

**แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี**

| ขั้นตอน      | ขั้นตอนของกิจกรรม                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลาที่ปฏิบัติ  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ขั้นตอนที่ ๑ | <b><u>การเตรียมการ</u></b>                                                                                                                                                                                     |                     |
|              | ๑.๑ สํารวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๒                                                                                                               | ตุลาคม- พฤศจิกายน   |
|              | ๑.๒ จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                                                                                                          | พฤศจิกายน           |
|              | ๑.๓ ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายคน)                                                                                    | พฤศจิกายน           |
|              | ๑.๔ ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข                                                                                                                                                     | ธันวาคม             |
|              | ๑.๕ กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินที่ดิน อปท. อัตราภาษีที่จัดเก็บ                                                                                                                                          | มกราคม              |
|              | ๑.๖ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี                                                                                                                                                                     | ธันวาคม- กุมภาพันธ์ |
|              | ๑.๗ จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                                                                                                | มกราคม - มีนาคม     |
|              | ๑.๘ ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                                                                                      | กุมภาพันธ์ - มีนาคม |
|              | ๑.๙ แจ้งผลการประเมินภาษี (ภ.ด.ส. ๓) (ลงทะเบียน)                                                                                                                                                                | กุมภาพันธ์ - เมษายน |
|              | ๑.๑๐ รับคำร้องอุทธรณ์และแจ้งผลให้ทราบ                                                                                                                                                                          | กุมภาพันธ์ - เมษายน |
| ขั้นตอนที่ ๒ | <b><u>ดำเนินการจัดเก็บ</u></b>                                                                                                                                                                                 |                     |
|              | ๑. รับชำระภาษี                                                                                                                                                                                                 | เมษายน - มิถุนายน   |
|              | ๒. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด                                                                                                                                                          | พฤษภาคม - กันยายน   |
|              | <b><u>กรณีปกติ</u></b><br>- รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันที หรือชำระภาษีภายใน กำหนดเวลา) (ภายในเดือนเมษายน)                                                                                                       | เมษายน - มิถุนายน   |
|              | <b><u>กรณีพิเศษ</u></b>                                                                                                                                                                                        |                     |
|              | (๑) <u>ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด</u> (กำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได หนังสือเตือน)                                                                                                                                 |                     |
|              | - รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อ เดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน<br>(๒) <u>ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด</u> (ไม่เกินกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน) | พฤษภาคม - กันยายน   |
|              | - รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อ เดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน<br>(๓) <u>ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน</u>                                                 | พฤษภาคม - กันยายน   |
|              | - รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อ เดือนของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน                                                                                                   | พฤษภาคม - กันยายน   |

| ขั้นตอน      | ขั้นตอนของกิจกรรม                                                                                                                                                       | ระยะเวลาที่ปฏิบัติ  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|              | (๔) <u>ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี</u><br>๑. รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่<br>(ลงทะเบียนเลขที่รับ)                                                 | กุมภาพันธ์-มิถุนายน |
|              | ๒. ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสอบสถานที่                                                                                                                         | กุมภาพันธ์-มิถุนายน |
|              | ๓. ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ                                                                                                                                        | มีนาคม- กรกฎาคม     |
|              | ๔. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม                                                                                                                                   | มีนาคม- กันยายน     |
| ขั้นตอนที่ ๓ | <u>ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ</u><br>๑. <u>ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา</u><br>- เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนด<br>ภาษี ให้มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี | พฤษภาคม             |
|              | - สำนักรวบบัญชีผู้ค้างชำระภาษีปัจจุบัน                                                                                                                                  | พฤษภาคม - มิถุนายน  |
|              | - รับชำระภาษี กรณีผู้เสียภาษีชำระเกิน<br>(มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม)                                                                                                      |                     |
|              | - มีหนังสือแจ้งเตือนกรณีผู้ไม่มาชำระภาษี<br>กำหนดเวลา                                                                                                                   |                     |
|              | - ออกตรวจสอบ / ไปพบผู้ค้างชำระภาษี                                                                                                                                      |                     |
|              | - มีหนังสือแจ้งเตือนว่าจะดำเนินการยึด<br>ขายทอดตลาดทรัพย์สิน(นิติกร)ตาม ม.๖๒ เมื่อพ้นเก้า<br>สิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน                                   | กันยายน             |
|              | ๒. <u>รายงานผู้ค้างชำระภาษี ให้สำนักงานที่ดินทราบ</u>                                                                                                                   | มิถุนายน            |
|              | ๓. รายงานคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้<br>คณะกรรมการภาษีฯ ประจำจังหวัดทราบ                                                                                        | มกราคม              |