

สำเนาคู่ฉบับ



ที่ สข ๕๔๕๐๙ /๐๐๙

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านไร่
๘๘/๕ หมู่ ๘ ตำบลบ้านพรุ
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๘๐๒๕๐

ด้วย ๙๗๖๘๕

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแบ่ง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
เรียน [REDACTED]

อ้างถึง การขออนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ตามแบบ ๑.....

ลงวันที่.....๒๐.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....

ตามคำขออนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ของท่านเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น
ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงให้ท่านไปรับใบอนุญาตตามแบบ อ. ๑ ได้ที่
กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านไร่

ก่อนรับใบอนุญาต ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

๑. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....อาคาร เป็นเงิน.....๒๐.๐๐.....บาท
๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....๑๒.๐๐.....บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....๓๒.๐๐.....บาท (-สามสิบสองบาทถ้วน -)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปรับใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้
มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบอนุญาตตามที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีก
จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาโรจน์ รัตนพันธ์)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านไร่

กองช่าง

ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

โทรศัพท์ ๐-๗๔๕๓-๖๒๗๖-๘ ต่อ ๑๐๓

โทรสาร ๐-๗๔๕๓-๖๒๗๙

www.banraicity.go.th

E-mail :saraban@banraicity.go.th

ผู้ประสานงาน : นายณรงค์ พุดุงทอง โทร.๐๘ ๘๗๓๔ ๕๕๐๒

รองนายก (กองช่าง)
เลขานุการนายก
ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการกองช่าง
หัวหน้าฝ่าย
หัวหน้างาน
ราชทินส์/พาน
[Handwritten signatures]

“ชีวสัตย์สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

| |
|-------------------------------|
| สำหรับเจ้าหน้าที่ |
| เลขรับที่ ๗๔๖ |
| วันที่ ๒๐ ๘.๙.๖๔ ๐๙:๓๐ |
| ลงชื่อ <i>John</i> ผู้รับคำขอ |

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่ กาฬสินธุ์
วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้าพเจ้า [REDACTED] เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน
อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง คงนิล อำเภอ/เขต หนองจิก จังหวัด สงขลา
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรศารণ

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ
เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ถนน ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรศารণ
โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรศารণ

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร
 ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น
ที่ทำการจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต หนองจิก จังหวัด สงขลา
โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ [REDACTED]

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑
 อื่น ๆ เบื้องต้นของ
เลขที่ เป็นที่ดินของ [REDACTED]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน เพื่อใช้เป็น มากที่สุด

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน เพื่อใช้เป็น

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวนที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี

เลขที่ทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวน

ข้อ ๔ มี

เลขที่ทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน

วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานด้าน ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน .. ชุด
ชุดละ .. แผ่น

(๕) รายการคำนวนหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณูป
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ)

(๖) มาตรการรือถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร
สาธารณูป อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวนอาคาร
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาพานิภกหรือสภาพวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน .. แผ่น

(๑๐) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ

..... เลขที่ (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)
..... ผู้ขออนุญาต

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขึดหน้า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ
๓. ในการนี้ที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

รายงานการตรวจแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคารตัดแปลง รื้อถอนอาคาร

คำร้องขออนุญาต เลขที่ ... ๕๙๖ / ลงวันที่ ๑๗ ๐. ก. ๖๔

คำร้องขออนุญาต , เจ้าของอาคาร

สถานที่ก่อสร้างถนน หมู่ ๓ ท.ป่าหงส์ ๑. นาดใหญ่ ๙. นงน้ำ

ลักษณะอาคาร กึ่งไว้กึ่งปูน ๑ชั้น ○ ๑½ ชั้น ○ ๒ชั้น ○ ๓ชั้น จำนวน ๑ หลัง/คูหา

ผู้รับเรื่อง ผลการตรวจเอกสารตามคำขออนุญาต

ถูกต้อง

ไม่ถูกต้อง / ไม่ครบถ้วน ดังนี้

ได้แก้ไขให้ถูกต้อง และเอกสารถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ *.....* ผู้รับเรื่อง (...../...../.....)
(นางสาวจารุณี พดุงภูล)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ ผู้รับเรื่อง (...../...../.....)

ช่างควบคุมเขต นาย (นายเรนทร์ พดุงทอง)

นายช่างไยราอาษา

๑. สถานที่ขออนุญาต

ถูกต้องตามแบบขออนุญาตและเอกสารที่ดิน

ไม่ถูกต้องตามแบบขออนุญาตและเอกสารที่ดิน ดังนี้

๒. สถานที่ขออนุญาต

ติดถนนสาธารณะ ชื่อ ถนนฯลฯ เขตทางกว้าง ๘.๐๐ ม.
ความกว้างของถนน ๖.๐๐ ม. สภาพถนน ๗๗๗ .

คุรุระบายน้ำสาธารณะ

ไม่มีคุรุระบายน้ำสาธารณะ

มีคุรุระบายน้ำสาธารณะ ลักษณะ ท่อ PVC กว้าง ๑.๐๐ ม.

กรณีเป็นตึกแฝา / ห้องแฝา

- ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - ทางเท้าหน้าอาคาร ม.

- ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - กึ่งกลางถนน ม.

ไม่ติดถนนสาธารณะ ส่วนยื่นของชายคา / หลังคาด้านหน้าอาคารห่างจากเขตที่ดิน ม.

๓. สถานที่ขออนุญาต

ไม่มีอาคารเดิมอยู่ในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

มีอาคารเดิมอยู่ในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต จำนวน หลัง ส่วนที่โกลล์ที่สุดจากอาคารเดิมที่อาคารส่วนที่โกลล์ที่สุดจากอาคารเดิมที่อาคารขออนุญาตอยู่ห่างกัน ม.

๔. แปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ไม่ติดถนนแหล่งน้ำสาธารณะ (แม่น้ำ/ลำคลอง/คู/ลำาระ/กระโดง)

ติดแหล่งน้ำสาธารณะ มีความกว้าง ม.

ติดอาคารห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ ม.

๕. แนวอาคาร

| | | |
|---|-------|------|
| แนวอาคารด้านหน้าอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน | 146 | เมตร |
| แนวอาคารด้านข้างอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน | 129 | เมตร |
| แนวอาคารด้านข้างอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน | 9.90 | เมตร |
| แนวอาคารด้านหลังอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน | 19.36 | เมตร |

๖. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

๖.๑. สถานที่ขอนญาตอยู่ในแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท บ้านที่ดิน หมายเลข _____

๖.๒. การใช้ประโยชน์ที่ดินในแปลงที่ขอนญาต

- เป็นไปตามการใช้ประโยชน์หลัก
- เป็นไปตามการใช้ประโยชน์เพื่อการอื่น ให้เช่าได้ไม่เกินร้อยละ
- สามารถให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามที่ขอนญาต เนื่องจาก
- ไม่สามารถให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามที่ขอนญาต เนื่องจาก
- อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อ

๖.๓. สถานที่ก่อสร้าง

- อยู่ในแนวเขตโครงการสาย คุ้น เขตทางกว้าง 5.00 เมตร
- ได้กันแนวไว้
- ไม่ได้กันแนวไว้ เนื่องจาก ภูมิศาสตร์ทางการเมือง
- ไม่อยู่ในแนวถนนโครงการ

๖.๔. อาคารที่ขอนญาต

- ไม่เป็นอาคารควบคุมการใช้
- เป็นอาคารควบคุมการใช้
- ต้องใช้สถาปนิก ประเภท
- ไม่ต้องใช้สถาปนิก

๖.๕. ผู้ออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม

- มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมประเทศไทย
- ไม่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

๗. ค่าธรรมเนียม

๗.๑ ค่าธรรมเนียมออกใบอนญาตก่อสร้าง จำนวน 1 ฉบับ ๑ ละ 20 บาท
เป็นเงิน 20 บาท

๗.๒ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
() อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร จำนวนพื้นที่ 24 ตารางเมตร ๑ ละ ๐.๔๐ บาท
เป็นเงิน 12 บาท 03.00 \ ๐๘.๐๐

() อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร
จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๑ ละ ๒.- บาท เป็นเงินบาท

() อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร จำนวนพื้นที่ตารางเมตร ๆ ละ ๔.- บาท
เป็นเงินบาท

() อาคารประเภทซึ่งต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักภายนอกขั้นต่ำ ๕๐๐ กิโลกรัม/ตร.ม
จำนวนพื้นที่ตารางเมตร ๆ ละ ๔.- บาท เป็นเงินบาท

() พื้นที่หรือลิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออก ของรถสำหรับอาคารที่กำหนด
ความมาตรฐาน (๙) จำนวนพื้นที่ตารางเมตร ๆ ละ ๐.๔๐.- บาท เป็นเงินบาท

() ป้ายโดยคิดส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด จำนวนพื้นที่ตารางเมตร ๆ ละ ๔.- บาท
เป็นเงินบาท

() อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้ว หรือ
กำแพง จำนวนความยาวตารางเมตร ๆ ละ ๑.- บาท เป็นเงินบาท

รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น ๓๒,-
(..... - สามสิบสองบาทถ้วน -)

๔. อาคารที่ขอนุญาต

- ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร
 ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

ลงชื่อ (นายเรนทร์ พคงทอง) ช่างเขต (.....)
นายช่างใบอนุญาต

- ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. และกฎหมายสามารถออกใบอนุญาตได

ลงชื่อ ช่างเขต (.....)

วิศวกรโยธา

๑. อาคารที่ขอนุญาต

- ต้องใช้วิศวกร ประเภท
 ไม่ต้องใช้วิศวกร

๒. ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรม

- มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ประเภท หมายเลข.....
 ไม่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

① ห้องน้ำในสังกะสิ ๑๕๐ ม.๖.๖.

② ห้องน้ำในสังกะสิ ๕.๐๐ ม.

③ ห้องน้ำในสังกะสิ ๑.๐๐ ม.

๓. อาคารที่ขอนุญาต

- ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร
 ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ดังนี้

ลงชื่อ (นายพินกร แก้วกานต์)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

๒๖ ๑.๙. ๒๕๕๘

ลงชื่อ วิศวกร (.....)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง



ถูกต้อง



ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการ ดังนี้

ได้ตรวจสอบและแบบแปลนของอนุญาต พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....
(นายพงศ์ศักดิ์ มากสังข์)



ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ.....
(.....)

หัวหน้าฝ่ายการโยธา



ถูกต้อง



ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการ ดังนี้

ได้ตรวจสอบและแบบแปลนของอนุญาต พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....
(นายพงศ์ศักดิ์ ทองนันต์)



ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ.....
(.....)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ได้ตรวจสอบและแบบแปลนของอนุญาต พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ถูกต้อง



ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการ ดังนี้

ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร ปานบุตร)



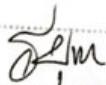
ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ.....
(.....)

ปลัดเทศบาลฯ

ความคิดเห็น ตามคำขออนุญาต เลขที่ 785 / -

ผู้แต่งตั้งผู้ตรวจราชการฯ

ว่าที่ร้อยตรี 
ลงชื่อ ปลัดเทศบาล
(รองนายกเทศมนตรี)
ปลัดเทศบาลตำบลบ้านไร่

เลขาธุการนายกเทศมนตรี

ความคิดเห็น

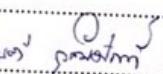
ห้ามออกกฎหมายฯ

ลงชื่อ. 
(นายอาทิตย์ พูลเลิศ) เลขาธุการนายกเทศมนตรี
เลขาธุการนายกเทศมนตรีตำบลบ้านไร่

รองนายกเทศมนตรี

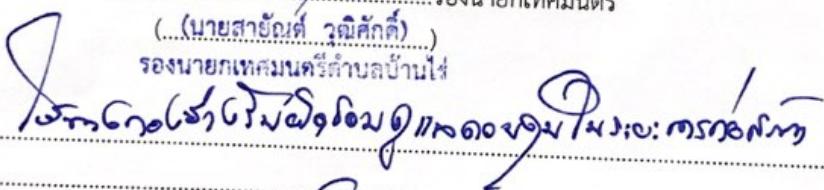
ความคิดเห็น

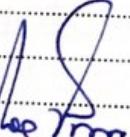
- ดำเนินการไป

ลงชื่อ. 
(นายสายัณห์ วุฒิศักดิ์) รองนายกเทศมนตรี
รองนายกเทศมนตรีตำบลบ้านไร่

นายกเทศมนตรี

ความคิดเห็น

 ผู้แต่งตั้งผู้ตรวจราชการฯ // กองทัพไทย ๑๙๘๖ ก.ค. ๒๕๖๗

ลงชื่อ. 
(นายลาโรจน์ รัตนพันธุ์) นายกเทศมนตรี
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านไร่