



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง โทร ๐ - ๗๔๗๕ - ๒๔๕๗
ที่ สต ๗๑๕๐๓ / วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๔
เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้าง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง

๑. เรื่องเดิม

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง ได้รับคำขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร จำนวน ๑ ราย ตามหนังสือเลขรับที่ ๒๔๔๗ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ โดยมี นายวิฑูรย์ คงทอง อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๘/๑๓๓ ซอยรามคำแหง ๔๓/๑ (คุณหญิงเจีย) แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๒ ชั้น ขนาดกว้าง ๕.๐๐ เมตร ยาว ๑๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง ณ หมู่ที่ ๘ ตำบลควนกาหลง อำเภอควนกาหลง จังหวัดสตูล ความละเอียดทราบแล้วนั้น

๒. ข้อเท็จจริง

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง ได้ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างเมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๔.๐๐ น. พร้อมทั้งได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสตูล พ.ศ.๒๕๖๐ ปรากฏว่าสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างตั้งอยู่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๔ ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ซึ่งสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารดังกล่าวได้ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ดำเนินการตรวจสอบแบบแปลนและเอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ปรากฏว่าเป็นอาคารที่พักอาศัย ๒ ชั้น ขนาดกว้าง ๕.๐๐ เมตร ยาว ๑๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง มีพื้นที่ของอาคารรวม ๑๑๘.๒๘ ตารางเมตร ซึ่งการขออนุญาตก่อสร้างอาคารดังกล่าวเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว

๓. ข้อกฎหมาย

๓.๑ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสตูล พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕ (๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

๓.๒ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

๔. ข้อพิจารณา / เสนอแนะ

จึงเห็นควรพิจารณาดำเนินการ อนุญาตก่อสร้างให้ นายวิฑูรย์ คงทอง ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ณ หมู่ที่ ๘ ตำบลควนกาหลง อำเภอควนกาหลง จังหวัดสตูล เพื่อกองช่าง จะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....

(นายประกอบ รองสวัสดิ์)

ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบล (ลงชื่อ).....

เห็นควรดำเนินการตามเสนอ

เพื่อโปรดพิจารณา

- ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(นายพณิธิ ไชยมะโน)

ผู้อำนวยการกองช่าง

- ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

- นายพิศมัย ใจดี

(ลงชื่อ).....

(นายธนวัฒน์ ผิวเหลือง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง

(ลงชื่อ).....

(นายณัฐภาพงศ์ สุวรรณชนะ)

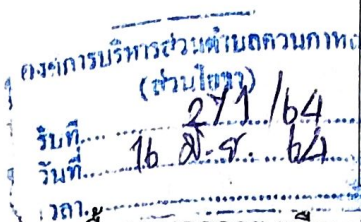
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง

1. รหัสที่ดิน..... (ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่แผนที่ภาษี (.....) 2. ความเห็นของนายช่าง ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ..... (ลงชื่อ).....นายช่าง (นายประกอบ ร่องสวัสดิ์) 3. ความเห็นนายตรวจ ได้คิดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตนี้แล้ว ปรากฏว่า พื้นที่อาคาร รวมทั้งสิ้น.....118.28.....ตร.ม. ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ ตร.ม. ละ.....0.50.....บาท เป็นเงิน.....60.00.....บาท ค่าใบอนุญาต 20 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....80.00.....บาท (ลงชื่อ).....นายตรวจ (นายพณิช ไซมะโณ) 4. ความเห็นวิศวกร ได้ตรวจสอบโครงสร้างอาคารนี้แล้ว ปรากฏว่า..... (ลงชื่อ).....วิศวกร (นายโชคชัย อุปถัมภ์)	5. ความเห็นผู้อำนวยการกองช่าง อาคารชนิด..... (ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง (นายพณิช ไซมะโณ) 6. ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล (ลงชื่อ).....ปลัด อบต. ควนกาหลง (นายธนวัฒน์ ผิวเหลือง) 7. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ลงชื่อ).....นายก อบต. ควนกาหลง (นายณัฐภาพงศ์ สุวรรณชนะ)
--	--

- ☒ สำนักปลัด
☒ กอ.คลัง
☒ กองช่าง 05/15/06/64
☐ กองการศึกษา
☐ กองสาธารณสุข

แบบ ข.1

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง



สำหรับเจ้าหน้าที่
 เลขรับที่ 2947
 วันที่ 15 มี.ย. 2564
 ลงชื่อ.....ผู้รับ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่ ๐๖๓-๑๖๓๖๖

วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า นาย วิฑูรย์ คงทอง เป็นเจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร



เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

3 9 3 0 5 0 0 9 1 4 4 5 1

อยู่บ้านเลขที่ 210/1 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 8

ตำบล/แขวง ตวนพันต อำเภอ/เขต ตวนพันต จังหวัด จันทบุรี

เบอร์โทรศัพท์ 093-125331 โทรสาร



เป็นนิติบุคคล ประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด เบอร์โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ข้อ 1. ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ



ก่อสร้างอาคาร



ดัดแปลงอาคาร



รื้อถอนอาคาร



เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่



เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น
 ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. 3 ☐ น.ส. 3 ก. ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่นๆ

เลขที่ เป็นที่ดินของ

กรณีเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. 3 ☐ น.ส. 3 ก. ☐ ส.ค. 1
☐ อื่นๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด อาคารพาณิชย์ จำนวน 1 เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
(2) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
(3) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี..... เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. มี..... เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่..... เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ 5. กำหนดแล้วเสร็จใน 180 วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 6. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมกบคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

- ☐ สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร, ตัวแทนเจ้าของอาคาร, หนังสือมอบอำนาจ จำนวน.....ฉบับ
- ☒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้ขออนุญาต, ผู้รับมอบอำนาจ เป็นต้น) จำนวน 1.....ฉบับ
- ☒ สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ขออนุญาต, ผู้รับมอบอำนาจ เป็นต้น) จำนวน 1.....ฉบับ
- ☒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้ยินยอม, เจ้าของที่ดิน, ผู้มอบอำนาจ เป็นต้น) จำนวน 1.....ฉบับ
- ☒ สำเนาทะเบียนบ้าน (ยินยอม, เจ้าของที่ดิน, ผู้มอบอำนาจ เป็นต้น) จำนวน.....ฉบับ
- ☐ หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร จำนวน.....ฉบับ
- ☐ หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน.....ฉบับ
- ☒ แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน 2 ชุด

ชุดละ 6 แผ่น

☐ รายการคำนวณ จำนวน ชุด (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

☐ มาตรการรื้อถอนอาคาร จำนวน.....ชุด ชุดละ แผ่น (กรณีเป็นอาคาร สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

☐ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (ก.ว. และ/หรือ ก.ส.) จำนวน.....ฉบับ

☒ สำเนาใบแสดงวุฒิการศึกษาของผู้เขียนแบบ จำนวน.....ฉบับ

☐ หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่า ด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี) จำนวน.....ฉบับ

☐ หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ..... และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมี ลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่า ด้วยการนั้น แล้วแต่กรณีและมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้) จำนวน.....ฉบับ

☐ หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี และมีความ ประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้ จำนวน แผ่น

☒ สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

☐ โฉนดที่ดิน เลขที่.....

☐ น.ส. 3 เลขที่.....

☐ น.ส. 3 ก. เลขที่.....

☐ ส.ค. 1 เลขที่.....

☒ อื่นๆ เลขที่.....

☒ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น จำนวน.....ฉบับ

☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงชื่อแทน หนังสือแสดงการ เป็นผู้จัดการหรือผู้ดำเนินการแทน จำนวน.....ฉบับ

☐ หนังสือยินยอมและให้ใช้ผาผนังและฐานรากร่วมกัน จำนวน.....ฉบับ

☐ หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างชิดเขตที่ดิน (กรณียกเว้นไม่ถึง 0.50 ม.)

จำนวน.....ฉบับ

☒ หนังสือรับรองความเสียหายอาคารข้างเคียง จำนวน.....ฉบับ

☐ หนังสืออุทิศที่ดินด้านหน้าอาคารเป็นทางสาธารณะ จำนวน.....ฉบับ

☐ เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)..... วิฑูรย์ ภรพ๑ผู้ขออนุญาต
(นาย วิฑูรย์ ภรพ๑)

หมายเหตุ (1) ข้อความใดไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย (✓) ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(3) ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน วันที่.....
เดือน..... พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....
เป็นเงิน.....บาทสตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....