



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง  
ที่ สด ๗๑๕๐๓ /  
เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้าง

โทร ๐ - ๗๔๗๕ - ๒๔๕๗

วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง

### ๑. เรื่องเดิม

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง ได้รับคำขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร จำนวน ๑ ราย ตามหนังสือเลขรับที่ ๒๑๖๒ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ โดยมี นางศิริกัญญา รังสิมันตุชาติ อยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๓ ซอย ๖ ถนนสระเกษ ตำบลบ่อทราย อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ได้เป็นผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. ชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๖.๐๐ เมตร ยาว ๙.๐๐ เมตร สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง ณ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลควนกาหลง อำเภอควนกาหลง จังหวัดสตูล ความละเอียดทราบแล้วนั้น

### ๒. ข้อเท็จจริง

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง ได้ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างเมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. พร้อมทั้งได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสตูล พ.ศ.๒๕๖๐ ปรากฏว่าสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๒.๔ ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ซึ่งสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารดังกล่าวได้ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ดำเนินการตรวจแบบแปลนและเอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ปรากฏว่าเป็นอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. ชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๖.๐๐ เมตร ยาว ๙.๐๐ เมตร มีพื้นที่ของอาคารรวม ๕๔.๐๐ ตารางเมตร ซึ่งการขออนุญาตก่อสร้างอาคารดังกล่าวเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติดังกล่าว

### ๓. ข้อกฎหมาย

๓.๑ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสตูล พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕ (๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึง หมายเลข ๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

๓.๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

### ๔. ข้อพิจารณา / เสนอแนะ

จึงเห็นควรพิจารณาดำเนินการ อนุญาตก่อสร้างให้ นางศิริกัญญา รังสิมันตุชาติ ก่อสร้างอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. ชั้นเดียว ณ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลควนกาหลง อำเภอควนกาหลง จังหวัดสตูล เพื่อกองช่าง จะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ) ..... จระพันธ์ โสโม .....

(นายจิระพงษ์ โชโต)

ผู้ช่วยนายกฯเขียนแบบ

(ลงชื่อ) ..... [Signature] .....

(นายพณิช ไซยะโณ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

- ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

เห็นควรดำเนินการตามเดิม

เพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ) ..... [Signature] .....

(นายธนวัฒน์ ผิวเหลือง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง

- ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

- [Signature]

(ลงชื่อ) ..... [Signature] .....

(นายณัฐพงศ์ สุวรรณชนะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง

บันทึกการตรวจแบบก่อสร้าง คัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร

1. รหัสที่ดิน.....

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้  
( )

2. ความเห็นของนายตรวจ

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ

นายศิริพงษ์ วิวัฒน์ชาติ ถนนฉัตร  
รวมจันทรวิมล ๗-๓๔ 2560 ปรากฏว่าพื้นที่  
ที่ดินในผังบริเวณ 2.4 ในพื้นที่ผังบริเวณ  
ชนบทและเกษตรกรรม สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์  
อาคารดังกล่าวได้

(ลงชื่อ) ศิริพงษ์ วิวัฒน์ชาติ นายตรวจ  
(นายจิระพงษ์ โชติ)

3. ความเห็นนายช่าง

เห็นสมควรก่อสร้างอาคารตามผังบริเวณ

ได้คิดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตนี้แล้ว ปรากฏว่า พื้นที่อาคารรวม  
ทั้งสิ้น 54.00 ตร.ม.

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ ตร.ม. ละ 0.50 บาท

เป็นเงิน 27.00 บาท

ค่าใบอนุญาต 20 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 47.00 บาท

(ลงชื่อ) ศิริพงษ์ วิวัฒน์ชาติ นายช่าง  
(นายพาดิช ไซมะโน)

4. ความเห็นวิศวกร

ได้ตรวจสอบโครงสร้างอาคารนี้แล้ว ปรากฏว่า

โครงสร้างอาคารเป็นแบบ  
ในอาคารพาณิชย์วิศวกรรม  
วิศวกรรม

(ลงชื่อ) โชคชัย อุปถัมภ์ วิศวกร  
(นายโชคชัย อุปถัมภ์)

5. ความเห็นผู้อำนวยการกองช่าง

อาคารชนิด

เพื่อประกอบกิจการค้า

(ลงชื่อ) พาดิช ไซมะโน

(นายพาดิช ไซมะโน)

ผู้อำนวยการกองช่าง

6. ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

เรียน นายอำเภอ

เห็นสมควร

เพื่อประกอบกิจการค้า

(ลงชื่อ)

(นายธนวัฒน์ ผิวเหลือง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง

7. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ลงนาม ต.พ.น.ท.ท.พ.ร.น.

ความถูกต้อง

(ลงชื่อ)

(นายณัฐพงศ์ สุวรรณชนะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง

# สำเนาฉบับ

แบบ น.1

ที่ สด ๗๑๕๐๗/๕๑

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง  
หมู่ที่ ๑๐ ตำบลควนกาหลง อำเภอควนกาหลง  
จังหวัดสตูล ๙๑๑๓๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน นางศิริกัญญา รังสิมันตุชาติ

อ้างถึง คำขออนุญาตตามแบบ ข.๑ ลงวันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามคำขอ ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต

☐ ต่ออายุใบอนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

☒ ให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต/ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๒๗.๐๐ บาท (ยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๗.๐๐ บาท (สี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)

☐ ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขออนุญาต/ภายใน

กำหนดการขยายเวลาครั้งที่หนึ่ง เพราะเหตุว่า

จึงขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ครั้งที่ จำนวน วัน นับแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พ

(นายณัฐภาพงศ์ สุวรรณชนะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น พิมพ์

กองช่าง

โทรศัพท์ ๐ - ๗๔๗๕ - ๒๔๕๗

โทรสาร ๐ - ๗๔๗๓ - ๗๒๙๗

หมายเหตุ ๑. ในการติดต่อขอรับใบอนุญาต หรือเรื่องราวทั้งหมดคืน เพื่อความสะดวกในการรับหนังสือฉบับนี้

๒. ให้เจ้าหน้าที่ชี้แจงข้อความที่ไม่ต้องการ และใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

# สำเนาฉบับ

ที่ สด ๗๑๕๐๗/๘๘

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง  
หมู่ที่ ๑๐ ตำบลควนกาหลง อำเภอควนกาหลง  
จังหวัดสตูล ๙๑๑๓๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งชำระค่าธรรมเนียม

เรียน นางศิริกัญญา รังสิมันตุชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ท่านยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. ชั้นเดียว ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลควนกาหลง อำเภอควนกาหลง จังหวัดสตูล องค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง ได้ตรวจสอบการขออนุญาตก่อสร้างและได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสตูล พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงขอแจ้งรายละเอียดค่าธรรมเนียม ดังนี้

|                               |          |       |     |
|-------------------------------|----------|-------|-----|
| ๑. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต       | เป็นเงิน | ๒๐.๐๐ | บาท |
| ๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน | เป็นเงิน | ๒๗.๐๐ | บาท |

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๗.๐๐ บาท (เงินสี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง ขอให้ท่านชำระค่าธรรมเนียม ณ องค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐภาพงศ์ สุวรรณชนะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง

กองช่าง

โทรศัพท์ ๐ - ๗๔๗๕ - ๒๔๕๗

โทรสาร ๐ - ๗๔๗๓ - ๗๒๙๗

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

พิมพ์..... จิราพร (๙๓)

ตรวจทาน.....

วันที่.....



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-00352/67

วันที่ 7 มิถุนายน 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง

ได้รับเงินจาก นางสาวสิริกัญญา รังสิมันตชาติ

| ลำดับ   | รายการ                             | รหัสบัญชี      | จำนวนเงิน<br>(บาท) | หมายเหตุ                                    |
|---------|------------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------------------------|
| 1       | ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร | 4401050107.001 | 47.00              | ค่าธรรมเนียมการขอ<br>ญาติและตรวจแบบ<br>แปลน |
| รวมเงิน |                                    |                | 47.00              |                                             |

ตรวจสอบ (ได้รับเงินจาก)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

( ว่าที่ร้อยตรีหญิงสารภี ขาวทอง )

นักวิชาการจัดเก็บรายได้