



กฎกระทรวง

กำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง
คำสั่ง และแบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒ ให้กำหนดแบบคำขออนุญาต แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาต แบบคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง แบบคำขอโอนใบอนุญาต แบบใบอนุญาต และแบบใบรับรองตามแบบท้ายกฎกระทรวงนี้ ดังต่อไปนี้

- (๑) แบบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ใช้แบบ ข. ๑
- (๒) แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้ใช้แบบ ข. ๒
- (๓) แบบคำขออนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น ให้ใช้แบบ ข. ๓
- (๔) แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ใช้แบบ ข. ๔
- (๕) แบบคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ให้ใช้แบบ ข. ๕
- (๖) แบบคำขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ให้ใช้แบบ ข. ๖
- (๗) แบบคำขอโอนใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้ใช้แบบ ข. ๗
- (๘) แบบใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ใช้แบบ อ. ๑
- (๙) แบบใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร สำหรับการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น ให้ใช้แบบ อ. ๒

(๑๐) แบบใบอนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น ให้ใช้แบบ อ. ๓

(๑๑) แบบใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้ใช้แบบ อ. ๔

(๑๒) แบบใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ ให้ใช้แบบ อ. ๕

(๑๓) แบบใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ให้ใช้แบบ อ. ๖

ข้อ ๓ ให้กำหนดแบบคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบท้ายกฎกระทรวงนี้ ดังต่อไปนี้

(๑) คำสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณตามมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง ให้ใช้แบบ ค. ๑

(๒) คำสั่งไม่อนุญาตดังต่อไปนี้ ให้ใช้แบบ ค. ๒

(ก) ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง

(ข) แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๑ วรรคหนึ่ง

(ค) ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓

(ง) ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นตามมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง

(จ) การต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๓๕

(๓) คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ (๑) ให้ใช้แบบ ค. ๓

(๔) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ (๒) ให้ใช้แบบ ค. ๔

(๕) คำสั่งให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแจ้ง หรือดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๑ ให้ใช้แบบ ค. ๕

(๖) คำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๒ ให้ใช้แบบ ค. ๖

(๗) คำสั่งให้ระงับการใช้อาคารตามมาตรา ๔๔ ให้ใช้แบบ ค. ๗

(๘) คำสั่งให้ระงับการดัดแปลงพื้นที่หรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น และให้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือสิ่งทีสร้างขึ้นให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตามมาตรา ๔๕ ให้ใช้แบบ ค. ๘

- (๙) คำสั่งให้ระงับการใช้พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นตามมาตรา ๔๕ ให้ใช้แบบ ค. ๙
- (๑๐) คำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขอาคารตามมาตรา ๔๖ วรรคหนึ่ง ให้ใช้แบบ ค. ๑๐
- (๑๑) คำสั่งให้บรรเทาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือห้ามใช้อาคาร กรณีฉุกเฉินตามมาตรา ๔๖ วรรคหนึ่ง ประกอบกับข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ใช้แบบ ค. ๑๑
- (๑๒) คำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๖ วรรคสอง ให้ใช้แบบ ค. ๑๒
- (๑๓) คำสั่งห้ามใช้อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารตามมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคหนึ่ง (๑) ให้ใช้แบบ ค. ๑๓
- (๑๔) คำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารตามมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคหนึ่ง (๒) ให้ใช้แบบ ค. ๑๔
- (๑๕) คำสั่งห้ามใช้อาคารตามมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคสอง ให้ใช้แบบ ค. ๑๕
- (๑๖) คำสั่งให้รื้อถอนอาคาร แก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคาร ดำเนินการเพื่อขจัดหรือระงับเหตุหรือให้ทำสัญญาเช่าที่ดินตามมาตรา ๗๗ วรรคหนึ่ง ให้ใช้แบบ ค. ๑๖
- ข้อ ๔ ให้กำหนดแบบหนังสือตามแบบท้ายกฎกระทรวงนี้ ดังต่อไปนี้
- (๑) หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการขออนุญาตดังต่อไปนี้ ให้ใช้แบบ น. ๑
- (ก) การพิจารณาการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๒๕ วรรคสาม
- (ข) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๑ วรรคสอง
- (ค) การใช้หรือการเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓
- (ง) การดัดแปลงหรือการใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นตามมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง
- (จ) การต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๓๕
- (๒) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม ให้ใช้แบบ น. ๒
- (๓) หนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง ให้ใช้แบบ น. ๓
- (๔) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง ให้ใช้แบบ น. ๔

(๕) หนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานของผู้ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง ให้ใช้แบบ น. ๕

(๖) หนังสือแจ้งการบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง ให้ใช้แบบ น. ๖

(๗) หนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง ให้ใช้แบบ น. ๗

(๘) หนังสือแจ้งผลการอนุญาตให้โอนใบอนุญาตตามมาตรา ๓๖ ให้ใช้แบบ น. ๘

(๙) หนังสือแจ้งความประสงค์ของทายาทหรือผู้จัดการมรดกจะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต่อไปตามมาตรา ๓๗ ให้ใช้แบบ น. ๙

(๑๐) หนังสือแจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ วรรคสาม ไปยังผู้อุทธรณ์ ให้ใช้แบบ น. ๑๐

(๑๑) หนังสือแจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ วรรคสาม ไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ใช้แบบ น. ๑๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่

วันที่

ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑☐ อื่น ๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร
(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร
(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด
ชุดละ แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นการอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ แผ่น (กรณีที่เป็นการ
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
หรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ
..... เลขที่ (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
 (.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่เป็นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่
เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่

วันที่

ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า ☐ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มียอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารดังต่อไปนี้ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ อาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประสงค์จะใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้☐ อาคารประเภทควบคุมการใช้ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารไปใช้เป็นอาคารสำหรับอีกกิจการหนึ่งข้อ ๑ อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ☐ เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาต/ใบรับรองเลขที่

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ที่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่
 เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 (๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 (๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ ขอเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามรายละเอียด
 ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารตามข้อ ๒ (๑) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 (๒) อาคารตามข้อ ๒ (๒) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 (๓) อาคารตามข้อ ๒ (๓) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ข้อ ๔ การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามคำขอนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าไม่ได้ก่อสร้าง
 ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ตามข้อ ๑

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร
 (๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคาร
 เป็นผู้ขออนุญาต) หรือหนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารที่มีผู้จัดการ
 ของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ขออนุญาต)
 (๓) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นผู้ครอบครองอาคาร จำนวน ฉบับ
 (๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
 (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร จำนวน ฉบับ
 (เฉพาะกรณีที่อาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ได้รับใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว)

(๖) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด
 ชุดละ แผ่น

(๗) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (เฉพาะกรณีที่การเปลี่ยนแปลง
 การใช้อาคารนี้ ทำให้มีการเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคารมากขึ้นกว่าที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม)

(๘) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาต
 เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรม
 ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๑๐) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๑) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่ป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่
เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่

วันที่

ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลัรบถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า ☐ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตดังต่อไปนี้ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ดัดแปลงที่จอดรถ ที่กัลัรบถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น☐ ใช้ที่จอดรถ ที่กัลัรบถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นข้อ ๑ อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ☐ เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาต/ใบรับรองเลขที่

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ที่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร

เป็นอาคารชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลัรบถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ข้อ ๒ ขออนุญาต ☐ ดัดแปลง ☐ ใช้ ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรตามข้อ ๑
☐ ทั้งหมด ☐ บางส่วน เพื่อ

ข้อ ๓ ขอรบใใบอนุญาตก่อสร้างพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้น ชนิด
 จำนวน เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรแทนของเดิม จำนวน คัน
 ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่
 เป็นที่ดินของ

(๒) มี เลขประจำตัวประชาชน
 เป็นผู้ควบคุมงาน โดยมี เลขประจำตัวประชาชน
 เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

(๓) กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๔ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ดินตัวแทนเจ้าของอาคาร
 เป็นผู้ขออนุญาต) หรือหนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารที่มีผู้จัดการ
 ของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ขออนุญาต)

(๓) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นผู้ครอบครองอาคาร จำนวน ฉบับ

(๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
 (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด
 ชุดละ แผ่น

(๖) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นสิ่งที่สร้างขึ้น
 เป็นอาคารเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาต
 เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรม
 ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
 เลขประจำตัวประชาชน และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ
 สถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพ
 สถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี
 และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ
 เลขที่ (ผู้ยื่นคำขอมอาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
 (.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่พยานบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่
เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....

.....

.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่

วันที่

ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

คำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน
 อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ
 เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย
 ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร
 โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
 อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ขอยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตดังต่อไปนี้ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร
☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
 เคลื่อนย้ายตั้งอยู่
☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น

ข้อ ๑ อาคารที่ขอต่ออายุใบอนุญาตได้รับใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ตามใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่
 เดือน พ.ศ. ที่เลขที่ ตรอก/ซอย
 ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
 ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ
 ใบอนุญาตสิ้นอายุวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

ข้อ ๓ เหตุที่ทำการไม่เสร็จตามที่ได้รับอนุญาต เนื่องจาก

ขณะนี้ได้ดำเนินการไปแล้วถึง

จึงขอต่ออายุใบอนุญาตอีก วัน โดยมี

เลขประจำตัวประชาชน เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นผู้ขออนุญาต)

(๓) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นผู้ครอบครองอาคาร จำนวน ฉบับ

(๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
 (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) ใบอนุญาตตามข้อ ๑

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ
 สถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพ
 สถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์
 จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๗) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๘) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
 (.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่เป็นนิตบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิตบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต ภายในวันที่
เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....

.....

.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่

วันที่

ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

คำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า ☐ ผู้ได้รับใบอนุญาต☐ ผู้ได้รับใบรับรอง☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จัดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ขอยื่นคำขอดังต่อไปนี้ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ☐ ใบแทนใบอนุญาต ☐ ใบแทนใบรับรอง

.....

ข้อ ๑ ข้าพเจ้าได้รับใบอนุญาต/ใบรับรอง ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ☐ เปลี่ยนการใช้อาคาร ☐

เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ที่เลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ ใบอนุญาต/ใบรับรองดังกล่าว ☐ สูญหาย ☐ ถูกทำลาย ☐ ขำรด

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๓ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ให้นำใบแจ้งความว่าใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหายของสถานีตำรวจแห่งท้องที่ที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองนั้นสูญหายมาด้วย

(๒) ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองถูกทำลายหรือชำรุดบางส่วน ให้แนบบัตรอนุญาตหรือใบรับรองที่ถูกทำลายหรือชำรุดบางส่วนนั้นมาด้วย

(ลายมือชื่อ) ผู้ขอรับใบแทนใบอนุญาต/
 ผู้ขอรับใบแทนใบรับรอง
 (.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขอรับใบแทนใบอนุญาต/ใบแทนใบรับรองทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต
ภายในวันที่ เดือน พ.ศ.

ผู้ขอรับใบแทนใบอนุญาต/ใบแทนใบรับรองได้ชำระค่าธรรมเนียมใบแทนใบอนุญาต/
ใบแทนใบรับรอง เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน
และรายการประกอบแบบแปลน ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ
เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร
โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน
และรายการประกอบแบบแปลน ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธี หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น
กำหนดไว้ในใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร
ตามใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดิน
☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ข้อ ๓ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร
☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ
ตามที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน
เป็นผู้ควบคุมงาน โดยมี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ
และคำนวณ

ข้อ ๕ มี เลขประจำตัวประชาชน
เป็นผู้ควบคุมงาน โดยมี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๖ การขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบ
แบบแปลนตามคำขอนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ยังไม่ได้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ตามข้อ ๑

ข้อ ๗ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) ใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร
☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

(๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด
ชุดละ แผ่น

(๖) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (เฉพาะกรณีที่การแก้ไขเปลี่ยนแปลง
การก่อสร้างอาคาร หรือดัดแปลงอาคารนี้ ทำให้มีการเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคารมากขึ้นกว่าที่ได้รับ
อนุญาตไว้เดิม)

(๗) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบ
และคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
(กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
เลขประจำตัวประชาชน และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพ

สถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
 (.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่ป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่
เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....

.....

.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

คำขอโอนใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า ☐ เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
..... โทรศัพท์ โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ
เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร
โดยมี เป็นผู้มีส่วนลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ขอยื่นคำขอโอนใบอนุญาตดังต่อไปนี้ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
- ☐ ดัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร
- ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่
- ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น
- ☐ เปลี่ยนการใช้อาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เป็นอาคารเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้
- ☐ เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารสำหรับอีกกิจการหนึ่ง

ข้อ ๑ อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ☐ เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาต/ใบรับรอง
 เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
 ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
 หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
 ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่
 เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ ขอโอนใบอนุญาตตามข้อ ๑ ให้แก่
 ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. เนื่องจาก

ข้อ ๓ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้
 (๑) ใบอนุญาตตามข้อ ๑
 (๒) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ออกแบบและคำนวณ และผู้ควบคุมงาน
 (๓) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น
 (๔) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
 (.....)

สำหรับผู้รับโอนใบอนุญาต

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า ผู้ขอรับโอนใบอนุญาต

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ขอรับโอนใบอนุญาตจาก ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้าขอรับโอนใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ☐ เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาต/ใบรับรอง

เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ตั้งแต่วันที่

เดือน พ.ศ.

ข้อ ๒ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตนั้น
ทุกประการ

(ลายมือชื่อ) ผู้รับโอนใบอนุญาต

(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่
เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน
หรือรายการคำนวณตามมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ตามคำขออนุญาตของท่าน ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
เพื่อทำการ ที่บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ
ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอไว้ตามเลขรับที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ. นั้น
ปรากฏว่า

☐ (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ยังไม่ถูกต้องและไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศ ซึ่งออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามรายการแนบท้ายคำสั่งนี้*

☐ (๒) คำขออนุญาตของท่านที่ได้ยื่นไว้ยังขาดเอกสารหรือเอกสารไม่ถูกต้อง ตามรายการ
แนบท้ายคำสั่งนี้*

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านจัดการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน
หรือรายการคำนวณให้ถูกต้อง และเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศดังกล่าวข้างต้น
และให้ท่านไปรับคำขออนุญาตคืน เพื่อจัดการแก้ไขและจัดส่งเอกสารหรือแก้ไขเอกสารตาม (๑) หรือ (๒)
และส่งคืนภายในกำหนด (.....) วัน** นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้
หากพ้นกำหนดนี้แล้วให้ถือว่าท่านได้เพิกถอนคำขออนุญาตที่ได้ยื่นนั้น

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. * ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

๒. ** ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

[illegible]

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย/ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาต หรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
- ☐ ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งไม่อนุญาตตามมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง / มาตรา ๓๑ ประกอบกับมาตรา ๒๕ /
มาตรา ๓๓ ประกอบกับมาตรา ๒๕ / มาตรา ๓๔ หรือไม่ต่ออายุใบอนุญาตตามมาตรา ๓๕

ที่/.....

.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง ☐ เจ้าของอาคาร

☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ตามคำขออนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต ของท่าน
ตามแบบ ข. ลงวันที่ เดือน พ.ศ. เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว ปรากฏว่า*

.....
.....
.....
.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง / มาตรา ๓๑ ประกอบกับมาตรา ๒๕ /
มาตรา ๓๓ ประกอบกับมาตรา ๒๕ / มาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อนุญาต/ไม่ต่ออายุใบอนุญาตให้ทำการดังต่อไปนี้ตามที่ท่าน
ได้ขออนุญาตไว้

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
- ☐ ดัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร
- ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร
- ☐ แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตลอดจน
วิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือแจ้งไว้
- ☐ ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
- ☐ ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย/ใช้หรือเปลี่ยน
การใช้อาคาร เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

ให้ผู้ขออนุญาตไปรับแบบแปลนและเอกสารประกอบทั้งหมดคืนได้ ณ สถานที่ที่ยื่นคำขอ
ภายในระยะเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้วถือว่าผู้ขออนุญาตไม่ประสงค์
จะขอรับแบบแปลนและเอกสารประกอบทั้งหมดคืน

- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
 ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
☐ ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)
คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน
หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ (๑)

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้ควบคุมงาน ☐ ผู้ดำเนินการ ☐ ลูกจ้าง ☐ บริวาร
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

☐ โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนตลอดจนวิธีการ
หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตเลขที่/.....
ลงวันที่ เดือน พ.ศ. หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง
เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐

อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามรายละเอียดต่อไปนี้*

.....

.....

.....

.....

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ให้ท่านระบุ

- ☐ จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ☐ จนกว่าจะได้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง
หรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการ
หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน
หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้อง
ระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ นอกจากต้องระวางโทษตาม
ข้อ ๑ แล้ว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้อง
ระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๓. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับ
ความผิดนั้น ๆ

๔. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา
หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย
โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ตามใบรับเลขที่

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง
การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ (๒)

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้ควบคุมงาน ☐ ผู้ดำเนินการ ☐ ลูกจ้าง ☐ บริวาร
☐

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

☐ โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตลอดจนวิธีการ
หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต เลขที่/.....

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง
เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐

อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามรายละเอียดต่อไปนี้*

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ห้ามมิให้ท่านและบุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการกระทำดังนี้**

- ☐ จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ☐ จนกว่าจะได้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

** ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

This image shows a full page of primary-ruled notebook paper. It features a series of evenly spaced horizontal dashed lines for writing, with a single solid line at the very top serving as a header or margin line. The paper is otherwise blank, with no text or other markings.

☐ ปิดคำสั่ง และจัดให้มีเครื่องหมายแสดงการห้ามตามมาตรา ๔๐ (๒) ณ อาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง หรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ นอกจากต้องระวางโทษตามข้อ ๑ แล้ว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๓. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๔. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ตามใบรับเลขที่

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแจ้ง หรือดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง
การตัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๑

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

☐ โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตลอดจนวิธีการ
หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต เลขที่/..... ลงวันที่
เดือน พ.ศ. หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง เลขที่/.....
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ให้ท่านดำเนินการดังนี้

☐ (๑) ยื่นคำขออนุญาต ตามแบบ ข. หรือดำเนินการแจ้งต่อ
เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๙ ทวิ ภายใน (.....) วัน**
นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้

☐ (๒) ดำเนินการ

(ก) แก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามรายละเอียดต่อไปนี้*

ภายใน (.....) วัน** นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้ และ

(ข) ยื่นคำขออนุญาต ตามแบบ ข.
หรือดำเนินการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ภายใน (.....) วัน**
นับแต่วันพ้นกำหนดตาม (ก)

หากพ้นกำหนดระยะเวลาตาม (๑) หรือ (๒) (ก) หรือ (ข) แล้ว จะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป
อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ถ้ารายการแก้ไขเปลี่ยนแปลงมีเนื้อที่ไม่พอ ให้ทำเป็นรายการแนบท้าย

๒. * ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

๓. ** ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง หรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการ หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้อง ระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับ ความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๔. ถ้าเจ้าของอาคารมิได้ปฏิบัติตามคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้รื้อถอนอาคาร ทั้งหมดหรือบางส่วนได้

- (ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)
คำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๒

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้ควบคุมงาน ☐ ผู้ดำเนินการ

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กับลรถ

และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กับลรถ

และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กับลรถ

และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

☐ โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตลอดจน

วิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตเลขที่/.....

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง

เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐

และโดยที่

☐ การกระทำดังกล่าวไม่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงซึ่งออกตาม

ความในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน

มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือประกาศซึ่งออกตามความใน
 มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ
 (ระบุชื่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง)

☐ เจ้าของอาคารมิได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น คำสั่งเลขที่/
 ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๒๒

☐
 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
 ให้ท่านรื้อถอนอาคารทั้งหมด/บางส่วน ดังนี้*

.....

ให้เสร็จภายใน (.....) วัน** นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้
 หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
 พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
 วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
 (.....)

ตำแหน่ง
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

๒. ** ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง หรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการ หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้อง ระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับ ความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๔. ผู้ได้รับคำสั่งนี้จะต้องรื้อถอนอาคารโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มิฉะนั้น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และจะต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เว้นแต่อยู่ในระหว่างการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ตามใบรับเลขที่

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)
คำสั่งให้ระงับการใช้อาคารตามมาตรา ๔๔

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง ☐ เจ้าของอาคาร
☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า

☐ ตามที่ เจ้าของอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาต
/ใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ แต่ท่านได้ใช้หรือมีบุคคลใดใช้อาคารนั้น
ภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งเป็นหนังสือให้ทำการตรวจสอบอาคาร
อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๓๒ วรรคสาม

☐ อาคารของท่านไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ แต่ท่านได้ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใด
ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง

☐ อาคารของท่านเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง แต่ท่านได้เปลี่ยนการใช้
หรือยินยอมให้บุคคลอื่นเปลี่ยนการใช้อาคารนั้น ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง
อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๓๓ วรรคสอง

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ ดังนี้*

.....
.....
.....
.....
.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่าน

☐ ระงับการใช้อาคารที่ยังไม่ได้รับใบรับรองนั้น จนกว่าท่านจะได้รับใบรับรอง หรือจนกว่าจะพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งเป็นหนังสือให้ทำการตรวจสอบอาคารนั้นตามมาตรา ๓๒ วรรคสอง

☐ ระงับการใช้อาคารนั้น จนกว่าท่านจะได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๓

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารผู้ใดใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งเป็นหนังสือให้ทำการตรวจสอบอาคารนั้นหรือก่อนที่จะได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารนั้นเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ โดยไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือไม่ได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๓. เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งได้เปลี่ยนการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง โดยไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือไม่ได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ นอกจากต้องระวางโทษตามข้อ ๑ ข้อ ๒ หรือข้อ ๓ แล้ว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๕. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำนอง โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ตามใบรับเลขที่

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งให้ระงับการตัดแปลงพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ
และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น และให้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น
ให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตามมาตรา ๔๕

ที่/.....

.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง ☐ เจ้าของอาคาร
☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้ครอบครองพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ
และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
..... รหัสไปรษณีย์

ตามที่ เจ้าของอาคาร
ซึ่งได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เลขที่/.....
ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ให้ทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่พักจอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่พักจอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่พักจอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ซึ่งเป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออก
ของรถตามมาตรา ๘ (๙) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ นั้น

ปรากฏว่าท่านได้ตัดแปลงพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออก
ของรถทั้งหมด/บางส่วน เพื่อการอื่นดังต่อไปนี้*

.....
.....
.....
.....

โดยเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ให้ท่านระงับการกระทำดังกล่าวและดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้กลับคืนสู่สภาพเดิม
ภายใน (.....) วัน** นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้ว
จะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

๒. ** ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/เคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารชนิดหรือประเภทที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ ผู้ใดดัดแปลงหรือใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ นอกจากต้องระวางโทษตามข้อ ๑ แล้ว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๓. ถ้าเป็นการกระทำความผิดเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ตามใบรับเลขที่

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งให้ระงับการใช้พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ
และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นตามมาตรา ๔๕

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง ☐ เจ้าของอาคาร
☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้ครอบครองพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และ
ทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ตามที่ เจ้าของอาคาร
ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เลขที่/
ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ให้ทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ซึ่งเป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออก
ของรถตามมาตรา ๘ (๙) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ นั้น

ปรากฏว่าท่านได้ใช้ ยินยอมให้บุคคลอื่นดัดแปลงหรือใช้พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็น
ที่จอดรถ ที่กั๊บบร และทางเข้าออกของรถ ทั้งหมด/บางส่วน เพื่อการอื่นดังต่อไปนี้*

.....
.....
.....
.....

โดยเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ให้ท่านระงับการกระทำดังกล่าวจนกว่าจะได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/เคลื่อนย้าย เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารชนิดหรือประเภทที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ ผู้ใดดัดแปลงหรือใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นดัดแปลงที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ นอกจากต้องระวางโทษตามข้อ ๑ แล้ว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังคงต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๓. ถ้าเป็นการกระทำความผิดเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ตามใบรับเลขที่

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)
คำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขอาคารตามมาตรา ๔๖ วรรคหนึ่ง

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง ☐ เจ้าของอาคาร
☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า อาคารของท่าน

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน/อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย
/ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ/กระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านดำเนินการแก้ไขอาคารตามรายการแนบท้ายคำสั่งนี้*ให้เสร็จภายใน
(.....) วัน** นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะดำเนินการ
ตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. * ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

๒. ** ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

[illegible]

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/เคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้
รื้อถอนอาคารทั้งหมดหรือบางส่วนได้ตามมาตรา ๔๖ วรรคสอง

- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
 ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
☐ ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งให้บรรเทาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือห้ามใช้อาคาร กรณีฉุกเฉิน
ตามมาตรา ๔๖ วรรคหนึ่ง ประกอบกับข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง ☐ เจ้าของอาคาร

☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า อาคารของท่าน

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน/อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย
/ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ/กระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

☐ ให้ท่านดำเนินการเพื่อบรรเทาเหตุที่อาจก่อให้เกิดภัยอันตรายดังกล่าวตามรายการ
แนบท้ายคำสั่งนี้* ให้เสร็จภายใน (.....) วัน** นับแต่วันที่ท่านได้รับ
คำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

☐ ห้ามมิให้ท่านใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้อาคาร ดังนี้

ไว้ก่อนจนกว่าจะมีการแก้ไขเพื่อบรรเทาเหตุที่อาจก่อให้เกิดภัยอันตราย ตามรายการแนบท้ายคำสั่งนี้*

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. * ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

๒. ** ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

[illegible]

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/เคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
 ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
☐ ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)
คำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๕๖ วรรคสอง

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง ☐ เจ้าของอาคาร
☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีคำสั่งเลขที่/..... ลงวันที่
เดือน พ.ศ. ให้ท่านดำเนินการแก้ไขอาคารที่มีสภาพ/มีการใช้ที่อาจเป็น
ภัยอันตรายไปแล้วนั้น ปรากฏว่าท่านมิได้ปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด และอาคารนั้นอาจเป็น
ภัยอันตรายอย่างร้ายแรงต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๖ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านรื้อถอนอาคารทั้งหมด/บางส่วน ดังนี้*

ให้เสร็จภายใน (.....) วัน**นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้
หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. * ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

๒. ** ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/เคลื่อนย้าย/รื้อถอน
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

ผู้ได้รับคำสั่งนี้จะต้องรื้อถอนอาคารโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนด
ในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

บันทึกการส่งคำสั่งหรือหนังสือแจ้งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งห้ามใช้อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารตามมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคหนึ่ง (๑)

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง ☐ เจ้าของอาคาร
☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า อาคารของท่าน

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน
 (๒) ชนิด ขนาด จำนวน
 (๓) ชนิด ขนาด จำนวน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
 ซึ่งเป็นอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ มีอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าและการจัดแสงสว่าง ระบบ
 การเตือน การป้องกัน และการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวุ่นวาย ระบบระบายอากาศ
 ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล หรือระบบอื่น ๆ มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตราย
 ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน/อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย/ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ/กระทบกระเทือน
 ต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๒๒ ห้ามมิให้ท่านใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้*

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
 พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
 วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
 (.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/เคลื่อนย้าย เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๖ ทวิ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามหมื่นบาท

นอกจากต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินห้าพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งห้ามใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วนได้ตามมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคสอง

- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
- ☐ ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารตามมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคหนึ่ง (๒)

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง ☐ เจ้าของอาคาร
☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า อาคารของท่าน

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ซึ่งเป็นอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ มีอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าและการจัดแสงสว่าง ระบบ
 การเตือน การป้องกัน และการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวุ่นวาย ระบบระบายอากาศ
 ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล หรือระบบอื่น ๆ มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตราย
 ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน/อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย/ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ/กระทบกระเทือน
 ต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านดำเนินการแก้ไขอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยหรือสามารถ
 ใช้งานได้ภายใน (.....) วัน*นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่ง ดังนี้**

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
 พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
 วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. * ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

๒. ** ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/เคลื่อนย้าย
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๖ ทวิ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามหมื่นบาท

นอกจากต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินห้าพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งห้ามใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วนได้ตามมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคสอง

- (ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)
คำสั่งห้ามใช้อาคารตามมาตรา ๕๖ ทวิ วรรคสอง

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง ☐ เจ้าของอาคาร
☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีคำสั่งเลขที่/..... ลงวันที่
เดือน พ.ศ. ตามมาตรา ๕๖ ทวิ วรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ห้ามมิให้ท่านใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร/
ดำเนินการแก้ไขอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยหรือสามารถใช้งานได้ภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด ปรากฏว่าท่านมิได้ปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าว และอุปกรณ์ดังกล่าวมีผลทำให้อาคารนั้น
มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายอย่างร้ายแรงต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๖ ทวิ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ห้ามมิให้ท่านและบุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการกระทำดังนี้*

.....
.....
อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคาร เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๖ ทวิ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามหมื่นบาท

นอกจากต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินห้าพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

บันทึกการส่งคำสั่งหรือหนังสือแจ้งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- | | |
|--|---|
| ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ | เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. |
| ตามใบรับเลขที่ | ลงวันที่ เดือน พ.ศ. |
| ☐ ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง | เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. |

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งให้รื้อถอนอาคาร แก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคาร ดำเนินการเพื่อขจัดหรือระงับเหตุ
หรือให้ทำสัญญาเช่าที่ดินตามมาตรา ๗๗ วรรคหนึ่ง

ที่/.....

.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง ☐ เจ้าของอาคาร

☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า อาคารของท่าน

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
เป็นอาคารที่ก่อสร้างในที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน และได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปรับปรุงอาคาร
ในท้องที่ พ.ศ. แล้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
จึงให้ท่านดำเนินการดังนี้

☐ รื้อถอนอาคารส่วนที่ก่อสร้างในที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินเพื่อความเป็น
ระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง/การพัฒนาท้องถิ่น/ประโยชน์ในการใช้ ดังนี้*

.....
.....
.....
.....
.....

☐ แก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารให้ถูกต้องตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวนับแต่วันที่ท่านได้รับ
คำสั่ง ดังนี้*

.....
.....
.....
.....
.....

☐ ดำเนินการเพื่อขจัดหรือระงับเหตุที่ก่อให้เกิด/อาจก่อให้เกิดสภาพที่ไม่เหมาะสมหรือไม่ปลอดภัยในการอยู่อาศัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ดังนี้*

.....

.....

.....

.....

ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดหกเดือนนับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้

☐ ทำสัญญาเช่าที่ดินกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และอัตราค่าเช่าที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ในเขตปรับปรุงอาคารในท้องที่ ซึ่งประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ภายใน (.....) วัน**นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. * ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

๒. ** ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/เคลื่อนย้าย/รื้อถอน
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

ถ้าผู้ได้รับคำสั่งนี้ไม่ปฏิบัติตามต้องระวังโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท และให้เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นมีคำสั่งให้ผู้นั้นรื้อถอนอาคารนั้นเสียภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นไม่รื้อถอนอาคารให้แล้วเสร็จ
ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้นั้นต้องระวังโทษปรับเป็นรายวันอีกวันละหนึ่งพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่
หรือจนกว่าผู้นั้นยินยอมให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการรื้อถอนอาคารนั้นเอง

☐ ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง

ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

ที่/.....

.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน

อ้างถึง คำขออนุญาตตามแบบ ข. ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ตามคำขอ ☐ อนุญาต

☐ ต่ออายุใบอนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

☐ ให้ท่านไปรับใบอนุญาตตามแบบ อ. ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้
และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ (.....)

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท สตางค์
(.....)

☐ ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขออนุญาต/
ภายในกำหนดการขยายเวลาครั้งที่หนึ่ง เพราะเหตุว่า

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

จึงขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ครั้งที่ จำนวน วัน นับแต่วันที่ เดือน พ.ศ.
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- หมายเหตุ ๑. ในการติดต่อขอรับใบอนุญาตหรือเรื่องราวทั้งหมดคืน เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้
ไปด้วย
๒. ให้เจ้าหน้าที่ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการ และใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความ
ที่ต้องการ

☐ ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

ตามใบรับเลขที่

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง

รับเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับหนังสือ
(.....)

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อายุ ปี
 สัญชาติ เลขประจำตัวประชาชน
 อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/
 แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ สถานที่ทำงาน
 โทรศัพท์
 ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☐ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก
 ประเภท สาขา แขนง ระดับ
 ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ
 ดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตาม ☐ กฎหมายว่าด้วยวิศวกร
☐ กฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

โดยข้าพเจ้าเป็น ☐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร
☐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร
 (๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 (๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 (๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร
 ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่
 เป็นที่ดินของ ตามแผนผังบริเวณ
 แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ซึ่งข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว และได้แนบมา
 พร้อมเรื่องราวคำขออนุญาตดังกล่าว

๑. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน ฉบับ

๒ หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) วิศวกร/สถาปนิก
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต/ผู้แจ้ง
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ฉบับ

ตามที่ข้าพเจ้า

เลขประจำตัวประชาชน /หนังสือรับรองการจดทะเบียน

เลขที่ อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตแบบ อ. เลขที่/.....

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. เพื่อทำการ

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

ข้าพเจ้าจะทำการ

ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. และกำหนดแล้วเสร็จในวันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีผู้ควบคุมงาน ดังนี้

(๑) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๒) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๓) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๔) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๕) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๖) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๗) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๘) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๙) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน
 (๑๐) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน
 จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ผู้ได้รับใบอนุญาต
 (.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง
หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อายุ ปี
สัญชาติ เลขประจำตัวประชาชน อยู่บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์
ทำงานที่ โทรศัพท์
ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☐ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก
ประเภท สาขา แขนง ระดับ
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ตาม
☐ คำขออนุญาตของ
ลงวันที่ เดือน พ.ศ. /ใบอนุญาตตามแบบ อ. เลขที่/
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
☐ ใบอนุญาตตามแบบ อ. เลขที่ / ลงวันที่
เดือน พ.ศ. แทนผู้ควบคุมงานคนเดิมซึ่งได้รับใบอนุญาต ได้บอกเลิกมิให้
เป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว/ผู้ควบคุมงานคนเดิมได้บอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว เพื่อทำการ
..... ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน

และขณะนี้การก่อสร้าง/การดัดแปลง/การรื้อถอน/การเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ดำเนินการ
ไปแล้ว ดังนี้

.....
.....
.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นคำขอ
อนุญาต/ที่ได้รับใบอนุญาตข้างต้น

โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงานตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. จนกว่า
จะทำการ แล้วเสร็จ

ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

๑. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุม จำนวน ฉบับ

๒. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต/
ผู้ได้รับใบอนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานของผู้ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือของข้าพเจ้า ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ที่ได้แจ้งให้ ผู้ควบคุมงานทราบว่า ได้บอกเลิกมิให้เป็น
ผู้ควบคุมงานแล้ว จำนวน ฉบับ

ตามที่ข้าพเจ้า อยู่บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
โทรศัพท์ ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาต แบบ อ. เลขที่/..... ลงวันที่
เดือน พ.ศ. เพื่อทำการ
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
โดยมี เป็นผู้ควบคุมงานนั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้าได้บอกเลิกบุคคลดังกล่าวมิให้เป็นผู้ควบคุมงานต่อไปแล้วตั้งแต่วันที่
เดือน พ.ศ.

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้บอกเลิกเป็นหนังสือให้ ผู้ควบคุมงาน
ทราบแล้ว ดังสำเนาที่แนบมาพร้อมนี้ และขณะนี้ข้าพเจ้าได้ระงับการดำเนินการตามที่ได้รับใบอนุญาตไว้แล้ว
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ผู้ได้รับใบอนุญาต
(.....)

หนังสือแจ้งการบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือของข้าพเจ้า ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ที่ได้แจ้งให้ ผู้ขออนุญาต/ผู้ได้รับใบอนุญาตทราบว่า ได้บอกเลิกการ
เป็นผู้ควบคุมงานแล้ว จำนวน ฉบับ

ตามที่ข้าพเจ้า อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
โทรศัพท์ สถานที่ทำงาน ที่ โทรศัพท์ ได้ยินยอมเป็น
ผู้ควบคุมงาน ของ ที่บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด ตามคำขอรับใบอนุญาตตามแบบ ข.
ลงวันที่ เดือน พ.ศ. /ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาต แบบ อ.
เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

บัดนี้ ข้าพเจ้าได้บอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานดังกล่าวข้างต้นแล้ว ตั้งแต่วันที่

เดือน พ.ศ.

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้แจ้งเป็นหนังสือให้ ผู้ขออนุญาต/
ผู้ได้รับใบอนุญาตทราบแล้ว ดังสำเนาที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ผู้ควบคุมงาน
(.....)

หนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานของผู้ได้รับใบอนุญาต หรือสำเนาหนังสือแจ้งการบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานของผู้ควบคุมงาน
๒. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ จำนวน ฉบับ (แบบ น. ๔)

ตามที่ข้าพเจ้า อยู่บ้านเลขที่
 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์
 ได้รับใบอนุญาตตามแบบ อ. เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
 เพื่อทำการ ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
 ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โดยมี เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน
 และ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน และข้าพเจ้าได้แจ้ง
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามหนังสือ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. บอกเลิกผู้ควบคุมงาน/
 ผู้ควบคุมงานได้แจ้งข้าพเจ้าตามหนังสือ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. บอกเลิกการเป็น
 ผู้ควบคุมงาน นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ให้ เป็นวิศวกร
 ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และ เป็นสถาปนิก ผู้ควบคุมงานคนใหม่
 ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. ต่อไป

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่มาพร้อมนี้ด้วยแล้ว
 จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ผู้ได้รับใบอนุญาต
 (.....)

หมายเหตุ ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

(ตราส่วนราชการ)

ที่/.....

.....

.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง แจ้งผลการอนุญาตให้โอนใบอนุญาต

เรียน ผู้ขอโอนใบอนุญาต

อ้างถึง คำขอโอนใบอนุญาตของท่านตามแบบ ข. ๗

ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบอนุญาต แบบ อ. เลขที่/.....

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. จำนวน ฉบับ

ตามคำขอโอนใบอนุญาตของท่านแจ้งว่า ท่านได้รับอนุญาตให้

ตามใบอนุญาต แบบ อ. เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

และมีความประสงค์จะโอนใบอนุญาตดังกล่าวให้แก่

ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. ด้วยเหตุผลดังรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาและตรวจสอบแล้ว อนุญาตให้ท่านโอนใบอนุญาตดังกล่าว
ให้แก่ ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นบันทึกการโอนไว้ในใบอนุญาตที่ส่งคืนให้แก่ผู้ขอโอนและคู่ฉบับไว้ด้วย

๒. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

☐ ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

- (ลายมือชื่อ) ผู้รับหนังสือ
(.....)

หนังสือแจ้งความประสงค์ของทายาทหรือผู้จัดการมรดกจะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน
เคลื่อนย้าย ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต่อไปตามมาตรา ๓๗

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามที่ อายุ ปี สัญชาติ
เลขประจำตัวประชาชน อยู่บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์
ทำงานที่ โทรศัพท์ ได้รับใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ☐ ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามแบบ อ. เลขที่/.....
ลงวันที่ เดือน พ.ศ. นั้น

บัดนี้ เนื่องจากผู้ได้รับใบอนุญาตดังกล่าวข้างต้นได้ถึงแก่กรรมแล้ว ข้าพเจ้า
..... อายุ ปี สัญชาติ เลขประจำตัวประชาชน
..... อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์
ที่ทำงาน โทรศัพท์ ในฐานะทายาทหรือผู้จัดการมรดก
ของ มีความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ☐ ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาต
ดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ทายาทหรือผู้จัดการมรดก
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(ตราส่วนราชการ)

ที่/.....

.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง แจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ วรรคสาม ไปยังผู้อุทธรณ์

เรียนผู้อุทธรณ์

อ้างถึง หนังสืออุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นของท่าน ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ที่/..... ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
ในเขต ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้อุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ได้สั่ง ตามแบบ ค.
เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ. เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณา
อุทธรณ์พิจารณาวินิจฉัย นั้น

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้พิจารณาวินิจฉัยแล้ว ดังความละเอียดปรากฏตาม
คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ที่/..... ที่ได้แนบมาพร้อมนี้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ กรณีที่ผู้อุทธรณ์ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสนอคดี
ต่อศาลปกครอง โดยทำคำฟ้องเป็นหนังสือยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของศาลปกครองหรือส่งทางไปรษณีย์
ลงทะเบียนภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ วรรคสี่
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
(.....)

☐ ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย/ใช้หรือเปลี่ยน
การใช้อาคาร เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

ตามใบรับเลขที่

☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

รับเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับหนังสือ
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

ที่/.....

.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง แจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ วรรคสาม ไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เรียนเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อ้างถึง
.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ที่/..... ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
ในเขต ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ส่งเรื่องอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ที่ได้ส่งตามแบบ ค. เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ. เพื่อให้
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์พิจารณาวินิจฉัย นั้น

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้พิจารณาวินิจฉัยแล้ว ดังความละเอียดปรากฏตาม
คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ที่/..... ที่ได้แนบมาพร้อมนี้แล้ว
จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
(.....)

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ตามใบรับเลขที่

☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

รับเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับหนังสือ
(.....)

(ตราส่วนราชการ)
ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่/.....

อนุญาตให้ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ข้อ ๑ ทำการ
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ
เลขที่ เป็นที่ดินของ

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

.....
.....
.....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

(ตราส่วนราชการ)
ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร
สำหรับการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น

เลขที่/.....

อนุญาตให้ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ข้อ ๑ ทำการเคลื่อนย้ายอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ มายังท้องที่ควบคุมอาคารของ

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

.....
.....
.....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่
ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่
ที่อาคารจะเคลื่อนย้ายไปตั้งใหม่

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

(ตราส่วนราชการ)

ใบอนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

เลขที่/.....

อนุญาตให้ ☐ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์

ข้อ ๑ ทำการดัดแปลง/ใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน คัน
 ตามใบอนุญาต/ใบรับรอง เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
 เป็นอาคารชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ เพื่อการอื่นได้

ข้อ ๒ ให้ทำการก่อสร้างพื้นที่/สิ่งก่อสร้างขึ้น ชนิด
 จำนวน พื้นที่/ความยาว เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
 แทนของเดิม จำนวน คัน ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
 ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
 ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่
 เป็นที่ดินของ
 ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
 ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

(ตราส่วนราชการ)
ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่/.....

อนุญาตให้ ☐ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ
จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ดังนี้

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลัร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลัร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลัร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

.....
.....
.....

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(ตราส่วนราชการ)

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่/.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
 ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ได้ทำการ เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
 ในใบอนุญาตเลขที่ ใบรับแจ้งเลขที่
 ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 (๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 (๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
 โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
 หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
 ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่
 เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
 ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
 (.....)

ตำแหน่ง
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(ตราส่วนราชการ)

ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน
และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

เลขที่/.....

อนุญาตให้ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่
 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ข้อ ๑ ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
 ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต
☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ตามใบอนุญาต
 เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ที่เลขที่
 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
 ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่
 เป็นที่ดินของ
 ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ มี เป็นผู้ควบคุมงาน
 หรือ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ควบคู่กับใบอนุญาตเดิม

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
 ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๒๒

(๓)

.....

.....

.....

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารต้องแสดงใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่ยอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่ยอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ไม่มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอายุใบอนุญาตเดิม

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มีการปรับปรุงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบันสมควรปรับปรุงแบบคำขออนุญาต แบบใบอนุญาต แบบใบรับรอง แบบคำสั่ง และแบบหนังสือ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้สอดคล้องกัน จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้