



ที่ รย ๗๒๖๐๑/๓๓๕

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำคู้
อ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล – เขาน้อย
รย ๒๑๑๔๐

๓๐ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอมอบอำนาจให้รับโอนทรัพย์สินเป็นสาธารณประโยชน์

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาสลวกแดง

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. หนังสือมอบอำนาจ (ท.ด. ๒๑)	จำนวน ๑ ฉบับ
	๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน ๒ ฉบับ
	๓. สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ	จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่บริษัท ฤทธิจักร จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามใบอนุญาตเลขที่ ๘๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๘ ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑,๓๔๔๑๖ และ ๓๔๔๑๗ ตำบลแม่ น้ำคู้ อำเภอสลวกแดง จังหวัดระยอง (โครงการฤทธิจักร) มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบำรุงรักษาสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยประสงค์จะจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำคู้ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำคู้ จึงขอแต่งตั้ง นางสาวธัญญชนก เทียนนา ตำแหน่ง ผู้ช่วยนิติกร เป็นผู้รับมอบอำนาจรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวจากบริษัท ฤทธิจักร จำกัด ที่สำนักงานที่ดิน จังหวัดระยอง สาขาสลวกแดง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฤชดา โชติวานิชกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำคู้

งานนิติกร

สำนักปลัด

โทร. ๐ ๓๘๐๑ ๐๘๐๐ ต่อ ๑๔๒

โทรสาร ๐ ๓๘๐๑ ๐๘๐๐ ต่อ ๑๐๙

ได้รับเอกสารแล้ว

นางฤชดา โชติวานิชกุล (ลงชื่อ)

วันที่ ๓๐ ม.ค. ๒๕๖๖

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

นางฤชดา โชติวานิชกุล



(ท.ด. ๒๑)

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ดิน ระบุว่า.....5234 IV 4028.....ตำบล.....แม่น้ำคู่.....
เลขที่ดิน.....19 และตามเอกสารแนบท้าย.....หน้าสำรวจ.....84 และตามเอกสารแนบท้าย..... อำเภอ.....ปลวกแดง.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....71 และตามเอกสารแนบท้าย.....จังหวัด.....ระยอง.....
เขียนที่.....องค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู่.....
วันที่.....เดือน.....มกราคม.....พุทธศักราช.....2566.....

เรื่อง รับโอนตามกฎหมาย โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามมาตรา 44 วรรคสาม
แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....องค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู่.....โดย.....นายกฤษฎา...โชติวานิชกุล.....
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู่..... อายุ.....56.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย..... สัญชาติ.....ไทย.....
บ้านเลขที่.....189/3.....หมู่ที่.....1.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....
ตำบล.....แม่น้ำคู่.....อำเภอ.....ปลวกแดง.....จังหวัด.....ระยอง.....

ได้มอบให้.....นางสาวธัญญชนก...เทียนนา..... เลขประจำตัวประชาชน.....1-6699-00118-89-1.....
อายุ.....34.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย..... สัญชาติ.....ไทย..... บ้านเลขที่.....78/77.....หมู่ที่.....-.....
ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-..... ตำบล.....ในเมือง.....อำเภอ.....เมือง.....จังหวัด.....พิจิตร.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ....รับโอนตามกฎหมาย รับโอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามมาตรา 44
วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 ที่ดินเครื่องหมายข้างบนนี้ ให้เป็นสาธารณประโยชน์
ตามบัญชีทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค และยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจเข้าทำการแทนในนามตนเองและ/หรือเป็น
ตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งด้วย ตลอดจนให้ถ้อยคำต่างๆ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ
เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

.....ผู้มอบอำนาจ

(นายกฤษฎา โชติวานิชกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อ/ลายพิมพ์นิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจ และผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อ
/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า

.....พยาน

(นายนคร นันทิ)

.....พยาน

(นางสาวรภาภรณ์ วิชาธรรมสรณ์)

รายละเอียดโฉนดแนบท้ายหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่

ลำดับ	แปลง	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ระวาง	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
1	ถนน	71	19	84	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
2	สำนักวนนิตี	37312	452	5720	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
3	ที่พิภพชะ	34416	385	5324	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
4	สวนสาธารณะ	37313	453	5721	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
5	พื้นที่กสิกรรม	37319	459	5727	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
6	พื้นที่กสิกรรม	37320	460	5728	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
7	พื้นที่กสิกรรม	37321	461	5729	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
8	พื้นที่กสิกรรม	37322	462	5730	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
9	พื้นที่กสิกรรม	37323	463	5731	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
10	พื้นที่กสิกรรม	37324	464	5732	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
11	พื้นที่กสิกรรม	37325	465	5733	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
12	ช่องว่างระหว่างแปลง	37314	454	5722	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
13	ช่องว่างระหว่างแปลง	37315	455	5723	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
14	ช่องว่างระหว่างแปลง	37316	456	5724	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
15	ช่องว่างระหว่างแปลง	37317	457	5725	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
16	ช่องว่างระหว่างแปลง	37318	458	5726	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
17	ช่องว่างระหว่างแปลง	37217	466	5734	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
18	ช่องว่างระหว่างแปลง	37218	467	5735	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
19	ช่องว่างระหว่างแปลง	37219	468	5736	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
20	ช่องว่างระหว่างแปลง	37220	469	5737	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
21	ช่องว่างระหว่างแปลง	37221	470	5738	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
22	บ่อน้ำบาดน้ำเสียรวม	34417	386	5325	5234IV-4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง

นายเมษดา โชติวานิชกุล

รองอธิบดีกรมการปกครองส่วนตำบลแม่น้ำคู่

 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**
เลขประจำตัวประชาชน 8 3499 88016 12 6
Identification Number

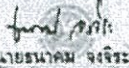
ชื่อและชื่อสกุล นาย กฤษดา โชติวานิชกุล
Name Mr. Kritsada
Last name Chotiwanitkul

เกิดวันที่ 25 ต.ค. 2509
Date of Birth 25 Oct. 1966

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 189/3 หมู่ที่ 1 ต.แม่น้ำคู้ อ.ปลวกแดง
จ.ระยอง

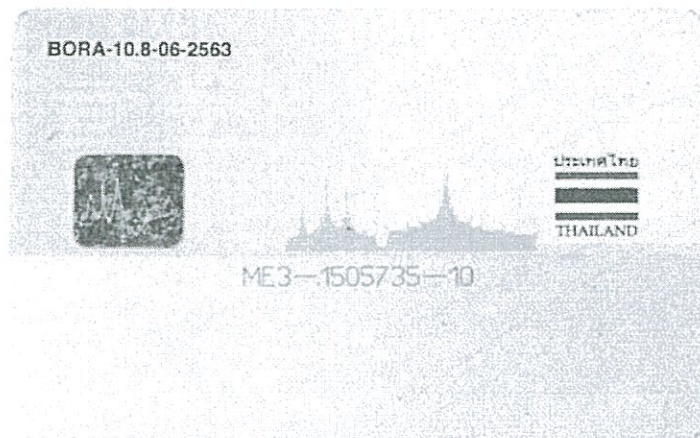
8 ต.ค. 2564
วันออกบัตร
8 Oct. 2021
Date of Issue


(นายธนาคม จงจิระ)
เจ้าพนักงานออกบัตร

24 ต.ค. 2572
วันหมดอายุ
24 Oct. 2029
Date of Expiry

170 170
160 160
150 150
140 140

2106-03-10081013



ใช้เพื่อมอบอำนาจให้รับโอนโฉนดที่ดิน
เป็นสาธารณประโยชน์จากบริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง


นายกฤษดา โชติวานิชกุล

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู้

	เลขประจำตัวประชาชนของผู้ถือบัตร
	๘ ๓๕๔๔-๘๘๐๑๖ ๑๒ ๖
	ชื่อ นายฤชดา โชติวานิชกุล
	ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำ คู้
	(นายชัยพร แพภิรมย์รัตน์)
ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง นายอำเภอปลวกแดง
หมู่โลหิต -	ผู้ออกบัตร

บัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ

ผู้บริหารท้องถิ่น
เลขที่ 1 / 2565
องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำ คู้ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
วันที่ออกบัตร 19/๕/๒๕๖๕ ปีครบอายุ 27/๗.๕/๒๕๖๘

ใช้เพื่อมอบอำนาจให้รับโอนโฉนดที่ดิน
เป็นสาธารณประโยชน์จากบริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

นายฤชดา โชติวานิชกุล

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำ คู้



บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด
THAWINCHAN CO., LTD.

☐ กองคลัง
☐ กองช่าง
☐ กองอาคารและสุขา

ที่ 001/2566

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำคู่

เลขที่รับ 202

วันที่ 17 ม.ค. 66

เวลา 10.40 น.

ผู้รับ 15

คำร้องขอ

เลขที่รับ 90

วันที่ 17 ม.ค. 66 เวลา 10.57 น.

12 มกราคม 2566

ฝ่ายอำนวยการ

☐ งานบริหารทั่วไป	☐ งานนโยบายและแผน
☒ งานนิติการ	☐ งานการเจ้าหน้าที่
☐ งานธุรการ	☐ งานส่งเสริมการเกษตร
☐ งานเลือกตั้ง	☐ งานข้อมูลข่าวสาร
☐ งานประชาสัมพันธ์	☐ งานส่งเสริมการท่องเที่ยว

ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

☐ งานป้องกันฯ	☐ งานยาเสพติด
--------------------------------------	--------------------------------------

ฝ่ายสวัสดิการสังคม

☐ งานสวัสดิการฯ	☐ งานส่งเสริมอาชีพฯ
--	--

เรื่อง ผู้จัดสรรที่ดินประสงค์โอนทรัพย์สินเป็นสาธารณะประโยชน์

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำคู่

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำคู่ ที่ รย.72601/4404

สิ่งที่แนบมาด้วย 1.ตัวอย่างหนังสือมอบอำนาจรับโอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณประโยชน์

ด้วยบริษัท ถวิลจันทร์ จำกัดจะดำเนินการ โอนทรัพย์สินเป็นสาธารณประโยชน์ตามนัยมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2558 ตามที่หนังสือที่อ้างถึงองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำคู่ ได้รับทราบความประสงค์ของบริษัทมีความประสงค์จะพินัยที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคแล้วนั้น

บริษัทขอให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำคู่แต่งตั้งตัวแทนมารับโอน โฉนดที่ดินตามเอกสารแนบ ณ สำนักงานที่ดินปลวกแดง เพื่อที่บริษัทจะดำเนินการจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและได้โปรดแต่งตั้งตัวแทนมารับโอน โฉนดที่ดินดังกล่าวเพื่อบริษัทจะได้นำไปประกอบการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เรียน อบต. อมต./ปลัด อบต.
- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา
- อบต. ถวิลจันทร์ ขอโอนที่ดินเป็น
สาธารณประโยชน์ โดยขอโอนมาเพื่อ
ใช้ปลูกสร้างถนน และโอนโฉนดที่ดินที่
โฉนดที่ดิน 0.8500 ไร่ 1 แปลง



ขอแสดงความนับถือ



(นายสมบัติ เสริมศรีจันทร์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

นางสาวธัญชนก เทียนนา
ผู้ช่วยนิติกร

(นางสุดารัตน์ กองจิตรม้น)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำคู่

(นางสาววรกาญจน์ วิชาธรรมสรณ์)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

สำนักงานใหญ่ : 11/675 ซอยรามคำแหง 44 (เลิศนิมิต) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ติดต่อกลับ 081-8012456 จั๊ว

(นายนคร นนทรี)
หัวหน้าสำนักปลัด

(นายฤชดา โชติวานิชกุล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำคู่

อายุการเก็บรักษา

☐ 1 ปี ☒ 5 ปี ☐ 10 ปี ☐ ห้ามทำลาย



หนังสือมอบอำนาจ

ที่ดิน ระบุว่า..... 5234 IV 4028 ตำบล..... แม่น้ำคู่.....

เลขที่ดิน.19.และตามเอกสารแนบท้าย.....หน้าสำรวจ..... 84และตามเอกสารแนบท้าย อำเภอ..... ปลวกแดง.....

โฉนดหมายเลขที่..... 71และตามเอกสารแนบท้าย..... จังหวัด..... ระยอง.....

เขียนที่..... องค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู่.....

วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

เรื่อง รับโอนตามกฎหมาย โอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามมาตรา 44 วรรคสามแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า..... องค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู่.....

โดย..... นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู่.....

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อยู่ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ได้มอบให้..... อายุ.....

ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร..... อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

เป็นผู้มีอำนาจ รับโอนตามกฎหมาย รับโอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามมาตรา 44 วรรคสามแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543ที่ดินเครื่องหมายข้างบนนี้ ให้เป็นสาธารณประโยชน์ ตามบัญญัติทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค และยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจเข้าทำการแทนในนามตนเองและ/หรือเป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งด้วยตลอดจนให้ถ้อยคำต่างๆ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ / พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

.....ผู้มอบอำนาจ

(นาย.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็น ลายมือชื่อ / ลายพิมพ์นิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและ

ผู้มอบอำนาจได้..... ลงลายมือชื่อ / พิมพ์ลายนิ้วมือต่อหน้าข้าพเจ้า

.....พยาน

.....พยาน

หมายเหตุ การลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก ในกรณีพิมพ์ลายนิ้วมือให้ใช้พิมพ์ลายนิ้วมือซ้าย

รายละเอียดโฉนดแนบท้ายหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่

ลำดับ	แปลง	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ระวาง	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
1	ถนน	71	19	84	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
2	สำนักงานนิติ	37312	452	5720	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
3	ที่พักขยะ	34416	385	5324	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
4	สวนสาธารณะ	37313	453	5721	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
5	พื้นที่กัลปพฤกษ์	37319	459	5727	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
6	พื้นที่กัลปพฤกษ์	37320	460	5728	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
7	พื้นที่กัลปพฤกษ์	37321	461	5729	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
8	พื้นที่กัลปพฤกษ์	37322	462	5730	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
9	พื้นที่กัลปพฤกษ์	37323	463	5731	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
10	พื้นที่กัลปพฤกษ์	37324	464	5732	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
11	พื้นที่กัลปพฤกษ์	37325	465	5733	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
12	ช่องว่างระหว่างแปลง	37314	454	5722	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
13	ช่องว่างระหว่างแปลง	37315	455	5723	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
14	ช่องว่างระหว่างแปลง	37316	456	5724	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
15	ช่องว่างระหว่างแปลง	37317	457	5725	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
16	ช่องว่างระหว่างแปลง	37318	458	5726	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
17	ช่องว่างระหว่างแปลง	37217	466	5734	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
18	ช่องว่างระหว่างแปลง	37218	467	5735	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
19	ช่องว่างระหว่างแปลง	37219	468	5736	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
20	ช่องว่างระหว่างแปลง	37220	469	5737	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
21	ช่องว่างระหว่างแปลง	37221	470	5738	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง
22	บ่อน้ำบาดาลเสี้ยวรวม	34417	386	5325	5234IV4028	แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	ระยอง



ที่ รย ๗๒๖๐๑/๑๕๑๕

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู้
อ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล - เขาน้อย
รย ๒๑๑๔๐

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ผู้จัดสรรที่ดินประสงค์จะโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฤทธิจันทร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ฤทธิจันทร์ จำกัด ที่ TWC.๖๕/๐๐๑ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบเสร็จรับเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท ฤทธิจันทร์ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามใบอนุญาตเลขที่ ๘๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๘ ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑,๓๔๔๑๖ และ ๓๔๔๑๗ ตำบลแม่น้ำคู้ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง (โครงการฤทธิจันทร์) มีความประสงค์จะพินัยที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยประสงค์จะจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ จึงได้แจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู้ทราบ และได้ส่งมอบเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรต้องรับผิดชอบจำนวน ๓๐๓,๓๘๐.- บาท ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู้ แล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู้ ได้รับทราบความประสงค์ของบริษัทฯ ที่จะจดทะเบียนโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นสาธารณประโยชน์แล้ว และขอส่งหลักฐานการรับเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการยื่นขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๑๕/๑

๐๖๔-๘๐๘๖๗๕๑

(นายฤทธิดา โชติวานิชกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู้

งานนิติการ

สำนักปลัด

โทร. ๐ ๓๘๐๑ ๐๘๐๐ ต่อ ๑๔๒

โทรสาร ๐ ๓๘๐๑ ๐๘๐๐ ต่อ ๑๐๙

ได้รับเอกสารแล้ว

๑๕/๑๑

วันที่ 16/11/65

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

..... ปลัด อบต.
..... ท.ค.บ.
.....
.....



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-00423/66

วันที่ 16 พฤศจิกายน 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่คำ

ได้รับเงินจาก บริษัท ทรูวิชั่นส์ จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	เงินที่มีผู้ถือให้ - รายได้จากการบริจาค	4401100103.001	303,380.00	
รวมเงิน			303,380.00	

ตัวอักษร (สามแสนสามพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาวจุฑาธิป บุญประเสริฐ)

หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เขื่อนธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขานิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด 2 เลขที่ 52450035 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2565

: 303,380.00 บาท



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู้ อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง
ที่ รย. ๗๒๖๐๓./๕๓๑ วันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
เรื่อง ผลการตรวจสอบสภาพสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน
เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู้/ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู้

เรื่องเดิม

ตามที่บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ ๘๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑,๓๔๔๑๖,๓๔๔๑๗ เลขที่ดิน ๒๔,๓๘๕,๓๘๖ ตำบลแม่น้ำคู้ อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง และได้แจ้งผู้ซื้อที่ดินจัดสรร เพื่อดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้ว แต่ไม่สามารถดำเนินการจัดตั้งได้ จึงขอโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นสาธารณประโยชน์ตามนัยมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ ทั้งนี้ได้นำส่งหลักฐานการส่งเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคของโครงการที่ผู้จัดสรรต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบท้ายมาพร้อมนี้

ข้อเท็จจริง

กองช่าง ได้ดำเนินการตรวจสอบทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะของบริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด ในเบื้องต้นแล้ว ผลปรากฏว่า ถนน เสาไฟฟ้า และโคมไฟพร้อมหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถใช้งานได้ตามปกติ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบท้ายมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....

(นายศุภวัฒน์ ดอนโสธร)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....

(นายบัญชา บำรุงธรรม)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(ลงชื่อ).....

(นางสุภารัตน์ จิตรจอมมัน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู้

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

นางสาวประไพ หอมจันทร์

(ลงชื่อ)

(นายกฤษดา โชติวานิชกุล)

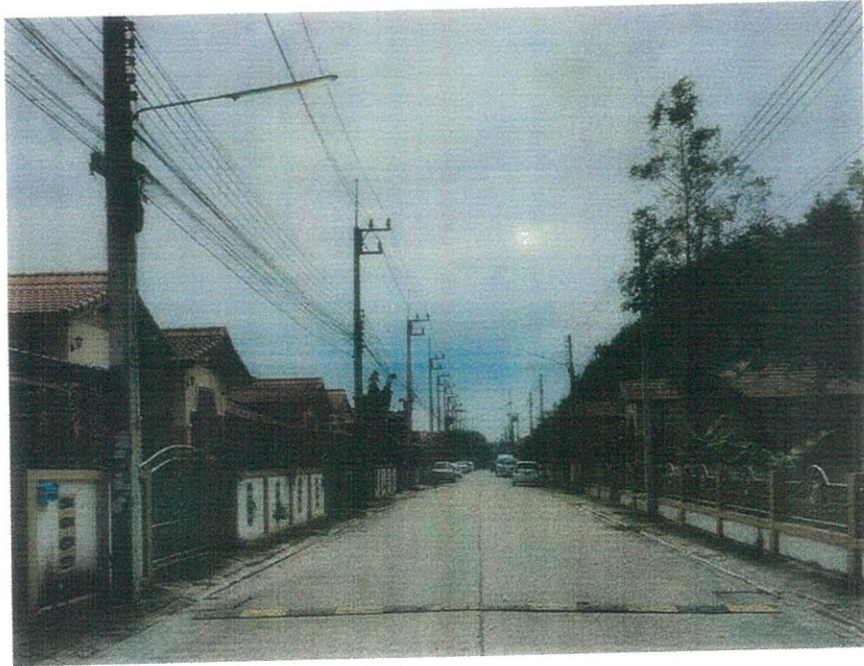
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู้

ภาพการตรวจสอบสภาพสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน
ในโครงการ บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด



(นายคุณวัฒน์ ดอนโสธร)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ภาพการตรวจสอบสภาพสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน
ในโครงการ บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด



(นายสุภวัฒน์ ดอนโสธร)
วิศวกรโยธาชำนาญการ



บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

THAWINCHAN CO., LTD.

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ป๋าย
เลขที่รับ 4409
วันที่ 24 ต.ค. 65
เวลา 14.30 น.
วันที่ 17 ตุลาคม 2565

ที่ TWC.65/001

ถ้ารับ
เลขที่รับ 2019
วันที่ 24 ต.ค. 65 เวลา 15.17 น.

เรื่อง ผู้จัดสรรที่ดินประสงค์โอนทรัพย์สินเป็นสาธารณะประโยชน์

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ป๋าย

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. สำเนาโฉนดที่ดิน (แปลงสาธารณูปโภค) จำนวน 22 ชุด

2. เชื้อธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 52450035 ลงวันที่

จำนวนเงิน 303,380.00 บาท

3. สำเนาหนังสือรับรองการตรวจสอบสภาพสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน

ฝ่ายอำนวยการ

☐ งานบริหารทั่วไป	☐ งานนโยบายและแผน
☒ งานนิติการ	☐ งานการเจ้าหน้าที่
☐ งานธุรการ	☐ งานส่งเสริมการเกษตร
☐ งานเลือกตั้ง	☐ งานข้อมูลข่าวสาร
☐ งานประชาสัมพันธ์	☐ งานส่งเสริมการท่องเที่ยว

ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

☐ งานป้องกัน	☐ งานยาเสพติด
-------------------------------------	--------------------------------------

ฝ่ายสวัสดิการสังคม

☐ งานสวัสดิการ	☐ งานส่งเสริมอาชีพ
---------------------------------------	---

ตามที่บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ 87/2558 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2558 โฉนดที่ดินเลขที่ 71,34416,34417 เลขที่ดิน 24,385,386 ตำบลแม่ป๋าย อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดทำสาธารณูปโภค เสร็จแล้วทั้งโครงการและคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดระยอง ได้มีหนังสือรับรองการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2565 ไว้แล้วนั้น

บริษัทฯ มีความประสงค์จะพินัยที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าวข้างต้น จึงได้แจ้งผู้ซื้อที่ดินจัดสรร เพื่อดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้ว แต่ไม่สามารถดำเนินการจัดตั้งได้ จึงขอโอนทรัพย์สินดังกล่าวเป็นสาธารณะประโยชน์ตามนัยมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ได้นำส่งหลักฐานการส่งเงินเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคของโครงการที่ผู้จัดสรรต้องรับชอบตามกฎหมาย (ปรากฏตามสิ่งที่แนบมาด้วย 2) มาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และได้โปรดออกหลักฐานการรับเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคเพื่อบริษัทฯ จะได้นำไปประกอบการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

(นายสมบัติ เสริมศรีจันทร์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

ผู้ประสานงาน
น.ส.พันทิพา บัวจันทร์
โทร.064-2023751



หนังสือรับรองการตรวจสอบสภาพสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อรับรองว่า..... บริษัท ฤทธิจันทร์ จำกัด
ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามใบอนุญาตเลขที่..... ๘๗/๒๕๕๘ ออกให้ ณ วันที่..... ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๘
ตามหลักฐาน (โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก) เลขที่..... ๗๑, ๓๔๔๑๖ และ ๓๔๔๑๗
ตำบล..... แม่น้ำคู..... อำเภอ..... ปลวกแดง..... จังหวัด..... ระยอง
ได้ดูแลบำรุงรักษาสารณูปโภคให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้นตามแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้ออกหนังสือนี้เป็นต้นไป

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๑-๑/

(นายสุพจน์ ต่ออาจหาญ)
ปลัดจังหวัดระยอง

๑-๑/



* ผู้รับรอง ได้แก่ ประธานอนุกรรมการ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย ตามข้อ ๖ ของระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น และการดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสารณูปโภค หรือดำเนินการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๕๙



บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

THAWINCHAN CO.,LTD.

รายงานการประชุมจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ถวิลจันทร์

วันอาทิตย์ ที่ 24 กรกฎาคม 2565 เวลา 10.00 น.

ณ บริเวณสวนสาธารณะภายในหมู่บ้าน

สมาชิกที่มาประชุม	จำนวน 55	แปลง
สมาชิกที่ไม่มาประชุม	จำนวน 35	แปลง
สมาชิกทั้งหมด	จำนวน 90	แปลง

เริ่มประชุมเวลา 10.30 น.

การประชุมจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรครั้งนี้ บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด เป็นผู้อำนวยการความสะดวกในการจัดประชุม และรับหน้าที่ดำเนินการประชุม โดยกล่าวเปิดประชุมในเวลา 10.35 น. และผู้ดำเนินการประชุมได้ดำเนินการประชุมตามวาระต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาเห็นชอบให้จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ถวิลจันทร์

ผู้ดำเนินการประชุมได้เรียนเชิญวิทยากรชี้แจงถึงประโยชน์ (ข้อดี-ข้อเสีย) ของการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรให้สมาชิกผู้เข้าร่วมประชุมรับทราบ พร้อมแจ้งถึงวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลหมู่บ้านฯ เพื่อการรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ ที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีตามผังโครงการที่ยื่นขออนุญาตจัดสรรไว้ไปจัดการดูแลบำรุงรักษา ให้คงสภาพดีและสภาพพร้อมใช้งานโดยไม่มีปัญหาในการใช้งานของสาธารณูปโภคในหมู่บ้าน เพื่อให้สมาชิกได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ตามวัตถุประสงค์ ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 หลังจากที่ได้ชี้แจงให้สมาชิกทราบในข้างต้น เกี่ยวกับการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ผู้ซื้อที่ดินแปลงย่อยทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม (จำนวน 55 แปลง) จะต้องลงคะแนนเสียงสนับสนุนมีมติเห็นชอบให้มีการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งต้องมีคะแนนเสียงเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ดินแปลงย่อยทั้งหมดในโครงการ หรือตั้งแต่ 45 แปลงขึ้นไป (1 แปลง เท่ากับ 1 เสียง) จึงจะสามารถผ่านมติและดำเนินการยื่นจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลฯ ได้ และในระหว่าง 180 วัน (นับจากสมาชิกรายสุดท้ายได้รับหนังสือแจ้ง) หากสมาชิกไม่สามารถดำเนินการจัดประชุมได้ หรือที่ประชุมสมาชิกมีมติน้อยกว่ากึ่งหนึ่งที่เห็นชอบ ผู้จัดสรรที่ดินอาจต้องดำเนินการจัดหาองค์กรใดองค์กรหนึ่งเข้ามาบริหารจัดการหมู่บ้านฯ โดยเรียกเก็บค่าส่วนกลางจากสมาชิก เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายภายในหมู่บ้าน ซึ่งการบริหารจัดการจะดำเนินการตามจำนวนเงินที่เรียกเก็บได้เท่านั้น และเมื่อล่วงพ้นกำหนดเวลา 180 วันนับแต่สมาชิกรายสุดท้ายได้รับหนังสือแจ้ง ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรไม่สามารถจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้ ผู้จัดสรรที่ดินจำเป็นต้องแจ้งเรื่องไปยังเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ เพื่อแจ้งความประสงค์ขอยกพื้นที่ส่วนกลาง ภายในหมู่บ้านฯ ให้ตกเป็นพื้นที่สาธารณะประโยชน์ได้

วิทยากรได้ชี้แจงให้สมาชิกผู้เข้าร่วมประชุมทราบว่า เรื่องการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านฯ ตาม พ.ร.บ.จัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 ตามมาตรา 43 สาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้น เพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผัง มาตรา 44 ผู้จัดสรรที่ดินจะพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามมาตรา 43 ได้นั้น จะต้องจัดให้มีการประชุมจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามที่ พ.ร.บ. จัดสรรที่ดินกำหนดไว้



บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

THAWINCHAN CO.,LTD.

จากนั้นวิทยากรและผู้ดำเนินการประชุม ได้แจ้งให้สมาชิกพิจารณาลงมติในการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ถวิลจันทร์

มติที่ประชุม :

- | | | | |
|--|------------|----|-------|
| - เห็นชอบให้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร | คะแนนเสียง | 0 | คะแนน |
| - เห็นชอบให้ดำเนินการโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ | คะแนนเสียง | 55 | คะแนน |

สรุปผลการลงมติ ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้ดำเนินการโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์

วาระที่ 2 พิจารณาเห็นชอบข้อบังคับ

วิทยากรได้แจ้งให้ลูกบ้านทราบว่า เมื่อที่ประชุมผู้ซื้อที่ดินจัดสรรมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้ดำเนินการโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์แล้ว จึงไม่จำเป็นต้องพิจารณาเห็นชอบข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอีก

วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งตัวแทนยื่นจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

วิทยากรได้แจ้งให้ลูกบ้านทราบว่า เมื่อที่ประชุมผู้ซื้อที่ดินจัดสรรมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้ดำเนินการโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์แล้ว จึงไม่จำเป็นต้องแต่งตั้งตัวแทนยื่นจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร

วิทยากรได้แจ้งให้ลูกบ้านทราบว่า เมื่อที่ประชุมผู้ซื้อที่ดินจัดสรรมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้ดำเนินการโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์แล้ว จึงไม่จำเป็นต้องตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร

วาระที่ 5 พิจารณารับมอบโอนทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคและเงินบำรุงรักษาสาธารณูปโภค 7%

ตามที่ผู้ดำเนินการและวิทยากรได้แจ้งรายละเอียดให้แก่สมาชิกทราบ หากไม่ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ผู้จัดสรรที่ดินต้องดำเนินการโอนทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ต่างๆ ในหมู่บ้าน ให้เป็นสาธารณประโยชน์ ต่อไป โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางดังนี้ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

1.	ถนน	โฉนดเลขที่ 71	เนื้อที่ 2 - 0 - 70.20 ไร่
2.	ที่ตั้งสำนักงานนิติ พร้อม อาคารชั้นเดียว 1 หลัง	โฉนดเลขที่ 37312	เนื้อที่ 0 - 0 - 20.0 ไร่
3.	ที่พักขยะ	โฉนดเลขที่ 34416	เนื้อที่ 0 - 0 - 24.3 ไร่
4.	สวนสาธารณะ	โฉนดเลขที่ 37313	เนื้อที่ 0 - 1 - 42.9 ไร่
5.	พื้นที่กัลปพฤกษ์	โฉนดเลขที่ 37319	เนื้อที่ 0 - 0 - 5.0 ไร่
6.	พื้นที่กัลปพฤกษ์	โฉนดเลขที่ 37320	เนื้อที่ 0 - 0 - 5.0 ไร่
7.	พื้นที่กัลปพฤกษ์	โฉนดเลขที่ 37321	เนื้อที่ 0 - 0 - 5.0 ไร่
8.	พื้นที่กัลปพฤกษ์	โฉนดเลขที่ 37322	เนื้อที่ 0 - 0 - 5.0 ไร่
9.	พื้นที่กัลปพฤกษ์	โฉนดเลขที่ 37323	เนื้อที่ 0 - 0 - 5.0 ไร่
10.	พื้นที่กัลปพฤกษ์	โฉนดเลขที่ 37324	เนื้อที่ 0 - 0 - 5.0 ไร่
11.	พื้นที่กัลปพฤกษ์	โฉนดเลขที่ 37325	เนื้อที่ 0 - 0 - 5.0 ไร่



บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

THAWINCHAN CO.,LTD.

12. ช่องว่างระหว่างแปลง	โฉนดเลขที่ 37314	เนื้อที่ 0 - 0 - 11.6 ไร่
13. ช่องว่างระหว่างแปลง	โฉนดเลขที่ 37315	เนื้อที่ 0 - 0 - 11.7 ไร่
14. ช่องว่างระหว่างแปลง	โฉนดเลขที่ 37316	เนื้อที่ 0 - 0 - 11.7 ไร่
15. ช่องว่างระหว่างแปลง	โฉนดเลขที่ 37317	เนื้อที่ 0 - 0 - 11.8 ไร่
16. ช่องว่างระหว่างแปลง	โฉนดเลขที่ 37318	เนื้อที่ 0 - 0 - 11.9 ไร่
17. ช่องว่างระหว่างแปลง	โฉนดเลขที่ 37217	เนื้อที่ 0 - 0 - 16.6 ไร่
18. ช่องว่างระหว่างแปลง	โฉนดเลขที่ 37218	เนื้อที่ 0 - 0 - 16.7 ไร่
19. ช่องว่างระหว่างแปลง	โฉนดเลขที่ 37219	เนื้อที่ 0 - 0 - 16.8 ไร่
20. ช่องว่างระหว่างแปลง	โฉนดเลขที่ 37220	เนื้อที่ 0 - 0 - 16.8 ไร่
21. ช่องว่างระหว่างแปลง	โฉนดเลขที่ 37221	เนื้อที่ 0 - 0 - 16.9 ไร่
22. บ่อบำบัดน้ำเสียรวม	โฉนดเลขที่ 34417	เนื้อที่ 0 - 0 - 26.5 ไร่
23. ไฟถนน , เสาไฟ , หลอดฯ		
- เสาไฟ จำนวน 50 ต้น		
- โคมไฟพร้อมหลอดไฟฟ้า จำนวน 12 ชุด		

24.L/G สัญญาค้ำประกันบำรุงรักษาสาธารณูปโภค บมจ.ธนาคารธนชาติ (ปัจจุบันเป็น ทีทีบีธนชาติ)

จำนวนเงิน 303,380.00 บาท (-สามแสนสามพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน-)

โดยรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดนี้ต้องส่งมอบให้ทางหน่วยงานท้องถิ่นนำไปดูแลต่อไป

มติที่ประชุม : ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ ดำเนินการส่งมอบทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคในหมู่บ้านให้แก่หน่วยงานส่วนท้องถิ่นดูแล โดยได้มอบให้ผู้ดำเนินงาน น.ส.พันทิwa บัวจันทร์ เป็นผู้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งให้ทางหน่วยงานส่วนท้องถิ่นรับทราบและเป็นผู้ดำเนินงานยื่นจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินที่เป็นสาธารณูปโภค ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาปลวกแดง ให้แก่หน่วยงานส่วนท้องถิ่นต่อไป

วาระที่ 6 พิจารณารับรองบัญชีรายรับ-รายจ่ายจากโครงการ

ผู้ดำเนินการประชุมได้ชี้แจงถึงเงินบำรุงสาธารณูปโภคและรายจ่ายโครงการเป็นผู้ชำระก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามข้อกำหนด พ.ร.บ. จัดสรรที่ดิน โดยทางโครงการได้เริ่มใช้เงินบำรุงรักษาส่วนนี้ตั้งแต่ผู้ซื้อที่ดินแปลงแรก ปี 2559 มาตลอดจนปี 2565 ค่าใช้จ่ายในการดูแล เดือนละ 28,000 บาท ส่วนกลางที่ทางโครงการเก็บจากลูกบ้าน เดือนละ 28,169 จัดเก็บล่วงหน้า 2 ปี ซึ่งไม่เพียงพอกับรายจ่ายทางโครงการจึงเป็นผู้รับผิดชอบเอง

มติที่ประชุม : ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์รับทราบรายละเอียด รายรับ-รายจ่าย ตามที่โครงการแจ้ง

วาระที่ 7 พิจารณากำหนดรอบบัญชี และการชำระค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค (ค่าส่วนกลาง)

วิทยากรได้แจ้งให้ลูกบ้านทราบว่า เมื่อที่ประชุมผู้ซื้อที่ดินจัดสรรมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้ดำเนินการโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์แล้ว จึงไม่มีการพิจารณากำหนดรอบบัญชี และการชำระค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค (ค่าส่วนกลาง)



บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

THAWINCHAN CO.,LTD.

ผู้ดำเนินการประชุม ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่าได้ดำเนินการประชุมครบทุกวาระแล้ว และได้สอบถามสมาชิกผู้เข้าร่วมประชุมว่ามีสมาชิกท่านใดมีข้อสงสัยในวาระการประชุมในครั้งนี้หรือไม่ เมื่อสมาชิกไม่มีเรื่องอื่นใดเพิ่มเติมแล้ว ได้กล่าวปิดประชุมในเวลา 12.45 น.

ไพโรจน์ ศักดิ์

ผู้รับรองรายงานการประชุม

(นาย ไพโรจน์ ศักดิ์)

ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร

น.ส. พันทิwa บัวจันทร์

ผู้ดำเนินการประชุม/

(น.ส. พันทิwa บัวจันทร์)

ผู้บันทึกการประชุม

ตัวแทน บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด



ธนาคารธนชาต
Thanachart Bank

ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน)
Thanachart Bank Public Company Limited
444 อาคารเอ็มบีเค ทาวเวอร์ ถนนพญาไท แขวงวังใหม่
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
444 MBK Tower, Phayathai Road, Wangmai,
Pathumwan, Bangkok 10330 THAILAND
Tel: (662) 217-8000 Fax: (662) 217-8333
www.thanachartbank.com
ทะเบียนเลขที่ 0107534001401

1/4

เลขที่ NO. 0179540

เมื่อหมดอายุบังคับแล้วโปรดส่งคืนธนาคาร



สัญญาค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค

เลขที่ 264817000019

วันที่ 6 ตุลาคม 2560

ข้าพเจ้า บมจ.ธนาคารธนชาต สาขา พี.บี.ทาวเวอร์ (คลองตัน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1000/10 อาคารพีบี ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โดย นายประภาส ขศมนิก และ นางสาวครุณี สมบูรณ์ ขอทำสัญญาค้ำประกันฉบับนี้ไว้ต่อ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดระยอง มีข้อความดังนี้

ข้อ 1. ตามที่ บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้จัดสรรที่ดิน" ได้ยื่นคำขอจัดสรรที่ดินโครงการ "บ้านถวิลจันทร์" โฉนดที่ดินเลขที่ 71, 344/16 และ 344/17 ตั้งอยู่ที่ ตำบลแม่น้ำคู่ อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง ต่อ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดระยอง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "คณะกรรมการ" โดยผู้จัดสรรที่ดินมีหน้าที่ที่จะบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาตให้คงสภาพผัง เช่นที่ได้จัดทำขึ้นต่อไป และจะ กระทำการใดอันเป็นเหตุให้ประโยชน์แห่งการระจำยอมลดไปหรือเสื่อมความสะดวกมิได้นั้น

ข้าพเจ้าขอมุยกพันตนเป็นผู้ค้ำประกันผู้จัดสรรที่ดินต่อคณะกรรมการในหน้าที่ที่จะต้องบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ซึ่งผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้น และยังอยู่ในควมรับผิดชอบในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ตามความในวรรคหนึ่ง

ข้อ 2. หากผู้จัดสรรที่ดินไม่จัดให้มีการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามแผนผัง และ โครงการที่ได้รับอนุญาตไว้ ข้าพเจ้ายินยอมชำระเงินให้แก่คณะกรรมการ เป็นจำนวนเงิน -303,380.00-บาท (สามแสนสามพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ภายในเวลาที่คณะกรรมการกำหนดเพื่อคณะกรรมการจะได้ใช้เงินจำนวนดังกล่าวในการดำเนินการจัดให้มีการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามแผนผัง และโครงการที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 3. หากคณะกรรมการมอบหมายให้ข้าพเจ้าเป็นผู้ดำเนินการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคแทนการเรียกให้ชำระเงินข้าพเจ้ายินยอมที่จะบำรุงรักษาสาธารณูปโภคภายในเวลาที่คณะกรรมการกำหนด และหากข้าพเจ้าไม่ดำเนินการดังกล่าวให้คณะกรรมการมีอำนาจเรียกให้ ข้าพเจ้าชำระเงินตามจำนวนในข้อ 2. ได้

ข้อ 4. ถ้าคณะกรรมการผ่อนเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ที่ผู้จัดสรรที่ดินจะพึงต้องทำตาม ข้อ 1. โดยจะได้แจ้งหรือมิได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบก็ตาม ข้าพเจ้ายอมให้ถือว่าได้ตกลงในการผ่อนเวลานั้นด้วยทุกคราวไป

ข้อ 5. ข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกัน หรือทำให้เสื่อมประโยชน์ หรือถือว่าได้ปฏิบัติข้อผูกพันเสร็จสิ้นแล้วในระหว่างเวลาที่ผู้จัดสรรที่ดินยังต้องรับผิดชอบตามข้อ 1. อยู่ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินตายไม่ว่าจะมีผู้จัดการมรดก หรือทายาทผู้รับโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินต่อไปหรือไม่ก็ตาม ข้าพเจ้ายังคงเป็นผู้ค้ำประกันตามสัญญานี้ตลอดไป

ข้อ 6. สัญญานี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดระยอง ได้อนุญาตให้แก่ผู้จัดสรรที่ดินยกเลิกการจัดทำสาธารณูปโภคทั้งโครงการหรือบางส่วนเป็นต้นไป

ลงชื่อ.....
นายประภาส ขศมนิก

ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขา

ลงชื่อ.....พยาน

นางสาวทิพย์ เปี่ยมสุข

ผู้ค้ำประกัน

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดระยอง

ได้อนุญาตให้แก่ผู้จัดสรรที่ดินยกเลิกการจัดทำ

ลงชื่อ.....

นางสาวครุณี สมบูรณ์

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่การตลาดลูกค้ารายย่อยอาวุโส

ลงชื่อ.....พยาน

นางสาวธนัชชา ณะพันธ์

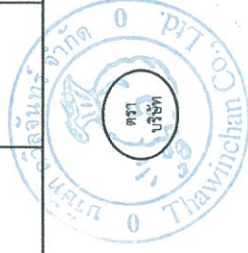
โปรดยืนยันความถูกต้องของเอกสารฉบับนี้ไปที่ ฝ่ายปฏิบัติการสินเชื่อรายย่อย โทร. 02-220-2222 ต่อ 2169,1050, 1052, 1093-1094,1117, 1755

บัญชีทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ตามแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน

ของ บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

โครงการ..... ถวิลจันทร์ จังหวัด..... ระยะของ.....

ลำดับ	ประเภทสาธารณูปโภค	ประเภทบริการสาธารณะ			ที่ดิน		ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์	จำนวนเงิน ค่าบำรุงรักษา สาธารณูปโภค (บาท)	หมายเหตุ
		ตามแผนผัง โครงการ	ที่ประสงค์ จะโอน	โฉนดที่ดิน / หนังสือรับรอง การทำประโยชน์	หมู่ที่ / ตำบล	อำเภอ / เขต			
1	ถนน	-	-	71,	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 2 - 0 - 70.20 ไร่
2	ที่ตั้งสำนักงานนิติ พร้อม อาคารชั้นเดียว 1 หลัง	-	-	37312/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 20.0 ไร่
3	ที่พักขยะ	-	-	34416/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 24.3 ไร่
4	สวนสาธารณะ	-	-	37313/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 1 - 42.9 ไร่
5	พื้นที่กลับรถ	-	-	37319/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 5.0 ไร่
6	พื้นที่กลับรถ	-	-	37320/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 5.0 ไร่
7	พื้นที่กลับรถ	-	-	37321/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 5.0 ไร่
8	พื้นที่กลับรถ	-	-	37322/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 5.0 ไร่
9	พื้นที่กลับรถ	-	-	37323/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 5.0 ไร่
10	พื้นที่กลับรถ	-	-	37324/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 5.0 ไร่
11	พื้นที่กลับรถ	-	-	37325/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 5.0 ไร่
12	ช่องว่างระหว่างแปลง	-	-	37314/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 11.6 ไร่
13	ช่องว่างระหว่างแปลง	-	-	37315/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 11.7 ไร่
14	ช่องว่างระหว่างแปลง	-	-	37316/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 11.7 ไร่
15	ช่องว่างระหว่างแปลง	-	-	37317/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 11.8 ไร่
16	ช่องว่างระหว่างแปลง	-	-	37318/	4 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 11.9 ไร่
17	ช่องว่างระหว่างแปลง	-	-	37217/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 16.6 ไร่
18	ช่องว่างระหว่างแปลง	-	-	37218/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 16.7 ไร่
19	ช่องว่างระหว่างแปลง	-	-	37219/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 16.8 ไร่
20	ช่องว่างระหว่างแปลง	-	-	37220/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 16.8 ไร่
21	ช่องว่างระหว่างแปลง	-	-	37221/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 16.9 ไร่
22	บ่อบำบัดน้ำเสียรวม	-	-	34417/	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	เนื้อที่ 0 - 0 - 26.5 ไร่
23	ไฟถนน , เสไฟฟ้า , หลอดไฟ - เสไฟฟ้า จำนวน 50.....ต้น - โคมไฟพร้อมหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง จำนวน 12.....ชุด	-	-	-	-	-	-	-	-
24	บ่อเก็บน้ำที่รักษาความปลอดภัย	-	-	-	3 / แม่น้ำคู่	ปลวกแดง	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	-	-
25	เงินค้ำประกันสาธารณูปโภค ออกโดย บมจ.ธนาคารธนชาติ - หนังสือค้ำประกันวันที่ 6 ต.ค.2560 กำหนดระยะเวลาค้ำประกัน 1 ปี	-	-	-	-	-	บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด	303,380.00	-



(นายสมบัติ เสริมศรีจันทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง

๖๖๓ ม ๗ ๗๐๖-๘

เลขที่ดิน

๒๕ ๑๗

หน้าสำรวจ

๗๖.

ตำบล

แม่เหล็ก

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ของศิลาอายุอำมาตยาภิเษกกรมหมื่น

โฉนดที่ดิน

เลขที่

๗๖

เล่ม

๑

หน้า ๗๑

อำเภอ

ปลาดิบ

จังหวัด

ระยอง

ให้แก่

นางสาว คุณสมนึก

สัญชาติ

ไทย

อายุเลขที่ ๖๐๓

หมู่ที่ ๓

ถนน

สาย ๒๕

ตำบล

แม่เหล็ก

อำเภอ

ปลาดิบ

จังหวัด

ระยอง

รวม

๓

ที่ดินแปลงนอกประมาณ

๒๐ ๒๐

๑

๑๕

๕๕๐

๒๕

๒๕

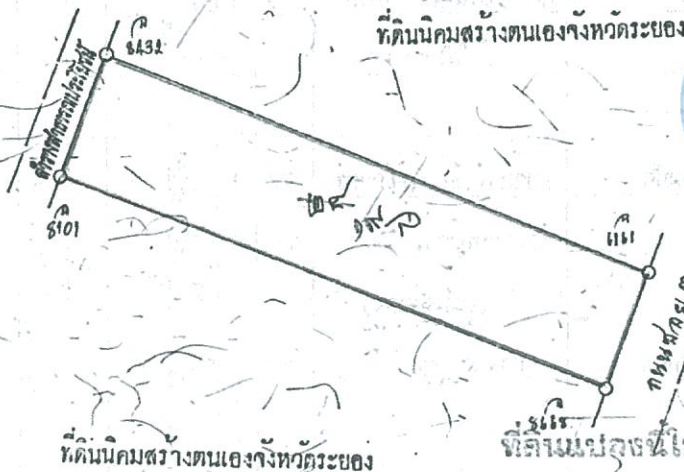
มาตราส่วนในระวาง

๑:๔๐๐๐

(เขียนในหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์)

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐



(นายสมนึก เรืองฤทธิ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ออก ณ วันที่

๒๖

เดือน

กุมภาพันธ์

พ.ศ. ๒๕๖๓

รองผู้ว่าราชการจังหวัด
นายสมนึก เรืองฤทธิ์

(นายสมนึก เรืองฤทธิ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

๕.๘.๖๖

๒๓.๕.๖๖

๒๔.๘.๖๖

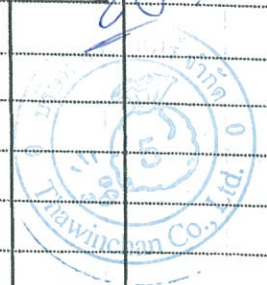
๒๔-๐๐๒๙๒๕

๒๘ ก.ค. ๖๖
๒๘ ก.ค. ๖๖
๒๙ ก.ค. ๖๖

สารบัญจุดทะเลียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

โฉนดเลขที่ 71 หน้าสำรวจเลขที่ 84 ตำบลเม่นน้ำคู อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

นายประสิทธิ์ ลีทิวงษ์

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน เดิม + ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2557	ขาย	นางคำ คุณสมบัติ	1.นางสาวสุรัสวดี เชื้อหวดทวี 2.บริษัทฉวีจันทร์ จำกัด	10	-	78 ⁶ / ₁₀	-	-	-	-	(นายประดิษฐ์ สหวิเศษ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2557	แบ่งกรรม- สิทธิ์รวม	1.นางสาวสุรัสวดี เชื้อหวดทวี 2.บริษัทฉวีจันทร์ จำกัด	บริษัทฉวีจันทร์ จำกัด	4	-	04 ⁹ / ₁₀	6	-	73 ⁷ / ₁₀	5234-1- 4028 385 34416	(นายประดิษฐ์ สหวิเศษ)
			บริษัทฉวีจันทร์ จำกัด	4	-	03 ⁵ / ₁₀	2	-	70 ² / ₁₀	5234-1- 4028 386 34417	(นายประดิษฐ์ สหวิเศษ)
			นางสาวสุรัสวดี เชื้อหวดทวี	2	-	70 ² / ₁₀	-	-	-	-	(นายประดิษฐ์ สหวิเศษ)
วันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2557	ขาย	นางสาวสุรัสวดี เชื้อหวดทวี	บริษัทฉวีจันทร์ จำกัด	2	-	70 ² / ₁₀	-	-	-	-	(นายประดิษฐ์ สหวิเศษ)
วันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2557	การจ่ายมอบ ไม่มีค่าตอบแทน	ที่ดินทั้งแปลง ๗/๑๕๓/ของที่ดินโฉนดที่ 71 ตำบล แนนท์ อำเภอ ปัว จังหวัดพะเยา...ยกย่องในบังคับการจำหน่ายเรื่องทางดิน สหกรณ์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดที่ 70 ทำมาด อำเภอเมืองพะเยา ต.บ้านปางช้างคลอง เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2557			2	-	70 ² / ₁₀	-	-	-	(นายประดิษฐ์ สหวิเศษ)
		ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินและเป็นพื้นที่ส่วนที่ปันไว้เป็นสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะประเภทถนนในโครงการ ตามใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ ๘๗/๒๕๕๔ ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๔									(นายประดิษฐ์ สหวิเศษ) 
		(นายธนัทพล น้อยจันทร์) เจ้าพนักงานที่ดิน									

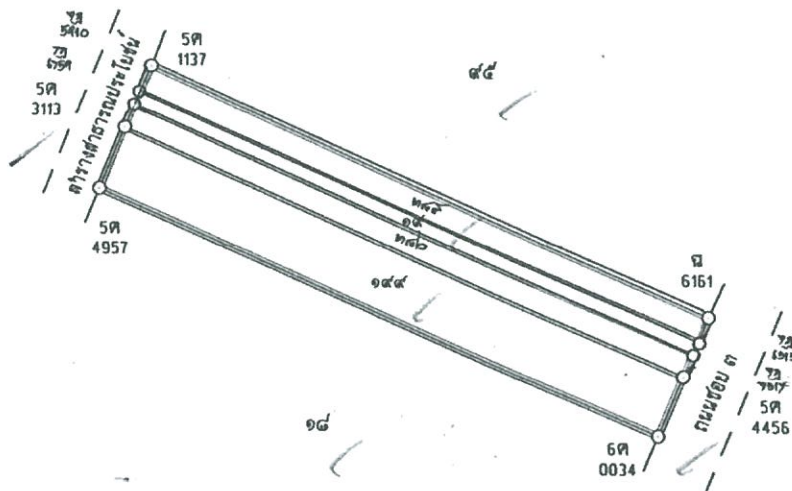
71-213

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผ่นที่ ๑

ที่ดินร่วาง 5234 IV 4028 / เลขที่ดิน ๑๕ / หน้าสำรวจ ๘๕ / โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๑
ตำบล แม่สำ / อำเภอ ปรางค์ / จังหวัด ระยอง

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐



หัวหน้าการ
นายสมประสงค์ นิตยวงษ์

เจ้าพนักงานที่ดิน
(นายสมนึก เรืองฤทธิ์)

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๕๕๒

หน้าสำรวจ ๕๑๒๐

ตำบล แม่ปู้

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๕๓๒๒

เล่ม ๓๑๔ หน้า ๑๒

อำเภอ ปากแดง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ทวีจันทร จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๖๑๕ หมู่ที่ -

ถนน

ตำบล ห้วยหมาก

อำเภอ บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ซื้อโดย รวมค่าเช่า ๕๕ (เลขนิมิต)

ตำบล

อำเภอ

จังหวัด

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๒๐ ตารางวา

(ยี่สิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายสุกโชก ฉั่วทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายอธิปัทม น้อยจันทร์
นายอธิปัทม น้อยจันทร์
นายอธิปัทม น้อยจันทร์

๐๘1260

(นายเชษฐา ประสาทสิทธิ์) ๒๐/เมษ/๒๕๕๘ ผ.เขียนแผนก
(นายชัยเดช ชัยประวิ) ๒๐/เมษ/๒๕๕๘ ผ.ตรวจแผนก
(นายเชษฐา ประสาทสิทธิ์) ๒๒/เมษ/๒๕๕๘ หัวหน้าการ



จังหวัด ระยอง

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่ติดต่อ

ออก ณ วันที่ ยี่สิบสี่ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบเจ็ด

นายสุกโชก นามทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายประเสริฐ กงมี	ผช.ชน
นายประสิทธิ์ กิจธรรม	ผทวน
นายประสิทธิ์ กิจธรรม	ผทวน

๑. นายสุทธนา ประสาทสิทธิ์
๒. นายภิรมย์ บุญเจือ
๓. นายเชษฐา นตรทองคำวงศ์

แผนก 24 ค.ค. 255
 แผนก 24 ค.ค. 255
 หัวหน้าการ 24 ค.ค. 2557

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่

๓๔๕๖๖

อำเภอ

ลพบุรี

นายธนพล น้อยจันทร์

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ตาราง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตัว
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘	แบ่งจัดสรร	บริษัท ฤทธิจันทร์ จำกัด	บริษัท ฤทธิจันทร์ จำกัด	-	-	๒๘ ๐๐ ๒	๓	๐๒	๐๐	5234IV 4028 ๔๒๐ ๓๔๒๘๐	(นายธนพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๘ ๐๐ ๒	๒	๓๒	๐๐	5234IV 4028 ๔๒๑ ๓๔๒๘๐	(นายธนพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๘ ๐๐ ๒	๒	๔๔	๐๐	5234IV 4028 ๔๒๒ ๓๔๒๘๐	(นายธนพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๘ ๐๐ ๒	๒	๓๕	๐๐	5234IV 4028 ๔๒๓ ๓๔๒๘๐	(นายธนพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๘ ๐๐ ๒	๓	๔๖	๐๐	5234IV 4028 ๔๒๔ ๓๔๒๘๐	(นายธนพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๘ ๐๐ ๒	๓	๕๗	๐๐	5234IV 4028 ๔๒๕ ๓๔๒๘๐	(นายธนพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๘ ๐๐ ๒	๓	๖๘	๐๐	5234IV 4028 ๔๒๖ ๓๔๒๘๐	(นายธนพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๘ ๐๐ ๒	-	๗๙	๐๐	5234IV 4028 ๔๒๗ ๓๔๒๘๐	(นายธนพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๘ ๐๐ ๒	-	๘๐	๐๐	5234IV 4028 ๔๒๘ ๓๔๒๘๐	(นายธนพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๘ ๐๐ ๒	-	๙๑	๐๐	5234IV 4028 ๔๒๙ ๓๔๒๘๐	(นายธนพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๘ ๐๐ ๒	-	๑๐๒	๐๐	5234IV 4028 ๔๓๐ ๓๔๒๘๐	(นายธนพล น้อยจันทร์)



โฉมตาทดินเลขา

०८८१४

..ចាំរោង

21/08/2024

-- ๒๕๖๖ --

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำเขต
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘	แบ่งจัดสรร	บริษัท ฤทธิจักร จำกัด	บริษัท ฤทธิจักร จำกัด	-	-	๒๕ ๓๐	๑	๓	๓๘	5234V 4028 ๔๔๒ ๓๗๓๐๖	(นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๓๐	๑	-	๓๐	5234V 4028 ๔๔๓ ๓๗๓๐๖	(นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๓๐	๑	-	๔๗	5234V 4028 ๔๔๔ ๓๗๓๐๖	(นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๔๐	๑	-	๔๖	5234V 4028 ๔๔๕ ๓๗๓๐๖	(นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๔๐	๑	-	๒๖	5234V 4028 ๔๔๖ ๓๗๓๐๖	(นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๔๐	-	๓	๒๓	5234V 4028 ๔๔๗ ๓๗๓๐๖	(นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๔๐	-	๓	๒๕	5234V 4028 ๔๔๘ ๓๗๓๐๖	(นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๔๐	-	๓	๔๐	5234V 4028 ๔๔๙ ๓๗๓๐๖	(นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๔๐	-	๓	๓๔	5234V 4028 ๔๕๐ ๓๗๓๐๖	(นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๓๔	-	๒	๔๐	5234V 4028 ๔๕๑ ๓๗๓๐๖	(นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๐	-	๒	๒๐	5234V 4028 ๔๕๒ ๓๗๓๐๖	(นายธนัทพล น้อยจันทร์)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่

๓๔๔๖๖

อำเภอ

ปลวกทอง

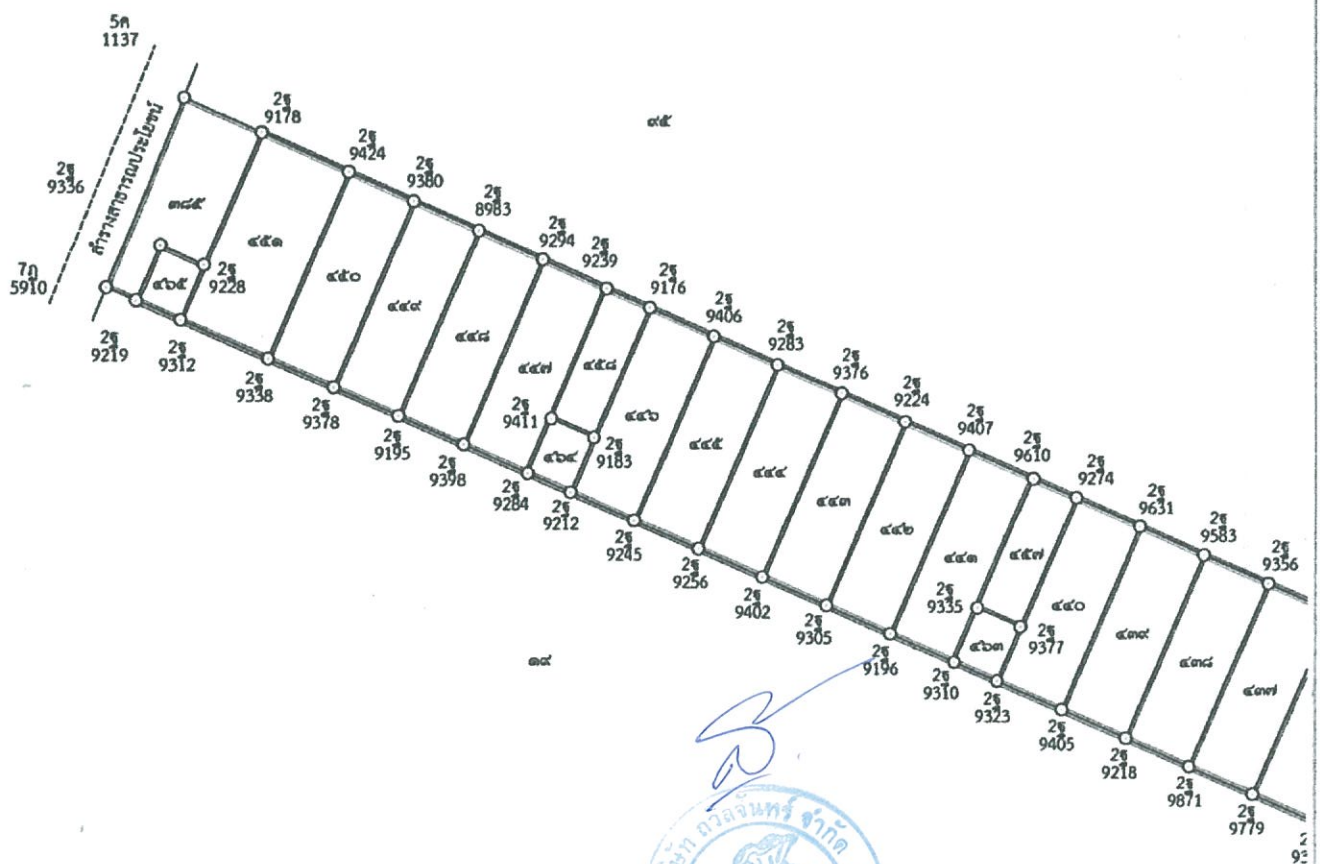
นายธนพล น้อยจันทร์
- ๘ ก.ย. ๒๕๕๘

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตำบล
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘	แบ่งจัดสรร	บริษัท ฤทธิจันทร์ จำกัด	บริษัท ฤทธิจันทร์ จำกัด	-	-	๐๕	-	-	๓ ๑๐	5234IV 4028 ๔๖๔ ๓๖๒๕	(นายธนพล น้อยจันทร์)
				-	-	๐๕	-	-	๓ ๑๐	5234IV 4028 ๔๖๔ ๓๖๒๕	(นายธนพล น้อยจันทร์)
ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินและเป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะประเภทที่พักขยะ ตามใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ ๘๗/๒๕๕๖ ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๘											
		(นายธนพล น้อยจันทร์) เจ้าพนักงานที่ดิน									



แผ่นที่.....๑.

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



.....เจ้าพนักงานที่ดิน

นายธนัทพล น้อยจันทร์

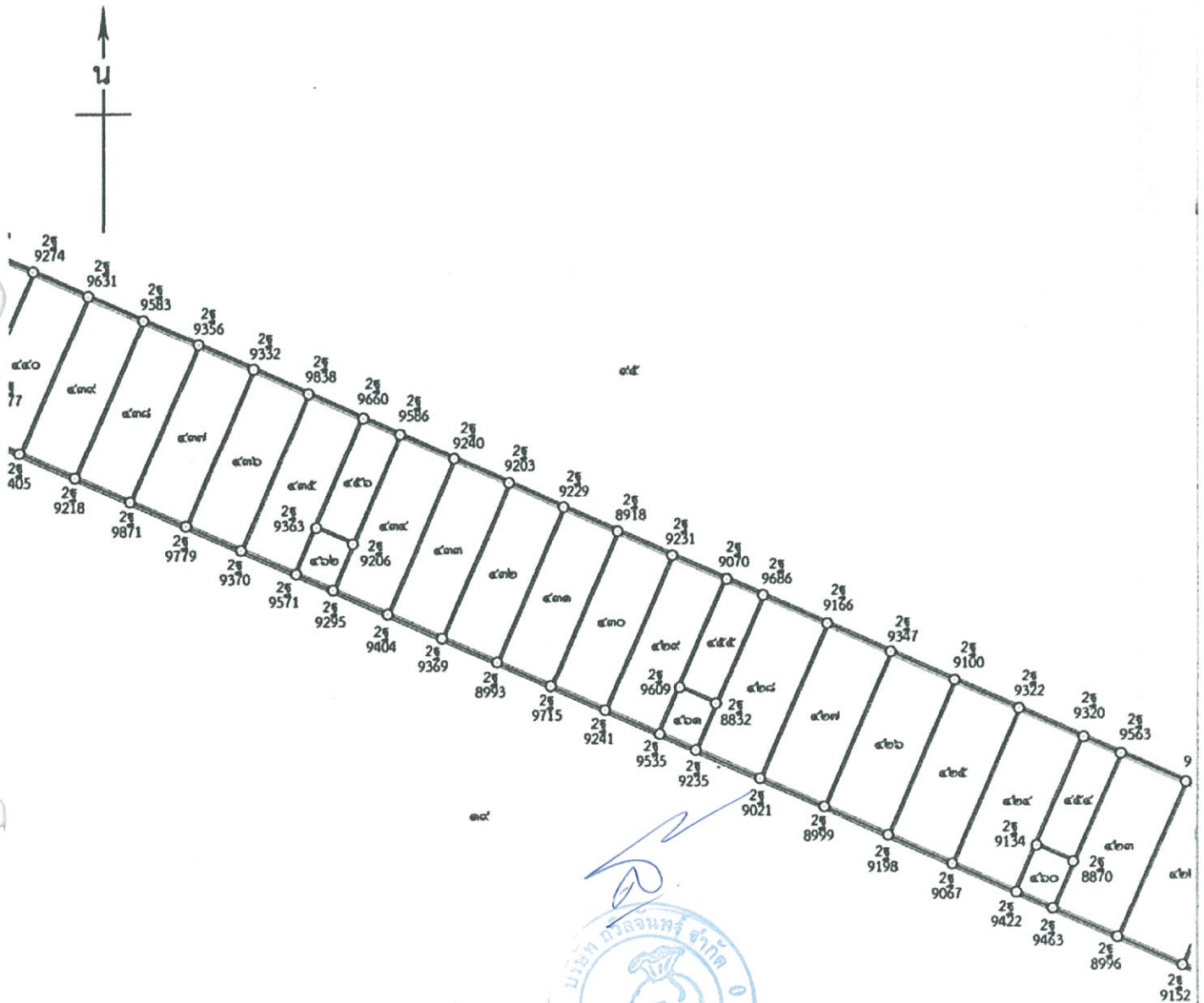
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่.....

ที่ดินระวาง..... 5234 IV 4028 เลขที่ดิน..... ๓๘๕ หน้าสำรวจ..... ๕๓๒๔ โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๔๔๑๖

ตำบล..... แม่น้ำคู้ อำเภอ..... ปลวกแดง จังหวัด..... ระยอง

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



.....หัวหน้าการ
นายเชษฐา บุตรทองห้าว

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
นายธนทัต น้อยจันทร์

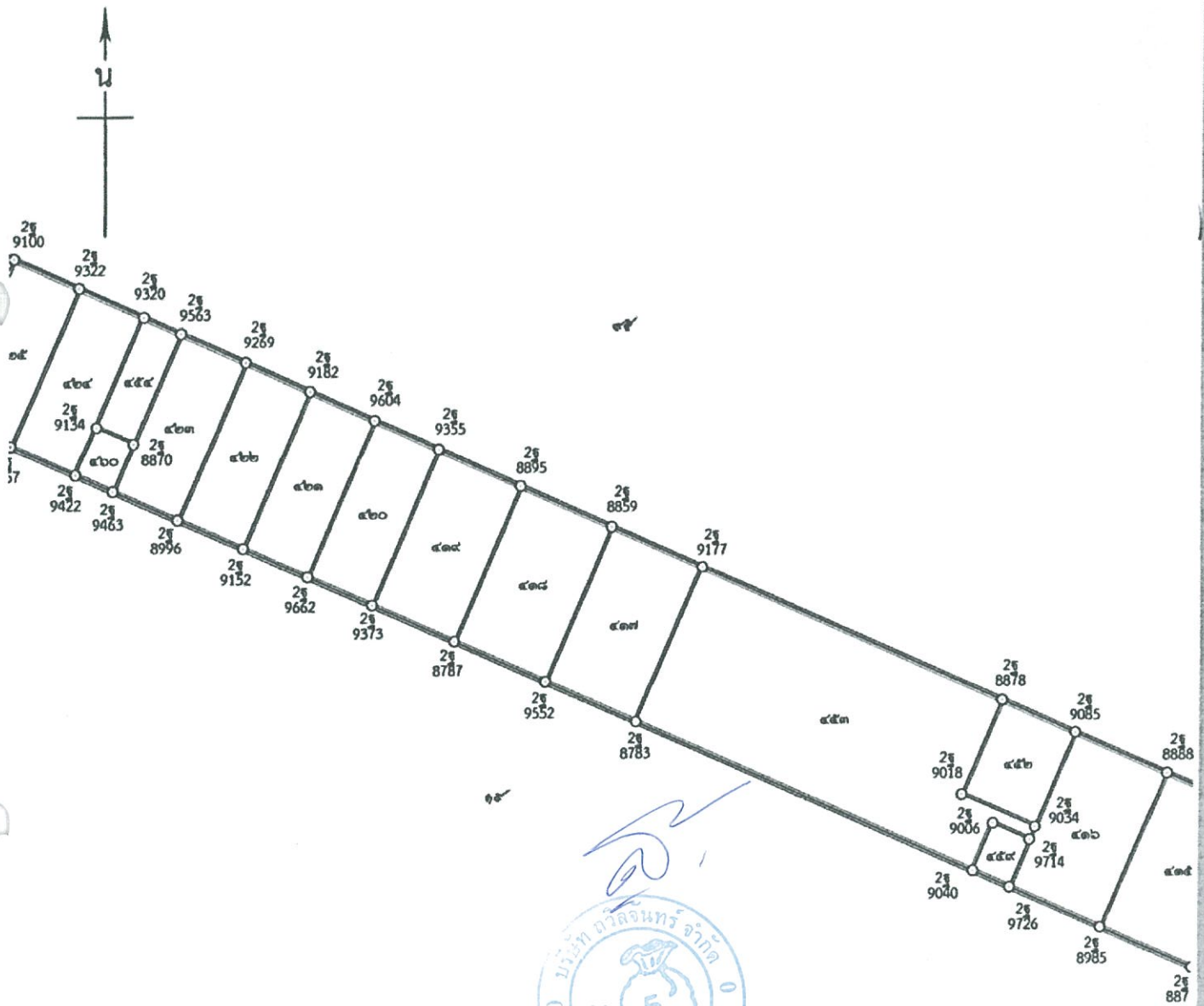
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่.....

ที่ดินระวาง..... 5234 IV 4028 เลขที่ดิน..... ๓๘๕ หน้าสำรวจ..... ๕๓๒๔ โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๔๔๑๖

ตำบล..... แม่แก้ว อำเภอ..... ปะทิว จังหวัด..... ระยอง

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



.....หัวหน้าการ
นายเชษฐ บุตรทองสำราญ

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
นายธนัทพล น้อยจันทร์

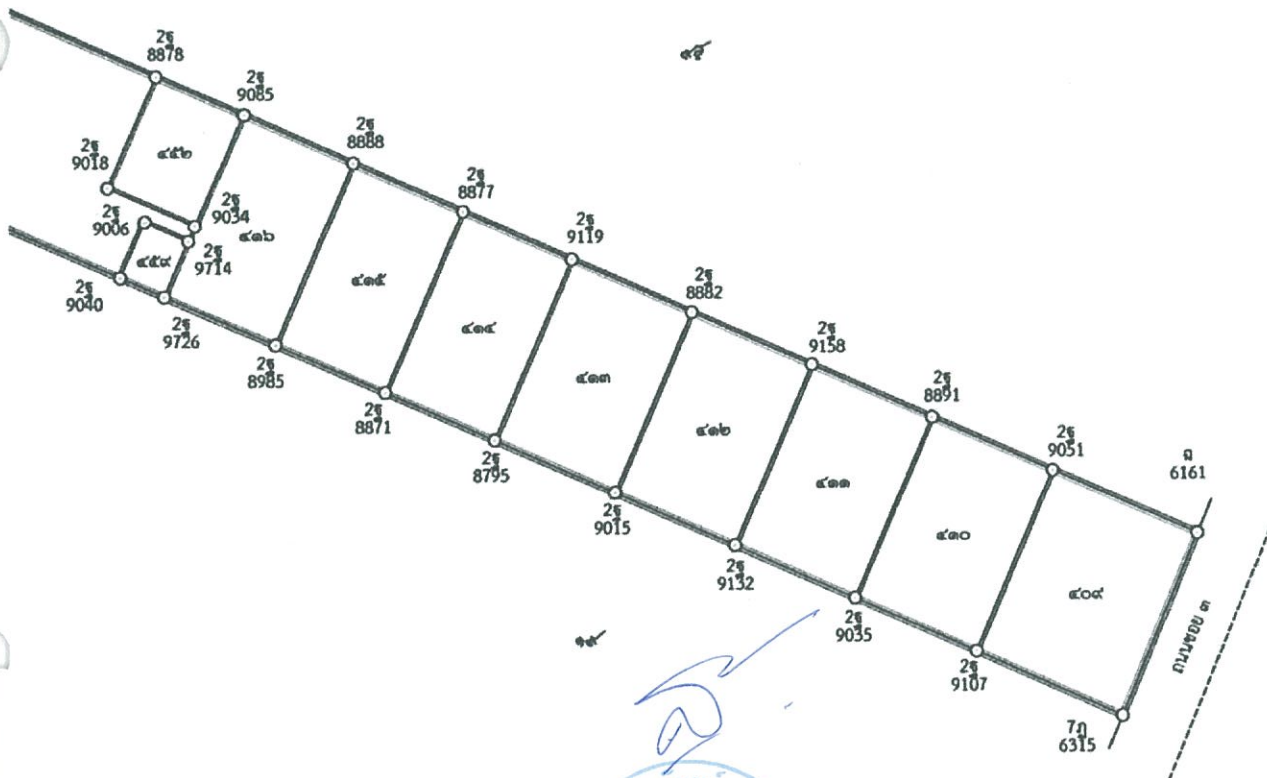
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่.....

ที่ดินระวาง..... 5234 IV 4028 เลขที่ดิน..... ๓๘๕๕ หน้าสำรวจ..... ๕๓๒๔ โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๔๔๑๖

ตำบล..... แม่แก้ว อำเภอ..... ปลวกแดง จังหวัด..... ระยอง

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



.....หัวหน้าการ
นายเชษฐา บุตรทองห้าว

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
นายธนัทพล น้อยจันทร์



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๔๕๓

หน้าสำรวจ ๕๓๒๔

ตำบล แม่ป๋วย

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๓๓๓๓๓

เล่ม ๓๓๔ หน้า ๑๓

อำเภอ ปากแฉ่ง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๖๓๕ หมู่ที่ -

ถนน

ซอย รามคำแหง ๔๔ (เดิมถนน)

ตำบล หัวหมาก

อำเภอ บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

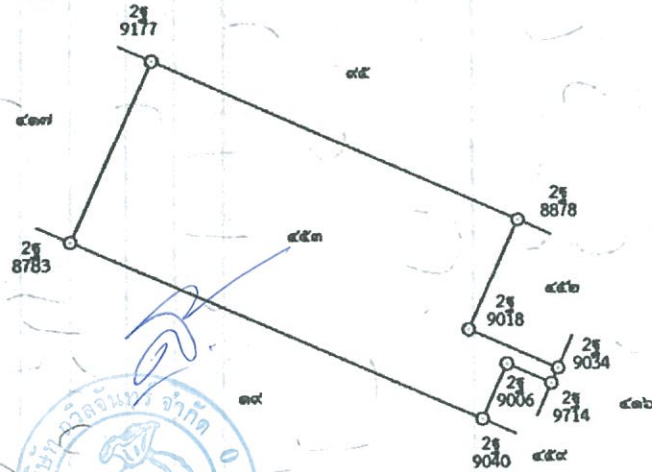
ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ

๑ งาน ๔๒ ไร่ ๕๐ ตารางวา
(หนึ่งงานสี่สิบสองไร่ห้าสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

(Signature)
นายสุกโชก งามทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายประเสริฐ ภูมิ
๔ ก.ย. ๕๘
นายอนันต์ น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๘
นายอนันต์ น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๘
นายอนันต์ น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๘

๘๘ 081261

นายประเสริฐ ภูมิ
๒๐/เมษ/๒๕๕๘ ผู้เขียนแผนที่
(นายเชษฐ ชัยบุรี)
๒๐/เมษ/๒๕๕๘ ผู้ตรวจแผนที่
(นายเชษฐ บุตรทองคำ)
๒๒/เมษ/๒๕๕๘ หัวหน้าการ



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๔๕๕

หน้าสำรวจ ๕๓๒๔

ตำบล แม่บ้าน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๔๔๖

เล่ม ๓๔๕ หน้า ๑๕

อำเภอ ปทิวาแดง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ทวิจันทร จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๒๕ หมู่ที่ -

ถนน

ซอย รามคำแหง ๔๔ (เดิมมีวัด)

ตำบล

หัวหมาก

อำเภอ

บางกะปิ

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ

ไร่

งาน ๐๕ ตารางวา

(ห้าตารางวา)

มาตรการในระวาง ๑: ๔๐๐๐

รูปแผนที่

มาตรการใน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายสุกโชค ฉ่างทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายประเสริฐ กงมี
๔ ก.ย. ๕๕
นายอนันต์ น้อยจันทร์
๙ ก.ย. ๕๕
นายอนันต์ น้อยจันทร์
๙ ก.ย. ๕๕

๐๘1267

(นายพยนต์ ประสงค์สิทธิ์)
๒๐/๙/๕๕
(นายเชษฐา ชัยบุรี)
๒๐/๙/๕๕
(นายเชษฐา ชัยบุรี)
๒๐/๙/๕๕
(นายเชษฐา ชัยบุรี)
๒๐/๙/๕๕



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๕๖๐

หน้าสำรวจ ๕๓๒๔

ตำบล แม่ป๋าย

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๙๔๒๐

เล่ม ๓๙๔ หน้า ๒๐

อำเภอ ปากแดง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๖๗๕ หมู่ที่ -

ถนน

ซอย รามคำแหง ๕๔ (เดิมมี)

ตำบล หัวหมาก

อำเภอ บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ

ไร่ งาน ๐๕ ตารางวา

(ห้าตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่สิบ เดือนกันยายน พุทธศักราชสองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายสุทนต์ นุ่มทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายประเสริฐ คงมี
๔ ก.ย. ๕๘
นายอัมพร น้อยจันทร์
๕ ก.ย. ๕๘
นายอัมพร น้อยจันทร์
๕ ก.ย. ๕๘
นายอัมพร น้อยจันทร์
๕ ก.ย. ๕๘

๕๘ 081268

นายประเสริฐ คงมี
๒๐/๙/๕๘
(นายอัมพร น้อยจันทร์)
๒๐/๙/๕๘
(นายอัมพร น้อยจันทร์)
๒๐/๙/๕๘



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๔๖๐

หน้าสำรวจ ๕๖๒๘

ตำบล แม่คำ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๔๔๒๑๑

เล่ม ๓๓๔ หน้า ๒๐

อำเภอ ปลวกแดง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๖๓๕ หมู่ที่ -

ถนน

ซอย รามคำแหง ๔๔ (เดิมมี)

ตำบล

หัวหมาก

อำเภอ

บางกะปิ

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงเดิมเนื้อที่ประมาณ

ไร่

งาน

๐๕ ตารางวา

(หักตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายสุกโรต คงทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายประเสริฐ คง
๔ ก.อ. ๕๕ ๖๔๖
นายอัมพร น้อยจันทร์
๔ ก.อ. ๕๕ ๖๔๖
นายอัมพร น้อยจันทร์
๔ ก.อ. ๕๕ ๖๔๖

๐๘ 081269

นายพธนา ประสาทสิทธิ์
๒๐/๒๖/๒๕๕๔ ๖๔๖๖๖๖๖๖
(นายชัยยศ ชัยบุรี)
๒๐/๒๖/๒๕๕๔ ๖๔๖๖๖๖๖๖
(นายเชษฐา บัตรทองคำ)
๒๐/๒๖/๒๕๕๔ ๖๔๖๖๖๖๖๖



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๔๖๒

หน้าสำรวจ ๕๓๓๐

ตำบล แม่บ้าน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๕๓๒๒

เล่ม ๓๓๔ หน้า ๒๒

อำเภอ ปลงแก

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๒๕ หมู่ ๓

ถนน

ซอย รามคำแหง ๔๔ (เดิมมี)

ตำบล

หัวหมาก

อำเภอ

บางกะปิ

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ

๑

งาน

๐๕ ตารางวา

(ห้าตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่สิบ เดือนกันยายน พุทธศักราชสองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายสุทนต์ มุ่งทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายสุทนต์ มุ่งทองคำ
๔ ก.ย. ๕๔
นายอนันต์ น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๔
นายอนันต์ น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๔
นายสุทนต์ มุ่งทองคำ
๔ ก.ย. ๕๔

๐๘1270

นายชยนา ประสาทสิทธิ์
๒๐/ก.ย./๒๕๕๔
นายชัยยศ ชัยบุรี
๒๑/ก.ย./๒๕๕๔
นายเชษฐา นิตยธรรมา
๒๒/ก.ย./๒๕๕๔



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๔๖๓

หน้าสำรวจ ๕๒๒๔

ตำบล แม่แก้ว

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๔๔๒๒๓

เล่ม ๓๔๔ หน้า ๒๓

อำเภอ ปลวกแดง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่เลขที่ ๑๑/๖๒๕ หมู่ที่ ๑

ถนน

ซอย รามคำแหง ๔๔ (เดิมมีค)

ตำบล

หัวหมาก

อำเภอ

บางกะปิ

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ

ไร่

งาน ๐๕ ตารางวา

(ห้าตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายสุกโชก มั่งคั่งทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายประเสริฐ กษ
๔ ก.ย. ๕๖
นายอภินันท์ น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๖
นายอภินันท์ น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๖

๐๘ 081271

(นายพณณา ประสาทสิทธิ์)
๒๐/๙/๒๕๕๘ ผู้เขียนแผนที่
(นายชัยยศ ชัยบุรี)
๒๑/๙/๒๕๕๘ ผู้ตรวจแผนที่
(นายเชษฐา บุตรทองคำ)
๒๒/๙/๒๕๕๘ หัวหน้าการ



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๔๖๔

หน้าสำรวจ ๕๓๒๔

ตำบล แม่บ้าน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๓๒๒๔

เล่ม ๓๓๔ หน้า ๒๔

อำเภอ ปากแฉ่ง

จังหวัด ราชบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๖๓๕ หมู่ที่ -

ถนน

ซอย รามคำแหง ๔๔ (เดิมมี)

ตำบล

หัวหมาก

อำเภอ

บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ

ไร่

งาน ๐๕ ตารางวา

(เห็นตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๔๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่

สิบ

เดือน

กันยายน

พุทธศักราช

สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายสุกโชก มุ่งทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายอธิปัทม บัณฑิต
๔ ก.ย. ๕๕
นายอธิปัทม บัณฑิต
๔ ก.ย. ๕๕
นายอธิปัทม บัณฑิต
๔ ก.ย. ๕๕
นายอธิปัทม บัณฑิต
๔ ก.ย. ๕๕

๐81272

นายประทีป ประสาทสิทธิ์
๒๐/เม.ย./๒๕๕๕
นายประทีป ประสาทสิทธิ์
๒๐/เม.ย./๒๕๕๕
นายประทีป ประสาทสิทธิ์
๒๐/เม.ย./๒๕๕๕
นายประทีป ประสาทสิทธิ์
๒๐/เม.ย./๒๕๕๕



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๔๖๕

หน้าสำรวจ ๕๓๒๙

ตำบล แม่ปู้

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๓๓๒๕

เล่ม ๓๑๕ หน้า ๒๕

อำเภอ ปรางค์

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ทวีตจันทร์ จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๖๑๕ หมู่ที่ ๑

ถนน

ซอย รามคำแหง ๔๔ (เดิมถนน)

ตำบล

หัวหมาก

อำเภอ

บางกะปิ

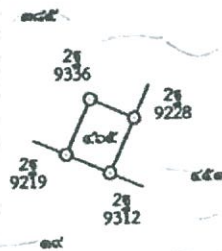
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๐๕ ตารางวา
(สี่ตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๔๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายสุกโชติ ณัฐทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายประเสริฐ คุ้ม
นายอัมพร น้อยจันทร์
นายอัมพร น้อยจันทร์
นายอัมพร น้อยจันทร์
นายอัมพร น้อยจันทร์

๐๘ 081273

นายชยนา ประสาทสิทธิ์
๒๐/เมษ/๒๕๕๘
นายชัยยศ ธีรบุรุษ
๒๐/เมษ/๒๕๕๘
นายเจตต์ ตรีทองคำ
๒๒/เมษ/๒๕๕๘



(นางนพธำ ประไพพิรุณ)
๒๐/เมษ/๒๕๕๘ ผอ.ศูนย์แผนก
(นายธีรเดช ชื่นบริรักษ์)
๒๑/เมษ/๒๕๕๘ ผอ.รร.จ.แผนก
(นางนพธำ ประไพพิรุณ)
๒๒/เมษ/๒๕๕๘ หัวหน้าการ



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๔๕๕

หน้าสำรวจ ๕๒๒๔

ตำบล แม่บ้าน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๕๔๒

เล่ม ๓๕๔ หน้า ๔๕

อำเภอ ปากแดง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ถวิจันท์ จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่เลขที่ ๑๐/๖๕ หมู่ที่ -

ถนน

ซอย รามคำแหง ๔๔ (เดิมมี)

ตำบล หัวหมาก

อำเภอ บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

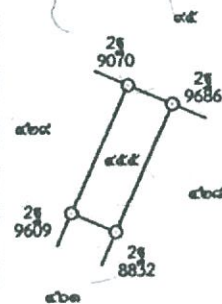
ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ

๑๑.๐๐ ตารางวา
(สิบเอ็ดเศษครึ่งส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายสุกโรจน์ อึ้งทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายประเสริฐ ภัย
๔ ก.ย. ๕๙
นายอนันต์พล น้อยจันทร์
๙ ก.ย. ๕๙
นายอนันต์พล น้อยจันทร์
๙ ก.ย. ๕๙

๐๘1263

นายชุตานา ปราชญ์สิทธิ์
๒๐/๙/๕๙
นายไชยเดช ไข้อยู่
๒๐/๙/๕๙
นายเดชเดช บุตรทองคำ
๒๐/๙/๕๙



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๕๕๖

หน้าสำรวจ ๕๐๒๘

ตำบล แม่บ้าน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๔๑๖

เล่ม ๓๔๕ หน้า ๑๖

อำเภอ ปลวกแดง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

ให้แก่ บริษัท อวิจันท์ จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐/๖๒๕ หมู่ที่ ๑

ถนน

ซอย รามคำแหง ๔๔ (เดิมมีค)

ตำบล หัวหมาก

อำเภอ บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ

ไร่ งาน ๑๑.๐๐ ตารางวา

(สิบเอ็ดเศษหนึ่งส่วนสิบตารางวา)

รูปแบบที่

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายสุกโชก ช่างทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายประเสริฐ คุ้ม
๔ ก.บ. ๕๕
นายอัมพร น้อยจันทร์
๔ ก.บ. ๕๕
นายอัมพร น้อยจันทร์
๔ ก.บ. ๕๕
นายอัมพร น้อยจันทร์
๔ ก.บ. ๕๕

๐๘1264

(นายประเสริฐ คุ้ม)
๒๐/๙๕/๒๕๕๕
(นายอัมพร น้อยจันทร์)
๒๐/๙๕/๒๕๕๕
(นายอัมพร น้อยจันทร์)
๒๐/๙๕/๒๕๕๕
(นายอัมพร น้อยจันทร์)
๒๐/๙๕/๒๕๕๕



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๔๕๗

หน้าสำรวจ ๕๓๒๔

ตำบล แม่บ้าน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๓๓๓๓

เล่ม ๓๓๔ หน้า ๑๓

อำเภอ ปากแฉ่ง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๖๓๕ หมู่ที่ -

ถนน

ซอย รามคำแหง ๔๔ (เดิมมีนิก)

ตำบล

หัวหมาก

อำเภอ

บางกะปิ

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ

ไร่ งาน ๐๐.๐๐ (สิบเอ็ดเศษหนึ่งส่วนสิบตารางวา)

๐๐.๐๐ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๔๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายสุกโชติ ภู่งทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายประเสริฐ คง
๔ ก.ย. ๕๕
นายอัมพร น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๕
นายอัมพร น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๕
นายอัมพร น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๕

๐๘1265

(นายพนา ประสาทสิทธิ์)
๒๐/๙๕/๒๕๕๕
(นายชัย ชัยประวิ)
๒๐/๙๕/๒๕๕๕
(นายชรัส นพพรศิริ)
๒๐/๙๕/๒๕๕๕



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๔๕๘

หน้าสำรวจ ๕๓๒๖

ตำบล แม่น้ำจูน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๔๓๑๔

เล่ม ๓๓๔ หน้า ๑๘

อำเภอ ปากแฉ่ง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ถวิลจันทร์ จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๖๕ หมู่ที่ ๑

ถนน

ซอย รามคำแหง ๔๔ (เดิมเดิม)

ตำบล หัวหมาก

อำเภอ บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงเดิมขนาดประมาณ

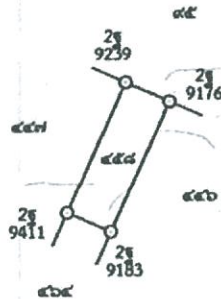
ไร่ ๑๐๕ ตารางวา

(ดินอีกเกวณูในส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๔๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายสุกโชติ ช่างทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายประเสริฐ คิม
๔ ก.ย. ๕๕
นายอัมพร น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๕
นายอัมพร น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๕
ผู้เขียน
ผู้ทวน
ผู้ตรวจ

๐๘1266

นายพินดา นามาสัยสิทธิ์
๒๐/เมษ/๒๕๕๕
นายชัยยศ ชัยบุรี
๒๐/เมษ/๒๕๕๕
นายชรัส บุตรทองคำ
๒๒/เมษ/๒๕๕๕
ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
หัวหน้าการ



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๔๖๖

หน้าสำรวจ ๕๒๒๕

ตำบล แม่ไม้คู่

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๔๒๑๑๓

เล่ม ๓๓๓ หน้า ๑๑

อำเภอ ปลวกแดง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ดวิจันท์ จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๖๒๕ หมู่ที่ -

ถนน

ซอย รามคำแหง ๔๔ (เดิมมีวัด) ตำบล หัวหมาก อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

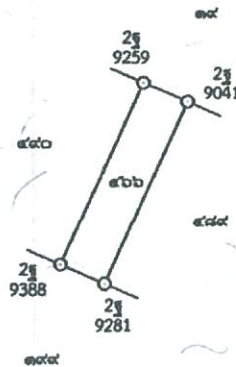
ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๑๖ ๖๖ ตารางวา

(สิบหกเศษหกส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๔๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายสุโขทัย จันทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายประเสริฐ คุ้ม
๔ ก.ย. ๕๕
นายอภินันท์ น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๕
นายอภินันท์ น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๕
นายอภินันท์ น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๕

081274

นายพณนา ประสาธิต
๒๐/เมษ/๒๕๕๕
(นายชัยยศ ชัยปรี)
๒๑/เมษ/๒๕๕๕
(นายเชษฐา บุตรทองคำวงศ์)
๒๒/เมษ/๒๕๕๕



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๔๖๘

หน้าสำรวจ ๕๓๒๕

ตำบล แม่ป๋าย

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๕๒๑๕

เล่ม ๓๗๓ หน้า ๑๕

อำเภอ ปลงแดง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ทวีตจันทร์ จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๖๓๕ หมู่ที่ ๑

ถนน

รพ. รามคำแหง ๔๔ (นิคม)

ตำบล หัวหมาก

อำเภอ บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ

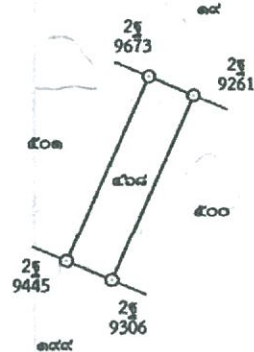
๑๖ ไร่ ตารางวา

(สิบหกแหมแปดส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายสุกโชติ นุ่มทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายประเสริฐ คงมี
๔ ก.ย. ๕๕
นายอัมพร น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๕
นายอัมพร น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๕
นายอัมพร น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๕

๐๘1276

นายทศนา ประสาทสิทธิ์
๒๐/เม.ย./๒๕๕๕
นายไชยเดช ไข่มณี
๒๐/เม.ย./๒๕๕๕
นายเจตต์ นุตทองคำ
๒๐/เม.ย./๒๕๕๕



ตาแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๔๖๘

หน้าสำรวจ ๕๓๒๕

ตำบล แม่บ้าน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๓๒๒๐๐

เล่ม ๓๓๓ หน้า ๒๐

อำเภอ ปลวกแดง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ทวิจันท์ จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐/๒๗๕ หมู่ที่ -

ถนน -

ตำบล ห้วยหมาก

อำเภอ บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อย่อบ รามคำแหง ๔๔ (เลิศนิมิต)

ที่ดินแปลงเดิมเนื้อที่ประมาณ

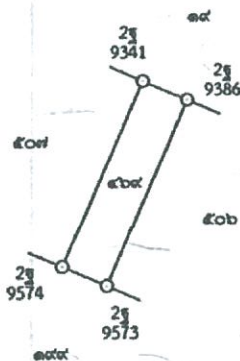
๑๖ ไร่ ตารางวา

(สิบหกแรมแปดส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายสุภโชค นุ่มทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายประเสริฐ คม
๔ ก.ย. ๕๔ ส.เชยชน
นายอนันต์ น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๔ ส.ถาน
นายอนันต์ น้อยจันทร์
๔ ก.ย. ๕๔ ส.ตรวจ

๐๘1277

(นายประสิทธิ์ ปัทมาสิทธิ์)
๒๐/๙/๒๕๕๔ ส.เชยชนแผนก
(นายชัยยศ ชัยปรี)
๒๐/๙/๒๕๕๔ ส.ตรวจแผนก
(นายชวลิต นตรทองคำวงศ์)
๒๒/๙/๒๕๕๔ ท.พินการ



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5234 IV 4028

เลขที่ดิน ๔๗๐

หน้าสำรวจ ๕๓๒๕

ตำบล แม่บ้าน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๔๒๒๒๑

เล่ม ๓๗๓ หน้า ๒๑

อำเภอ ปากแฉ่ง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ถวิจันทร จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๒๗๕ หมู่ที่ -

ถนน

ซอย รามคำแหง ๔๔ (เดิมนิมิต)

ตำบล หัวหมาก

อำเภอ บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ

ไร่ งาน ๑๖ ๕ ตารางวา
(สิบหกเศษส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด



นายบรรณวิทย์ คุ้ม
๔ ก.ย. ๕๔ ฝ.เขียน
นายอนันต์ พล บ่อจันทรี
๔ ก.ย. ๕๔ ฝ.ทวน
นายอนันต์ พล บ่อจันทรี
๔ ก.ย. ๕๔ ฝ.ตรวจ

๕๕

081278

๙๕

(นายพจนนา ประสาทสิทธิ์)
๒๐/ม.ย./๒๕๕๔ ฝ.เขียนแผนก
(นายชัยยศ ชัยปรี)
๒๐/ม.ย./๒๕๕๔ ฝ.ตรวจแผนก
(นายเชษฐา นฤนาท)
๒๐/ม.ย./๒๕๕๔ ฝ.ทวน



ตำแหน่งที่ติด

5234 IV 4028

๒๒
เสนาบดี ๓๘๖

หน้าการรับ ๕๓๒๕

จำบล แม่ฟ้าชัย

โฉนดที่ดิน 34412

1897 **ഗുരുവായൂർ**

เล่ม ๓๔๕ หน้า ๑๓

จำเอน ปลวกแดง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่วิษัท ดิวิตจันทร จำกัด

สัญชาติ ไทย

ฉบับที่ ๑๐๖๕ หนึ่ง

ถนน รามคำแหง ๔๔ (เจ๊กนิมิต) ตำบล หัวหมาก อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อและนามสกุล/ชื่อหน่วยงาน ————— งาน ————— ๐๓๕ ตำรวจ

(ต่อไปตามเศษข่าวส่วนติดการางว)

มาตราส่วนในระนาบ ๑: ๕๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ยี่สิบสี่ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบเจ็ด

นายสุกโชก ฉ่างทองคำ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายประภากร คงดี

Ind. A. N. 200

บริษัทประกันภัย อีซีบี จำกัด

๒๕๓๓

~~SECRET~~

bed n. d. d.

นายสุทธาน ประสาทสิทธิ์

นายภิรมย์ บุญเจือ

1000000

นายเชษฐา บุตระทองคำ

๒๕๕๗

2

ผู้ตรวจแผนก 2 & ต.ค. 2557

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

พจนานุกรม 24 ต.ค. 2557

400203

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๕ จ.)

หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่

တင်ပြရန်

..ចាំរោង.

ՀԱՅՈՆՆԵՐ

นายธนัท พลน้อยจันทร์

~~0. A. 2550~~

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตาวา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘	แบ่งจัดสรร	บริษัท ฤทธิจักร จำกัด	บริษัท ฤทธิจักร จำกัด	-	-	๔๐ ๘ ๓๐	-	-	๐ ๓ ๓๐	5234IV 4028 ๔๐๘ ๓๐๓๐	 (นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๔๐ ๘ ๓๐	๓	๖๐	๓๐	5234IV 4028 ๔๐๘ ๓๐๓๐	 (นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๔๐ ๘ ๓๐	๓	๓๘	๓๐	5234IV 4028 ๔๐๘ ๓๐๓๐	 (นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๔๓ ๒ ๒	๒	๓๔	๓๐	5234IV 4028 ๔๔๐ ๓๐๓๐	 (นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๔๓ ๒ ๒	๒	๓๗	๓๐	5234IV 4028 ๔๔๓ ๓๐๓๐	 (นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๔๓ ๒ ๒	๓	๓๖	๓๐	5234IV 4028 ๔๔๖ ๓๐๓๐	 (นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๔๓ ๒ ๒	๓	๕๕	๒๐	5234IV 4028 ๔๔๓ ๓๐๓๐	 (นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๔๓ ๒ ๒	๓	๓๔	๓๐	5234IV 4028 ๔๔๔ ๓๐๓๐	 (นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๓๗ ๓๐ ๒	-	๓๖	๓๐	5234IV 4028 ๔๔๕ ๓๐๓๐	 (นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๘ ๓๐ ๒	-	๔๘	๓๐	5234IV 4028 ๔๔๖ ๓๐๓๐	 (นายธนัทพล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๘ ๓๐ ๒	-	๓๔	๓๐	5234IV 4028 ๔๔๗ ๓๐๓๐	 (นายธนัทพล น้อยจันทร์)

โฉนดที่ดินเลขที่

စာလင်္ကာ

..ចាំរោច

အတည်ပြုပါသည်။

นายธนกร พลน้อยจันทร์

~~9 A.U. 2558~~

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน เดิมที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘	แบ่งจัดสรร	บริษัท ฤวิธจันทร์ จำกัด	บริษัท ฤวิธจันทร์ จำกัด	-	-	๒๕ ๓ ๓๐	๓	-	๓๐ ๕ ๓๐	5234V 4028 ๕๐๙๔ ๓๓๗๒๖๕๐	 (นายอนันท์พล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๓ ๓๐	๓	-	๒๕ ๔ ๓๐	5234V 4028 ๕๐๐ ๓๓๗๒๖๕๓	 (นายอนันท์พล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๓ ๓๐	๓	-	๔๐ ๓ ๓๐	5234V 4028 ๕๐๓ ๓๓๗๒๖๕๒	 (นายอนันท์พล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๒ ๓๐	๓	-	๓๕ ๓ ๓๐	5234V 4028 ๕๐๒ ๓๓๗๒๖๕๓	 (นายอนันท์พล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๒ ๓๐	-	๓	๔๔ ๕ ๓๐	5234V 4028 ๕๐๓ ๓๓๗๒๖๕๔	 (นายอนันท์พล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๒ ๓๐	-	๓	๖๔ ๕ ๓๐	5234V 4028 ๕๐๔ ๓๓๗๒๖๕๕	 (นายอนันท์พล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๒ ๓๐	-	๓	๗๔ ๕ ๓๐	5234V 4028 ๕๐๕ ๓๓๗๒๖๕๖	 (นายอนันท์พล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๒ ๓๐	-	๓	๘๔ ๕ ๓๐	5234V 4028 ๕๐๖ ๓๓๗๒๖๕๗	 (นายอนันท์พล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๒ ๓๐	-	๒	๘๔ ๕ ๓๐	5234V 4028 ๕๐๗ ๓๓๗๒๖๕๘	 (นายอนันท์พล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๒ ๓๐	-	๒	๖๓ ๕ ๓๐	5234V 4028 ๕๐๘ ๓๓๗๒๖๕๙	 (นายอนันท์พล น้อยจันทร์)
				-	-	๒๕ ๒ ๓๐	-	๒	๗๓ ๕ ๓๐	5234V 4028 ๕๐๙ ๓๓๗๒๖๖๐	 (นายอนันท์พล น้อยจันทร์)

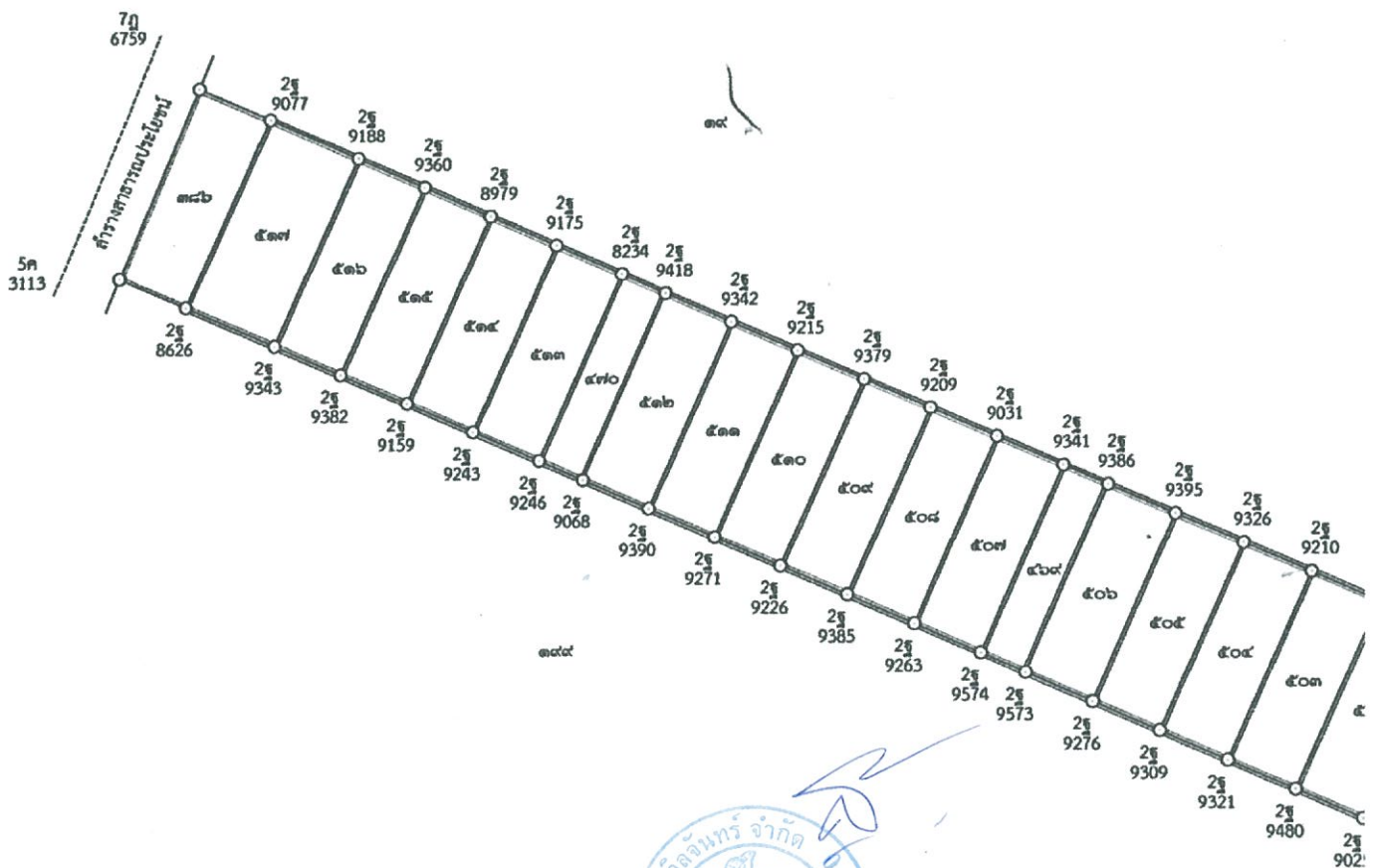
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่.....๑

ที่ดินระวาง.....5234 IV 4028 เลขที่ดิน.....๓๘๖ หน้าสำรวจ.....๕๓๒๕ โฉนดที่ดินเลขที่.....๓๔๔๑๗

ตำบล.....แม่น้ำคู้ อำเภอ.....ปลวกแดง จังหวัด.....ระยอง

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



.....หัวหน้าการ
นายเชษฐา บุตรทองคำวงษ์

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

.....นายธนัทพล น้อยจันทร์ เจ้าพนักงานที่ดิน

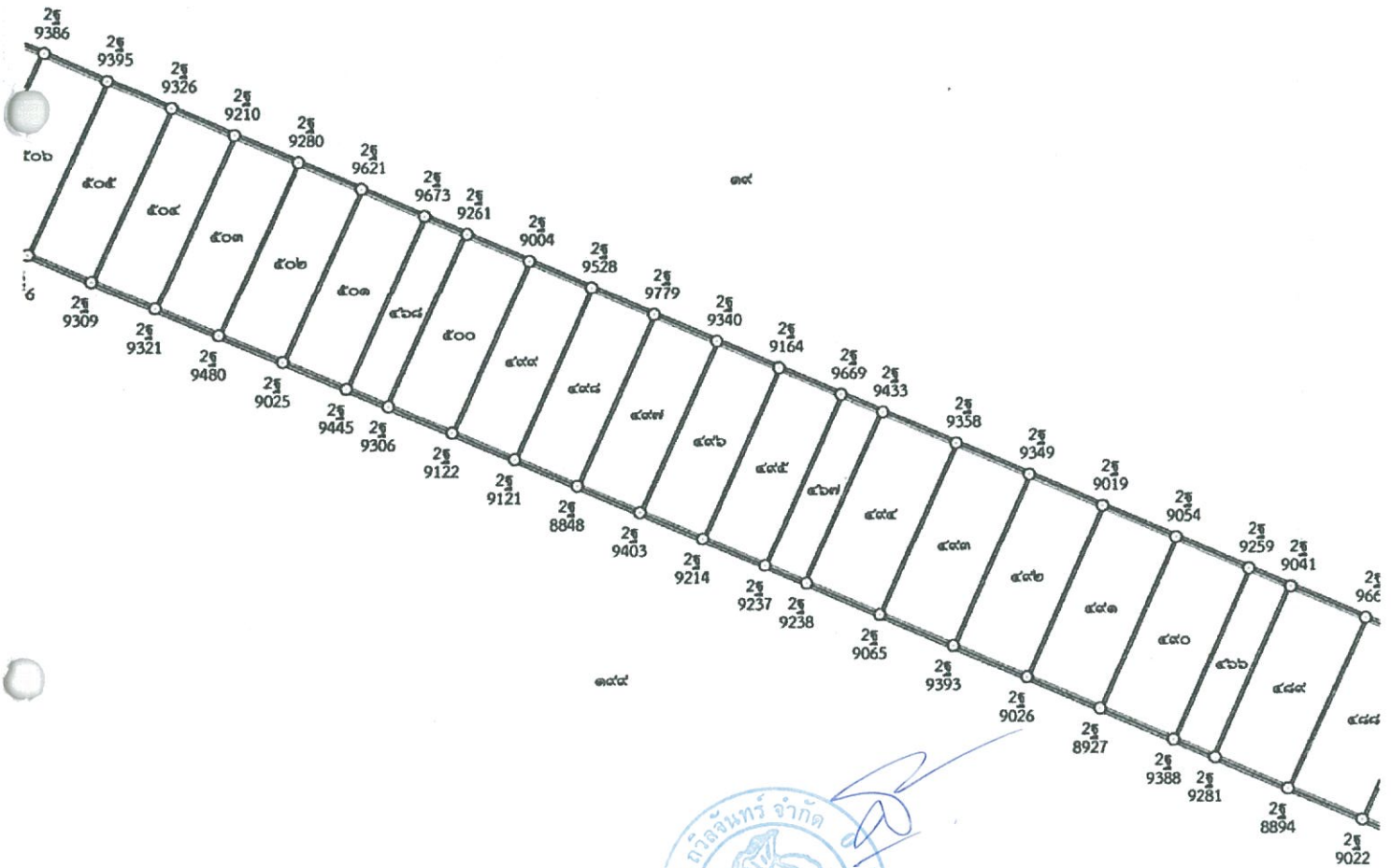
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่..... ๒

ที่ดินระวาง..... 5234 IV 4028 เลขที่ดิน..... ๓๘๖ หน้าสำรวจ..... ๕๓๒๕ โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๔๔๑๓๗

ตำบล..... แม่ น้ำ คู้ อำเภอ..... ปลวกแดง จังหวัด..... ระยอง

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



..... หัวหน้าการ
นายเชษฐา บุตรทองคำวงษ์

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

..... เจ้าพนักงานที่ดิน
นายธนพล น้อยจันทร์

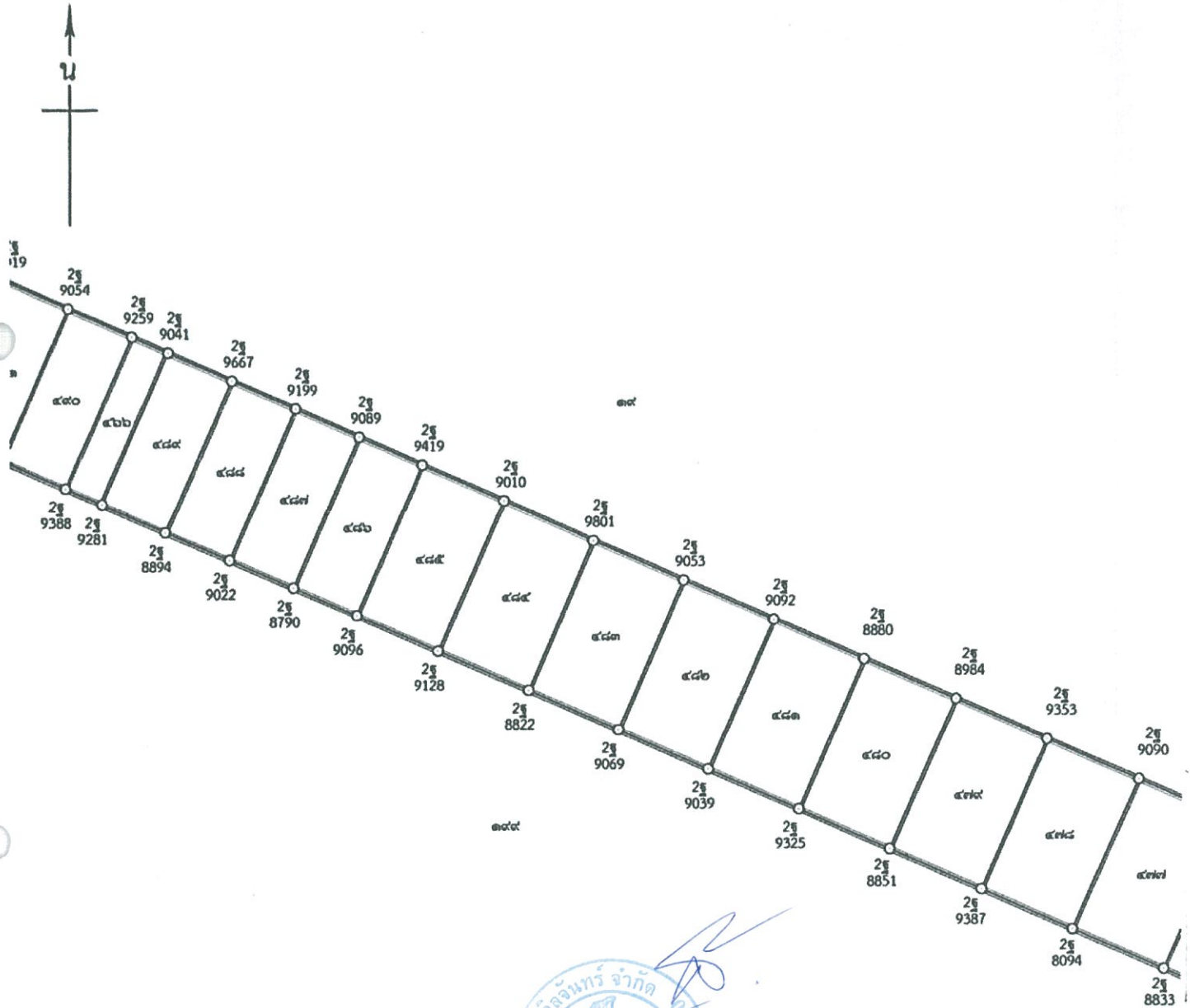
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่.....

ที่ดินระวาง..... 5234 IV 4028 เลขที่ดิน..... ๓๘๖..... หน้าสำรวจ..... ๕๓๒๕..... โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๔๔๑๗

ตำบล..... แม่น้ำคู้..... อำเภอ..... ปลวกแดง..... จังหวัด..... ระยอง.....

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



.....หัวหน้าการ
นายเชตชล บุตรทองคำวงษ์

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
นายธนพล น้อยจันทร์

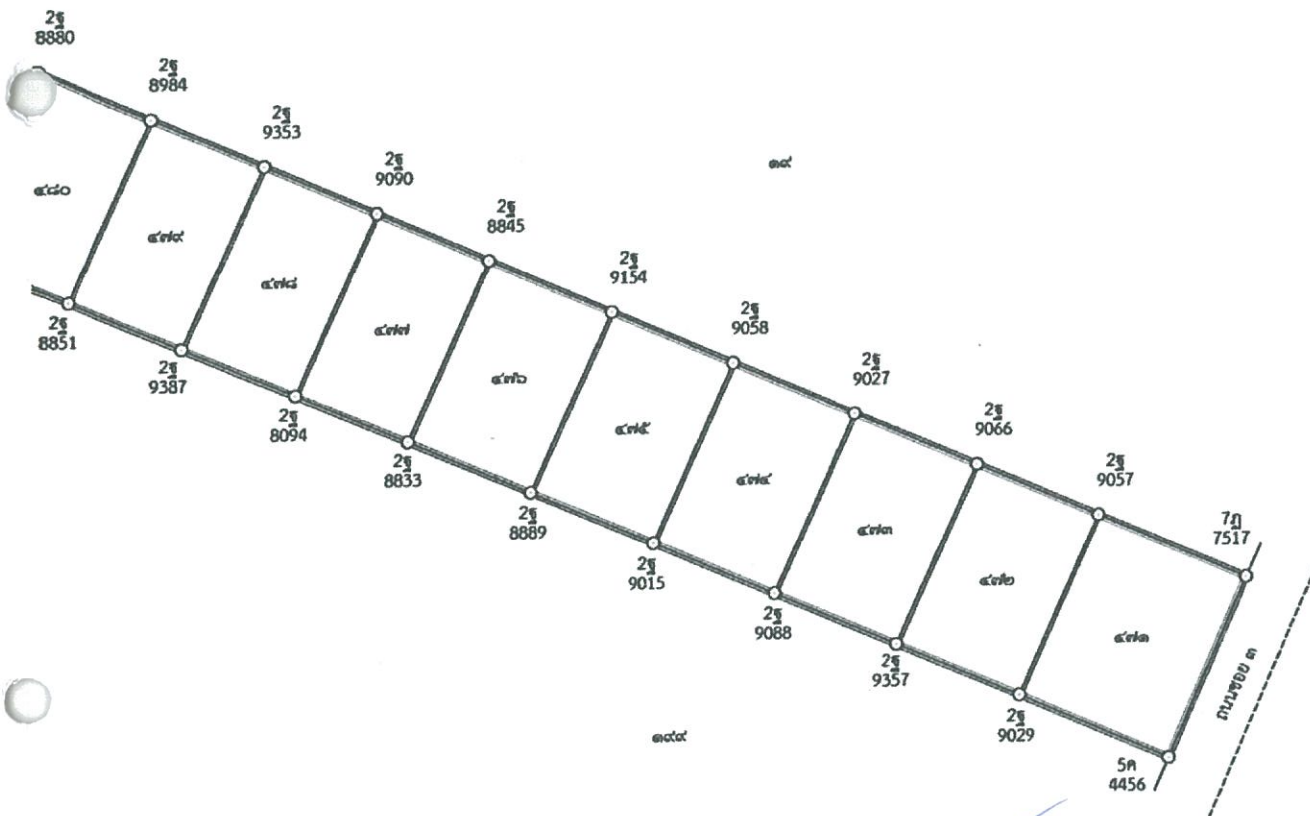
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผ่นที่.....

ที่ดินระวาง..... 5234 IV 4028 เลขที่ดิน..... ๓๘๖ หน้าสำรวจ..... ๕๓๒๕ โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๕๔๑๗

ตำบล..... แม่น้ำคู้ อำเภอ..... ปลวกแดง จังหวัด..... ระยอง

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



..... หัวหน้าการ
นายเชตชล บุตรทองคำวงษ์

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

..... เจ้าพนักงานที่ดิน
นายธนิศพล น้อยจันทร์