

สำเนาฉบับ

ที่ นศ ๗๔๒๐๓ / ๗๗๐

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร
อำเภอหัวไทร นศ ๘๐๑๗๐

๒๗

พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการตรวจสอบอาคารพักอาศัย คสล.ชั้นเดียวของ นางเพียงจิตร รักษาเจริญ

เรียน นายอำเภอหัวไทร

ด้วย นางเพียงจิตร รักษาเจริญ ได้ปลูกสร้างอาคารพักอาศัยแบบ คสล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง ณ หมู่ที่ ๑ ตำบลเขาพังไกร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร ได้ออกไปทำการตรวจสอบแล้ว รายละเอียดดังนี้

๑. ที่ดินที่ปลูกสร้างเป็นที่ดินของนางเพียงจิตร รักษาเจริญ ซึ่งโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๒๔ และได้ปลูกสร้างอาคารดังกล่าวตามเอกสารและหลักฐานที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างและตามที่ยื่นออกไปทำการตรวจสอบสถานที่ปรากฏว่าถูกต้อง

๒. ลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยแบบ คสล.ชั้นเดียว เพื่อใช้เป็นพักอาศัย จำนวน ๑ หลัง ได้ตรวจสอบแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว

- ☒ เห็นควรออกบ้านเลขที่ให้
☐ ไม่เห็นควรออกบ้านเลขที่ให้
☐ อื่น ๆ.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวันเฉลิม บัวทอง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร

กองช่าง อบต.เขาพังไกร

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร

โทร. ๐-๗๕๗๖-๗๐๗๙-๘๐

ปลัด อบต.....
ผอ.กองช่าง.....
หัวหน้างาน.....
ผู้พิมพ์/ร่าง.....
ผู้ตรวจทาน.....

การคิดค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๗ ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

เจ้าของอาคาร.....นางเพ็ญจิตร์ รักษาเจริญ.....

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ๑.๑ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ฉบับละ ๒๐๐ บาท) จำนวน.....-.....บาท
๑.๒ หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (ฉบับละ ๑๐ บาท) จำนวน.....-.....บาท
๑.๓(ฉบับละ - บาท) จำนวน.....-.....บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ๒.๑ ใบอนุญาตก่อสร้าง (ฉบับละ ๒๐ บาท) จำนวน.....-.....บาท
๒.๒(ฉบับละ - บาท) จำนวน.....-.....บาท

๓. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

- ๓.๑ อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร. มีพื้นที่ของแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรๆ ละ ๐.๕๐ บาท จำนวน๑๒๘.๐๐.....ตารางเมตร.

คิดเป็นเงิน.....๖๔.๐๐.....บาท (..หกสิบสี่บาทถ้วน ..)

- ๓.๒ อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น ผนังสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตร ๑ ละ ๒ บาท จำนวน.....-.....ตารางเมตร
คิดเป็นเงิน.....-.....บาท

- ๓.๓ อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตร ๑ ละ ๔ บาท จำนวน.....-.....ตารางเมตร
คิดเป็นเงิน.....-.....บาท

- ๓.๔ อาคารประเภทซึ่งที่จะต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพงจำนวนพื้นที่.....-.....เมตร ๑ ละ ๑ บาท คิดเป็นเงิน...-.....บาท

๔. คิดเป็นค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน ข้อ ๓ รวมเป็นเงิน ๖๔.๐๐บาท(-หกสิบสี่บาทถ้วน -)

ลงชื่อ.....

(นางสาวนนทนา จันทร์ศรีทอง)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ลงชื่อ.....

(นายจักพงษ์ มณีโชติ)

การคิดค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๗ ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

เจ้าของอาคาร.....นางเพ็ญจิตร์ รักษาเจริญ.....

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ๑.๑ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ฉบับละ ๒๐๐ บาท) จำนวน.....๒๐.....บาท
๑.๒ หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (ฉบับละ ๑๐ บาท) จำนวน..... -บาท
๑.๓(ฉบับละ - บาท) จำนวน.....-.....บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ๒.๑ ใบอนุญาตก่อสร้าง (ฉบับละ ๒๐ บาท) จำนวน.....-.....บาท
๒.๒(ฉบับละ - บาท) จำนวน.....-.....บาท

๓. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

- ๓.๑ อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร. มีพื้นที่ของแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตร
ละ ๐.๕๐ บาท จำนวน-..... ตารางเมตร.
คิดเป็นเงิน.....-.....บาท
- ๓.๒ อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น ผนังสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตาม
พื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตร ๑ ละ ๒ บาท จำนวน.....-.....ตารางเมตร
คิดเป็นเงิน.....-.....บาท
- ๓.๓ อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน
ตารางเมตร ๑ ละ ๔ บาท จำนวน.....-..... ตารางเมตร
คิดเป็นเงิน.....-.....บาท
- ๓.๔ อาคารประเภทซึ่งที่จะต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้ง
ประตูรั้วหรือกำแพงจำนวนพื้นที่.....-.....เมตร ๑ ละ ๑ บาท คิดเป็นเงิน...-.....บาท

๔. คิดเป็นค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตก่อสร้าง ข้อ ๑ รวมเป็นเงิน ๒๐.๐๐บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทนา จันทร์ศรีทอง)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นายจักพงษ์ มณีโชติ)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลเขapingไกร (กองช่าง)

ที่ นศ ๓๔๒๐๓/๒๕๕๗ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขapingไกร

อ้างถึง หนังสือที่ ด่วนที่สุดที่ นศ ๐๐๒๒/ว๑๖๙ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๘ เรื่องประกาศผังเมืองรวมจังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๖

๑.เรื่องเดิม

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้มีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๖ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๑ ตอนที่ ๖ ก เมื่อวันที่ ๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ มีผลให้การบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มีผลบังคับใช้ครอบคลุมทั้งจังหวัดนครศรีธรรมราช

๒.ข้อเท็จจริง

๒.๑ กองช่าง ได้เข้าสำรวจตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว โดยมี นางเพียงจิตร รักษาเจริญ อาศัยอยู่บ้านเลขที่ ๕๔ หมู่ที่ ๑ ตำบลเขapingไกร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ได้ยื่นความจำนงเพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคารพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๑๖.๐๐ เมตร ยาว ๘.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยรวม ๑๒๘.๐๐ ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๒๔ ผลปรากฏว่า อาคาร ดังกล่าวจะก่อสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๒๔ จริง และไม่ได้รุกล้ำที่ดินข้างเคียงหรือที่สาธารณประโยชน์ แต่อย่างใด

๓. ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้าสำนักงานและสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความรวมถึง

(๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(๒) เชื้อนอน สะพาน อุโมงค์ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ทำน้ำ ทำจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย พ.ศ. ๒๕๒๒

มาตรา ๒๑ ๒๕ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ พ

๔. ข้อเสนอแนะ

เห็นควรดำเนินการดังนี้

๔.๑ ดำเนินการออกหนังสือใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้กับ นางเพียงจิตร รักษาเจริญ ผู้ยื่นคำขอต่อไป

๕. ข้อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายจักพงษ์ มณีโชติ)

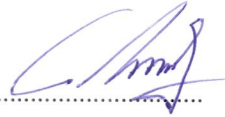
ผู้อำนวยการกองช่าง

...../ความเห็น ปลัด อบต

ความเห็น ปลัด อบต.....



ลงชื่อ.....



(นายสมพร กาฬวัจนะ)

ปลัดองค์การบริหาร อบต.

ความเห็น นายก อบต.....



ลงชื่อ.....



(นายวันเฉลิม บัวทอง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

วันที่ 20 เดือน พ.ค. พ.ศ. 2567

เจ้าหน้าที่ได้ร่วมกันไปตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

นาย/นาง/นางสาว พิชญดา วัฒนา เวลา 14.00 น. ขออนุญาตก่อสร้างเป็น
อาคารชนิด ๑๕๑-พื้นที่ ๕๐ จำนวน 1 หลัง หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
ที่บ้านเลขที่ - ซอย - ถนน - หมู่ที่ 1
ตำบล ธารพริ้ว อำเภอ นีลนร จังหวัด พะเยา

- ผลการตรวจสอบพบว่า 1. อาคารเป็นอาคาร 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย ๑๕๑ ตารางเมตร
2. อาคารเป็นอาคาร ๑ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย ๑๕๑ ตารางเมตร
3. อาคารเป็นอาคาร ๑ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย ๑๕๑ ตารางเมตร
4. อาคารเป็นอาคาร ๑ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย ๑๕๑ ตารางเมตร
5. อาคารเป็นอาคาร ๑ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย ๑๕๑ ตารางเมตร

แผนผังสังเขป/ถ้อยคำ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่า...

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ☒ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแผนผังในแบบแปลนที่ขออนุญาต
และถูกต้องตามหนังสือยินยอมหรือไม่ (ถ้ามี) ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๒. อาคารโดยรอบมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ☒ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแบบแปลนที่ขออนุญาต
๓. อาคารที่ขออนุญาต ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง ☒ ก่อสร้างไปแล้ว โดยทำการ ๑๕๑ ตารางเมตร ๕๐%
พื้นที่ ๕๐%
๔. ระดับดินโดยเฉลี่ย ☒ สูง ☐ ต่ำกว่าถนนสาธารณะ ๐-๑๐ เมตร
๕. อาคารที่ก่อสร้างตั้งอยู่ริมถนน ๑๕๑ ตารางเมตร ปัจจุบันกว้าง ๓.๐๐ เมตร
และได้กั้นแนวเขตอาคารด้านหน้าแนวขนานริมเขตทาง ๒๕-๑๐ เมตร
๖. อาคารที่ก่อสร้าง ตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง -
ปัจจุบันกว้าง - เมตร และได้กั้นแนวเขตขนานริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะเช่น แม่น้ำ คู
คลองจำนวน - เมตร

๓. สถานที่ขออนุญาต ☒ อยู่ ☐ ไม่อยู่ ในเขตควบคุมตามพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ กำหนดให้ เป็นที่ดินในบริเวณ หมายเลข 4-8 ที่กำหนดไว้เป็นสี เขียวเข้ม-เขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภท อนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๔. การใช้ประโยชน์ที่ดิน ☒ ตรง ☐ ไม่ตรง ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง หากไม่ตรงใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละ ของที่ดินแต่ในแต่ละบริเวณ คิดเป็นพื้นที่ ตารางเมตร ใช้ประโยชน์ไปแล้ว ตารางเมตร คงเหลืออยู่ ตารางเมตร เมื่ออนุญาต ครั้งนี้ ตารางเมตร คงเหลือ ตารางเมตร
๕. ผู้ซื้อสถานที่ นางพิชญ์ วัฒนา เกี่ยวข้องเป็น ทนาย ผู้ขออนุญาต

ลงชื่อ นางพิชญ์ วัฒนา ผู้นำให้ตรวจสอบสถานที่
(.....)

ผู้ขออนุญาต / เจ้าของที่ดิน / ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ นายจกพงษ์ มนต์ ผู้ตรวจสอบสถานที่
(นายจกพงษ์ มนต์)
(ผู้อำนวยการกองช่าง)
นายตรวจเขต

บันทึกการตรวจสอบก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

๑. ความเห็นนายตรวจเขต

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

ทบพื้นที่ ๑๖๖.๐๐

พื้นที่อาคาร ๑๒๕.๐๐ ตร.ม.

พื้นที่จอดรถ - ตร.ม.

ท่อระบายน้ำ - เมตร

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ ๖๑.๐๐ บาท

ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ๒๐.๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๘๑.๐๐ บาท

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(นายจักพงษ์ มณีโชติ)

๒. ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายจักพงษ์ มณีโชติ)

๓. ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ลงชื่อ.....ปลัด อบต.
(นายสมพร กาฬวัจนะ)

๔. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลงชื่อ.....รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร
(นายวันเฉลิม บัวทอง)

สำเนาฉบับ

ที่ นศ ๗๔๒๐๓ / ๗๗๐

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร
อำเภอหัวไทร นศ ๘๐๑๗๐

๒๗

พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการตรวจสอบอาคารพักอาศัย คสล.ชั้นเดียวของ นางเพียงจิตร รักษาเจริญ

เรียน นายอำเภอหัวไทร

ด้วย นางเพียงจิตร รักษาเจริญ ได้ปลูกสร้างอาคารพักอาศัยแบบ คสล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง ณ หมู่ที่ ๑ ตำบลเขาพังไกร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร ได้ออกไปทำการตรวจสอบแล้ว รายละเอียดดังนี้

๑. ที่ดินที่ปลูกสร้างเป็นที่ดินของนางเพียงจิตร รักษาเจริญ ซึ่งโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๒๔ และได้ปลูกสร้างอาคารดังกล่าวตามเอกสารและหลักฐานที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างและตามที่ยื่นออกไปทำการตรวจสอบสถานที่ปรากฏว่าถูกต้อง

๒. ลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยแบบ คสล.ชั้นเดียว เพื่อใช้เป็นพักอาศัย จำนวน ๑ หลัง ได้ตรวจสอบแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว

- ☒ เห็นควรออกบ้านเลขที่ให้
☐ ไม่เห็นควรออกบ้านเลขที่ให้
☐ อื่น ๆ.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวันเฉลิม บัวทอง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร

กองช่าง อบต.เขาพังไกร

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร

โทร. ๐-๗๕๗๖-๗๐๗๙-๘๐

ปลัด อบต.....
ผอ.กองช่าง.....
หัวหน้างาน.....
ผู้พิมพ์/ร่าง.....
ผู้ตรวจทาน.....

การคิดค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๗ ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

เจ้าของอาคาร.....นางเพ็ญจิตร์ รักษาเจริญ.....

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ๑.๑ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ฉบับละ ๒๐๐ บาท) จำนวน.....-.....บาท
๑.๒ หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (ฉบับละ ๑๐ บาท) จำนวน.....-.....บาท
๑.๓(ฉบับละ - บาท) จำนวน.....-.....บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ๒.๑ ใบอนุญาตก่อสร้าง (ฉบับละ ๒๐ บาท) จำนวน.....-.....บาท
๒.๒(ฉบับละ - บาท) จำนวน.....-.....บาท

๓. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

- ๓.๑ อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร. มีพื้นที่ของแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรๆ ละ ๐.๕๐ บาท จำนวน๑๒๘.๐๐.....ตารางเมตร.
คิดเป็นเงิน.....๖๔.๐๐.....บาท (..หกสิบสี่บาทถ้วน ..)
๓.๒ อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น ผนังสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตร ๑ ละ ๒ บาท จำนวน.....-.....ตารางเมตร
คิดเป็นเงิน.....-.....บาท
๓.๓ อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตร ๑ ละ ๔ บาท จำนวน.....-.....ตารางเมตร
คิดเป็นเงิน.....-.....บาท
๓.๔ อาคารประเภทซึ่งที่จะต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพงจำนวนพื้นที่.....-.....เมตร ๑ ละ ๑ บาท คิดเป็นเงิน...-.....บาท

๔. คิดเป็นค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน ข้อ ๓ รวมเป็นเงิน ๖๔.๐๐บาท(-หกสิบสี่บาทถ้วน -)

ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา จันทร์ศรีทอง)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ลงชื่อ.....

(นายจักพงษ์ มณีโชติ)

การคิดค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๗ ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

เจ้าของอาคาร.....นางเพ็ญจิตร์ รักษาเจริญ.....

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ๑.๑ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ฉบับละ ๒๐๐ บาท) จำนวน.....๒๐.....บาท
๑.๒ หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (ฉบับละ ๑๐ บาท) จำนวน..... -บาท
๑.๓(ฉบับละ - บาท) จำนวน.....-.....บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ๒.๑ ใบอนุญาตก่อสร้าง (ฉบับละ ๒๐ บาท) จำนวน.....-.....บาท
๒.๒(ฉบับละ - บาท) จำนวน.....-.....บาท

๓. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

- ๓.๑ อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร. มีพื้นที่ของแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตร
ละ ๐.๕๐ บาท จำนวน-..... ตารางเมตร.
คิดเป็นเงิน.....-.....บาท
- ๓.๒ อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น ผนังสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตาม
พื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตร ๑ ละ ๒ บาท จำนวน.....-.....ตารางเมตร
คิดเป็นเงิน.....-.....บาท
- ๓.๓ อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน
ตารางเมตร ๑ ละ ๔ บาท จำนวน.....-..... ตารางเมตร
คิดเป็นเงิน.....-.....บาท
- ๓.๔ อาคารประเภทซึ่งที่จะต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้ง
ประตูรั้วหรือกำแพงจำนวนพื้นที่.....-.....เมตร ๑ ละ ๑ บาท คิดเป็นเงิน...-.....บาท

๔. คิดเป็นค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตก่อสร้าง ข้อ ๑ รวมเป็นเงิน ๒๐.๐๐บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทนา จันทร์ศรีทอง)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นายจักพงษ์ มณีโชติ)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลเขapingไกร (กองช่าง)

ที่ นศ ๓๔๒๐๓/๒๕๕๖ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขapingไกร

อ้างถึง หนังสือที่ ด่วนที่สุดที่ นศ ๐๐๒๒/ว๑๖๙ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๖ เรื่องประกาศผังเมืองรวมจังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๖

๑.เรื่องเดิม

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้มีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๖ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๑ ตอนที่ ๖ ก เมื่อวันที่ ๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ มีผลให้การบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มีผลบังคับใช้ครอบคลุมทั้งจังหวัดนครศรีธรรมราช

๒.ข้อเท็จจริง

๒.๑ กองช่าง ได้เข้าสำรวจตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว โดยมี นางเพียงจิตร รักษาเจริญ อาศัยอยู่บ้านเลขที่ ๕๔ หมู่ที่ ๑ ตำบลเขapingไกร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ได้ยื่นความจำนงเพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคารพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๑๖.๐๐ เมตร ยาว ๘.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยรวม ๑๒๘.๐๐ ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๒๔ ผลปรากฏว่า อาคาร ดังกล่าวจะก่อสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๒๔ จริง และไม่ได้รุกล้ำที่ดินข้างเคียงหรือที่สาธารณประโยชน์ แต่อย่างใด

๓. ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้าสำนักงานและสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความรวมถึง

(๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(๒) เชื้อเพลิง สะพาน อุโมงค์ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย พ.ศ. ๒๕๒๒

มาตรา ๒๑ ๒๕ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ พ

๔. ข้อเสนอแนะ

เห็นควรดำเนินการดังนี้

๔.๑ ดำเนินการออกหนังสือใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้กับ นางเพียงจิตร รักษาเจริญ ผู้ยื่นคำขอต่อไป

๕. ข้อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายจักพงษ์ มณีโชติ)

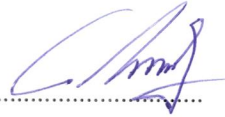
ผู้อำนวยการกองช่าง

...../ความเห็น ปลัด อบต

ความเห็น ปลัด อบต.....



ลงชื่อ.....



(นายสมพร กาฬวัจนะ)

ปลัดองค์การบริหาร อบต.

ความเห็น นายก อบต.....



ลงชื่อ.....



(นายวันเฉลิม บัวทอง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

วันที่ 20 เดือน พ.ค. พ.ศ. 2567

เจ้าหน้าที่ได้ร่วมกันไปตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

นาย/นาง/นางสาว พิชญดา วัฒนา เวลา 14.00 น. ขออนุญาตก่อสร้างเป็น
อาคารชนิด ๑๕๑-พื้นที่ ๕๐ จำนวน 1 หลัง หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
ที่บ้านเลขที่ - ซอย - ถนน - หมู่ที่ 1
ตำบล ธารพริ้ว อำเภอ น้อย จังหวัด พะเยา

- ผลการตรวจสอบพบว่า 1. ลักษณะพื้นที่ก่อสร้าง, 2. ลักษณะอาคารได้
ก่อสร้างแล้ว 3. ลักษณะพื้นที่ 50% 4. ลักษณะพื้นที่ก่อสร้าง 1624. 5. ลักษณะพื้นที่ก่อสร้าง 1624. 6. ลักษณะพื้นที่ก่อสร้าง 1624.
- ลักษณะพื้นที่ก่อสร้าง 1624.

แผนผังสังเขป/ถ้อยคำ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่า...

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ☒ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแผนผังในแบบแปลนที่ขออนุญาต
และถูกต้องตามหนังสือยินยอมหรือไม่ (ถ้ามี) ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๒. อาคารโดยรอบมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ☒ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแบบแปลนที่ขออนุญาต
๓. อาคารที่ขออนุญาต ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง ☒ ก่อสร้างไปแล้ว โดยทำการ 1624. 50%
1624. 50%
๔. ระดับดินโดยเฉลี่ย ☒ สูง ☐ ต่ำกว่าถนนสาธารณะ 0-10 เมตร
๕. อาคารที่ก่อสร้างตั้งอยู่ริมถนน ๑๕๑. ๑๕๑. ๑๕๑. ๑๕๑. ปัจจุบันกว้าง 3.00 เมตร
และได้กั้นแนวเขตอาคารด้านหน้าแนวขนานริมเขตทาง 28-10 เมตร
๖. อาคารที่ก่อสร้าง ตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง -
ปัจจุบันกว้าง - เมตร และได้กั้นแนวเขตขนานริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะเช่น แม่น้ำ คู
คลองจำนวน - เมตร

๓. สถานที่ขออนุญาต ☒ อยู่ ☐ ไม่อยู่ ในเขตควบคุมตามพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ กำหนดให้ เป็นที่ดินในบริเวณ หมายเลข 4-8 ที่กำหนดไว้เป็นสี เขียวเข้ม-เขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภท อนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๔. การใช้ประโยชน์ที่ดิน ☒ ตรง ☐ ไม่ตรง ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง หากไม่ตรงใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละ ของที่ดินแต่ในแต่ละบริเวณ คิดเป็นพื้นที่ ตารางเมตร ใช้ประโยชน์ไปแล้ว ตารางเมตร คงเหลืออยู่ ตารางเมตร เมื่ออนุญาต ครั้งนี้ ตารางเมตร คงเหลือ ตารางเมตร
๕. ผู้ซื้อสถานที่ นางพิชญ์ วัฒนา เกี่ยวข้องเป็น ทนาย ผู้ขออนุญาต

ลงชื่อ นางพิชญ์ วัฒนา ผู้นำให้ตรวจสอบสถานที่
(.....)

ผู้ขออนุญาต / เจ้าของที่ดิน / ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ นายจกพงษ์ มนต์ ผู้ตรวจสอบสถานที่
(นายจกพงษ์ มนต์)
(ผู้อำนวยการกองช่าง)
นายตรวจเขต

บันทึกการตรวจสอบก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

๑. ความเห็นนายตรวจเขต

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

ทบพื้นที่ ๑๖๖๖.๖๖ ตร.ม.

พื้นที่อาคาร ๑๒๕.๐๐ ตร.ม.

พื้นที่จอดรถ - ตร.ม.

ท่อระบายน้ำ - เมตร

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ ๖๑.๐๐ บาท

ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ๒๐.๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๘๑.๐๐ บาท

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(นายจักพงษ์ มณีโชติ)

๒. ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายจักพงษ์ มณีโชติ)

๓. ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ลงชื่อ.....ปลัด อบต.
(นายสมพร กาฬวัจนะ)

๔. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลงชื่อ.....รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร
(นายวันเฉลิม บัวทอง)

สำเนาฉบับ

ที่ นศ ๗๔๒๐๓ / ๔๖

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร
อำเภอหัวไทร นศ ๘๐๑๗๐

๗๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการตรวจสอบอาคารพักอาศัย คสล.ชั้นเดียวของ นางสาวกรพินธุ์ สุภาพ

เรียน นายอำเภอหัวไทร

ด้วย นางสาวกรพินธุ์ สุภาพได้ปลูกสร้างอาคารพักอาศัยแบบ คสล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง ณ หมู่ที่ ๑ ตำบลเขาพังไกร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร ได้ออกไปทำการตรวจสอบแล้ว รายละเอียดดังนี้

๑. ที่ดินที่ปลูกสร้างเป็นที่ดินราชพัสดุ โดยนางสาวกรพินธุ์ สุภาพ เป็นผู้เช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ นศ.๙ และได้ปลูกสร้างอาคารดังกล่าวตามเอกสารและหลักฐานที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และตามที่ได้ออกไปทำการตรวจสอบสถานที่ ปรากฏว่าถูกต้อง

๒. ลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยแบบ คสล.ชั้นเดียว เพื่อใช้เป็นพักอาศัย จำนวน ๑ หลัง ได้ตรวจสอบแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว

- ☒ เห็นควรออกบ้านเลขที่ให้
☐ ไม่เห็นควรออกบ้านเลขที่ให้
☐ อื่น ๆ.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

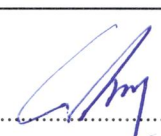
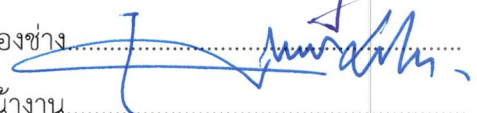
ขอแสดงความนับถือ



(นายวันเฉลิม บัวทอง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร

กองช่าง อบต.เขาพังไกร
องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร
โทร. ๐-๗๕๓๖-๗๐๗๙-๘๐

ปลัด อบต.....	
ผอ.กองช่าง.....	
หัวหน้างาน.....	
ผู้พิมพ์/ร่าง.....	
ผู้ตรวจทาน.....	



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร (กองช่าง)

ที่ นศ ๓๔๒๐๓/ ๒๗๗ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร

อ้างถึง หนังสือที่ ด่วนที่สุดที่ นศ ๐๐๒๒/๑๖๙ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๘ เรื่องประกาศผังเมืองรวมจังหวัด นครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๖

๑.เรื่องเดิม

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้มีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๖ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกาเล่ม ๑๓๑ ตอนที่ ๖ ก เมื่อวันที่ ๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ มีผลให้การบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ครอบคลุมทั้งจังหวัดนครศรีธรรมราช

๒.ข้อเท็จจริง

๒.๑ กองช่าง ได้เข้าสำรวจตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว โดยมี นางสาวกรพินธุ์ สุภาพ อาศัยอยู่ บ้านเลขที่ ๑๗๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลทุ่งศรีทอง อำเภอเวียงสา จังหวัดน่าน ได้ยื่นความจำนงเพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคารพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๑๓.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยรวม ๕๒.๐๐ ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุ ทะเบียนเลขที่ นศ.๙ ผลปรากฏว่า อาคาร ดังกล่าวจะก่อสร้างในที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ นศ.๙ จริง และไม่ได้รู้ค่าที่ดินข้างเคียง หรือที่สาธารณประโยชน์ แต่อย่างใด

๓. ข้อมูหมาย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้าสำนักงานและสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความรวมถึง

(๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน

(๒) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตูลูกที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๑ ๒๕ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ

๔. ข้อเสนอแนะ

เห็นควรดำเนินการดังนี้

๔.๑ ดำเนินการออกหนังสือใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้กับ นางสาวกรพินธุ์ สุภาพ ผู้ยื่นคำขอต่อไป

๕. ข้อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายจักพงษ์ มณีโชติ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็น ปลัด อบต.....



ลงชื่อ.....



(นายสมพร กาฬวัจนะ)

ปลัดองค์การบริหาร อบต.

ความเห็น นายก อบต.....



ลงชื่อ.....



(นายวันเฉลิม บัวทอง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

วันที่ ๙ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๗

เจ้าหน้าที่ได้รวมกันไปตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

นาย/นาง/นางสาว รพีณี งามพ เวลา 10-30 น. ขออนุญาตก่อสร้างเป็น
อาคารชนิด ครด. ๒ ชั้น จำนวน 1 หลัง หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
ที่บ้านเลขที่ - ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑
ตำบล วัดป่า อำเภอ ห้วย จังหวัด นครราชสีมา

- ผลการประเมินพบว่า หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีส่วนเกี่ยวข้องในการ
สนับสนุนการดำเนินงาน 10% ของค่าตอบแทนที่มอบให้
ผู้รับจ้างจ้าง ซึ่งมีการดำเนินการตามขั้นตอนที่ 9 ของการจ้าง
จ้างผู้รับจ้างจ้าง ให้สามารถดำเนินการได้ตามที่
กำหนดไว้
- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจ้างจ้างผู้รับจ้างจ้าง

แผนผังสังเขป/ถ้อยคำ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่า...

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ☒ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแผนผังในแบบแปลนที่ขออนุญาต
และถูกต้องตามหนังสือยินยอมหรือไม่ (ถ้ามี) ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๒. อาคารโดยรอบมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ☒ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแบบแปลนที่ขออนุญาต
๓. อาคารที่ขออนุญาต ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง ☒ ก่อสร้างไปแล้ว โดยทำการ..... ติดเป็นผนังภายนอก
10 x
๔. ระดับดินโดยเฉลี่ย ☒ สูง ☐ ต่ำกว่าถนนสาธารณะ ๐.1๐ เมตร
๕. อาคารที่ก่อสร้างตั้งอยู่ริมถนน..... ทางแยกวัดอรุณฯ - ฟ้าทวารวดี ปัจจุบันกว้าง..... ๙.๐๐ เมตร
และได้กั้นแนวเขตอาคารด้านหน้าแนวขนานริมเขตทาง..... 3.๐๐ เมตร
๖. อาคารที่ก่อสร้าง ตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง..... -
ปัจจุบันกว้าง..... - เมตร และได้กั้นแนวเขตขนานริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะเช่น แม่น้ำ คู
คลองจำนวน..... - เมตร

๗. สถานที่ขออนุญาต ☒ อยู่ ☐ ไม่อยู่ ในเขตควบคุมตามพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ กำหนดให้เป็นที่ดินในบริเวณ หมายเลข..... 48ที่กำหนดไว้เป็นสี สีส้มมีเส้นทแยงเส้น ให้เป็นที่ดินประเภท..... อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
๘. การใช้ประโยชน์ที่ดิน ☒ ตรง ☐ ไม่ตรง ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง หากไม่ตรงใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละ..... ของที่ดินแต่ในแต่ละบริเวณ คิดเป็นพื้นที่..... ตารางเมตร ใช้ประโยชน์ไปแล้ว..... ตารางเมตร คงเหลืออยู่..... ตารางเมตร เมื่ออนุญาตครั้งนี้..... ตารางเมตร คงเหลือ..... ตารางเมตร
๙. ผู้ซื้อสถานที่ น.ส. กนกพร คุ้ม เกี่ยวข้องเป็น..... ผู้ขออนุญาต

ลงชื่อ น.ส. กนกพร คุ้ม ผู้นำชี้ให้ตรวจสอบสถานที่
(.....)

ผู้ขออนุญาต / เจ้าของที่ดิน / ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ นายจกพงษ์ มณีโชติ ผู้ตรวจสอบสถานที่
(นายจกพงษ์ มณีโชติ)
(.....)

นายตรวจเขต

บันทึกการตรวจสอบก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

๑.ความเห็นนายตรวจเขต

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

ทฤษฎีบทพีทาโกรัส

พื้นที่อาคาร.....๕๒-๐๐.....ตร.ม.

พื้นที่จอดรถ.....ตร.ม.

ท่อระบายน้ำ.....เมตร

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ.....๒๖.๐๐.....บาท

ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 20.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 46.00 บาท

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(นายจักรพันธ์ มณีโชติ)
(.....)

๒. ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง

-Incorporate with handwriting into vomb/v

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายจักรพงษ์ มณีโชติ)
(.....)

๓. ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

Handwritten signature

ลงชื่อ.....ปลัด อบต.
(นายสมพร กาฬวัจนะ)

๔. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

செயற்கை மொழி

ลงชื่อ.....รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร
(นายวันเฉลิม บัวทอง)

...../...../.....

สำเนาฉบับ

ที่ นศ ๗๔๒๐๓ / ๕๔๔

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร
อำเภอหัวไทร นศ ๘๐๑๗๐

๗๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการตรวจสอบอาคารพักอาศัย ไม้ยกพื้นสูง ของ นายบริวัฒน์ รอดนวล

เรียน นายอำเภอหัวไทร

ด้วย นายบริวัฒน์ รอดนวล ได้ปลูกสร้างอาคารพักอาศัยแบบ ไม้ยกพื้นสูง จำนวน ๑ หลัง ณ หมู่ที่ ๘ ตำบลเขาพังไกร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร ได้ออกไปทำการตรวจสอบแล้ว รายละเอียดดังนี้

๑. ที่ดินที่ปลูกสร้างเป็นที่ดินของ นายบริวัฒน์ รอดนวล ซึ่ง นส.๓.ก เลขที่ ๑๓๐๙ และได้ปลูกสร้างอาคารดังกล่าวตามเอกสารและหลักฐานที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างและตามที่ยื่นออกไปทำการตรวจสอบสถานที่ ปรากฏว่าถูกต้อง

๒. ลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยแบบ ไม้ยกพื้นสูง เพื่อใช้เป็นพักอาศัย จำนวน ๑ หลัง ได้ตรวจสอบแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว

- ☒ เห็นควรออกบ้านเลขที่ให้
☐ ไม่เห็นควรออกบ้านเลขที่ให้
☐ อื่น ๆ.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวันเฉลิม บัวทอง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร

กองช่าง อบต.เขาพังไกร
องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร
โทร. ๐-๗๕๗๖-๗๐๗๙-๘๐

ปลัด อบต.....
ผอ.กองช่าง.....
หัวหน้างาน.....
ผู้พิมพ์/ร่าง.....
ผู้ตรวจทาน.....

การคิดค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๗ ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

เจ้าของอาคาร.....นายปรีวัฒน์ รอดนวล.....

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ๑.๑ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ฉบับละ ๒๐๐ บาท) จำนวน.....๒๐.....บาท
๑.๒ หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (ฉบับละ ๑๐ บาท) จำนวน..... -บาท
๑.๓(ฉบับละ - บาท) จำนวน.....-.....บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ๒.๑ ใบอนุญาตก่อสร้าง (ฉบับละ ๒๐ บาท) จำนวน.....-.....บาท
๒.๒(ฉบับละ - บาท) จำนวน.....-.....บาท

๓. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

- ๓.๑ อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร มีพื้นที่ของแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรๆ ละ ๐.๕๐ บาท จำนวน-..... ตารางเมตร.
คิดเป็นเงิน.....-.....บาท
๓.๒ อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น ผนังสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตร ๆ ละ ๒ บาท จำนวน.....-.....ตารางเมตร
คิดเป็นเงิน.....-.....บาท
๓.๓ อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตร ๆ ละ ๔ บาท จำนวน.....-..... ตารางเมตร
คิดเป็นเงิน.....-.....บาท
๓.๔ อาคารประเภทซึ่งจะต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพงจำนวนพื้นที่.....-.....เมตร ๆ ละ ๑ บาท คิดเป็นเงิน...-.....บาท

๔. คิดเป็นค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตก่อสร้าง ข้อ ๑ รวมเป็นเงิน ๒๐.๐๐บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทนา จันทร์ศรีทอง)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นายจักพงษ์ มณีโชติ)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร (กองช่าง)

ที่ นศ ๓๔๒๐๓/ ๓๙๑ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร

อ้างถึง หนังสือที่ ด่วนที่สุดที่ นศ ๐๐๒๒/๑๖๙ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๘ เรื่องประกาศผังเมืองรวมจังหวัด นครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๖

๑.เรื่องเดิม

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้มีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๖ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกาเล่ม ๑๓๑ ตอนที่ ๖ ก เมื่อวันที่ ๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ มีผลให้การบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ครอบคลุมทั้งจังหวัดนครศรีธรรมราช

๒.ข้อเท็จจริง

๒.๑ กองช่าง ได้เข้าสำรวจตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว โดยมี นายบริวัฒน์ รอดนวล อาศัยอยู่ บ้านเลขที่ ๙๙/๕๑๓๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้ยื่นความจำนงค์เพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคารพักอาศัย บ้านไม้ยกพื้นสูง ขนาดกว้าง ๖.๐๐ เมตร ยาว ๙.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยรวม ๓๗.๐๐ ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ใน นส.๓.ก เลขที่ ๑๓๐๙ ผลปรากฏว่า อาคาร ดังกล่าวจะก่อสร้างใน นส.๓.ก เลขที่ ๑๓๐๙ จริง และไม่ได้รุกล้ำที่ดินข้างเคียง หรือที่สาธารณประโยชน์ แต่อย่างใด

๓. ขอบุญหมาย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้าสำนักงานและสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความรวมถึง

(๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(๒) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๑ ๒๕ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ พ.ศ. ๒๕๖๒

๔. ข้อเสนอแนะ

เห็นควรดำเนินการดังนี้

๔.๑ ดำเนินการออกหนังสือใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้กับ นายบริวัฒน์ รอดนวล ผู้ยื่นคำขอต่อไป

๕. ข้อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายจักพงษ์ มณีโชติ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็น ปลัด อบต.....



ลงชื่อ.....



(นายสมพร กาฬวัจนะ)

ปลัดองค์การบริหาร อบต.

ความเห็น นายก อบต.....



ลงชื่อ.....



(นายวันเฉลิม บัวทอง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

วันที่ 17 เดือน 1.1. พ.ศ. 2567

เจ้าหน้าที่ได้ร่วมกันไปตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

นาย/นาง/นางสาว สุวิวัฒน์ รอดนอก เวลา 11.00 น. ขออนุญาตก่อสร้างเป็น
อาคารชนิด บ้านเดี่ยว 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
ที่บ้านเลขที่ - ซอย - ถนน - หมู่ที่ 8
ตำบล นาโพธิ์ อำเภอ นาโพธิ์ จังหวัด หนองบัวลำภู

- ผลการตรวจสอบพบว่า (และตามผังเมือง) และตามผังเมือง
ปรากฏว่าอาคารได้ก่อสร้างแล้ว คิดเป็นร้อยละ 80%
และก่อสร้างใน ส.ก. 1309 และระบบระบายน้ำ
แบบประตอมน้ำแบบ และไม่ได้รั่วซึมที่สาธารณะประโยชน์
- พื้นดินบริเวณที่ดินขออนุญาตก่อสร้างได้

แผนผังสังเขป/ถ้อยคำ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่า...

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ☒ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแผนผังในแบบแปลนที่ขออนุญาต
และถูกต้องตามหนังสือยินยอมหรือไม่ (ถ้ามี) ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๒. อาคารโดยรอบมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ☒ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแบบแปลนที่ขออนุญาต
๓. อาคารที่ขออนุญาต ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง ☒ ก่อสร้างไปแล้ว โดยทำการ คิดเป็นร้อยละ 80%
๔. ระดับดินโดยเฉลี่ย ☐ สูง ☒ ต่ำกว่าถนนสาธารณะ 0.10 เมตร
๕. อาคารที่ก่อสร้างตั้งอยู่ริมถนน ค.ร.ค. สายลำภู-นาโพธิ์ ปัจจุบันกว้าง 15.00 เมตร
และได้กั้นแนวเขตอาคารด้านหน้าแนวขนานริมเขตทาง 42.50 เมตร
๖. อาคารที่ก่อสร้าง ตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง -
ปัจจุบันกว้าง - เมตร และได้กั้นแนวเขตขนานริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะเช่น แม่น้ำ คู
คลองจำนวน - เมตร

บันทึกการตรวจสอบก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร

๑. ความเห็นนายตรวจเขต

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

นายประจักษ์ รอดนอก

พื้นที่อาคาร..... 37.00ตร.ม.

พื้นที่จอดรถ..... -ตร.ม.

ท่อระบายน้ำ..... -เมตร

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ..... 18.50บาท

ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร..... 10.00บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น..... 38.50บาท

ลงชื่อ..... นายตรวจเขต
(นายจักพงษ์ มณีเชิด)
(.....ผู้อำนวยการกองช่าง.....)

๒. ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง

นายสมพร กาฬวณิช

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายจักพงษ์ มณีเชิด)
(.....ผู้อำนวยการกองช่าง.....)

๓. ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

นายสมพร กาฬวณิช

ลงชื่อ..... ปลัด อบต.
(นายสมพร กาฬวณิช)
...../...../.....

๔. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

นายวันเฉลิม บัวทอง

ลงชื่อ..... รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร
(นายวันเฉลิม บัวทอง)
...../...../.....

สำเนาฉบับ

ที่ นศ ๗๔๒๐๓ / ๒๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร
อำเภอหัวไทร นศ ๘๐๑๗๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการตรวจสอบอาคารพักอาศัย คสล.ชั้นเดียวของ **นายนิกร จิตจำนอง**

เรียน นายอำเภอหัวไทร

ด้วย **นายนิกร จิตจำนอง** ได้ปลูกสร้างอาคารพักอาศัยแบบ คสล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง ณ หมู่ที่ ๕ ตำบลเขาพังไกร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร ได้ออกไปทำการตรวจสอบแล้ว รายละเอียดดังนี้

๑. ที่ดินที่ปลูกสร้างเป็นที่ดินของ **นายนิกร จิตจำนอง** ซึ่งเป็น โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๑๖๕๐ และได้ปลูกสร้างอาคารดังกล่าวตามเอกสารและหลักฐานที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างและตามที่ยื่นออกไปทำการตรวจสอบสถานที่ปรากฏว่าถูกต้อง

๒. ลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยแบบ คสล.ชั้นเดียว เพื่อใช้เป็นพักอาศัย จำนวน ๑ หลัง ได้ตรวจสอบแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว

☒ เห็นควรออกบ้านเลขที่ให้

☐ ไม่เห็นควรออกบ้านเลขที่ให้

☐ อื่น ๆ.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวันเฉลิม บัวทอง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร

กองช่าง อบต.เขาพังไกร

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร

โทร. ๐-๗๕๗๖-๗๐๗๙-๘๐

ปลัด อบต.....

ผอ.กองช่าง.....

หัวหน้างาน.....

ผู้พิมพ์/ร่าง.....

ผู้ตรวจทาน.....

การคิดค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๗ ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช
เจ้าของอาคาร.....นายนิกร จิตจำนอง.....

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ๑.๑ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ฉบับละ ๒๐๐ บาท) จำนวน.....-.....บาท
๑.๒ หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (ฉบับละ ๑๐ บาท) จำนวน.....-.....บาท
๑.๓(ฉบับละ - บาท) จำนวน.....-.....บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ๒.๑ ใบอนุญาตก่อสร้าง (ฉบับละ ๒๐ บาท) จำนวน.....-.....บาท
๒.๒(ฉบับละ - บาท) จำนวน.....-.....บาท

๓. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

- ๓.๑ อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร. มีพื้นที่ของแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตร
ละ ๐.๕๐ บาท จำนวน๑๐๑.๕๐.....ตารางเมตร.
คิดเป็นเงิน.....๕๐.๗๕.....บาท (-ห้าสิบบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์ ..)
๓.๒ อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น ผนังสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตาม
พื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตร ๑ ละ ๒ บาท จำนวน.....-.....ตารางเมตร
คิดเป็นเงิน.....-.....บาท
๓.๓ อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน
ตารางเมตร ๑ ละ ๔ บาท จำนวน.....-.....ตารางเมตร
คิดเป็นเงิน.....-.....บาท
๓.๔ อาคารประเภทซึ่งที่จะต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้ง
ประตูรั้วหรือกำแพงจำนวนพื้นที่.....-.....เมตร ๑ ละ ๑ บาท คิดเป็นเงิน...-.....บาท

๔. คิดเป็นค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน ข้อ ๓รวมเป็นเงิน ๕๐.๗๕บาท(-ห้าสิบบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์ -)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทนา จันทร์ศรีทอง)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นายจักพงษ์ มณีโชติ)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาค้อ (กองช่าง)

ที่ นศ ๓๕๒๐๓/๗๖๒ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาค้อ

อ้างถึง หนังสือที่ ด่วนที่สุดที่ นศ ๐๐๒๒/๑๖๙ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๘ เรื่องประกาศผังเมืองรวมจังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๖

๑.เรื่องเดิม

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้มีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๖ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกาเล่ม ๑๓๑ ตอนที่ ๖ ก เมื่อวันที่ ๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ มีผลให้การบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ครอบคลุมทั้งจังหวัดนครศรีธรรมราช

๒.ข้อเท็จจริง

๒.๑ กองช่าง ได้เข้าสำรวจตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว โดยมี นายนิกร จิตจำนง อาศัยอยู่บ้านเลขที่ ๑๑๕/๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลเขาค้อ อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ได้ยื่นความจำนงเพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคารพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๑๕.๐๐ เมตร ยาว ๖.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยรวม ๑๐๑.๕๐ ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๖๕๐ ผลปรากฏว่า อาคาร ดังกล่าวจะก่อสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๖๕๐ จริง และไม่ได้รู้ค่าที่ดินข้างเคียง หรือที่สาธารณประโยชน์ แต่อย่างใด

๓. ขอบกฎหมาย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้าสำนักงานและสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความรวมถึง

(๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน

(๒) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๑ ๒๕ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ

๔. ข้อเสนอแนะ

เห็นควรดำเนินการดังนี้

๔.๑ ดำเนินการออกหนังสือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้กับ นายนิกร จิตจำนง ผู้ยื่นคำขอต่อไป

๕. ข้อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายจกพงษ์ มณีโชติ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็น ปลัด อบต.....

สมพร กาฬวัจนะ

ลงชื่อ.....

(นายสมพร กาฬวัจนะ)

ปลัดองค์การบริหาร อบต.

ความเห็น นายก อบต.....

วันเฉลิม บัวทอง

ลงชื่อ.....

(นายวันเฉลิม บัวทอง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

วันที่ 13 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564

เจ้าหน้าที่ได้ร่วมกันไปตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

นาย/นาง/นางสาว จิกร ช้างแก้ว เวลา 10.00 น. ขออนุญาตก่อสร้างเป็น
อาคารชนิด 2-2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ
ที่บ้านเลขที่ ซอย ถนน หมู่ที่ ๗
ตำบล เขาค้อ อำเภอ จิคร จังหวัด นครราชสีมา

- ผลการตรวจสอบปรากฏว่าสถานที่ก่อสร้างได้มีเอกสารในโฉนดที่ดิน
โฉนด ๓๖๕๐ ซึ่งมีโฉนดที่ดินแนบมาถูกต้องและได้
ระบุน้ำตามแผนที่แนบมา
- เห็นควรออกใบอนุญาตให้ก่อสร้างได้

แผนผังสังเขป/ถ้อยคำ

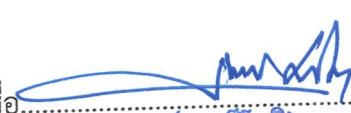
ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่า...

- ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ☒ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแผนผังในแบบแปลนที่ขออนุญาต
และถูกต้องตามหนังสือยินยอมหรือไม่ (ถ้ามี) ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
- อาคารโดยรอบมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ☒ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแบบแปลนที่ขออนุญาต
- อาคารที่ขออนุญาต ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง ☒ ก่อสร้างไปแล้ว โดยทำการ
..... 80%
.....
- ระดับดินโดยเฉลี่ย ☒ สูง ☐ ต่ำกว่าถนนสาธารณะ 0.10 เมตร
- อาคารที่ก่อสร้างตั้งอยู่ริมถนน ปัจจุบันกว้าง 4.00 เมตร
และได้กั้นแนวเขตอาคารด้านหน้าแนวขนานริมเขตทาง 18.00 เมตร
- อาคารที่ก่อสร้าง ตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง
ปัจจุบันกว้าง เมตร และได้กั้นแนวเขตขนานริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะเช่น แม่น้ำ คู
คลองจำนวน เมตร

๗. สถานที่ขออนุญาต ☒ อยู่ ☐ ไม่อยู่ ในเขตควบคุมตามพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ กำหนดให้เป็นที่ดินในบริเวณ หมายเลข..... 3.8ที่กำหนดไว้เป็นสี..... สี๕๐
ให้เป็นที่ดินประเภท..... เขตพาณิชยกรรม.....
๘. การใช้ประโยชน์ที่ดิน ☒ ตรง ☐ ไม่ตรง ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง หากไม่ตรงใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละ..... - ของที่ดินแต่ละบริเวณ คิดเป็นพื้นที่..... - ตารางเมตร ใช้ประโยชน์ไปแล้ว..... - ตารางเมตร คงเหลืออยู่..... - ตารางเมตร เมื่ออนุญาตครั้งนี้..... - ตารางเมตร คงเหลือ..... - ตารางเมตร
๙. ผู้ซื้อสถานที่..... นายกร ชื่นใจ..... เกี่ยวข้องเป็น..... พ่อใจ..... ผู้ขออนุญาต

ลงชื่อ.....  ผู้นำชี้ให้ตรวจสอบสถานที่
(นาย/นาง..... ๖๒๖๖๖๖.....)

ผู้ขออนุญาต / เจ้าของที่ดิน / ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....  ผู้ตรวจสอบสถานที่
(นายจักพงษ์ มณีโชติ)
(.....)

นายตรวจเขต

บันทึกการตรวจสอบก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

๑. ความเห็นนายตรวจเขต

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

รพทอหิกร ฉบับแก้ไข

พื้นที่อาคาร..... 101.50ตร.ม.

พื้นที่จอดรถ..... -ตร.ม.

ท่อระบายน้ำ..... -เมตร

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ..... 70.75 บาท

ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร..... 20.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 70.75 บาท

ลงชื่อ..... นายตรวจเขต
(นายจักพงษ์ มณีโชติ)

๒. ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง

-เห็นชอบในวงเล็บที่ส่งมา

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายจักพงษ์ มณีโชติ)
ผู้อำนวยการกองช่าง

๓. ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

นายสมพร กาฬวณิช

ลงชื่อ..... ปลัด อบต.
(นายสมพร กาฬวณิช)

๔. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

นายวันเฉลิม บัวทอง

ลงชื่อ..... รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพังไกร
(นายวันเฉลิม บัวทอง)