



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่าช้าง

เรื่อง

กำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ.๒๕๕๓

เทศบาลตำบลท่าช้าง

อำเภอบางกล่ำ จังหวัดสงขลา

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่าช้าง
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
พ.ศ. 2553

หลักการ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เหตุผล

โดยประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 9/1 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 บัญญัติให้ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐในเขตเทศบาล ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 9 ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตามวิธีการและอัตราที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัติ ซึ่งไม่เกินอัตราท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน และโดยที่พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 มาตรา 60 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 13) พ.ศ. 2552 กำหนดให้เทศบาลมีอำนาจตราเทศบัญญัติได้เมื่อมีกฎหมายให้เทศบาลตราเทศบัญญัติ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่าช้าง
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
พ.ศ. 2553

.....

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 13) พ.ศ. 2552 ประกอบมาตรา 9/1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 เทศบาลตำบลท่าช้าง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลท่าช้าง และผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่าช้าง เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2553”

ข้อ 2. เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเจ็ดวันนับแต่วันประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลท่าช้าง

ข้อ 3. ในเทศบัญญัตินี้

“กฎ” หมายความว่า พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง ประกาศกระทรวง เทศบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือบทบัญญัติอื่นที่มีผลบังคับเป็นการทั่วไป โดยไม่มุ่งหมายให้ใช้แก่กรณีใดหรือบุคคลใดเป็นการเฉพาะ

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ 4. ให้ผู้รับอนุญาตมีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลท่าช้าง ตามบัญชีอัตราค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐแนบท้ายเทศบัญญัตินี้

หลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไข ในการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ จากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งต้องชำระค่าธรรมเนียมตามวรรคหนึ่งนั้น ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ว่าด้วยการนั้น

/ข้อ 5. ให้นายกเทศมนตรี.....

ข้อ 5. ให้นายกเทศมนตรีตำบลท่าช้าง รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจตีความ
วินิจฉัย ออกคำสั่ง ระเบียบและประกาศ เพื่อให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

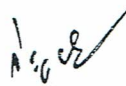
ประกาศ ณ วันที่ 21 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2553



(นายวิทยา ทิพย์มณี)

นายกเทศมนตรีตำบลท่าช้าง

เห็นชอบ



(นายวิญญู ทองสกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

บัญชีอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
ในเขตเทศบาลตำบลท่าช้าง
แนบท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่าช้าง
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2553

ลำดับ	ประเภทที่ขออนุญาต	อัตราค่าตอบแทน	หมายเหตุ
1	ตามมาตรา 9 (1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	ไร่ละ 100.- บาท ต่อปี	
2	ตามมาตรา 9 (2) หรือ มาตรา 9 (3) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) การขุดหรือคูทราย (ข) การขุดดินหรือลูกรังหรือ อื่นๆ	ลูกบาศก์เมตรละ 28.- บาท ไร่ละ 10,000.- บาท ต่อปี หรือ ลูกบาศก์เมตรละ 10.- บาท	