

คู่มือขั้นตอนการออกใบอนุญาตเกี่ยวกับอาคาร



กองช่าง

เทศบาลตำบลหัวไทร

อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

www.huasaicity.go.th

โทรศัพท์ 0-7538-9504

โทรสาร 0-7538-8977



เอกสารและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการยื่นคำขอ
อนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

ลำดับ	เอกสาร-หลักฐาน	ใช้กรณี	หมายเหตุ
๑	คำขออนุญาต (แบบ ข.๑)	ทุกกรณี	
๒	สำเนาหลักฐานที่ดิน (ถ่ายเอกสารเท่า ต้นฉบับจริง) และเป็น ปัจจุบัน (จำนวน ๑ ชุด)	ทุกกรณี	เจ้าของที่ดิน รับรอง สำเนา ถูกต้อง
๓	แผนผังบริเวณ แบบ แปลน รายการ ประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด ลงลายมือชื่อและที่อยู่ ของผู้รับขอบงาน ออกแบบและคำนวณ พร้อมระบุเลขทะเบียน กว. , กส. ด้วย (ถ้ามี)	ทุกกรณี	
๔	สำเนาบัตรประจำตัว , สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาต	ทุกกรณี	ผู้ขออนุญาต รับรอง สำเนา ถูกต้อง
๕	หนังสือแสดงความ ยินยอมของผู้ควบคุม งาน ตามมาตรา ๒๔ (แบบ น.๕)	ทุกกรณี	



ลำดับ	เอกสาร-หลักฐาน	ใช้กรณี	หมายเหตุ
๖	รายการคำนวณ ๑ ชุด	อาคาร สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ ก่อสร้างด้วย วัสดุถาวรและ วัตถุนไฟเป็น ส่วนใหญ่	
๗	สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมหรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุมของผู้ควบคุม งาน	อาคารที่มี ลักษณะ ขนาดอยู่ใน ประเภทเป็น วิชาชีพ วิศวกรรม	
๘	หนังสือรับรองของ ผู้ออกแบบและ คำนวณอาคารพร้อม ทั้งสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมหรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรม	ควบคุมหรือ วิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม แล้วแต่กรณี	
๙	หนังสือแสดงความ ยินยอมให้ทำการ ก่อสร้างในที่ดิน (ตามแบบของเทศบาล ตำบลหัวไทร)	กรณีก่อสร้าง ในที่ดินของ ผู้อื่น	



ลำดับ	เอกสาร-หลักฐาน	ใช้กรณี	หมายเหตุ
๑๐	สำเนาบัตรประจำตัว , สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน	กรณีก่อสร้างใน ที่ดินของผู้อื่น	เจ้าของที่ดิน รับรอง สำเนา ถูกต้อง
๑๑	หนังสือแสดงความ เป็นตัวแทนของ เจ้าของอาคาร (หนังสือมอบอำนาจ) ปิดอากรแสตมป์ ครบถ้วน	ตัวแทนเจ้าของ อาคารเป็น ผู้ขออนุญาต	
๑๒	สำเนาบัตรประจำตัว , สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของอาคาร		เจ้าของ อาคาร รับรอง สำเนา ถูกต้อง
๑๓	หนังสือยินยอมให้ทำ การก่อสร้างอาคาร ชิดที่ดิน	กรณีห่างจาก เขตที่ดินน้อย กว่า ๐.๕๐ เมตร	
๑๔	สำเนาหลักฐานที่ดิน เลขที่, สำเนาบัตร ประจำตัว, สำเนา ทะเบียนบ้าน		เจ้าของที่ดิน รับรอง สำเนา ถูกต้อง



ลำดับ	เอกสาร-หลักฐาน	ใช้กรณี	หมายเหตุ
๑๕	หนังสือตกลง ก่อสร้างผนังร่วมกัน	กรณีต้องการ ก่อสร้างร่วม ผนัง	
๑๖	สำเนาหลักฐานที่ดิน , สำเนาบัตร ประจำตัว , สำเนา ทะเบียนบ้าน	กรณีก่อสร้างใน ที่ดินของผู้อื่น	เจ้าของที่ดิน รับรอง สำเนา ถูกต้อง
๑๗	ผู้ยินยอมให้ก่อสร้าง ผนังร่วมกัน	ทุกกรณี	

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
๕. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
๖. ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
๗. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง
ฉบับละ ๕ บาท



ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังนี้

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

ยินดีให้
คำปรึกษาครับ

