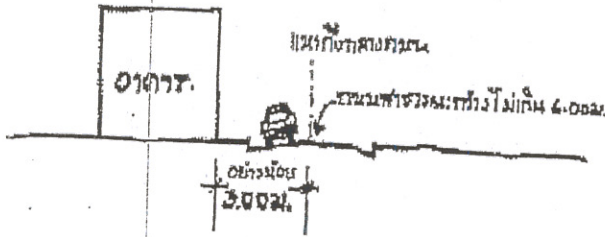
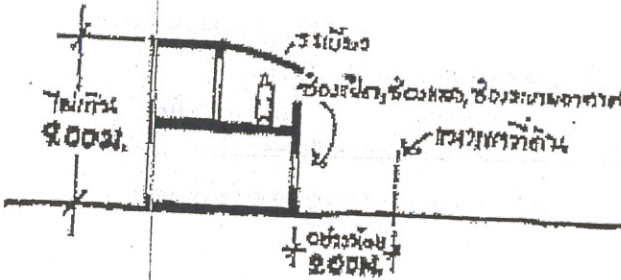


การเว้นระยะห่างในการก่อสร้าง

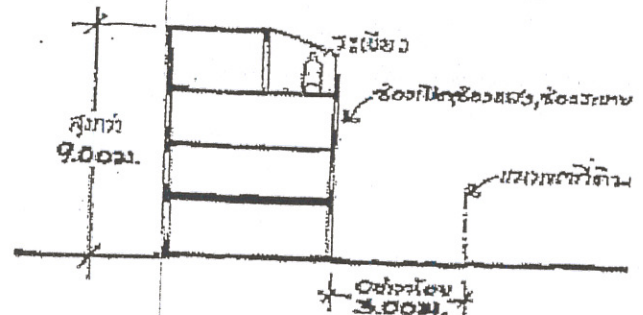
- ① อาคารทุกขนาดที่ใกล้ - ติด ทางสาธารณะ ที่กว้างน้อยกว่า 6 เมตร ต้องร่นจากกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย 3 เมตร



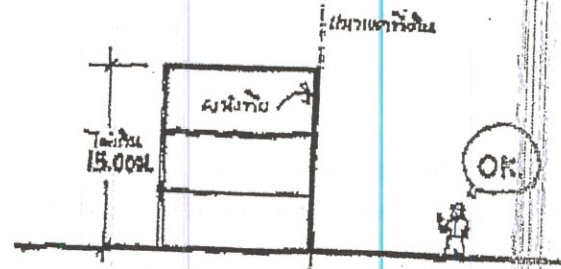
- ② อาคารสูงไม่เกิน 9 เมตร และมีช่องเปิด (หน้าต่าง ช่องแสง ระเบียง) ต้องถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน อย่างน้อย 2 เมตร



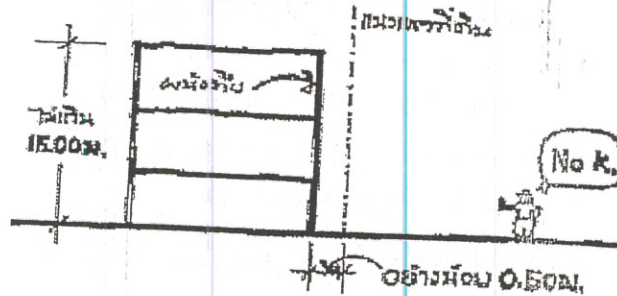
- ③ อาคารสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร และมีช่องเปิด (หน้าต่าง ช่องแสง ระเบียง) ต้องถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน อย่างน้อย 3 เมตร



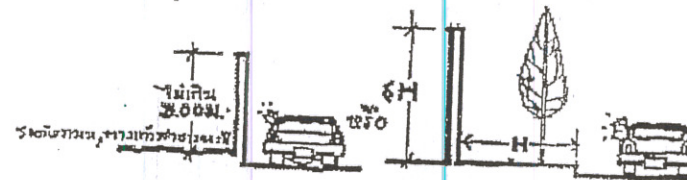
- ④ อาคารที่ก่อสร้างเป็นผนังทึบ ถ้าสูงไม่เกิน 15 เมตร ก่อสร้างชิดเขตที่ดินได้ต้องได้รับความยินยอม จากเจ้าของที่ดินข้างเคียง



ถ้าเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ยินยอมต้องถอยร่นจาก แนวเขตที่ดิน อย่างน้อย 50 เซนติเมตร



- ⑤ ร้วหรือกำแพง ถ้าติดกับถนนสาธารณะ สูงได้ไม่เกิน 3 เมตร จากระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ ยกเว้นแต่จะต้องถอยออกไปมากกว่าความสูงของร้ว



ทั้งนี้ ยังมีข้อปฏิบัติในการเว้นระยะห่างอื่น ๆ อีก และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบ สามารถสอบถามรายละเอียด จากเจ้าหน้าที่กองช่างได้

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ภายในเขตเทศบาลตำบลปาดัง



กองช่าง เทศบาลตำบลปาดัง

โทร. 0-7458-5630 ต่อ 103
www.padangbeza.go.th

ทำไมต้องขออนุญาต ?

- ⇒ เพื่อป้องกันกรณีพิพาทเกี่ยวกับเรื่องอาคาร
- ⇒ เพื่อกำหนดและควบคุมผังเมือง
- ⇒ เพื่อให้การออกแบบและการก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิชาการ
- ⇒ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของอาคารและบุคคลอื่น

กำหนดโทษ

ห้ามผู้ใด ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ใดฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

การให้บริการของกองช่าง

- ✿ ติดต่อสอบถาม กองช่าง เทศบาลตำบลปาดัง โทร. 0-7458-5630 ต่อ 103
- ✿ แบบฟอร์มและคำร้องต่างๆ

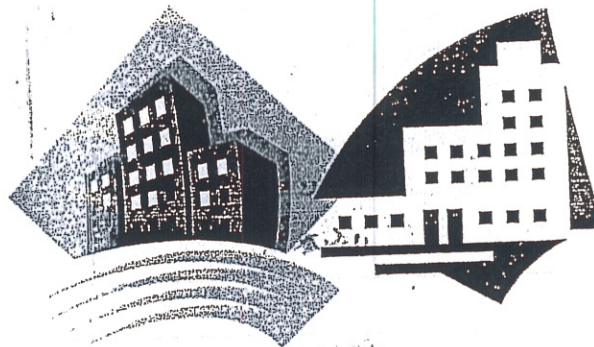
ขั้นตอน

1. ยื่นคำร้อง พร้อมเอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง
2. เทศบาลพิจารณาโดยเร็ว
3. เมื่อได้รับอนุญาตจากเทศบาลแล้วจึงดำเนินการก่อสร้าง

เอกสารประกอบการขออนุญาต

1. สำเนาบัตรประชาชน จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ฉบับ
3. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ป.ก. (เท่าฉบับจริง ห้ามย่อ) จำนวน 1 ฉบับ
4. แบบแปลน จำนวน 3 ชุด
5. เอกสารอื่น ๆ ถ้ามี เช่น หลักฐานการเปลี่ยนชื่อ-สกุล

เอกสารที่ถ่ายจากตัวจริง
ให้เจ้าของเอกสารเซ็นชื่อรับรองสำเนาด้วย



เอกสารเพิ่มเติมประกอบการขออนุญาต

- ⇒ กรณีก่อสร้างในที่ดินบุคคลอื่น
 1. หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (แบบฟอร์มขอได้ที่กองช่าง) จำนวน 1 ฉบับ
 2. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ
 3. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ
- ⇒ กรณีก่อสร้างในที่ดินติดจวนกับธนาคาร
 1. หนังสืออนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดินจากธนาคาร จำนวน 1 ฉบับ
- ⇒ กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน
 1. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดเขตที่ดิน (แบบฟอร์มขอได้ที่กองช่าง) จำนวน 1 ฉบับ
 2. หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร จำนวน 1 ฉบับ
 3. สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินข้างเคียง จำนวน 1 ฉบับ
 4. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินข้างเคียง จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 ของที่ดินข้างเคียง จำนวน 1 ฉบับ