



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู้ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ที่ รย. ๗๒๖๐๓/๗๕๕ วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การตรวจสอบอาคารของบริษัท มาสเตอร์โกลฟ อินดัสตรี จำกัด

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู้/ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู้

เรื่องเดิม

ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ กำหนดให้เจ้าของอาคาร ๔ ประเภท ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือตรวจสอบอาคารด้วยสถาปัตยกรรมแล้วแต่กรณี และนำเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี นั้น

ข้อเท็จจริง

กองช่าง ได้รับรายงานการตรวจสอบอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามกระทรวงฯ รายบริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕ หมู่ที่ ๑ ซอยคลองน้อย ตำบลแม่น้ำคู้ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง เป็นอาคารชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงงานผลิตถุงมือยาง ขนาดพื้นที่ ๘,๒๐๐ ตารางเมตร

ผลการตรวจสอบปรากฏว่า

๑. นายอิทธิพงศ์ ชีโรติเลิศสิน สก. ๓๒๒๘ เป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ บ.๐๕๙๖/๒๕๕๐
๒. จากรายงานตรวจสอบอาคารบริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด มีความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้อาคาร จากการตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอาคารมีสภาพดี และอุปกรณ์ประกอบของงานระบบอาคาร สามารถใช้งานได้

กฎหมาย/ระเบียบ/หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๓
๒. กฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘
๓. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๒ (พ.ศ. ๒๕๖๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
๔. กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบและหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อพิจารณา

กองช่าง ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานดังกล่าวแล้วปรากฏว่า อาคารมีความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้อาคาร จากการตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอาคารมีสภาพดี และอุปกรณ์ประกอบของงานระบบอาคาร สามารถใช้งานได้ เห็นควรออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารต่อไป

ข้อเสนอแนะ

หากเห็นชอบกรุณาลงนามในหนังสือที่แนบมาพร้อมนี้

/จึงเรียนมา....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

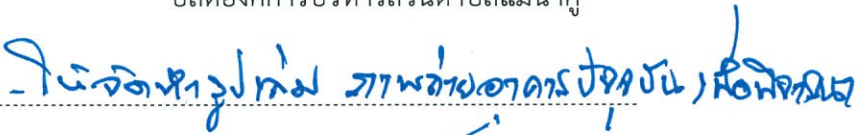

(นายประสิทธิ์ เทพรัตน์)
นายช่างโยธาอาวุโส

ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง.....


(ลงชื่อ).....
(นายบัญชา บำรุงธรรม)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล.....


(ลงชื่อ).....
(นายเสรี พันธุ์เจริญ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู่

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบล .....


(ลงชื่อ).....
(นายกฤษดา โชติวานิชกุล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู่

☐ คำร้องขอปิด
☐ กองคลัง
☒ กองช่าง
☐ กองสาธารณสุข

MASTER GLOVE

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำ คู้
MASTER GLOVE INDUSTRY CO.,LTD.
เลขที่รับ 490
วันที่ 1 ก.ย. 65
Tel. 038-913031-3 Fax. 038-913031-4 E-mail: factory@masterglove.biz-th.co
ผู้รับ

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำ คู้
เลขที่รับ 3864
วันที่ 1 ก.ย. 65
15.00 น.
บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด

25 หมู่ที่ 1 ซ.คลองน้อย ต.แม่ น้ำ คู้
อ.ปลวกแดง จ.ระยอง 21140

วันที่ 8 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ขอบริการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำ คู้

สิ่งที่แนบมาด้วย คำขอให้บริการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

หนังสือรับรองของผู้ตรวจอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

ด้วยบริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด ประกอบกิจการผลิตถุงมือยาง ตั้งอยู่เลขที่ 25 หมู่ 1 ตำบล
แม่ น้ำ คู้ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง 21140 เป็นเจ้าของอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายระบุ และได้
จัดให้มีการตรวจสอบอาคารโดยวิศวกรผู้ได้รับอนุญาตแล้ว ในวันที่ 23 กรกฎาคม 2565 บริษัทฯ จึงขอเสนอ
รายงานผลการตรวจสอบอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ น้ำ คู้) เพื่อขอเอกสาร
ใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร (แบบ ร.1)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเอก ตั้งพิรุฬห์ธรรม)

กรรมการ



(นายนิพนธ์ ตั้งพิรุฬห์ธรรม)

กรรมการผู้จัดการ



ฝ่ายบุคคล

โทรศัพท์ 038-913031-3 จปว. 0808050595

อายุการเก็บรักษา
☒ 1 ปี ☐ 5 ปี ☐ 10 ปี ☐ ห้ามทำลาย

(ขอสงวนสิทธิ์ในเอกสาร)
ขอสงวนสิทธิ์ในเอกสารฉบับนี้
ถ้าไม่แนบเอกสารฉบับนี้เอกสารฉบับนี้ถือว่าไม่สมบูรณ์

รายงานการตรวจสอบอาคาร
บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด
25 หมู่ 1 ซ.คลองน้อย ต.แม่นำคู
อ.ปลวกแดง จ.ระยอง 21140



การตรวจสอบอาคาร
(ตรวจสอบประจำปี)

นายธิติพงศ์ ชีร์โชติเลิศสิน บ.0596/2550

23 กรกฎาคม 2565

099-2244544



MASTER GLOVE INDUSTRY CO.,LTD.

25 หมู่ที่ 1 ซ.คลองน้อย ต.แม่น้ำคู่ อ.ปลวกแดง จ.ระยอง 21140

Tel. 038-913031-3 Fax. 038-913034 E-mail: factory@masterglove.biz-th.co

บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด

25 หมู่ที่ 1 ซ.คลองน้อย ต.แม่น้ำคู่

อ.ปลวกแดง จ.ระยอง 21140

วันที่ 8 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ขอบริการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู่

สิ่งที่แนบมาด้วย คำขอให้บริการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

หนังสือรับรองของผู้ตรวจอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

ด้วยบริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด ประกอบกิจการผลิตถุงมือยาง ตั้งอยู่เลขที่ 25 หมู่ 1 ตำบล
แม่น้ำคู่ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง 21140 เป็นเจ้าของอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายระบุ และได้
จัดให้มีการตรวจสอบอาคารโดยวิศวกรผู้ได้รับอนุญาตแล้ว ในวันที่ 23 กรกฎาคม 2565 บริษัทฯ จึงขอเสนอ
รายงานผลการตรวจสอบอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู่) เพื่อขอเอกสาร
ใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร (แบบ ร.1)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิพนธ์ ตั้งพิรุฬห์ธรรม)

กรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบุคคล

โทรศัพท์ 038-913031-3

จปว. 0808050595

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เลขรับที่.....

วันที่.....

เขียนที่ บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด

วันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565

ข้าพเจ้า บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด ขอจดทะเบียนเมื่อ 15 สิงหาคม 2543 เลขทะเบียน 0105543076265 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 328/24 อาคารอนันตาทิวเวอร์ ชั้น 5 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 67 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 25 หมู่ 1 ซอยคลองน้อย ตำบลแม่น้ำคู้ อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง โดย นายนิพนธ์ ตั้งพิรุฬห์ธรรม และ นายเอก ตั้งพิรุฬห์ธรรม ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ 594/187 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร โทร 02-881-0340-2

ขอยื่นคำขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1 อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ใบอนุญาตเลขที่ 4/2550 ลงวันที่ 19 เมษายน 2550 ที่บ้านเลขที่ 25 หมู่ 1 ซอยคลองน้อย ตำบลแม่น้ำคู้ อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง โดย บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด เป็นเจ้าของอาคารที่ดินโฉนดเลขที่ 2643 เล่มที่ 27 หน้าที่ 46 เป็นที่ดินของ ธนาคารทหารไทยจำกัดมหาชน (รับจำนอง)

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงงานผลิตถุงมือยาง

โดย (/) เป็นการตรวจสอบประจำปี () เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ 3 โดยมี นายนิติพงศ์ ธีระโชติเลิศสิน ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ สก.3228 สำนักงานชื่อ ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ตั้งอยู่เลขที่ 40/404 หมู่ 11 ถนนเลียบคลองทวีวัฒนา แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ บ.0596/2550 ออกให้วันที่ 1 กันยายน 2564 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2566

ข้อ 4 หลักฐานที่ใช้ในการขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(/) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด

(/) สำเนานหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลออกไม่เกิน 6 เดือน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด

(/) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมของผู้ตรวจสอบอาคาร 1 ชุด

(/) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร 1 ชุด

(/) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบอาคารพร้อมสำเนาแบบแปลนการตรวจสอบสภาพอาคาร 1 ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ตรวจสอบมีความปลอดภัยเพียงพอ

(ลายมือชื่อ).....

(นายนิพนธ์ ตั้งพิรุฬห์ธรรม)

ผู้ขออนุญาต



(ลายมือชื่อ).....

(นายเอก ตั้งพิรุฬห์ธรรม)

ผู้ขออนุญาต

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่ 40/404 หมู่ 11 หนองค้างพลู หนองแขม กรุงเทพฯ ๑

วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายธิดิพงศ์ ชีร์โชติเลิศสิน อายุ 52 ปี เชื้อชาติ จีน
สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 40/404 หมู่ที่ 11 ตรอก/ซอย - ถนน เลียบคลองทวีวัฒนา
ตำบล / แขวง หนองค้างพลู อำเภอ / เขต หนองแขม จังหวัด กรุงเทพฯ ๑ 10160
ที่ทำงาน วิศวกรรมอิสระ

โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) 02-806-3105

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภท สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมเครื่องกล
แขนง - ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สก. 3228 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบ
วิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

- (1) ชนิด อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงงานผลิตถุงมือยาง
โดยมีพื้นที่ 8,200 ตารางเมตร
- (2) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีพื้นที่ -
- (3) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีพื้นที่ -

ของ บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด ก่อสร้างในนิคมอุตสาหกรรม -
แปลงที่ดินโฉนดเลขที่ 2643 เล่มที่ 27 หน้าที่ 46 เลขที่ 25 หมู่ที่ 1 ตรอก / ซอย คลองน้อย ถนน -
แขวง/ตำบล แม่น้ำคู้ เขต/อำเภอ ปลวกแดง จังหวัด ระยอง

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลง
ลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายธิดิพงศ์ ชีร์โชติเลิศสิน)



ลงชื่อเจ้าของอาคาร / ผู้ขอใบรับรอง

(นายนิพนธ์ ตั้งพิรุฬห์ธรรม)

ลงชื่อเจ้าของอาคาร / ผู้ขอใบรับรอง

(นายเอก ตั้งพิรุฬห์ธรรม)

ลงชื่อพยาน

(นายอิสราเทพ เทพนรินทร์)

ลงชื่อพยาน

(ว่าที่ ร.ต.หญิง ชุภาวดี แสนณรงค์)

เลขที่ น.๑๕๙๖/๒๕๕๑

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

สำนักงานชื่อ	นายนิติพงศ์ ชีรโชติเลิศสิน	ตั้งอยู่เลขที่	๔๐/๔๐๔
ตรอก/ซอย	ถนนมิตรภาพ	หมู่ที่	๑๑
ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น	ผู้ตรวจสอบบัญชีในคณะกรรมการ	ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว	
	ออกให้ ณ วันที่	เดือน	สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
		เดือน	กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

วันที่ ๒๓/๗/๖๕

นิติพงศ์ ชีรโชติเลิศสิน

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
Thai Professional Engineering License

เลขประจำตัวประชาชน (ID) 3-10160-0-199-07-2

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ธิติพงศ์ ธีระโชติเลิศสิน
Title Name Mr. Thitipong Teerachodlersin

ใบอนุญาต ๓๓.3228 เลขที่สมาชิกสามัญ 26605
License No. Member No.

ระดับ สามัญวิศวกร สาขา เครื่องกล
Level Professional Eng. Discipline Mechanical Eng.

วันอนุญาต 8 พ.ค. 2564 วันครบรอบอายุ 7 พ.ค. 2569
Date of Issue 8 May 2021 Date of Expiry 7 May 2026

23/7/65

ชื่อย่อ: ติพ
ชื่อย่อ: ติพ

ลายเซ็นผู้มีใบอนุญาต (Signature) ธิติพงศ์ ธีระโชติเลิศสิน (ในตำแหน่ง ประธานสภาวิชาชีพ)

สภาวิศวกร
วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

333663

สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS
www.coe.or.th

QR Code

ที่ 10091220069138



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2543 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105543076265

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายนิพนธ์ ตั้งพิรุฬห์ธรรม
 2. นายประชา ลิขิตวิทยา
 3. นายพิจิตร ศตวิริยะ
 4. นายเอก ตั้งพิรุฬห์ธรรม/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายนิพนธ์ ตั้งพิรุฬห์ธรรม
ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายเอก ตั้งพิรุฬห์ธรรม หรือ นายประชา ลิขิตวิทยา หรือ นายพิจิตร ศตวิริยะ
รวมเป็นสองคนและประทับตราของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 105,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยห้าล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 328/24 อาคารอนปาทาวเวอร์ ชั้น 5 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์67 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์
แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 25 หมู่1 ซอยคลองน้อย ตำบลแม่น้ำคู้ อำเภอบลุกแดง จังหวัดระยอง/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 56/16 หมู่ 5 ตำบลบางตะไนย์ อำเภอบางกรวด จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 29 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

7. รายการอื่นซึ่งเห็นสมควรจะให้ประชาชนทราบ ดังนี้
ไม่มี/



นิพนธ์ ตั้งพิรุฬห์ธรรม

เอก ตั้งพิรุฬห์ธรรม

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ 10091220069138



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

(นางเอมอร งามเพชร)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10091220069138

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



นิตินันท์ ตั้งพิรุฬห์ธรรม

เอก ตั้งพิรุฬห์ธรรม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.พ.

รายละเอียดวัตถุประสงค์

Cy.I.

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค่าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์
- (4) ถูยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้ายัน นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครึ่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หม่อนไหม พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำมันไม้มะพร้าว เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมยัด เส้นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตapotไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เคสภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ บัญ ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรมวิทย์ทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามายาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐทั้งภายในและภายนอกประเทศ

นิพนธ์ ตั้งวิรุฬห์ธรรม

เอก ตั้งวิรุฬห์ธรรม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



- (23) ประกอบกิจการค้า ถู่มือยาง ดงยางธรรมชาติ ยางรัก และผลิตภัณฑ์ที่ทำจากยาง
- (24) ประกอบกิจการค้า นำยางชน
- (25) ทำการเช่า เช่าซื้อ ซื้อที่ดิน เพื่อทำการจัดตั้งสำนักงานและโรงงานเพื่อใช้เป็นสถานที่ผลิตและรับจ้างทำสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (26) ทำการสั่งซื้อวัตถุดิบ และเครื่องจักรเข้ามาในประเทศเพื่อใช้ผลิตและรับจ้างทำสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (27) ประกอบกิจการผลิตและรับจ้างทำสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (28) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันสินค้า ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค่าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (29) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดนี้ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



นิตินธ์ ตั้งพิรุฬห์ธรรม

เอก ตั้งพิรุฬห์ธรรม



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number 3 1001 00083 96 3
 ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย นิพนธ์ ตั้งพิรุฬห์ธรรม
 Name Mr. Niphan
 Last name Tangpirounthum
 เกิดวันที่ - - 2503
 Date of Birth - - 1960
 ศาสนา พุทธ
 ที่อยู่ 594/187 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงบางไผ่
 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
 28 ธ.ค. 2560 วันที่ออกบัตร 31 ธ.ค. 2568
 28 Dec. 2017 (ผู้ถือบัตร บุคคลธรรมดา) วันที่หมดอายุ 31 Dec. 2025
 Date of issue วันที่ออกบัตร 1025-02-12281506

๐๗

BORA-2.0-02-2560



ประเทศไทย
 THAILAND

MEQ-1204074-27

ความสำคัญเอกสาร

เอกสารนี้เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่มีผู้ย้ายเข้ามาในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
 - ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพิกเฉยต่อหน้าที่หรือมีวาจกประการอย่างหนึ่งอย่างใดในทางทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสองปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในกรณีผู้กระทำความผิดวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่
เลขรหัสประจำบ้าน	1022-083703-1	สำนัทะเบียน กิ่งถิ่น เขตบางแค
รายการที่อยู่	5/107 หมู่ที่ 1 ซ. 59/1189 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	(นางสาว กัญญา)
ประเภทบ้าน	บ้าน	ผู้ช่วยทะเบียนท้องถิ่นเขตบางแค
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	21 ต.ค. 2537	ลักษณะบ้าน
ลงชื่อ	นางสุวรรณดี เกตุมहाโชค	นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	3 ก.ย. 2542	

เล่มที่	1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	1022-083703-1	สำนัที่	1
ชื่อ	นายณัฏฐ์ ตั้งพิรุฬห์ธรรม	สัญชาติ	ไทย	เพศ	ชาย
เลขประจำตัวประชาชน	3-1001-00083-96-3	สถานภาพ	เจ้าบ้าน	เกิดเมื่อ	2503
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	วัฒนา	3-1001-00083-94-7	สัญชาติ	ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	เสชา	3-1001-00083-93-9	สัญชาติ	ไทย	
๑. อาศัย	455/187 ต. จรัลสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี			นายทะเบียน	
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	เมื่อ 3 ก.ย. 2542	นางสุวรรณดี เกตุมहाโชค			
๒. ไปที่				นายทะเบียน	



THAILAND

ME1-1241347-77

ความผิดของเอกสาร

เอกสารนี้เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อยืนยันให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ลงนอกบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำไซ้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อใหตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 1022-083703-1

สำนักทะเบียน กองดินเขตบางแค

รายการที่อยู่ - 5/187 หมู่ที่ 4 594/187 ถนนกาญจนาภิเษก
แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

(ทางออก บ้าน)

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

ผู้ขายทะเบียนท้องถิ่นเขตบางแค

ในเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

21 ต.ค. 2537

ลงชื่อ

นางสุวรรณี เก่งมหาโชค

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 ก.ย. 2542

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1022-083703-1

ลำดับที่ 6

นายเอก ตั้งพิรุฬห์ธรรม

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

ประจำตัวประชาชน

1-1009-00440-57-8

สถานภาพ

ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ

26 ต.ค. 2532

อายุให้กำเนิด ชื่อ

สุนันท์

5-1001-00001-27-สัญชาติ

ไทย

ให้กำเนิด ชื่อ

นิพนธ์

3-1001-00083-96-สัญชาติ

ไทย

มาจาก

นายทะเบียน

2/9 หมู่ที่ 3 ต.บางนาค

นายทะเบียน

สามโคก จ.ปทุมธานี เมื่อ 15 ก.ค. 2558

(น.ส.ตปภัช ภิญโญสุภักกล)

บันทึก

นายทะเบียน

อาคาร : บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด

1

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารโรงงาน

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบ

การตรวจสอบประจำปี

ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบ

ขอบเขตของการตรวจสอบ

1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบ

การตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น (ไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ) ทำรายงาน รวบรวม และสรุปผลการวิเคราะห์ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ
 2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก
- ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น

2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

(2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน

-
- (3) ระบบไฟฟ้า
 - (4) ระบบปรับอากาศ
 - (ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - (1) ระบบประปา
 - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
 - (3) ระบบระบายน้ำฝน
 - (4) ระบบจัดการมูลฝอย
 - (5) ระบบระบายอากาศ
 - (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
 - (ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
 - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
 - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
 - (3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพ
ผู้ใช้อาคาร
 - (ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
 - (ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - (4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
 - (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
 - (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
 - (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

(1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง

(2) ที่จอดรถดับเพลิง

(3) สภาพของรางระบายน้ำ

2.3 ระบบโครงสร้าง

2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ส่วนของฐานราก

(2) ระบบโครงสร้าง

(3) ระบบโครงสร้างหลังคา

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์

(2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน

(2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริเวณที่ไฟฟ้า ดังนี้

(1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย

- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน
แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดิน
ของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์
- (7) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (8) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
- (9) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (10) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ
ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้
 - (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่
แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
 - (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
 - (3) ถอดออกหรือรีบบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์
แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

2.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัด
น้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และ
ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

2.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

2.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ลี้ภัยทาง ทอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด - เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2.6.2 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่ที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิดเพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดคั่นไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดคั่นไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมิได้รับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด - ปิดลิ้นกั้นไฟหรือคั่น เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

-
-
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุม
แหล่งน้ำดับเพลิง ดังสารดับเพลิง
 - (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
 - (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
 - (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานสัณย
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร _____ บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 25 หมู่ที่ 1 ตรอก/ซอย คลองน้อย ถนน -
ตำบล/แขวง _____ แม่น้ำคู่ อำเภอ/เขต _____ ปลวกแดง
จังหวัด _____ ระยอง รหัสไปรษณีย์ 21140
โทรศัพท์ 038-913-031-3 โทรสาร 038-913-034
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับ ผู้ตรวจสอบอาคาร)

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

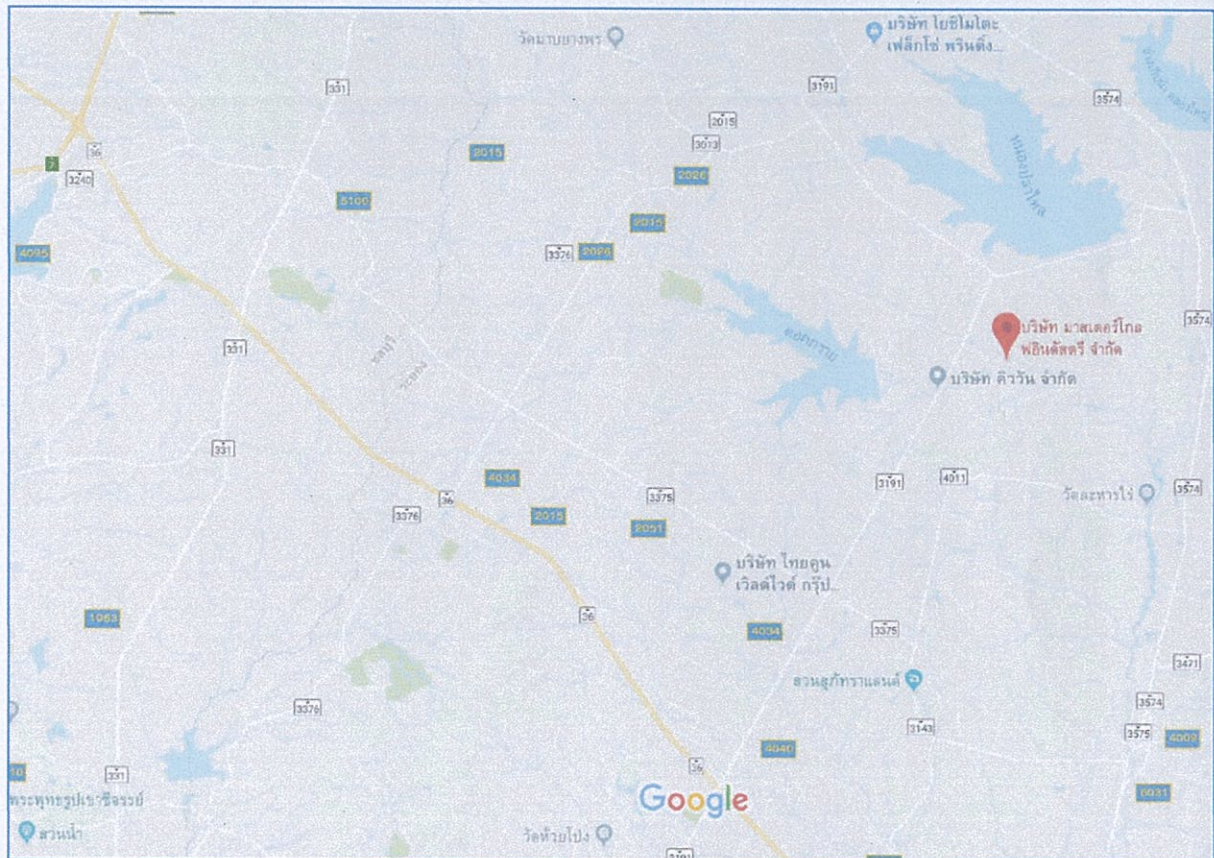
☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☐ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เมื่อวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 กรกฎาคม 2565 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.00 น. - 11.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด จ.ระยอง ปี 2565



ด้านหน้าอาคาร



ด้านหน้าอาคาร



ด้านข้างอาคาร



ด้านหลังอาคาร



ทางเข้าอาคาร



ทางเข้าอาคาร

บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด จ.ระยอง ปี 2565



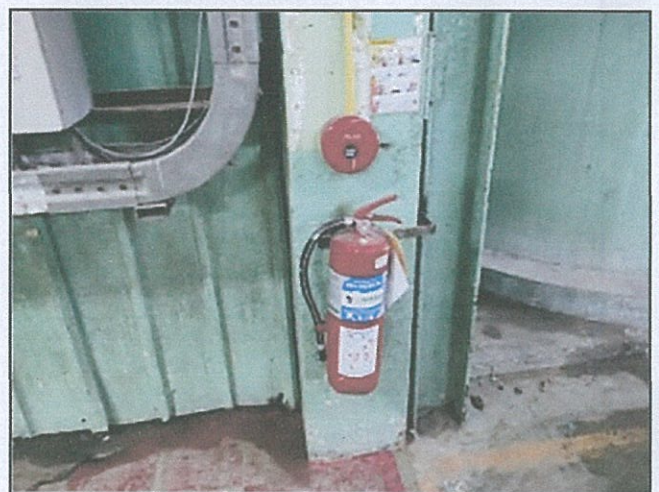
ชุดผจญเพลิง



ตู้ดับเพลิง



สวิทช์แจ้งเหตุฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน



บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด จ.ระยอง ปี 2565



ถังดับเพลิง



สวิตช์แจ้งเหตุฉุกเฉิน



ตู้ดับเพลิงและสวิตช์แจ้งเหตุฉุกเฉิน



ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน



ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก



ตู้ดับเพลิง

บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด จ.ระยอง ปี 2565



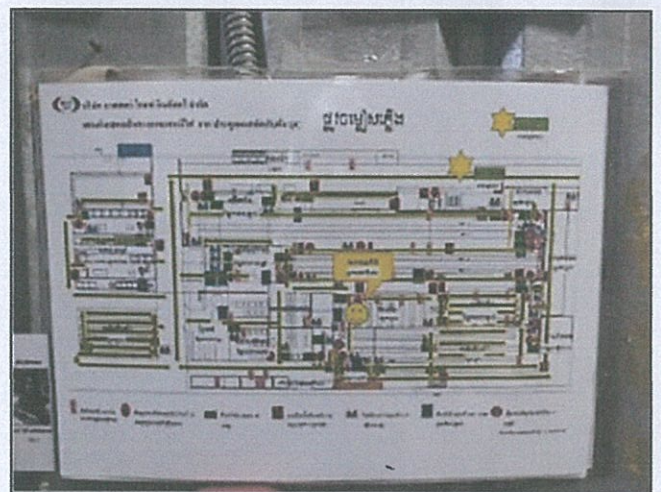
สวิตช์แจ้งเหตุฉุกเฉิน



ป้ายทางออก



ถังดับเพลิง



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ถังดับเพลิง



ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด จ.ระยอง ปี 2565



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ป้ายทางออก



สวิทช์แจ้งเหตุฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง

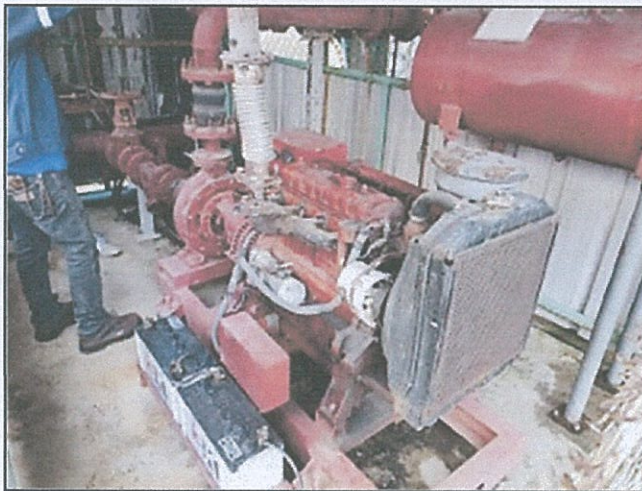
บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด จ.ระยอง ปี 2565



ถังดับเพลิงอัตโนมัติ



ถังดับเพลิงอัตโนมัติ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตู้ดับเพลิง



ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก



ระบบท่อน้ำดับเพลิง

บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด จ.ระยอง ปี 2565



ถังดับเพลิง



ตู้ดับเพลิง



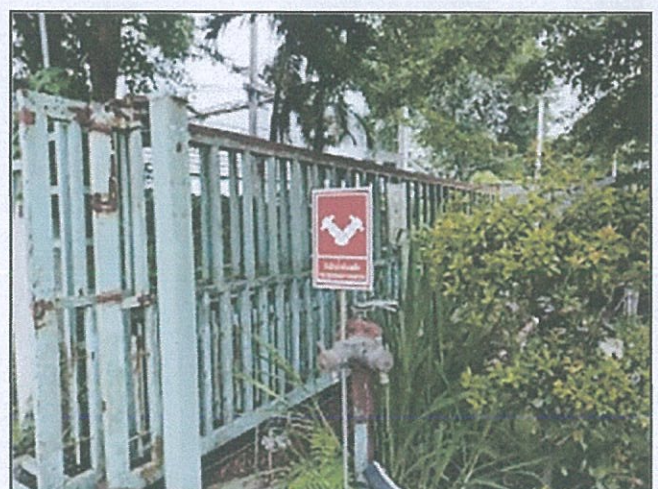
ตู้ไฟฟ้า MDB



หม้อแปลงไฟฟ้า



ถังดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ _____ บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 25 หมู่ที่ 1 ต.รอก/ชอย อ.คลองน้อย จ.นนทบุรี -
ตำบล/แขวง _____ แม่น้ำคู่อำเภอ/เขต _____ ปลวกแดง
จังหวัด _____ ระยอง รหัสไปรษณีย์ _____ 21140
โทรศัพท์ _____ 038-913-031-3 โทรสาร _____ 038-913-034

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ _____ บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 25 หมู่ที่ 1 ต.รอก/ชอย อ.คลองน้อย จ.นนทบุรี -
ตำบล/แขวง _____ แม่น้ำคู่อำเภอ/เขต _____ ปลวกแดง
จังหวัด _____ ระยอง รหัสไปรษณีย์ _____ 21140
โทรศัพท์ _____ 038-913-031-3 โทรสาร _____ 038-913-034

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ชั้น ใช้เป็นอาคาร โรงงาน พื้นที่ 8,200 ตารางเมตร

3.3 ข้อมูลอาคาร

☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 2 ชั้น

☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น

☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร

☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคาร โรงงานผลิตถุงมือยาง

☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคาร โรงงานผลิตถุงมือยาง

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

☐ วัตถุติดไฟ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ

☐ วัตถุอันตราย ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ

☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ

☐ น้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ

☒ ก๊าซ ประเภท LPG ปริมาณ 48 kg x 5 ถัง สถานที่เก็บ นอกอาคาร

☒ สารเคมี ประเภท คอลรีน ปริมาณ 100 L x 10 ถัง สถานที่เก็บ นอกอาคาร

☐ อื่น ๆ (ระบุ) ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ

ส่วนที่ 3

ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 3 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		มี		ไม่มี	
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้		
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงอาคาร				
	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร			✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร			✓	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร			✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร			✓	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		มี		ไม่มี	
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้		
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓			เป็นลิฟต์คนของ
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน			✓	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓			
	2.2 ระบบสุขอนามัยสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน			✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน			✓	
	2.3.5 ระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง			✓	

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		มี		ไม่มี	
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้		
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			มีในส่วนคลังสินค้า
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		มี		ไม่มี	
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้		
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓			
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓			
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓			
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓			
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓			
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓			

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ส่วนที่ 4

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคารของ บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวนชั้น 2 ชั้น โดยได้ทำการตรวจสอบ โครงสร้างอาคารและอุปกรณ์ในอาคารตามหัวข้อดังนี้

1. ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร จากการตรวจสอบสภาพโครงสร้างทั่วไป อาคารมีสภาพปกติแข็งแรงดี ไม่มีการแตกร้าวและการทรุดตัวของอาคาร
2. ระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร มีการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ เหมาะสมตามสภาพของการใช้งานอาคาร และมีการตรวจเช็คอุปกรณ์เป็นประจำ
3. สมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร อุปกรณ์มีความพร้อมและสามารถใช้งานได้
4. การบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ทางอาคารมีการวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีการซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

อาคาร บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด มีความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้อาคาร จากการตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอาคารมีสภาพดี และอุปกรณ์ประกอบของงานระบบอาคาร สามารถใช้งานได้

ลงชื่อ



เจ้าของอาคารผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด

(นายนิพนธ์ (คำนิพนธ์) (นามสกุล คำนิพนธ์) ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย



ลงชื่อ



ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายธิดิพงษ์ ชีร์โชติเลิศสิน)

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ บ.0596/2550

วันที่ 23 กรกฎาคม 2565

ส่วนที่ 5

คู่มือการบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร

คู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			✓			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓			

คู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	ระบบบันไดหนีไฟ						
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
1.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
1.3	การปิด-เปิดประตู เข้า-ออกบันไดหนีไฟ		✓				
2	ทางหนีไฟ						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางบันไดหนีไฟ		✓				
2.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
2.3	การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
3.1	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓				
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง						
4.1	แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง		✓				

คู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
1.1	สายอากาศ				✓		
1.2	สายใต้ดิน				✓		
2	หม้อแปลงไฟฟ้า						
2.1	ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า (Main Tank)				✓		
2.1	การรั่วซึมรอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า				✓		
2.2	ชุดกรองความชื้น (Dehydrating Breather)				✓		
2.3	การตรวจวัดค่า (Insulation Resistance) 2000 Mega Ohm - 5000 Mega Ohm (20 C)		✓				
2.4	บุชชิ่งแรงสูง - แรงต่ำ (Bushing)				✓		
2.5	ขั้วต่อสายไฟเข้า - ออก ด้านแรงสูงและแรงต่ำ				✓		
2.6	ชุดปรับแรงดันไฟฟ้า (Off Load Tap Changer)			✓			
2.7	ที่วัดระดับน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า				✓		
2.8	เทอร์โมมิเตอร์				✓		
2.9	อุปกรณ์ความดัน (Pressure Relief Device)				✓		
2.1	บุชโฮลรีเลย์ (Buchholz Relay)				✓		
2.11	น้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า				✓		

คู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร				✓		
3.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร				✓		
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร				✓		
3.4	แผงสวิตช์เมน			✓			
3.5	สายป้อน			✓			
3.6	แผงสวิตช์ย่อย			✓			
3.7	วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
3.8	สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า						
4.1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม			✓			
4.2	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดในแบบ "Manual" "Auto"			✓			
4.3	ตรวจสอบระบบน้ำมันหล่อลื่นชุดระบายความร้อน			✓			
4.4	ตรวจสอบหม้อและได้กรองอากาศ ได้กรองน้ำมันเครื่องได้กรองน้ำมันโซล่า			✓			
4.5	ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม		✓				
4.5	Test Run เครื่องกำเนิดไฟฟ้าตาม Function		✓				
4.6	ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังเก็บ		✓				

คู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
5	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน			✓			
6	ป้ายทางออกฉุกเฉิน			✓			
7	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
7.1	ตรวจสอบการทำงานของระบบชุดควบคุม Manual pull Station Smoke Heat Detector และ Key Switch			✓			
7.2	Signal Speaker ส่งเสียงดัง 3 ชั้น ตามที่กำหนด			✓			
7.3	Signal Speaker ส่งเสียงดังตามเวลาที่กำหนด			✓			
7.4	การสั่งการโดยอัตโนมัติให้ระบบที่เกี่ยวข้อง ทำงาน ระบบอัดอากาศ ระบบลิฟท์			✓			
7.5	ทดสอบระบบประกาศเสียงตามสาย			✓			
7.6	ชุดจ่ายไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)			✓			
7.7	ทดสอบการจ่ายไฟ ชุดละประมาณ 5-10 นาที			✓			
7.8	ตรวจสอบหลอดแสดงสถานะ Charge, Full			✓			
7.9	ทำความสะอาดตู้และหลอด			✓			
8	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		

คู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวม						
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น				✓		
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			✓			
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)		✓				
1.5	เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ		✓				
1.6	ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ				✓		
1.7	ปั๊มน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน			✓			
1.8	ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อน พร้อมอุปกรณ์ประกอบ			✓			
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
2.2	การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT		✓				
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			

คู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัดลมระบายอากาศ			✓			
3.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			✓			
3.3	การทำงานของระบบอัดอากาศบนไคหนีไฟ			✓			
4	ระบบลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง						
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง				✓		
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ		✓				
4.4	การทำงานของระบบอัดอากาศโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง		✓				
5	ระบบบันไดเลื่อน						
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน				✓		
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย				✓		
5.3	ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน				✓		

คู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาลดับเพลิงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	ระบบประปา						
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน/บนดิน/บนดาดฟ้าอาคาร				✓		
	# สภาพถังและฝาเปิด-ปิดถังเก็บน้ำ			✓			
	# สภาพท่อน้ำเข้า-ออกจากถังเก็บน้ำ				✓		
	# สภาพประตุน้ำเข้า-ออกจากถังเก็บน้ำ			✓			
	# การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ			✓			
1.2	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ						
	# สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ				✓		
	# สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ			✓			
	เสียงดัง, สั่นสะเทือน, รั่วซึม			✓			
	# สภาพการทำงานของระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	# สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			✓			
	# สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำเช่น ประตุน้ำ			✓			
	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
1.3	ระบบท่อประปา						
	# การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	# สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			

คู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาลดับเพลิงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
2	ระบบดับเพลิง						
2.1	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ						
	# ตรวจสอบการทำงานแต่ละขั้นตอนที่ผู้ควบคุม			✓			
	# ตรวจสอบการทำงานของเครื่องในสภาวะ แบบ “Manual” และ “Auto”		✓				
	# ตรวจสอบระบบน้ำมันหล่อลื่น และทุกระบบความร้อน						
	# ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม			✓			
	# การ Test Run เครื่องตาม Function			✓			
	# ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังเก็บ		✓				
	# ตรวจสอบการทำงานของชุดปั๊มน้ำมัน		✓				
	# ชุดวัดระดับน้ำมัน และหลอดไฟแสดงผล		✓				
	# สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	# สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ				✓		
	# สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำเช่น ประตุน้ำ			✓			
	# อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
2.2	ถังดับเพลิงมือถือ						
	# ทำการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งาน			✓			
	# ทำการชั่งน้ำหนักของถังและตรวจสอบกับ ค่ามาตรฐานที่กำหนด			✓			

คู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาลดับเพลิงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
3	ระบบระบายน้ำในอาคาร						
3.1	# ท่อระบายน้ำเสีย			✓			
	# สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				✓		
	# การรั่วซึมของท่อ, การอุดตันของท่อ			✓			
	# สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ				✓		
	# ที่ดักกลิ่น, ช่องรับน้ำ(FD.), ช่องเปิดล้างท่อ(CO.)				✓		
	# สภาพช่องท่อ			✓			
	กลิ่นความอับชื้น, การป้องกันกำจัดหนูแมลงสาบ			✓			
	# การป้องกันควันและไฟลามในช่องท่อ				✓		
3.2	ท่อระบายน้ำฝน			✓			
	# สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				✓		
	# การรั่วซึมของท่อ, การอุดตันของท่อ			✓			
	# สภาพอุปกรณ์ประกอบ				✓		
	ช่องรับน้ำ(FD.)				✓		
3.3	เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ			✓			
	สภาพบ่อสูบ				✓		
	สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย				✓		
	การทำงานของระบบควบคุม, ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ				✓		

อาคาร : บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด
รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร โรงงาน
การตรวจสอบประจำปี

ส่วนที่ 6 เอกสารประกอบการตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 6

เอกสารประกอบการตรวจสอบอาคาร



ที่ รย ๗๒๖๐๓/๕๐๐๐

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู่
ถนนอ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล-เขาน้อย
รย ๒๑๑๔๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.๑)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘ แล้วจึงขอให้ท่านมารับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.๑) ได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู่ ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังนี้

๑. ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบอาคาร เป็นเงิน.....๑๐๐.....บาท
(.....หนึ่งร้อยบาทถ้วน.....)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้ท่านมารับใบรับรองการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ มิฉะนั้น จะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามที่ยื่นรายงานผลการตรวจสอบไว้

ขอแสดงความนับถือ

(นายภูษดา โชติวานิชกุล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู่
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองช่าง

โทร ๐-๓๘๐๑-๐๘๐๐-๔ ต่อ ๑๓๐, ๑๓๒

โทรสาร ๐-๓๘๐๑-๐๘๐๐ ต่อ ๑๐๙

..... ปลัด อบต.
..... พน.ส่วนราชการ
..... ทาน
..... พิมพ์



เล่มที่ 001

เลขที่ 004

ใบเสร็จรับเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบล แม่แฝด

อำเภอ แม่แตง จังหวัด เชียงใหม่

วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ได้รับเงินจาก กรรมการผู้จัดการบริษัท มาลีไพร ไทลฟ อิมพอร์ต จำกัด

เป็นค่า ค่าธรรมเนียมใบรับรอง การตรวจสอบเอกสาร

จำนวนเงิน 100 บาท - สตางค์ ๐

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ Pm ผู้รับเงิน

(นางสาวแพรวพรรณ กลิ่นณรงค์)
ตำแหน่ง คณงานทั่วไป



เลขที่ รย ๒ /๒๕๖๕

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ประเภท อาคารโรงงาน (ที่มีความสูงกว่า ๑ ชั้น และมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป) บริษัท มาสเตอร์ โกลฟ อินดัสตรี จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕ ตรอก/ซอย คลองน้อย ถนน หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง แม่คำมอ อำเภอ/เขต ปลวกแดง จังหวัด ระยอง

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบ ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายอิทธิพงษ์ ธีรโชติเลิศสิน (สก. ๓๒๒๘) แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัย ในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายกฤษดา โชติวานิชกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่น้ำคู้

เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ได้รับเอกสารแล้ว

18/9 ปลัด อบต.
นาย กฤษดา โชติวานิชกุล
นายก อบต.แม่น้ำคู้
นาย กฤษดา โชติวานิชกุล