



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหญ่

ที่ นย ๓๒๓๐๓/ - วันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

เรื่อง ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ด้วยมีผู้ยื่นคำร้องขอรับ ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหญ่ซึ่งเป็นเขตควบคุมอาคารตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม ราย บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน) โดย นางอัญชิสา เจียรกุล ผู้จัดการทั่วไป สาขานครนายก อาคาร ศูนย์สรรพสินค้าแม็คโคร สาขานครนายก ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๓๖ หมู่ที่ ๕ ถนน - ตำบล บ้านใหญ่ อำเภอ เมืองนครนายก จังหวัด นครนายก ซึ่งทำการตรวจสอบอาคาร โดย บริษัท เพิร์ท บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด ผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.๐๐๓๖/๒๕๕๐ จากการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของผู้ยื่นคำขอแล้ว ถูกต้องครบถ้วนเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้นจึงเห็นควรพิจารณาออก ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ให้แก่ผู้ยื่นคำขอต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

(นายวรกฤตย์ เพ็ชรพิทักษ์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

นายตรวจ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหญ่

- เพื่อโปรดพิจารณา

(นายทศพร ธรรมมาลัย)

ผู้อำนวยการกองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหญ่

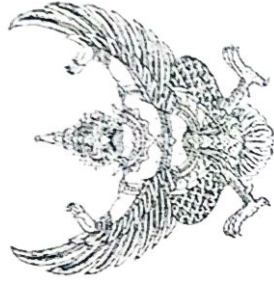
(นางณัฐนรี ประกอบกิจ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหญ่

(นายศิริพงษ์ นิมมา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหญ่



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๖ ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง ตำบลบ้านใหญ่

อำเภอ/เขต อำเภอ/เขต

เมืองนครนายก

จังหวัด

นครนายก

หมู่ที่ ๕

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เทิร์ท บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสิริพงษ์ นิธิมา
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหญ่
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหญ่
เจ้าพนักงานท้องถิ่น)

รายงานการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์
ประกอบของอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2563
(ตรวจสอบประจำปีที 4)
ศูนย์สรรพสินค้าแม่คโคร สาขานครนายก



makro



First Building Inspector Co., Ltd.



จัดทำโดย

บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปกเตอร์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารทะเบียนเลขที่ น.0036/2550



สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ	1
ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร	9
ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี	10
ส่วนที่ 4 ช่วงเวลา และความรู้ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร	11
ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี	13
5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	13
5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร	18
สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร	32
เอกสารประกอบการตรวจสอบ	



First Building Inspector Co., Ltd.



ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1. ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

2. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

- 2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้ง เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับเจ้าของอาคาร
- ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี



First Building Inspector Co., Ltd.



- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
 - (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของป้ายเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลตรวจบำรุงรักษา
 - (3) แผนการตรวจสอบประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี
- 2.2 **เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร**ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ-การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร-การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขกำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร
- 2.3 **เจ้าพนักงานท้องถิ่น** มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป
3. **ผู้ตรวจสอบอาคาร** กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม
4. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการ ตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
5. **ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้**
- (1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบรายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
 - (2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร



First Building Inspector Co., Ltd.



6. ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

"ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคาร หรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด"

7. รายละเอียดในการตรวจสอบ

7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร ดังต่อไปนี้

7.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

7.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย



First Building Inspector Co., Ltd.

- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ



7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

7.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

7.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

7.4 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

7.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

7.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

7.4.3 ระบบไฟฟ้า

7.4.3.1. ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้า และบริเวณที่ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิของสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริเวณที่ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย



(4) เครื่องตัดไฟรั่ว

(5) การต่อลงดินของบริเวณที่ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย วางเดินสาย รางเคเบิล

(6) ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบต่าง ๆ

(7) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

7.4.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

(1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริเวณที่ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่

(2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน

(3) ถอดออกหรือรื้อบริเวณที่ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริเวณที่

7.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบปรับอากาศ ดังนี้

(1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)

(2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น

(3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น

(4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ

(5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

7.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

(1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

7.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

7.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น

โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก

(2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง

(3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร

(4) ตรวจสอบการปิด - เปิดประตู ตลอดเส้นทาง



First Building Inspector Co., Ltd.



(5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

7.6.2 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่บิที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิดเพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

7.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

7.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

First Building Inspector Co., Ltd.

7.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

7.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

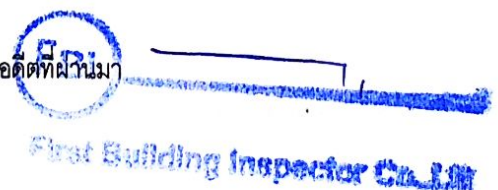
- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด - ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

7.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

7.7 การตรวจสอบระบบบริการจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน





ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

- 1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ให้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น
- 1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบ สามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

- 2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบ โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ให้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น
- 2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบการ ตรวจสอบอาคารได้สะดวก
- 2.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

- 3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการ บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของ ระบบและอุปกรณ์-การซ่อมอพยพหนีไฟ-การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยใน อาคาร-การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี
- 3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และ บันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้
- 3.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ๔ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์- การซ่อมอพยพหนีไฟ-การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร-การอบรมพนักงาน ด้านความ ปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด



First Building Inspector Co., Ltd.



ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหา ผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อให้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถเข้าประกอบตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก่ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี



ส่วนที่ 4 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการ ตรวจสอบ			หมายเหตุ
		4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร 1.8 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.9 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.10 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.11 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.12 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.13 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.14 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม 2.2.1 ระบบประปา 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย			- ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	



ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการ ตรวจสอบ			หมายเหตุ
		4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม 2.2.5 ระบบระบายอากาศ 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน 2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า 2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง			✓ ✓ - ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้			✓ ✓ ✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			✓ ✓ ✓ ✓	



First Building Inspector Co., Ltd.



ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูล
สมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร	บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด(มหาชน) สาขานครนายก		
ตั้งอยู่เลขที่	176	หมู่ที่	5
ตำบล/แขวง	บ้านใหญ่	อำเภอ/เขต	เมืองนครนายก
จังหวัด	นครนายก	รหัสไปรษณีย์	26000
โทรศัพท์	037-631-280	โทรสาร	037-631-282

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อ วันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2557

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

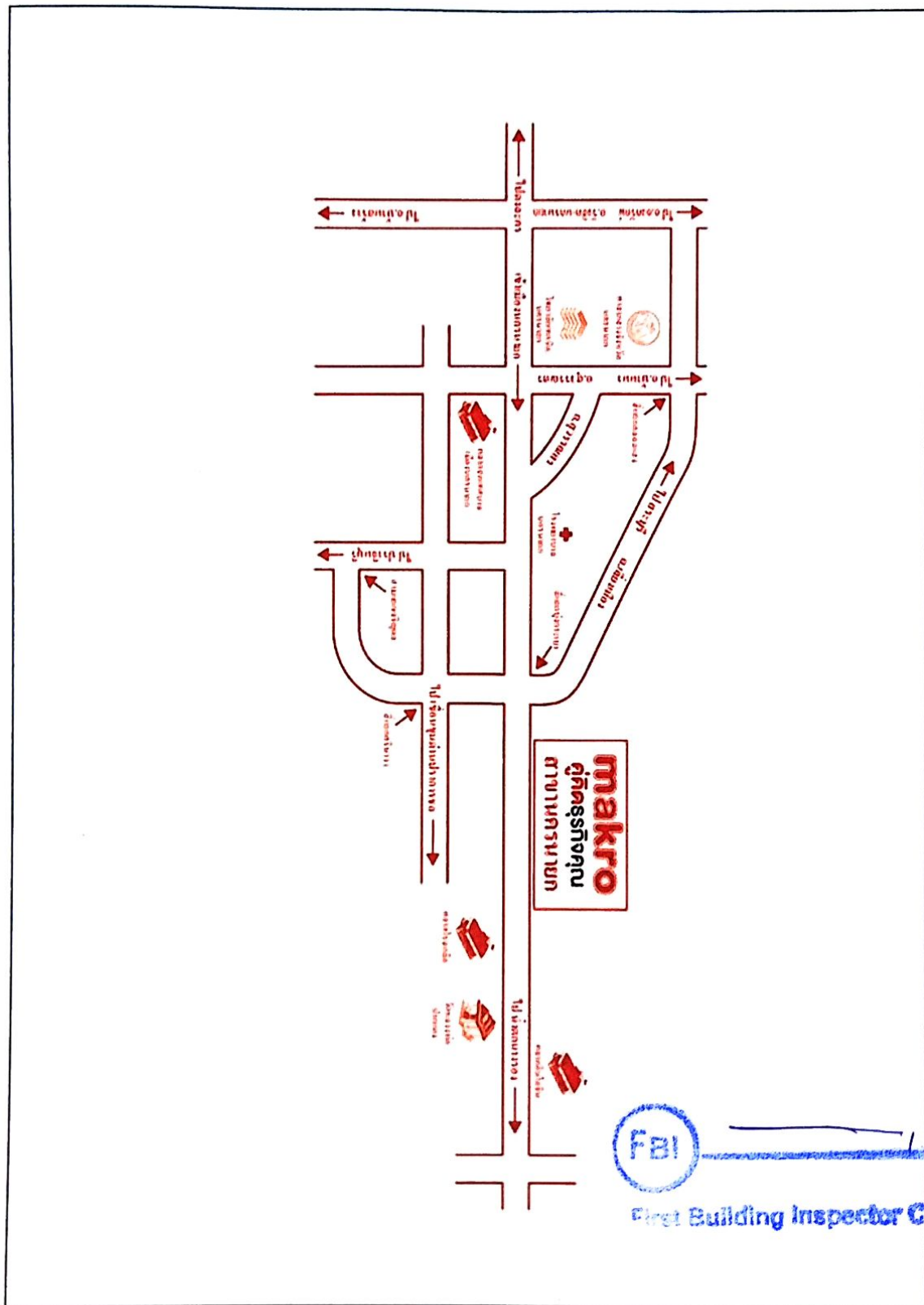
- ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร(แบบข.6) เมื่อ วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2558

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้



First Building Inspector Co., Ltd.

แผนที่และเส้นทางตำแหน่งของอาคารโดยสังเขป



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 18 พฤษภาคม 2563 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09:00 น. – 12:00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



First Building Inspector Co., Ltd.

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 1468 ถนน พัฒนาการ ตำบล/แขวง พัฒนาการ

อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10250

โทรศัพท์ 02-067-8999 โทรสาร 02-067-9888

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 1468 ถนน พัฒนาการ ตำบล/แขวง พัฒนาการ

อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10250

โทรศัพท์ 02-067-8999 โทรสาร 02-067-9888

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)



First Building Inspector Co., Ltd.

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงสร้างเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน.....1 ชั้น มีชั้นลอย.....
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....-.....ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....6.....เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารสรรพสินค้าและสำนักงาน
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารสรรพสินค้าและสำนักงาน

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- | | | | |
|---|------------|----------------|--------------------------|
| ☐ วัตถุติดไฟ | ประเภท - | ปริมาณ - | สถานที่เก็บ - |
| ☐ วัตถุอันตราย | ประเภท - | ปริมาณ - | สถานที่เก็บ - |
| ☐ วัตถุเชื้อเพลิง | ประเภท - | ปริมาณ - | สถานที่เก็บ - |
| ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง | ประเภท - | ปริมาณ - | สถานที่เก็บ - |
| ☒ ก๊าซ | ประเภท LPG | ปริมาณ 3x48 Kg | สถานที่เก็บ ข้างห้องครัว |
| ☐ สารเคมี | ประเภท - | ปริมาณ - | สถานที่เก็บ - |
| ☐ อื่น ๆ (ระบุ) | | | |

5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

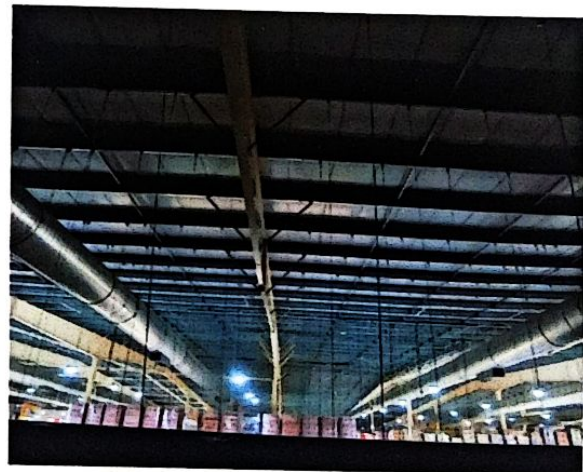
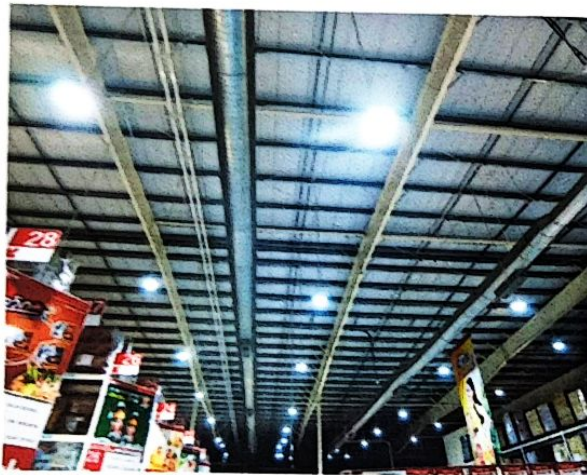
ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สถาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจสอบรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ยุติตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุก ๆ 12 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 1 ครั้ง

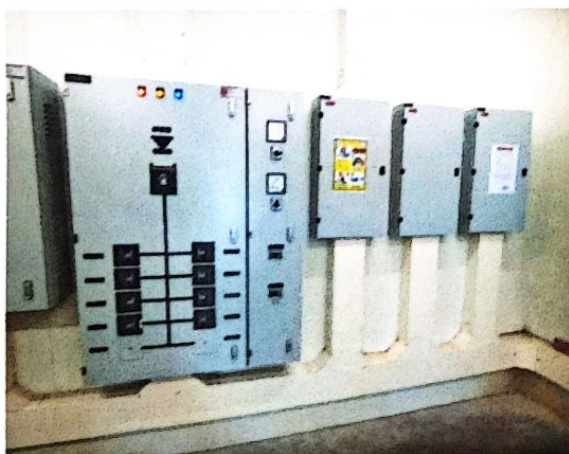
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการเข้าตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		



สภาพโครงสร้างอาคาร พร้อมใช้งาน

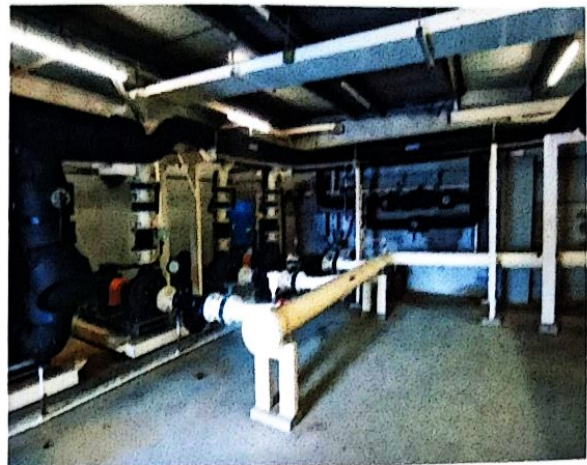

First Building Inspector Co., Ltd.

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการเข้าตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก สะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ	- - ✓ ✓		

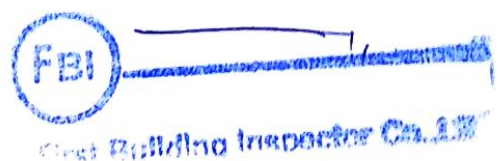


FBI
First Building Inspector Co., Ltd.

ระบบไฟฟ้า พร้อมใช้งาน



ระบบปรับอากาศ พร้อมใช้งาน



ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการเข้าตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบ ต่าง ๆ ของอาคาร 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม 2.2.1 ระบบประปา ✓ 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบ บำบัดน้ำเสีย ✓ 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน ✓ 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย ✓ 2.2.5 ระบบระบายอากาศ ✓ 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง -			



พื้นที่คัดแยกขยะ พร้อมใช้งาน



First Building Inspector Co., Ltd.



ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใช้งาน



ระบบน้ำใช้ พร้อมใช้งาน

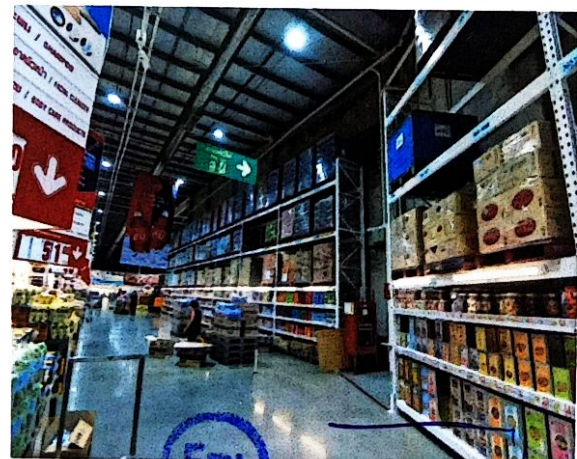


ระบบท่อน้ำทิ้ง พร้อมใช้งาน



เครื่องสูบน้ำ พร้อมใช้งาน

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน 2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓ ✓ - ✓ - ✓ ✓ ✓ - ✓		



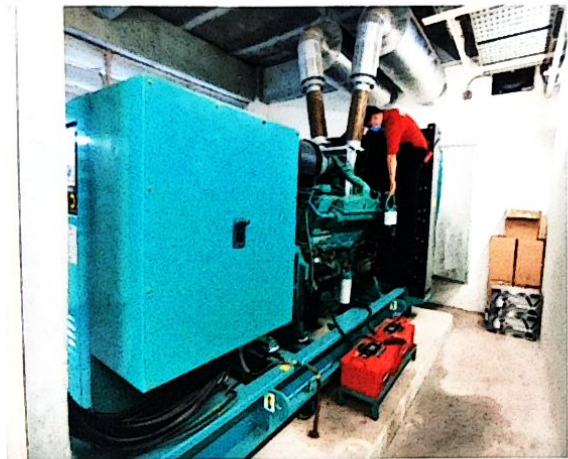
ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ พร้อมใช้งาน



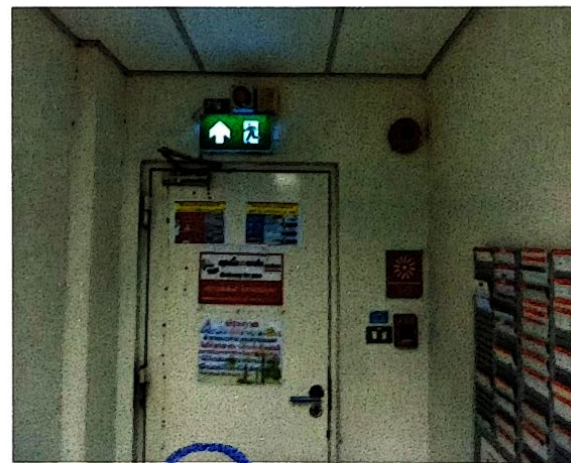
First Building Inspector Co., Ltd.



Fire pump พร้อมใช้งาน



Generator พร้อมใช้งาน



เครื่องสัญญาณเตือนภัย พร้อมใช้งาน



ระบบล่อฟ้า พร้อมใช้งาน



จุดรับน้ำ-จ่ายน้ำดับเพลิง พร้อมใช้งาน



อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ พร้อมใช้งาน

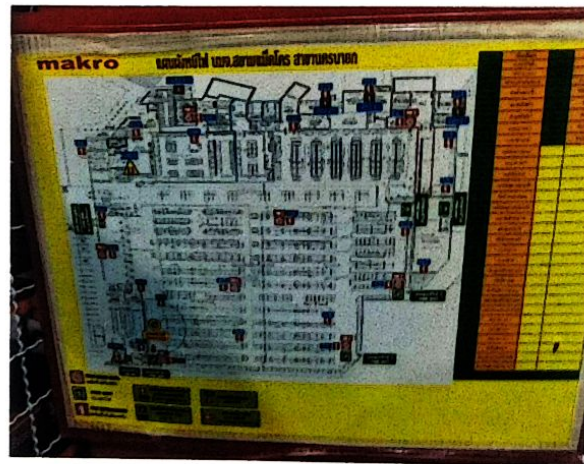
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓ ✓ ✓		



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมใช้งาน


First Building Inspector Co., Ltd.

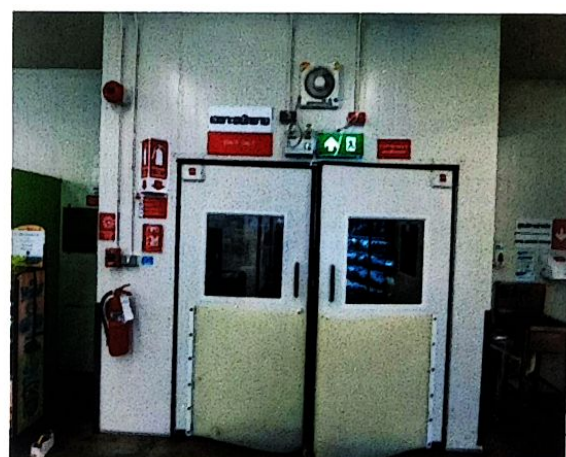
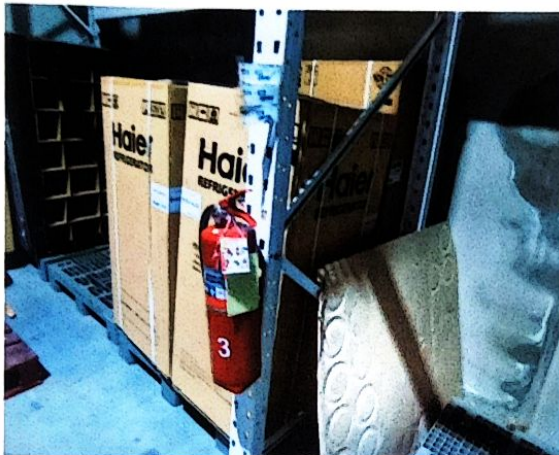
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการเข้าตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการ เพื่อความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยใน อาคาร - แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความ ปลอดภัยในอาคาร 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ ตรวจสอบอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		



ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ และแบบแปลนแสดงเส้นทางหนีไฟ พร้อมใช้งาน



ประตูหนีไฟ พร้อมใช้งาน



ถังดับเพลิงมือถือ พร้อมใช้งาน



First Building Inspector Co., Ltd.



ผู้สายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมใช้งาน



First Building Inspector Co., Ltd.



สรุปผลการตรวจสอบ

- | | |
|--|---|
| 1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร | สภาพอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง |
| 2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร | |
| 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก | ระบบอยู่ในสภาพปลอดภัยพร้อมใช้งาน มีการตรวจเช็คและดูแลอย่างสม่ำเสมอ |
| 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม | อยู่ในสภาพปลอดภัยพร้อมใช้งาน มีการตรวจวัดค่าทดสอบจากหน่วยงานภายนอกและมีเอกสารรับรอง |
| 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร |
| 3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ | ทางอาคารมีตรวจเช็คสภาพและการใช้งานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานสม่ำเสมอ |
| 4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร | มีการจัดทำแบบแปลนเพื่อการหนีไฟ และจุดติดตั้งอุปกรณ์ระงับเหตุภายในพื้นที่อาคารและได้จัดให้มีซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างต่อเนื่องทุกปี รวมถึงมีแผนในการดูแลของผู้ตรวจสอบจากการตรวจสอบอาคารในปีที่ผ่านมา |


First Building Inspector Co., Ltd.



สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร อาคารอยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรง อุปกรณ์อำนวยความสะดวกระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศ, ระบบสุขาภิบาล, ระบบดับเพลิงและแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน มีการตรวจเช็คบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ โดยรวมอาคารมีความปลอดภัยในการใช้งาน

ลงชื่อ

ผู้จัดการสาขา / ผู้ได้รับมอบหมาย

(.....)



ลงชื่อ

First Building Inspector Co., Ltd.

ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายศรุต ภัทรธีรนนท์)

กรรมการ

บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0036/2550



First Building Inspector Co., Ltd.

บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เอกสารประกอบการตรวจสอบอาคาร

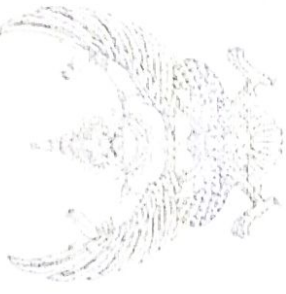
-ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบร.1)

-ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1,อ.6)

-แบบแปลนแสดงเส้นทางหนีไฟและ

จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง


First Building Inspector Co., Ltd.



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร	บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)	ถนน	--	หมู่ที่	๕
ตั้งอยู่เลขที่	๑๗๖	ตรอก/ซอย	--	นครนายก	
ตำบล/แขวง	ตำบลบ้านใหญ่	อำเภอ/เขต	เมืองนครนายก	จังหวัด	

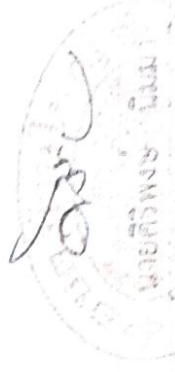
ที่ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพิร์ท บิวอิง อิมสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่าอาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน



ออกให้ณ วันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

Building Inspector Co., Ltd.



(นายศิริพงษ์ นิยม)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหญ่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหญ่
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๘๘๘ / ๘๘๘

อนุญาตให้ บริษัท สยามเบเกอรี่ จำกัด (มหาชน) โดย นายสาธิต ทรัพย์ศักดิ์โสภณ ผู้รับมอบอำนาจ
อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๕๔ ชั้น ๒ ตรอก/ซอย -- ถนน สะพานขาว หมู่ที่ --
ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ใช้ ๑ หมายการ ถัดสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ -- ตรอก/ซอย -- ถนน -- หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง บ้านใหญ่ อำเภอ/เขต เมืองนครนายก จังหวัด นครนายก
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓-เลขที่/ส.ศ.๑-เลขที่ ๘๔๒, ๑๘๖๐๑
เป็นที่ดินของ นายอวยชัย ชื่นนันทา นางบุญพรหม เสือโอชา

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๑ ชั้น มีชั้นลอย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์รวม
พื้นที่/ความยาว ๙,๔๔๙.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๔๙ คัน
พื้นที่ -- ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ถังเก็บน้ำ หลังเคอรั้ง
พื้นที่/ความยาว ๑๑๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน -- คัน
พื้นที่ -- ตารางเมตร

(๓) ชนิด โครงเหล็ก ๑ ชั้น จำนวน ๕ หลัง เพื่อใช้เป็น หลังคาคลุมที่จอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว ๑,๓๖๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๕ คัน
พื้นที่ -- ตารางเมตร

(๔) ชนิด โครงเหล็ก ๑ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น หลังคาคลุมที่จอดรถจักรยานยนต์
พื้นที่/ความยาว ๑๐๒.๕๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๖ คัน
พื้นที่ -- ตารางเมตร

(๕) ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายโฆษณา
พื้นที่/ความยาว ๓๖๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน -- คัน
พื้นที่ -- ตารางเมตร

(๖) ชนิด รั้วเหล็กและ ค.ส.ล. จำนวน ๑ หน่วย เพื่อใช้เป็น รั้วของโครงการ
พื้นที่/ความยาว ๑๔๙.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน -- คัน
พื้นที่ -- ตารางเมตร

(๗) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน ๑ หน่วย เพื่อใช้เป็น ถนนภายในโครงการ
พื้นที่/ความยาว ๑๙,๔๔๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน -- คัน
พื้นที่ -- ตารางเมตร



กรุงเทพมหานคร ๒๕๖๕

(๔) ชนิด _____ รางระบายน้ำ ค.ส.ล. _____ จำนวน _____ หน่วย เพื่อให้เป็น รางระบายน้ำของโครงการ
พื้นที่/ความยาว _____ ตารางเมตร โดยแบ่งที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน _____ คัน
พื้นที่ _____ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ _____
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

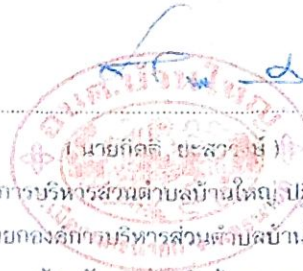
ข้อ ๓ โดยมิ _____ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกระทรวงและหรือ
ที่บัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) _____
ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ 25 ก.ย. 2558
ออกให้ ณ วันที่ 26 ก.ย. 2557

(ลายมือชื่อ) _____



(นายกิตติ ยะสวาทย์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหญ่ ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหญ่

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



Not Notifying Inspector Co., Ltd



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒๓๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคารผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๕๔ ชั้น ๒ ตรอก/ซอย ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่
ตำบล/แขวง คลองจั่น อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๑๕๒ / ๒๕๕๓ วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ต.ล.ล.๑ ชั้น มีชั้นลอย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์รวม
โดยมีที่จอดรถ หักกลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๔๗ คัน

(๒) ชนิด -- จำนวน -- หลัง เพื่อใช้เป็น --
โดยมีที่จอดรถ หักกลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน -- คัน

(๓) ชนิด -- จำนวน -- หลัง เพื่อใช้เป็น --
โดยมีที่จอดรถ หักกลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน -- คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๒๓ ตรอก/ซอย ถนน ถนน หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง บ้านใหญ่ อำเภอ/เขต เมืองนครนายก จังหวัด นครนายก
โดย บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร
และ บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๔๔๒, ๑๔๖๑๑
เป็นที่ดินของ นางอวยชัย นันอินทว. นางบุญพร้อม เลิศปรีชา

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) _____

ออกให้ ณ วันที่ - 1 พ.ศ. 2558

(ลายมือชื่อ)

(นาย กิตติ บัวลาวัณย์)

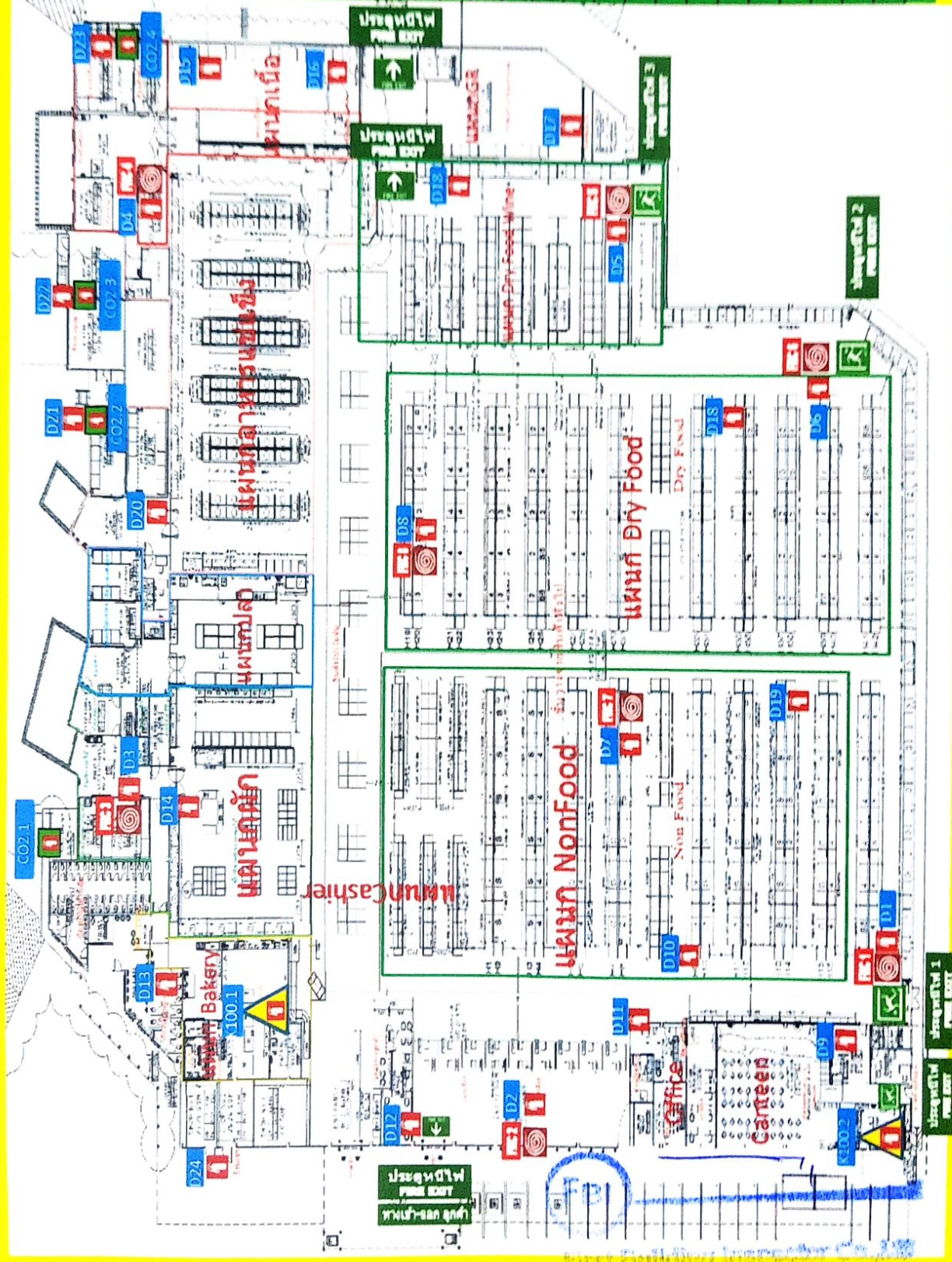
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหญ่ ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหญ่

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

FBI

First Building Inspector Co., Ltd.



FREE NOW!

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

FREE OUT
1-800-777-7777

จุดติดตั้งถังดับเพลิง
ชนิดผงเคมีแห้ง
(DRY CHEMICAL)

KLING  **ချက်မှုပုံနှိပ်စက်**
အမှတ် ၁၀၀

Sl. No.	Particulars	Rate
1001-01	Director's salary	600000
1001-02	Director's honorarium	600000
1001-03	Director's dearness allowance	600000
1001-04	Director's pension	600000
1001-05	Director's gratuity	600000
1001-06	Director's medical insurance	600000
1001-07	Director's life insurance	600000
1001-08	Director's group insurance	600000
1001-09	Director's health insurance	600000
1001-10	Director's accident insurance	600000
1001-11	Director's fire insurance	600000
1001-12	Director's marine insurance	600000
1001-13	Director's aviation insurance	600000
1001-14	Director's motor insurance	600000
1001-15	Director's ship insurance	600000
1001-16	Director's aircraft insurance	600000
1001-17	Director's space insurance	600000
1001-18	Director's nuclear insurance	600000
1001-19	Director's cyber insurance	600000
1001-20	Director's intellectual property insurance	600000
1001-21	Director's environmental insurance	600000
1001-22	Director's climate change insurance	600000
1001-23	Director's natural disaster insurance	600000
1001-24	Director's terrorism insurance	600000
1001-25	Director's war insurance	600000
1001-26	Director's nuclear war insurance	600000
1001-27	Director's bio-terrorism insurance	600000
1001-28	Director's chemical warfare insurance	600000
1001-29	Director's biological warfare insurance	600000
1001-30	Director's radiological warfare insurance	600000
1001-31	Director's space warfare insurance	600000
1001-32	Director's cyber warfare insurance	600000
1001-33	Director's intellectual property warfare insurance	600000
1001-34	Director's environmental warfare insurance	600000
1001-35	Director's climate change warfare insurance	600000
1001-36	Director's natural disaster warfare insurance	600000
1001-37	Director's terrorism warfare insurance	600000
1001-38	Director's war warfare insurance	600000
1001-39	Director's nuclear war warfare insurance	600000
1001-40	Director's bio-terrorism warfare insurance	600000
1001-41	Director's chemical warfare warfare insurance	600000
1001-42	Director's biological warfare warfare insurance	600000
1001-43	Director's radiological warfare warfare insurance	600000
1001-44	Director's space warfare warfare insurance	600000
1001-45	Director's cyber warfare warfare insurance	600000
1001-46	Director's intellectual property warfare warfare insurance	600000
1001-47	Director's environmental warfare warfare insurance	600000
1001-48	Director's climate change warfare warfare insurance	600000
1001-49	Director's natural disaster warfare warfare insurance	600000
1001-50	Director's terrorism warfare warfare insurance	600000
1001-51	Director's war warfare warfare insurance	600000
1001-52	Director's nuclear war warfare warfare insurance	600000
1001-53	Director's bio-terrorism warfare warfare insurance	600000
1001-54	Director's chemical warfare warfare warfare insurance	600000
1001-55	Director's biological warfare warfare warfare insurance	600000
1001-56	Director's radiological warfare warfare warfare insurance	600000
1001-57	Director's space warfare warfare warfare insurance	600000
1001-58	Director's cyber warfare warfare warfare insurance	600000
1001-59	Director's intellectual property warfare warfare warfare insurance	600000
1001-60	Director's environmental warfare warfare warfare insurance	600000
1001-61	Director's climate change warfare warfare warfare insurance	600000
1001-62	Director's natural disaster warfare warfare warfare insurance	600000
1001-63	Director's terrorism warfare warfare warfare insurance	600000
1001-64	Director's war warfare warfare warfare insurance	600000
1001-65	Director's nuclear war warfare warfare warfare insurance	600000
1001-66	Director's bio-terrorism warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-67	Director's chemical warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-68	Director's biological warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-69	Director's radiological warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-70	Director's space warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-71	Director's cyber warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-72	Director's intellectual property warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-73	Director's environmental warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-74	Director's climate change warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-75	Director's natural disaster warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-76	Director's terrorism warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-77	Director's war warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-78	Director's nuclear war warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-79	Director's bio-terrorism warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-80	Director's chemical warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-81	Director's biological warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-82	Director's radiological warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-83	Director's space warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-84	Director's cyber warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-85	Director's intellectual property warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-86	Director's environmental warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-87	Director's climate change warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-88	Director's natural disaster warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-89	Director's terrorism warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-90	Director's war warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-91	Director's nuclear war warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-92	Director's bio-terrorism warfare warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-93	Director's chemical warfare warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-94	Director's biological warfare warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-95	Director's radiological warfare warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-96	Director's space warfare warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-97	Director's cyber warfare warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-98	Director's intellectual property warfare warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-99	Director's environmental warfare warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000
1001-100	Director's climate change warfare warfare warfare warfare warfare warfare insurance	600000



First Building Inspector Co., Ltd.

บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ผู้รับมอบหมาย กรุงเทพมหานคร (กทม.)

สืบเนื่องจาก กรุงเทพมหานคร (กทม.) ได้มอบหมายให้

บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ดำเนินการตรวจสอบอาคาร

ตามสัญญาจ้างที่ลงนามไว้เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

และเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบอาคารตามสัญญาจ้างที่ลงนามไว้เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ และเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารตามสัญญาจ้างที่ลงนามไว้เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ และเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

เอกสารผู้ตรวจสอบอาคาร

ทั้งนี้ บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารตามสัญญาจ้างที่ลงนามไว้เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ และเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารตามสัญญาจ้างที่ลงนามไว้เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ และเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารตามสัญญาจ้างที่ลงนามไว้เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ และเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ



First Building Inspector Co., Ltd.

หนังสือรับรอง
ของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่ บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
93/24 หมู่ 2 ถนนงามวงศ์วาน
ตำบลบางเขน อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี
วันที่ 25 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดยนายศรุต ภัทรธีรนนท์ กรรมการ
บริษัทฯ สำนักงานตั้งอยู่ที่ 93/24 หมู่ 2 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ได้รับใบ
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล ใบอนุญาตเลขที่ 0373/50 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
อาคารเลขที่ น. 0036/2550 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร เพื่อใช้เป็นศูนย์สรรพสินค้า
และสำนักงาน ของอาคารศูนย์สรรพสินค้าสยามแม็คโคร สาขานครนายก ตั้งอยู่เลขที่ 176 หมู่ 5 ตำบลบ้าน
ใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว
เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลายมือชื่อ.....ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายศรุต ภัทรธีรนนท์)



First Building Inspector Co., Ltd.

ลายมือชื่อ.....เจ้าของอาคาร / ผู้ขอใบรับรอง

(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน

(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาวสุปราณี นิกรพล)

หนังสือรับรอง
ของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่ บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
93/24 หมู่ 2 ถนนงามวงศ์วาน
ตำบลบางเขน อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี
วันที่ 25 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดยนายศุภต ภัทธีธรนนท์ กรรมการ
บริษัทฯ ดำเนินงานตั้งอยู่ที่ 93/24 หมู่ 2 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ได้รับใบ
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล ใบอนุญาตเลขที่ 0373/50 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
อาคารเลขที่ น. 0036/2550 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร เพื่อใช้เป็นศูนย์สรรพสินค้า
และสำนักงาน ของอาคารศูนย์สรรพสินค้าสยามแม็คโคร สาขานครนายก ตั้งอยู่เลขที่ 176 หมู่ 5 ตำบลบ้าน
ใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว
เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลายมือชื่อ.....ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายศุภต ภัทธีธรนนท์)

First Building Inspector Co., Ltd.

ลายมือชื่อ.....เจ้าของอาคาร / ผู้ขอใบรับรอง

(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน

(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาวสุปราณี นิกมล)



สภาวิศวกร

กระทรวงศึกษาธิการ พ.ศ. ๒๕๕๒

ในชั้นเรียนวิชาสามัญ ชั้นมัธยมศึกษาปีที่ ๖

วิชาสามัญ วิชาสามัญ วิชาสามัญ วิชาสามัญ

วิชาสามัญ วิชาสามัญ วิชาสามัญ วิชาสามัญ

วิชาสามัญ วิชาสามัญ วิชาสามัญ วิชาสามัญ

วิชาสามัญ วิชาสามัญ วิชาสามัญ วิชาสามัญ

วิชาสามัญ วิชาสามัญ วิชาสามัญ วิชาสามัญ

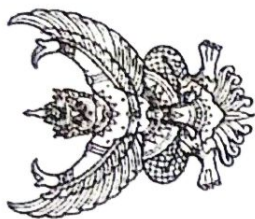
วิชาสามัญ วิชาสามัญ วิชาสามัญ วิชาสามัญ

วิชาสามัญ วิชาสามัญ วิชาสามัญ วิชาสามัญ



First Building Inspector Co., Ltd.

First Building Inspector Co., Ltd.



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

15. หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

[illegible]

()

(Handwritten musical notation)

FBI

First Building Inspector Co., Ltd.

ที่ นบ. 004755



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2550 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125550038179

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เฟิร์ท บิวลิ่ง อีนิสเปคเตอร์ จำกัด
 2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายศรุต ภัทรธีรนนท์/
 3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายศรุต ภัทรธีรนนท์ ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัท/
 - 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน
 5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 93/24 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี/
 6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น
- โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563



First Building Inspector Co., Ltd.

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

รายละเอียดวัตถุประสงค์

สำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง
นายทะเบียน



วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค่าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



First Building Inspector Co., Ltd.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำนักงานการนิเทศทางบก
นายทะเบียน



วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี มี 23 ข้อ ดังนี้

01/15555-๓ 38/39

(23) ประกอบกิจการด้านการตรวจสอบความปลอดภัยการใช้อาคาร โรงงาน โรงภาพยนตร์ และป้ายโฆษณา
ตลอดจนอุปกรณ์ประกอบในอาคาร โรงงาน โรงภาพยนตร์ และป้ายโฆษณา

พ.ศ. 2563

สำหรับรับรองรายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร , ป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้าย
อาคารและป้าย บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)



First Building Inspector Co., Ltd.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 7599 00038 82 5

นาย ศรุต ภัทรธีรนนท์
 Name Mr. Sarut
 Last name Pettaratiranon
 เกิด 16 ก.พ. 2516
 Date of Birth 16 Feb. 1973
 สัญชาติ ไทย

อายุ 09/53 หมู่ที่ 3 ต.โพธิ์น้ำ อ.เมืองนนทบุรี
 บ้านเลขที่ 15
 ต.โพธิ์น้ำ อ.เมืองนนทบุรี
 15 หมู่ 3
 15 Feb. 2027
 Date of Expiry 1201-07-08301124



เลขที่บัตรประชาชน 1290-001397-0
 รายการเสียภาษี 99/53 หมู่ที่ 3
 สัญชาติ ไทย
 สัญชาติไทย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี
 บ้านเลขที่ 15 หมู่ 3
 ต.โพธิ์น้ำ อ.เมืองนนทบุรี
 15 หมู่ 3
 15 Feb. 2027
 Date of Expiry 1201-07-08301124

BORA-10.5-05-2561



เลขที่บัตรประชาชน 1290-001397-0
 รายการเสียภาษี 99/53 หมู่ที่ 3
 สัญชาติ ไทย
 สัญชาติไทย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี
 บ้านเลขที่ 15 หมู่ 3
 ต.โพธิ์น้ำ อ.เมืองนนทบุรี
 15 หมู่ 3
 15 Feb. 2027
 Date of Expiry 1201-07-08301124

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ตามพระราชบัญญัติสถาการ พ.ศ. ๒๕๒๒

นาย ศรุต ภัทรธีรนนท์
 เลขที่ใบอนุญาต 3759900038825
 สัญชาติ ไทย
 สัญชาติไทย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี
 บ้านเลขที่ 15 หมู่ 3
 ต.โพธิ์น้ำ อ.เมืองนนทบุรี
 15 หมู่ 3
 15 Feb. 2027
 Date of Expiry 1201-07-08301124




FBI
First Building Inspector Co., Ltd.

152476