

สำเนาคู่มือ



ที่ สข ๕๔๔๐/๐๙๐

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านไร่
๘๘/๕ หมู่ ๘ ตำบลบ้านพรุ
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๘๐๒๕๐

๙๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง ติดแปลง รือถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ให้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
เรียน [REDACTED]

อ้างถึง การขออนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ตามแบบ ๑.....๑.....

ลงวันที่.....๑๗.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....

ตามคำขออนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ของท่านเจ้าหน้าท้องถิน
ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงให้ท่านไปรับใบอนุญาตตามแบบ อ. ๑ ได้ที่ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านไร่

ก่อนรับใบอนุญาต ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

๑. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....อาคาร เป็นเงิน.....๒๐๐.๐๐.....บาท
๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแบบแปลน เป็นเงิน.....๕๑๖.๐๐.....บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....๗๑๖.๐๐.....บาท (-เจ็ดร้อยสิบหกบาทถ้วน-)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปรับใบอนุญาตกายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้
มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบอนุญาตตามที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีก
จะต้องดำเนินการเข่นเดียวกับการยื่นขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาระนร รัตนพันธ์)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านไร่

กองช่าง

ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

โทรศัพท์ ๐-๗๔๕๓-๖๒๗๖-๔ ต่อ ๑๐๓

โทรสาร ๐-๗๔๕๓-๖๒๗๙

www.banraicity.go.th

E-mail :saraban@banraicity.go.th

ผู้ประสานงาน : นายณรงค์ ผลุงทอง โทร.๐๘ ๕๗๓๔ ๕๕๐๒

รองนายก (กองช่าง).....

เลขานุการนายก.....

ปลัดเทศบาล.....

รองปลัดเทศบาล.....

ผู้อำนวยการกองช่าง.....

หัวหน้าฝ่าย.....

หัวหน้างาน.....

ที่ปรึกษา.....

“ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขรับที่ ๑๘๔
วันที่ ๑๗.๙.๒๕๖๔ ๑๕:๐๐
ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่ ๐.๙๗๙/๑.๙๗๙
วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย หมู่ที่ ถนน จังหวัด
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต รหัสไปรษณีย์ จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ สาร

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ
เลขที่ มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร
โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย หมู่ที่ ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขออภัยน้ำท่วมที่เจ้าหน้าที่ท้องถัง เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร
 ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าหน้าที่ท้องถัง
ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าหน้าที่ท้องถัง
ท้องถังนี้ ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๙
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต รหัสไปรษณีย์ จังหวัด จังหวัด
โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
ในท้องถัง โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ก. ๑ อื่น ๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด ในท้องถัง โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ก. ๑
 อื่น ๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.๓ ชั้น จำนวน ๑ ชั้น เพื่อใช้เป็น พักอาศัย.
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน ..
เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน ๒๖๙... วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานดังๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด
ชุดละ 43 แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณูป
用 อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร
สาธารณูป อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี) และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี) และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาพอากาศปัจจุบันก่อนหรือสภาพอากาศ แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ในเดือนที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อืน ๆ
..... เลขที่ (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๖) เอกสารอื่น ๆ (ตัวมี)

(ลายมือชื่อ) ✕ ผู้ขออนุญาต
(..)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขึดหน้า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง □ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในการนี้ที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

รายงานการตรวจแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

คำร้องขออนุญาต เลขที่ 784 / ... ลงวันที่ 17.6.64

คำร้องขออนุญาต, เจ้าของอาคาร [REDACTED]

สถานที่ก่อสร้างถนน หมู่ 9 ท.ปีบานฯ อ.หนองคาย 9.หนองคาย

ลักษณะอาคาร..... กตช. ○ ๑ชั้น ○ ๑½ชั้น ○ ๒ชั้น ○ ๓ชั้น จำนวน 1 หลัง/คุหา

ผู้รับเรื่อง ผลการตรวจเอกสารตามคำขออนุญาต

ถูกต้อง

ไม่ถูกต้อง / ไม่ครบถ้วน ดังนี้

ลงชื่อ [Signature] ผู้รับเรื่อง (20.5.64)

(นางสาวจารุณี พดุงกุล)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ [Signature] ผู้รับเรื่อง (...../...../.....)

ช่างควบคุมเชิง นาย (นายเรนทร์ พดุงทอง)

นายช่างเมฆอาภูโล

๑. สถานที่ขออนุญาต

ถูกต้องตามแบบขออนุญาตและเอกสารที่ดิน

ไม่ถูกต้องตามแบบขออนุญาตและเอกสารที่ดิน ดังนี้

๒. สถานที่ขออนุญาต

ติดถนนสาธารณะ ชื่อ ถนนสุรินทร์ - จันท์ เชิงทางกว้าง 60.00 ม.

ความกว้างของถนน 60.00 ม. สภาพถนน กดดงดอง

คุรุราษาน้ำสาธารณะ

ไม่มีคุรุราษาน้ำสาธารณะ

มีคุรุราษาน้ำสาธารณะ ลักษณะ ดูดงดอง กว้าง 3.00 ม.

กรณีเป็นตึกแถว / ห้องแคา

- ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - ทางเท้าหน้าอาคาร ม.

- ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - กำแพงถนน ม.

ไม่ติดถนนสาธารณะ ส่วนยื่นของขายาค / หลังค้าด้านหน้าอาคารห่างจากเขตที่ดิน ม.

๓. สถานที่ขออนุญาต

ไม่มีอาคารเดิมอยู่ในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

มีอาคารเดิมอยู่ในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต จำนวน หลัง ส่วนที่โกล้ำที่สุดจากอาคารเดิมที่อาการ

ส่วนที่โกล้ำที่สุดจากอาคารเดิมที่อาการขออนุญาตอยู่ห่างกัน ม.

๔. แปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ไม่ติดถนนแหล่งน้ำสาธารณะ (แม่น้ำ/ลำคลอง/คู/ลำธาร/กระโดง)

ติดแหล่งน้ำสาธารณะ มีความกว้าง ม.

ติดอาคารห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ ม.

๕. แนวอาคาร

แนวอาคารด้านหน้าอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน 30.00 เมตร
 แนวอาคารด้านข้างอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน 11.15 เมตร
 แนวอาคารด้านขวาอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน 29.73 เมตร
 แนวอาคารด้านหลังอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00 เมตร

๖. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

๖.๑. สถานที่ขอนุญาตอยู่ในแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ที่ดินชั่วคราว หมายเลขอรับ ๒๖๔๙๘๖

๖.๒. การใช้ประโยชน์ที่ดินในแปลงที่ขอนุญาต

- เป็นไปตามการใช้ประโยชน์หลัก
 - เป็นไปตามการใช้ประโยชน์เพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ
 - สามารถให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามที่ขอนุญาต เนื่องจาก.....
 - ไม่สามารถให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามที่ขอนุญาต เนื่องจาก.....
 - อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อ.....
- ๖.๓. สถานที่ก่อสร้าง
- อยู่ในแนวเขตโครงการสาย ทางน้ำ เขตทางกว้าง 60.00 เมตร
 - ได้กันแน่ว่า เมตร เนื่องจาก อยู่บริเวณน้ำ
 - ไม่ได้กันแน่ว่า เนื่องจาก.....
 - ไม่อยู่ในแนวถนนโครงการ

๖.๔. อาคารที่ขอนุญาต

- ไม่เป็นอาคารควบคุมการใช้
- เป็นอาคารควบคุมการใช้
- ต้องใช้สถาปนิก ประเภท ๑. กษา
- ไม่ต้องใช้สถาปนิก

๖.๕. ผู้ออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม

- มีประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมประเภท ๑. กษา หมายเลขอรับ ๒๖๔๙๘๖
- ไม่มีประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

๗. ค่าธรรมเนียม

๗.๑ ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาตก่อสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ ๑ ละ บาท
 เป็นเงิน บาท

๗.๒ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

() อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร จำนวนพื้นที่ ตารางเมตร ๑ ละ ๐.๔๐ บาท
 เป็นเงิน บาท

() อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร
 จำนวนพื้นที่ ตารางเมตร ๑ ละ ๒.- บาท เป็นเงิน บาท

() อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร จำนวนพื้นที่ตารางเมตร ๆ ละ ๔.- บาท
เป็นเงินบาท

() อาคารประเทชซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักทุกชั้นได้ ชั้นหนึ่งเกิน ๕๐๐ กิโลกรัม/ตร.ม.
จำนวนพื้นที่ตารางเมตร ๆ ละ ๔.- บาท เป็นเงินบาท

() พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้า - ออก ของรถสำหรับอาคารที่กำหนด
ตาม มาตรา ๘ (๙) จำนวนพื้นที่ตารางเมตร ๆ ละ ๐.๔๐.- บาท เป็นเงินบาท

() ป้ายโดยคิดส่วนกาวังที่สุดคุณด้วยส่วนยาวยที่สุด จำนวนพื้นที่ตารางเมตร ๆ ละ ๔.- บาท
เป็นเงินบาท

() อาคารประเทชซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้ว หรือ
กำแพง จำนวนความยาวตารางเมตร ๆ ละ ๑.- บาท เป็นเงินบาท
รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้นบาท

(.....)

๔. อาคารที่ข้ออนุญาต

- ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร
 ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

ลงชื่อ...^{นายสมชาย ใจดี} (.....)

- ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. และกฎหมายสามารถออกใบอนุญาตได้

ลงชื่อ.....ช่างเขต (.....)

วิศวกรโยธา

๑. อาคารที่ข้ออนุญาต

- ต้องใช้วิศวกร ประเทช ๑๖๘๗/๖๙๘
 ไม่ต้องใช้วิศวกร

๒. ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรม

- มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ประเทช ๑๖๘๗/๖๙๘ หมายเลขอ.....
 ไม่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

๓. อาคารที่ข้ออนุญาต

- ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร
 ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ดังนี้

ลงชื่อ.....^{นายพินกร แก้วกลาง} (.....)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ
๐๔ น.ศ. ๙๙๙

- ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ..... วิศวกร (.....)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ได้ตรวจสอบและแบบแปลนของอุปกรณ์ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ถูกต้อง
- ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการ ดังนี้

ลงชื่อ..... หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง
(.....)

- ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ..... หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง
(.....)

หัวหน้าฝ่ายการโยธา

ได้ตรวจสอบและแบบแปลนของอุปกรณ์ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ถูกต้อง
- ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการ ดังนี้

ลงชื่อ..... หัวหน้าฝ่ายการโยธา
(.....)

- ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ..... หัวหน้าฝ่ายการโยธา
(.....)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ได้ตรวจสอบและแบบแปลนของอุปกรณ์ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ถูกต้อง
- ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการ ดังนี้

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการกองช่าง
(.....)

- ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการกองช่าง
(.....)

ปลัดเทศบาลฯ

ความคิดเห็น ตามคำขออนุญาต เลขที่ 784

မြန်မာစာတရာ့ဝင်များ

ผู้รับผิดชอบอยู่ตัว นายสมชาย บุญสิรินา ปลัดเทศบาล
(ลงนาม)
ปลัดเทศบาลดำเนินการเรื่อง

ເລີນດີການນາຍກຫະນຸມນົມ

ความคิดเห็น

၁၃၅-၂၇၁၆၇၁၅

ลงชื่อ..... เลขานุการนายกเทศมนตรี
(นายอาทิตย์ น้อยเรือง)
เลขานุการนายกเทศมนตรีด้านบ้านที่

รองนายกเทศมนตรี

ความคิดเห็น

- ပြောဂျွန်မှုကြော် / စိတ်များလို့

ลงชื่อ นายสุรยันต์ รัตน์ศักดิ์ รองนายกเทศมนตรี
(นายสุรยันต์ รัตน์ศักดิ์)
ขอทราบว่าท่านได้รับอนุญาตแล้ว

นายกเทศมนตรี

ความคิดเห็น

សេវានគរបាយការណ៍នឹងនាំរាល់: នគរបាយនៃទេសចរណ៍

ลงชื่อ..... นายกเทศมนตรี
(นายสาโรจน์ รัตนพันธ์)
นายกเทศมนตรีด้านบ้านไร่