

สำเนาคู่ฉบับ



ที่ สข ๕๔๕๐๓ ๑๘๙

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านไร่
๘๘/๔ หมู่ ๘ ตำบลบ้านพรุ
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๘๐๒๕๐

๗ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
เรียน [REDACTED]

อ้างถึง การขออนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ตามแบบ ข.....๑.
ลงวันที่.....๑๘.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....

ตามคำขออนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ของท่านเจ้าหน้าที่ห้องถิน
ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงให้ท่านไปรับใบอนุญาตตามแบบ อ. ๑ ได้ที่ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านไร่

ก่อนรับใบอนุญาต ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

๑. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....อาคาร เป็นเงิน.....๒๐.๐๐....บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....๑๒.๐๐....บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....๓๒.๐๐.....บาท (-สามสิบสองบาทถ้วน-)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้
มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบอนุญาตตามที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีก
จะต้องดำเนินการเขียนเติยกับการยื่นขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายสาโรจน์ รัตนพันธ์)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านไร่

กองช่าง

ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

โทรศัพท์ ๐-๗๔๕๓-๖๒๗๗-๘ ต่อ ๑๐๓

โทรสาร ๐-๗๔๕๓-๖๒๗๙

www.banraicity.go.th

E-mail : saraban@banraicity.go.th

ผู้ประสานงาน : นายพินทร์ แก้วกลาง โทร.๐๘ ๖๐๖๕ ๕๕๕๗

รายงานยัง (กรอกชื่อ) *นางสาวนิตยาพร ใจดี*
เลขานุการนายก. *นาย*
ปลัดเทศบาล *นาย*
รองปลัดเทศบาล *นาย*
ผู้อำนวยการกองช่าง *นาย*
หัวหน้าฝ่าย *นาย*
พัฒนาชุมชน *นาย*
 lange/พัฒนาชุมชน *นาย*

“ชื่อสัมฤทธิ์ มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขบันทึก 23
วันที่ ๑๗ ก.ค. ๖๕
ลงชื่อ <i>[Signature]</i> ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่ ฯพณฯ สำนักงานที่ดินและภายนอก
วันที่ ๑๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ
ด้วยแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑๐
ตำบล/แขวง ปทุมธานี อำเภอ/เขต ปทุมธานี จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร
 เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ
เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร
โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขออภัยในความไม่周全 ที่ได้ดำเนินการ เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร
 ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น
ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายดังอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑๑
ตำบล/แขวง ปทุมธานี อำเภอ/เขต ปทุมธานี จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ
.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑
 อื่น ๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ
.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ๑/๑ ชั้น จำนวน ๑ ชั้น เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่ก่อสร้าง แล้วทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่ก่อสร้าง แล้วทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่ก่อสร้าง แล้วทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖ วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด
ชุดละ ๓ แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณูปโภค อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรสั่งทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร สาธารณูปโภค อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรสั่งทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาพสถาบันกỹ หรือสภาพวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ

เลขที่ (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยื่นย่อของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
.....

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขึดเข้า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง □ หน้าข้อความที่ต้องการ
๓. ในการนี้ที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

รายงานการตรวจแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

คำร้องขออนุญาต เลขที่ ๒๓/๖๗ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕

คำร้องขออนุญาต, เจ้าของอาคาร
สถานที่ก่อสร้างอยู่..... พล. ๑๑ หมู่บ้านพม่า อ.นาคใหญ่ จ.เชียงใหม่

ลักษณะอาคาร..... ๔ชั้น ๑ชั้น ๒ชั้น ๖ชั้น ๓ชั้น จำนวน ๑ หลัง/คูหา

ผู้รับเรื่อง ผลการตรวจเอกสารตามคำขออนุญาต

ถูกต้อง

ไม่ถูกต้อง / ไม่ครบถ้วน ดังนี้

- ได้แก้ไขให้ถูกต้อง และเอกสารถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ..... (ลายเซ็น) ผู้รับเรื่อง ๑ มี.ค. ๒๕๖๕
นางสาวจารุณ พดุงกุล
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ..... ผู้รับเรื่อง (...../...../.....)

ช่างควบคุมเข็ม นาย..... พิพัฒ หัวใจคง ภาคผ้าใบ ๑๘๐๙๘๖๐๘๒

๑. สถานที่ขออนุญาต

ถูกต้องตามแบบขออนุญาตและเอกสารที่ดิน

ไม่ถูกต้องตามแบบขออนุญาตและเอกสารที่ดิน ดังนี้

๒. สถานที่ขออนุญาต

ติดถนนสาธารณะ ชื่อ..... - เพชทางกว้าง..... ๕.๐๐ ม.
ความกว้างของถนน..... ๕.๐๐ ม. สภาพถนน..... ดีมากกว่า

ครุฑายาน้ำสาธารณะ

ไม่มีครุฑายาน้ำสาธารณะ
 มีครุฑายาน้ำสาธารณะ ลักษณะ..... กว้าง..... ม.

กรณีเป็นตึกแถว / ห้องแถว

- ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - ทางเท้าหน้าอาคาร ม.

- ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - กำแพงถนน ม.

ไม่ติดถนนสาธารณะ ส่วนยื่นของชายคา / หลังคาด้านหน้าอาคารห่างจากเขตที่ดิน ม.

๓. สถานที่ขออนุญาต

ไม่มีอาคารเดิมอยู่ในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

มีอาคารเดิมอยู่ในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต จำนวน..... หลัง ส่วนที่โกลาหลจากการเดิมที่อาคาร

ส่วนที่โกลาหลจากการเดิมที่อาคารขออนุญาตอยู่ห่างกัน ม.

๔. แปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ไม่ติดถนนแหล่งน้ำสาธารณะ (แม่น้ำ/ลำคลอง/คู/ลำธาร/กระดอง)

ติดแหล่งน้ำสาธารณะ มีความกว้าง..... ม.

ติดอาคารห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ..... ม.

๕. แนวอาคาร

แนวอาคารต้านหน้าอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน	5.00	เมตร
แนวอาคารต้านข้างอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน	2.97	เมตร
แนวอาคารต้านขวาอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน	2.47	เมตร
แนวอาคารต้านหลังอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน	8.16	เมตร

๖. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

๖.๑. สถานที่ข้อมูลอยู่ในแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ที่ดินทั่วไป หมายเลขอ [REDACTED]

๖.๒. การใช้ประโยชน์ที่ดินในแปลงที่ข้อมูล

- เป็นไปตามการใช้ประโยชน์หลัก
- เป็นไปตามการใช้ประโยชน์เพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ.....
- สามารถให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามที่ข้อมูลมา เมื่อจาก.....
- ไม่สามารถให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามที่ข้อมูลมา เมื่อจาก.....
- อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อ.....

๖.๓. สถานที่ก่อสร้าง

- อยู่ในแนวเขตโครงการสาย เขตทางกว้าง..... เมตร
- ได้กันแน่ว่า..... เมตร เมื่อจาก.....
- ไม่ได้กันแน่ว่า เมื่อจาก.....
- ไม่อยู่ในแนวเขตโครงการ

๖.๔. อาคารที่ข้อมูล

- ไม่เป็นอาคารควบคุมการใช้
- เป็นอาคารควบคุมการใช้
- ต้องใช้สถาปนิก ประเภท
- ไม่ต้องใช้สถาปนิก

๖.๕. ผู้ออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม

- มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมประเทศไทย..... หมายเลขอ [REDACTED]
- ไม่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

๗. ค่าธรรมเนียม

๗.๑ ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาตก่อสร้าง จำนวน !..... ฉบับ ๆ ละ 20.- บาท
เป็นเงิน ๙๙.- บาท

๗.๒ ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแบบแปลน

(✓) อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร จำนวนพื้นที่ 24..... ตารางเมตร ๆ ละ ๐.๔๐ บาท
เป็นเงิน 12.- บาท (2.40 x 12.00)

() อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร
จำนวนพื้นที่..... ตารางเมตร ๆ ละ ๒.- บาท เป็นเงิน บาท

() อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร จำนวนที่นี่ที่ ตารางเมตร ๆ ละ ๔.- บาท
เป็นเงิน บาท

() อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีที่รับน้ำหนักทุกชั้นได้ ขั้นหน้างาน ๔๐๐ กิโลกรัม/ตร.ม
จำนวนที่นี่ ตารางเมตร ๆ ละ ๔.- บาท เป็นเงิน บาท

() พื้นที่หรือลิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออก ของรถสำหรับอาคารที่กำหนด
ตาม มาตรา ๘ (๙) จำนวนที่นี่ ตารางเมตร ๆ ละ ๐.๔๐.- บาท เป็นเงิน บาท

() ป้ายโดยคิดส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด จำนวนที่นี่ ตารางเมตร ๆ ละ ๔.- บาท
เป็นเงิน บาท

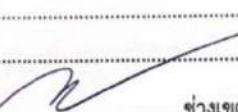
() อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง รวมทั้งประดุรั้ว หรือ
กำแพง จำนวนความยาว ตารางเมตร ๆ ละ ๑.- บาท เป็นเงิน บาท

รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น ๓๒.- บาท

(..... - หักภาษีบ้านที่ดิน -

๔. อาคารที่ข่อนบุญชาต

- ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร
 ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

ลงชื่อ  ช่างเขต (นายพินกร แก้วกลาง)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

- ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. และกฎหมายสามารถออกใบอนุญาตได
ลงชื่อ ช่างเขต (.....)

วิศวกรโยธา

๑. อาคารที่ข่อนบุญชาต

- ต้องใช้วิศวกร ประเภท
 ไม่ต้องใช้วิศวกร

๒. ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรม

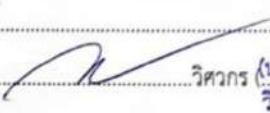
- มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ประเภท หมายเลข
 ไม่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

① พื้นที่ที่ดิน ๑๕๐ ตร.ม.

② ขนาดกว้างหนา ๖.๐๐ ม.

③ ขนาดสูงของเสาห้องเชิง ๔.๐๐ ม.

๓. อาคารที่ข่อนบุญชาต
 ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร
 ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ดังนี้

ลงชื่อ  วิศวกร (นายพินกร แก้วกลาง)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

๐๗ ๒๕๖๒

- ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ วิศวกร (.....)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

- ได้ตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนของอนุญาต พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 ถูกต้อง ควรดำเนินการ ดังนี้

ลงชื่อ.....
✓
 (.....)

- ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ.....
✓
 (.....)

หัวหน้าฝ่ายการโยธา

- ได้ตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนของอนุญาต พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 ถูกต้อง ควรดำเนินการ ดังนี้

ลงชื่อ.....
✓
 (นายพงษ์ศักดิ์ ทองอนันต์)
 หัวหน้าฝ่ายการโยธา

- ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ.....
✓
 (.....)

ผู้อำนวยการกองช่าง

- ได้ตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนของอนุญาต พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 ถูกต้อง ควรดำเนินการ ดังนี้

ลงชื่อ.....
✓
 (นายวิเชียร ชา(วงศ์))
 ผู้อำนวยการกองช่าง

- ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ.....
✓
 (.....)

ปลัดเทศบาลฯ

ความคิดเห็น ตามคำขออนุญาต เลขที่ 23 / -

(เป็นไปตามพิธีกรรมอย่างถูกต้อง)

ลงชื่อ นายกเทศมนตรี
(ธนากร บุญสิริวนา)
ปลัดเทศบาลฯ

เลขานุการนายกเทศมนตรี

ความคิดเห็น

(เป็นไปตามพิธีกรรม)

ลงชื่อ นางสาวนฤมล คงยิ่ง
(นางสาวนฤมล คงยิ่ง)
เลขานุการนายกเทศมนตรี

รองนายกเทศมนตรี

ความคิดเห็น

- เป็นไปตามพิธีกรรม

ลงชื่อ นายสาวยัตติ ภู่วิจิตร
(นายสาวยัตติ ภู่วิจิตร)
รองนายกเทศมนตรี

นายกเทศมนตรี

ความคิดเห็น อนุมัติให้ดำเนินการตามที่ได้เสนอมา
ลงชื่อ นายไกรอนันต์ รักนพันธ์

ลงชื่อ นายไกรอนันต์ รักนพันธ์
(นายไกรอนันต์ รักนพันธ์)
นายกเทศมนตรี