

สำเนาคู่มือฉบับ



ที่ สข ๕๔๕๐๓ /๐๓๑

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านไร่
๘๘/๕ หมู่ ๘ ตำบลบ้านพรุ
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๒๕๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
เรียน [REDACTED]

อ้างถึง การขออนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ตามแบบ ข.....๑.....
ลงวันที่.....๑๗.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....

ตามคำขออนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ของท่านเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ท่านไปรับใบอนุญาตตามแบบ อ. ๑ ได้ที่
กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านไร่

ก่อนรับใบอนุญาต ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

๑. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....อาคาร เป็นเงิน.....๒๐.๐๐.....บาท
๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....๕๒.๐๐.....บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....๗๒.๐๐.....บาท (-เจ็ดสิบสองบาทถ้วน-)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้
มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบอนุญาตตามที่ไต่ยื่นขออนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีก
จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาโรจน์ รัตนพันธ์)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านไร่

กองช่าง
ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง
โทรศัพท์ ๐-๗๔๕๓-๖๒๗๖-๘ ต่อ ๑๐๓
โทรสาร ๐-๗๔๕๓-๖๒๗๙
www.banraicity.go.th
E-mail : saraban@banraicity.go.th
ผู้ประสานงาน : นายทินกร แก้วกลาง โทร.๐๘ ๖๐๖๕ ๗๕๗๗

รองนายก (กองช่าง).....
เลขานุการนายก.....
ปลัดเทศบาล.....
รองปลัดเทศบาล.....
ผู้อำนวยการกองช่าง.....
หัวหน้าฝ่าย.....
หัวหน้างาน.....
ร่างพิมพ์ทาน.....

“ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

แบบ ข. ๑

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขรับที่ 21
วันที่ 17 ธ.ค. 2565
ลงชื่อ <u>อติ</u> ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่ เทศบาลนครลำปาง
วันที่ 17 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565

ข้าพเจ้า [REDACTED] เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน [REDACTED]
อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ 9
ตำบล/แขวง พงษ์ราช อำเภอ/เขต เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี
รหัสไปรษณีย์ [REDACTED] โทรศัพท์ [REDACTED] โทรสาร [REDACTED]

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท [REDACTED] จดทะเบียนเมื่อ [REDACTED]
เลขทะเบียน [REDACTED] มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED]
ถนน [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED] ตำบล/แขวง [REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED]
จังหวัด [REDACTED] รหัสไปรษณีย์ [REDACTED] โทรศัพท์ [REDACTED] โทรสาร [REDACTED]
โดยมี [REDACTED] เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED]
ตำบล/แขวง [REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED] จังหวัด [REDACTED]
รหัสไปรษณีย์ [REDACTED] โทรศัพท์ [REDACTED] โทรสาร [REDACTED]

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ 19
ตำบล/แขวง จักรพรรดิ อำเภอ/เขต ห้วยทับใหญ่ จังหวัด สงขลา
โดยมี [REDACTED] เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ [REDACTED] เลขที่ [REDACTED]
เป็นที่ดินของ [REDACTED]

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED]
ถนน [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED] ตำบล/แขวง [REDACTED] อำเภอ/เขต [REDACTED]
จังหวัด [REDACTED] ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑
☐ อื่น ๆ เลขที่ [REDACTED] เป็นที่ดินของ [REDACTED]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ค. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เลขประจำตัวประชาชน

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๕ ชุด

ชุดละ ๑๒ แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ

อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร

สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ

และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

หรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน

(๑๐) ข้อมูล ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ

..... เลขที่ (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

รายงานการตรวจแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

คำร้องขออนุญาต เลขที่ 21 / 2565 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2565

คำร้องขออนุญาต, เจ้าของอาคาร [REDACTED]

สถานที่ก่อสร้างถนน หมู่ 10 ต.บ้านหมี่ อ.เมือง จ.สระบุรี

ลักษณะอาคาร ผนัง ☒ 1 ชั้น ☐ 1½ ชั้น ☐ 2 ชั้น ☐ 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง/คูหา

ผู้รับเรื่อง ผลการตรวจเอกสารตามคำขออนุญาต

- ☒ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้อง / ไม่ครบถ้วน ดังนี้

ลงชื่อ [Signature] ผู้รับเรื่อง 11 9 มค, 2566

(นางสาวจรรณี ผดุงกุล)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ [Signature] ผู้รับเรื่อง (...../...../.....)

- ☐ ได้แก้ไขให้ถูกต้อง และเอกสารถูกต้องแล้ว

ข้าควบคุมเขต นาย นางทนิทร แก้วกลาง เลขประจำเขต 2

๑. สถานที่ขออนุญาต

- ☒ ถูกต้องตามแบบขออนุญาตและเอกสารที่ดิน
☐ ไม่ถูกต้องตามแบบขออนุญาตและเอกสารที่ดิน ดังนี้

๒. สถานที่ขออนุญาต

- ☒ ติดถนนสาธารณะ ชื่อ - เขตทางกว้าง 8.00 ม.
 ความกว้างของถนน 8.00 ม. สภาพถนน ทรุดแล้ว

คูระบายน้ำสาธารณะ

- ☒ ไม่มีคูระบายน้ำสาธารณะ
☐ มีคูระบายน้ำสาธารณะ ลักษณะ กว้าง ม.

กรณีเป็นตึกแถว / ห้องแถว

- ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - ทางเท้าหน้าอาคาร ม.
 - ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - กึ่งกลางถนน ม.

- ☐ ไม่ติดถนนสาธารณะ ส่วนยื่นของชายคา / หลังคาด้านหน้าอาคารห่างจากเขตที่ดิน ม.

๓. สถานที่ขออนุญาต

- ☒ ไม่มีอาคารเดิมอยู่ในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต
☐ มีอาคารเดิมอยู่ในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต จำนวน หลัง ส่วนที่ใกล้ที่สุดจากอาคารเดิมที่อาคาร
 ส่วนที่ใกล้ที่สุดจากอาคารเดิมที่อาคารขออนุญาตอยู่ห่างกัน ม.

๔. แปลงที่ดินที่ขออนุญาต

- ☒ ไม่ติดถนนแหล่งน้ำสาธารณะ (แม่น้ำ/ลำคลอง/คู/ลำราง/กระโดง)
☐ ติดแหล่งน้ำสาธารณะ มีความกว้าง ม.
 ติดอาคารห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ ม.

การ
การด้านหน้าอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน 7.00 เมตร
อาคารด้านซ้ายอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.75 เมตร
แนวอาคารด้านขวาอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.75 เมตร
แนวอาคารด้านหลังอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.20 เมตร

๖. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

๖.๑. สถานที่ขออนุญาตอยู่ในแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท โฉนดที่ดิน หมายเลข.....

๖.๒. การใช้ประโยชน์ที่ดินในแปลงที่ขออนุญาต

- ☒ เป็นไปตามการใช้ประโยชน์หลัก
☐ เป็นไปตามการใช้ประโยชน์เพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ.....
☐ สามารถให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามที่ขออนุญาต เนื่องจาก.....
☐ ไม่สามารถให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามที่ขออนุญาต เนื่องจาก.....
☐ อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อ.....

๖.๓. สถานที่ก่อสร้าง

- ☐ อยู่ในแนวเขตโครงการสาย เขตทางกว้าง..... เมตร
☐ ได้กั้นแนวไว้..... เมตร เนื่องจาก.....
☐ ไม่ได้กั้นแนวไว้ เนื่องจาก.....
☒ ไม่อยู่ในแนวถนนโครงการ

๖.๔. อาคารที่ขออนุญาต

- ☒ ไม่เป็นอาคารควบคุมการใช้
☐ เป็นอาคารควบคุมการใช้
☐ ต้องใช้สถาปนิก ประเภท
☒ ไม่ต้องใช้สถาปนิก

๖.๕. ผู้ออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม

- ☐ มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมประเภท.....หมายเลข.....
☒ ไม่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

๗. ค่าธรรมเนียม

๗.๑ ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาตก่อสร้าง จำนวน1..... ฉบับ ๆ ละ 20 - บาท
เป็นเงิน 20. - บาท

๗.๒ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

(☒) อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร จำนวนพื้นที่ 104 ตารางเมตร ๆ ละ ๐.๕๐ บาท
เป็นเงิน 52. - บาท (08.00 x 13.00)

() อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร
จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๆ ละ ๒- บาท เป็นเงิน บาท

ลงชื่อ..... วิศวกร (.....)

แบบแผนและก่อสร้าง

ได้ตรวจเอกสารและแบบแปลนขออนุญาต พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

☒ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการ ดังนี้

ลงชื่อ.....

(สุพจน์ อากศิ)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

☐

ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ.....

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

(.....)

หัวหน้าฝ่ายโยธา

ได้ตรวจเอกสารและแบบแปลนขออนุญาต พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

☒ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการ ดังนี้

ลงชื่อ.....

(นายพงศ์ศักดิ์ ทองอนันต์)

หัวหน้าฝ่ายโยธา

หัวหน้าฝ่ายโยธา

☐

ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ.....

หัวหน้าฝ่ายโยธา

(.....)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ได้ตรวจเอกสารและแบบแปลนขออนุญาต พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

☒ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการ ดังนี้

ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ปานบุตร)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ผู้อำนวยการกองช่าง

☐

ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการกองช่าง

(.....)

ปลัดเทศบาล

ความคิดเห็น ตามคำขออนุญาต เลขที่ ๕๑ / -

เป็นการพิจารณา

ลงชื่อ  ปลัดเทศบาล

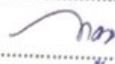
(... (องกร บุญศิริธนา) ...)

ปลัดเทศบาลตำบลบ้านไร่

เลขานุการนายกเทศมนตรี

ความคิดเห็น

เห็นสมควร

ลงชื่อ  เลขานุการนายกเทศมนตรี

(นายอาคม พุฒเลิศ)

เลขานุการนายกเทศมนตรีตำบลบ้านไร่

รองนายกเทศมนตรี

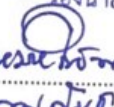
ความคิดเห็น

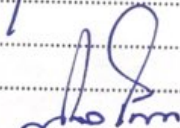
ลงชื่อ รองนายกเทศมนตรี

(นายสายัณต์ วุฒิสักดิ์)

รองนายกเทศมนตรีตำบลบ้านไร่

นายกเทศมนตรี

ความเห็น  ขอเสนอให้เทศบาลตำบลบ้านไร่ เจริญรุ่งเรือง และในร.บ. ๓๖๖/๒๕๖๒

ลงชื่อ  นายกเทศมนตรี

(นายสาโรจน์ รัตนพันธ์)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านไร่