่อสร้างอาคาร
- รายการคำนวณให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์

๕.๑๐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ต้องลงลายมือชื่อ พร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง ที่อยู่พร้อมกับคุณสมบัติของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแต่ละชุดด้วย ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม วิศวกรรมควบคุมให้ระบุเลขทะเบียนในใบ อนุญาตไว้ด้วย

๖. ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

๑. อาคารไม่เกิน ๒ ชั้น สูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๕๐ สตางค์

๒. อาคารไม่เกิน ๓ ชั้น และสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร
ตร.ม.ละ ๒ บาท

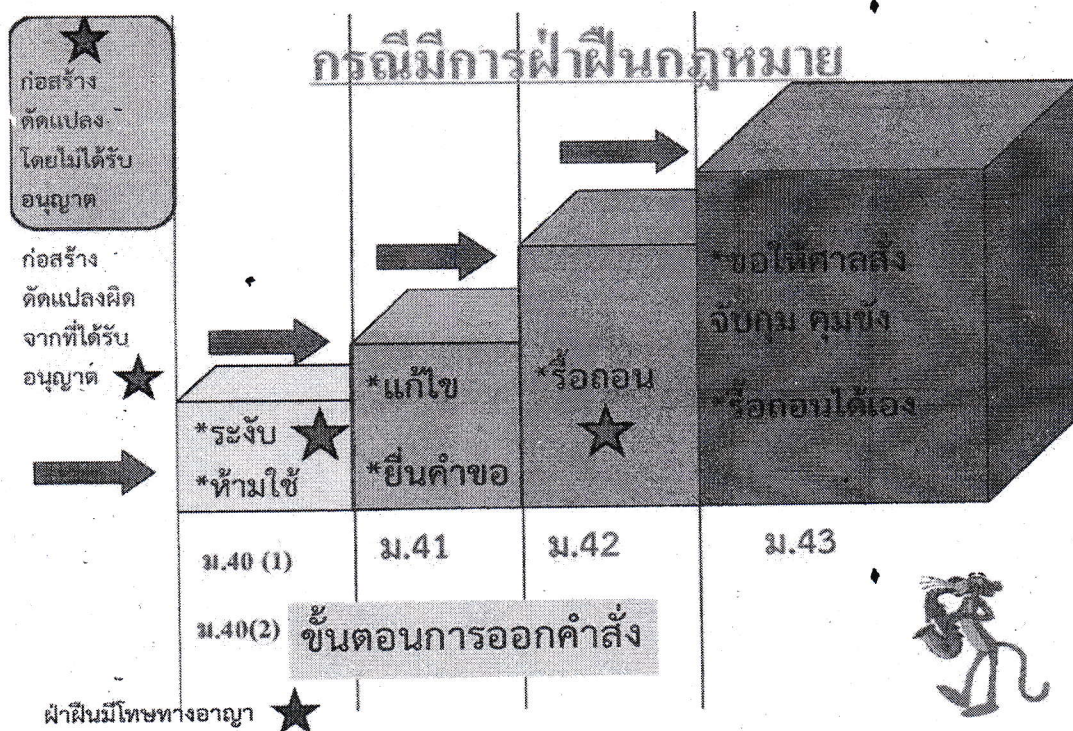
๓. อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๔ บาท

๔. ป้าย ตร.ม. ละ ๔ บาท

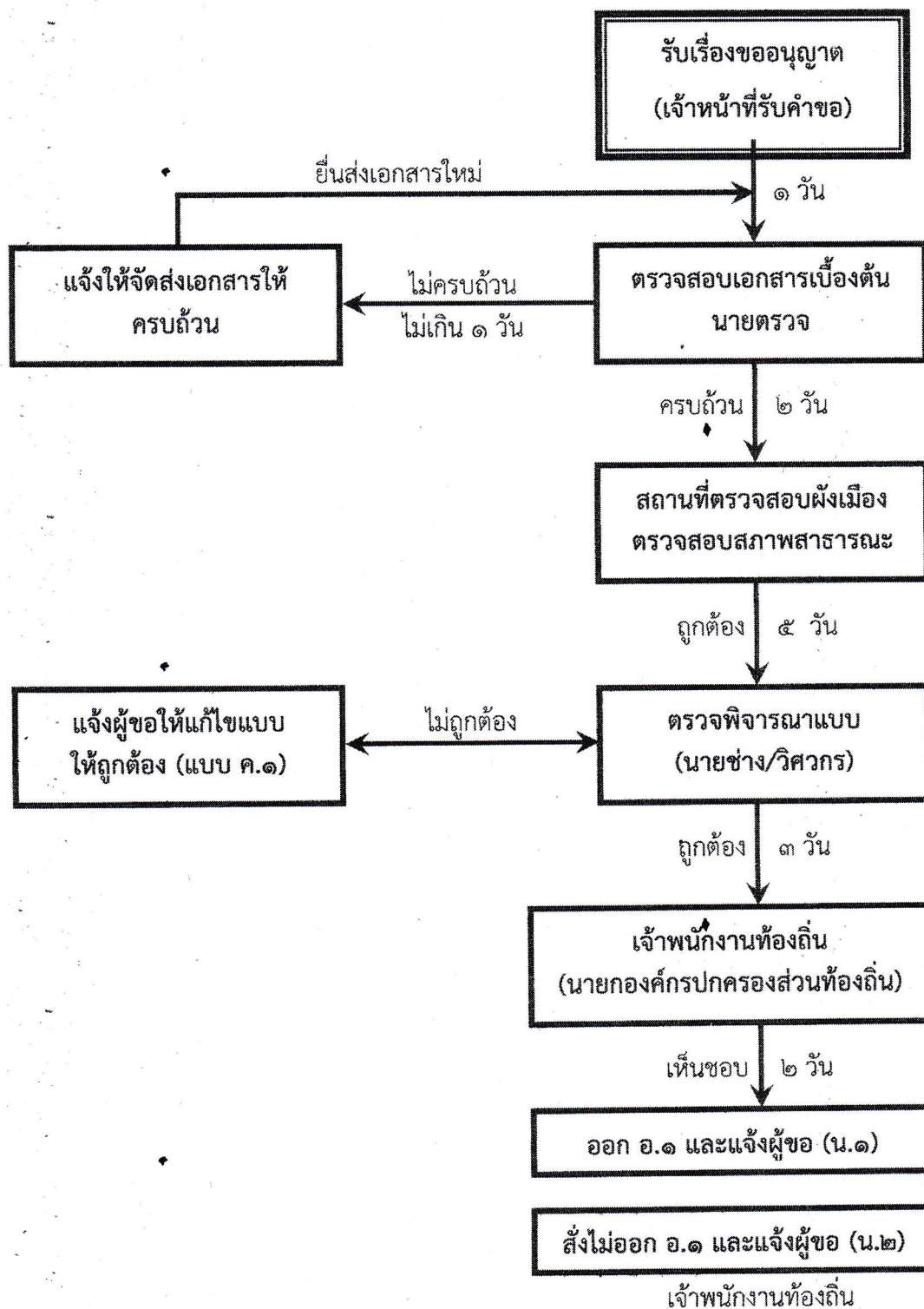
สำหรับประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำสิงขร ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนต่อเติมหรือการเคลื่อนย้าย อาคารต่าง ๆ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำสิงขร โปรดติดต่อ ขออนุญาตได้ที่กองช่าง เมื่อท่านทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้ท่านยื่นคำร้องขอหมายเลขประจำบ้าน ได้ที่ผู้ใหญ่บ้านในหมู่บ้านนั้น ๆ เมื่อได้เลขประจำบ้านแล้ว จึงไปขอสำเนาทะเบียนบ้านที่อำเภอ

๗. บทกำหนดโทษ

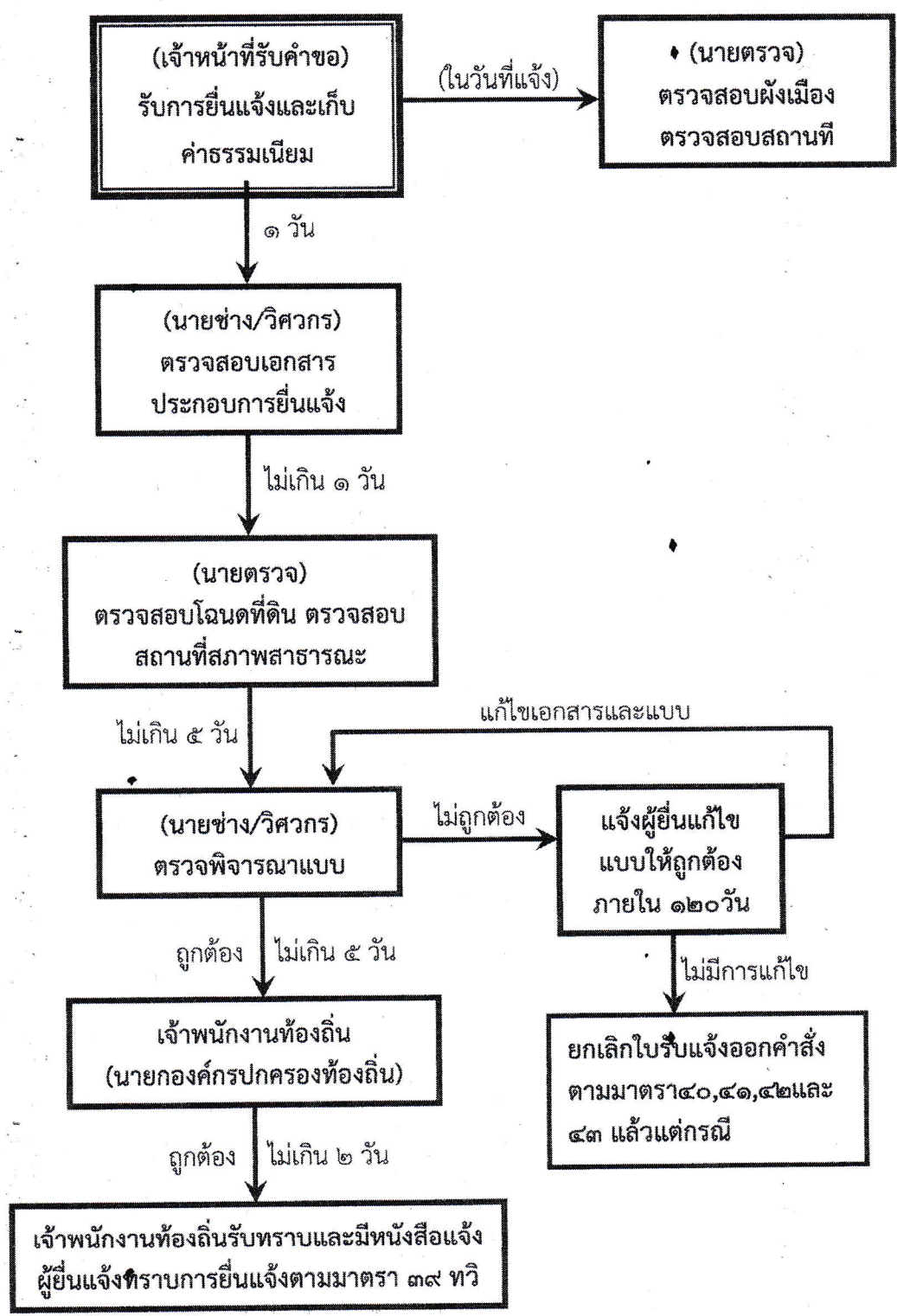
ผู้ที่ฝ่าฝืนบทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องมิโทษตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๖๕ ถึงมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยมีโทษปรับหรือระวางโทษจำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับ แล้วแต่กรณี เช่น ผู้ใดฝ่าฝืนโดยกระทำการก่อสร้างหรือใช้อาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๖ หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากนั้นยังต้องระวางโทษปรับรายวันอีกวันละไม่เกิน ๑ หมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติได้ถูกต้อง และหากอาคารที่ฝ่าฝืนนั้นเป็นอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข ฯลฯ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่า



๑. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารและพิจารณา
อนุมัติให้ตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑



๒. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ



ภาคผนวก

ตัวอย่างใบอนุญาตก่อสร้าง

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขวันที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลลำสิงขร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นางสาว ก. รวยมาก.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
☒ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....๑.....ตรอก/ซอย.....ถนน โรงเหล้า – บางพระ
หมู่ที่.....๓.....ตำบล/แขวง.....ลำสิงขร.....อำเภอ/เขต.....ศรีรัตนนิคม.....จังหวัด.....สุราษฎร์ธานี

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....๑.....
ตรอก/ซอย.....๑.....ถนน โรงเหล้า – บางพระ.....หมู่ที่.....๓.....ตำบล/แขวง.....ลำสิงขร.....
อำเภอ/เขต.....ศรีรัตนนิคม.....จังหวัด.....สุราษฎร์ธานี.....โดย.....นางสาว ก. รวยมาก.....
เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....นาง ข. รวยมาก.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....๑.....ชั้น ความกว้าง.....๕.๐๐.....เมตร ความยาว.....๘.๐๐.....เมตร
รวมพื้นที่ทั้งหมด.....๔๐.....ตารางเมตร จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า ออกของรถ จำนวน.....๑.....คัน
(๒) ชนิด..........ชั้น ความกว้าง.....เมตร ความยาว.....เมตร
รวมพื้นที่ทั้งหมด.....ตารางเมตร จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า ออกของรถ จำนวน.....คัน
(๓) ชนิด.....ชั้น ความกว้าง.....เมตร ความยาว.....เมตร
รวมพื้นที่ทั้งหมด.....ตารางเมตร จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบพร้อมนี้
ข้อ ๓ มี.....นาย จ. มากความดี.....เป็นผู้ควบคุมงาน ตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคล
ดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต
ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วย แล้วคือ
(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....๓.....ชุด ชุดละ.....๓.....แผ่น
(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....๑๕.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ
อาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่
ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขอ
อนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ
(กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนา หรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....
จำนวน.....๑.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....๑.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....๑.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต	จำนวน	๑	ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต	จำนวน	๑	ฉบับ
- สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)	จำนวน	๑	ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้านที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)	จำนวน	๑	ฉบับ
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีก่อสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น)	จำนวน	๑	ฉบับ

(ลายมือชื่อ)..... ก. รวยมาก

(นางสาว ก. รวยมาก)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน วันที่.....

เดือน..... พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... เป็นเงิน..... บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน..... เป็นเงิน..... บาท..... สตางค์

(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... เลขที่.....

ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่.....

เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

ใบนัดตรวจผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

เลขที่.....

เขียนที่ อบต.ถ้ำสิงขร.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที นางสาว ก รวยมาก.....อายุ ๔๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑.....

ซอย.....ถนน โรงเหล้า - บางพระ.....หมู่ที่ ๓ ตำบล ถ้ำสิงขร.....

อำเภอ คีรีรัฐนิคม.....จังหวัด สุราษฎร์ธานี.....โทร ๐๘๐ - ๐๐๐๐๐๐๐.....

ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร ตามคำขอ ข.๑ ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำสิงขร

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ที่พักอาศัย

จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างบริเวณ หมู่ที่ ๓.....โดย นายนิวัติ คงเหล

เป็นนายตรวจเขต ได้นัดมาทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างอาคาร ในวันที่.....เดือน.....

พ.ศ.....เวลา.....น.

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง

(.....)

(ลงชื่อ).....ก รวยมาก.....ผู้ขออนุญาต

(.....นางสาว ก รวยมาก.....)

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต

(.....)

องค์การบริหารส่วนตำบลลำสังขร

รายการหลักฐานต่างๆในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร ต่อเติมอาคาร

ของ.....นางสาว ก. รวยมาก

ลักษณะอาคาร.....คสล. ๑ ชั้น.....ก่อสร้างในโฉนด/น.ส.๓/ส.ค.๑/อื่นๆ.....เลขที่.....๑

ซอย.....ถนน.....โรงเหล้า - บางพระ.....หมู่ที่.....๓.....จำนวน.....๑.....หลัง

ที่	ใบหลักฐาน	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
๑.	คำร้องขออนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/ต่อเติมอาคาร	๒	
๒.	หนังสือมอบอำนาจ		
๓	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน		
๔	หนังสือยินยอมยกให้ซึ่งที่ดินเพื่อขยายถนน		
๕	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดที่ดิน		
๖	หนังสือยินยอมให้ทำผนังร่วมกัน		
๗	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม		
๘	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม		
๙	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙ (แบบ น.๔)		
๑๐	หนังสือแสดงรับรองของผู้ควบคุมงานก่อสร้างใช้ในกรณีอาคารธรรมดา		
๑๑	รายการคำนวณ		
๑๒	รายการก่อสร้าง		
๑๓	แบบแปลนก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร จำนวน ๓ ชุด ชุดละ	๑๐	
๑๔	สำเนาหลักฐานที่ดิน (โฉนด, น.ส.๓, ส.ค.๑, อื่นๆ.....)	๓	
๑๕	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาตฯ	๒	
๑๖	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน	๒	
๑๗	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ยินยอมชิดที่ดิน		
๑๘	สำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ยินยอมทำผนังร่วม		
๑๙	ข้อตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่น		
๒๐	อื่นๆ		

ลงชื่อ..... ก. รวยมาก.....ผู้ขออนุญาต
(.....นางสาว ก. รวยมาก.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง
(.....)

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง

๑. ความยาวแนวเขตที่ดิน และแผนผังบริเวณที่ขออนุญาต

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง

ตาม น.ส.๓ ก.๗ โฉนดที่ดินเลข.....

๒. ทางที่ติดต่อกับที่ดินเป็นทางสาธารณะหรือทางส่วนบุคคล หรือทางอื่น

☐ เป็นทางสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง.....เมตร ผิวจราจรชนิด.....กว้าง.....เมตร

☒ เป็นทางส่วนบุคคลที่มีเขตทางกว้าง.....เมตร ผิวจราจรชนิด.....ลูกรัง.....กว้าง.....๔.๐๐ เมตร

๓. ทางน้ำที่จะรับการระบายน้ำใช้ออกจากอาคาร

() มีเป็น () ท่อระบายน้ำสาธารณะ () แม่น้ำ () คลอง () ลำราง () คูน้ำ

(✓) ไม่มี โดยผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างเป็น () บ่อน้ำทิ้ง () บ่อกักน้ำเสีย () วางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก

(✓) ร่องดิน () อื่นๆ.....

๔. สภาพที่ดิน บริเวณก่อสร้าง

๔.๑ ระดับดินโดยเฉลี่ย () ต่ำกว่าระดับถนนที่ติดต่อกันกับที่ดิน.....เมตร

☐ สูงกว่าระดับถนนที่ติดต่อกับที่ดิน.....เมตร

๔.๒ การถมที่ดิน ☒ ได้ถมดิน สูงจากระดับดินเดิม.....๐.๓๐ เมตร ☐ ยังไม่ได้ถมดิน

๕. อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท.....ชนบท.....สี.....เขียว.....หมายเลข.....๓.๑๙

๖. ลักษณะอาคารข้างเคียงกับอาคารที่ขออนุญาตเป็นอาคารประเภท

ลักษณะอาคารข้างเคียง	ห้องแถว/ตึกแถว	บ้านแถว	อาคารพาณิชย์	อื่นๆ
๖.๑ ด้านข้างทิศ.....				
๖.๒ ด้านหน้าทิศ.....				
๖.๓ ด้านหลังทิศ.....				

๗. อาคารที่ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างไปแล้วหรือยัง ถ้าก่อสร้างแล้วถูกต้องตามแบบ ที่ขออนุญาตหรือไม่ อย่างไร

☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง

☐ ได้ก่อสร้างมาแล้วประมาณ.....๑๐๐% โดยการก่อสร้าง (✓) ถูกต้องตามแบบ () ไม่ถูกต้องตามแบบ

๘. ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต เมื่อเวลา.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

แผนที่พอสั่งเซป

ลงชื่อ.....ก. รวยมาก.....ผู้นำตรวจสอบสถานที่
(.....นางสาว ก. รวยมาก.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบสถานที่

เกี่ยวข้องกับ.....กับผู้ขออนุญาต
โทร.....

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบสถานที่



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำสิงขร

ที่ สฎ ๗๗๘๐๓ /

วันที่

เรื่อง การตรวจสอบผังบริเวณที่ขออนุญาต

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำสิงขร

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เลขรับที่.....ลงวันที่.....

ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณ ราย นางสาว ก รวยมาก ก่อสร้าง ณ บ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลถ้ำสิงขร อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปรากฏว่า

☐ ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ

☐ ไม่ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ ภายในกำหนด.....วัน ให้แก้ไข ดังนี้

เห็นควร ☒ ออกใบอนุญาตฯ ได้

☐ แจ้งแก้ไขผังบริเวณให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ ภายในกำหนด.....วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบผังบริเวณ

(นายอรุณรักษ์ ศุภราช)

ผู้ช่วยนายช่างโยธา

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบผังบริเวณ

(นายนิวัฒน์ คงเหล)

ผู้อำนวยการกองช่าง

บัญชีกำหนดระยะเวลาการตรวจแบบ

ชื่อผู้ขออนุญาต.....นางสาว ก. รวยมาก.....

ผู้ตรวจแบบ/ผู้ขออนุญาต	วัน/เดือน/ปี รับแบบ	วัน/เดือน/ปี ตรวจแบบ	จำนวนวัน ตรวจแบบ	ลายมือชื่อ ผู้ตรวจ/อนุญาต	หมายเหตุ
ผู้ช่วยนายช่างโยธา					
วิศวกร					
ผู้อำนวยการกองช่าง					
ปลัด อบต.ถ้ำสิงขร					
นายก อบต.ถ้ำสิงขร					

กำหนดผังบริเวณของนายตรวจ/นายช่าง

(ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒)

ข้าพเจ้า.....นายนิวัฒน์ คงเหล่.....นายตรวจ องค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำสิงขร ได้ทำการตรวจสอบ
 แผนผังของ นาย/นาง/นางสาว ก. รวยมาก.....ตามเลขรับที่.....
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ก่อสร้าง ณ ถนน.....
 เป็นถนนแบบ.....ตามรายการดังนี้

๑. การตรวจสอบผังบริเวณ

- ๑.๑ แนวอาคารด้านหน้า ห่างจากห่าง.....เมตร
 ๑.๒ แนวอาคารด้านซ้าย ห่างจาก.....ห่าง.....เมตร
 ๑.๓ แนวอาคารด้านขวา ห่างจาก.....ห่าง.....เมตร
 ๑.๔ แนวอาคารด้านหลัง ห่างจาก.....ห่าง.....เมตร
 ๑.๕ รุก้ำที่สาธารณะ ☐ รุก้ำ ☐ ไม่รุก้ำ
 ๑.๖ อื่น ๆ

๒. การควบคุมเขตทางตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๒๘๔ (๒๕๓๙) ผังรวมเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี

- ๒.๑ ชื่อถนน.....
 ๒.๒ ประเภท ☐ ก. ทางหลวงถนน ☐ ข. ถนนเดิมขยาย ☐ ค. ถนนโครงการ
 ๒.๓ ถนนแบบ.....ตามผังเมืองรวมเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี
 ๒.๓.๑ เขตทางที่กำหนด.....เมตร
 ๒.๓.๒ เขตทางเดิม.....เมตร
 ๒.๓.๓ เขตทางที่ขยายเพิ่มเติม.....เมตร
 กั้นเขตจาก.....ถึง.....ด้านหน้า หรือชิดถนนระยะ.....เมตร

ลงชื่อ.....ก. รวยมาก.....ผู้ขออนุญาต
 (นางสาว ก. รวยมาก.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจ
 (นายนิวัฒน์ คงเหล่)
 ผู้อำนวยการกองช่าง

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง (งานบริหารงานทั่วไปเกี่ยวกับเคหะและชุมชน) องค์การบริหารส่วนตำบลลำสิงขร
ที่ สฎ ๗๗๘๐๓ / วันที่

เรื่อง การตรวจสอบแบบแปลน

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำสิงขร

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เลขรับที่..... ลงวันที่.....

ได้ทำการตรวจสอบแบบแปลน ราย นางสาว ก. รวยมาก..... ก่อสร้าง ณ บ้านเลขที่ ๑..... หมู่ที่ ๓..... ตำบลลำสิงขร อำเภอศรีรัตนคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปรากฏว่า

☒ ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ

☐ ไม่ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ ภายในกำหนด.....วัน ให้แก้ไข ดังนี้

.....
.....
.....

เห็นควร

☒ ออกใบอนุญาตฯ ได้

☐ แจ้งแก้ไขแบบแปลนให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ ภายในกำหนด.....วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจแบบแปลน

(นายอรุณรักษ์ สุภราช)

ผู้ช่วยนายช่างโยธา

ลงชื่อ.....

(นายนิวัติ คงเหล)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ตรวจสอบงานวิศวกรรม

ได้ทำการตรวจสอบการคำนวณก่อสร้างอาคารประเภท.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....๑.....ชั้น.....ของ
นาย / นาง / นางสาว.....ก.....รวมนาม.....ก่อสร้างอาคาร.....ณ.....ถนน.....มี
รายละเอียดการตรวจสอบดังนี้

๑. *ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง.....

๒. วิศวกรผู้คำนวณมีสิทธิคำนวณตาม พ.ร.บ. วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๐๕

๓. ได้ตรวจสอบแบบโครงสร้างควรให้แก้ไข ดังนี้.....

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจงานวิศวกรรม

(นายอรุณรักษ์ ศุภราช)

ผู้ช่วยนายช่างโยธา

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจงานวิศวกรรม

(นายนิวัฒน์ คงเหล)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นปลัด ฯ

ลงชื่อ.....

(นางสาวปิยวรรณ ช่างชุม)

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำสิงขร

ความเห็นนายก ฯ

ลงชื่อ.....

(นายเผด็จ ชูสุวรรณ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำสิงขร

บันทึกการตรวจสอบแบบแปลน , ขออนุญาต , ตัดแปลง , และรื้อถอนอาคาร

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำสิงขร

ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณ แบบแปลน , รายการประกอบแบบแปลน , และเอกสารการขออนุญาตของ นาย/นาง/นางสาว...ก... รวยมาก..... ตามเลขที่รับ..... วันที่...../...../..... เพื่อก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร เป็นอาคารชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๓ ผนัง.....โดยมีผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด ชุดละ ๑๐ แผ่น มีรายละเอียดการตรวจสอบ ดังนี้

ลำดับ	รายการ	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง	หมายเหตุ
๑.	เอกสารประกอบการขออนุญาต	✓		
๒	ผังบริเวณ	✓		
๓	แบบแปลน	✓		
๔	รายการประกอบแบบแปลน	✓		

ตรวจสอบงานสถาปัตยกรรม

ผลการตรวจสอบ อาคารที่พักอาศัย.....ประเภทของอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น
 ความสูงของอาคาร.....๔.๐๕.....เมตร
 พื้นี่อาคารรวม.....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 พื้นี่เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ,ถนน.....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 พื้นี่ป้าย.....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 เชื้อน,รั้ว,กำแพง,ท่อน้ำ,รางน้ำ.....ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
 ค่าธรรมเนียมออกใบรับรอง / คำขอ.....เป็นเงิน.....บาท
 ควรให้ผู้ขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เป็นเงิน.....บาท
 (.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจงานสถาปัตยกรรม

(นายอรุณรักษ์ ศุภราช)

ผู้ช่วยนายช่างโยธา



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....

อนุญาตให้.....นางสาว ก. รวยมาก.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑.....ตรอก/ซอย.....ถนน โรงเหล็ก – บางพระ หมู่ที่.....๓.....ตำบล/แขวง.....ถ้ำสิงขร.....
อำเภอ/เขต.....คีรีรัฐนิคม.....จังหวัด.....สุราษฎร์ธานี.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน โรงเหล็ก – บางพระ หมู่ที่.....๓.....ตำบล/แขวง.....ถ้ำสิงขร.....
อำเภอ/เขต.....คีรีรัฐนิคม.....จังหวัด.....สุราษฎร์ธานี.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / นส.๓ เลขที่ / สค.๑ / ส.ป.ก. ๔-๐๑๓ เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....เป็นที่ดินของ
นาย.....ข. รวยมาก.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น.....
(๑) ชนิด.....คอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....
พื้นที่/ความยาว.....๔๐.๐๐.....ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๑.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร.....

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร.....

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่
เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายเชษฐา ชูสุวรรณ)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำสิงขร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....
(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับซื้อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ