

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน กฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด

หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแสง

ตำบลท่าช้าง ตำบลพลับพลา ตำบลจันทนิมิต ตำบลวัดใหม่ ตำบลบางกะจะ

ตำบลตลาด ตำบลคลองนารายณ์ และตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี

และตำบลเขาวัว อำเภอท่าใหม่ และตำบลท่าหลวง และตำบลมะขาม

อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน กฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พ.ศ. ๒๕๕๗

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.

๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม

โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติ

บางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๑

มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการ

กระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อ

ประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภค

หลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการ

สาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็น

ผลิตผล หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เริ่มจากจุดซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

๓ (ถนนสุขุมวิท) ตรงจุดที่ถนนตากสินบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไป

ทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไป

ทางทิศตะวันออกและตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบแม่น้ำจันทบุรีฝั่งเหนือ เป็นเส้นเลียบริมแม่น้ำ

จันทบุรีฝั่งเหนือไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับจุดที่เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทาง

หลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบเส้นตั้งฉากกับ

ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗ ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗ บรรจบ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ร.ก.๒๕๕๗/พ๕๑ก/๗๕/๓ กันยายน ๒๕๕๗

สำนักงาน ก.ก.ก. กับถนนหนองอ้อพัฒนา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

สำนักงาน ก.ก.ก. ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับถนนหนองอ้อพัฒนา เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับถนนโป่งแรด – คลองนารายณ์ บรรจบกับคลองนารายณ์ ฝั่งใต้
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ทิศใต้ จดคลองนารายณ์ ฝั่งใต้ เป็นเส้นเลียบบคลองนารายณ์ไปทางทิศตะวันตกจนถึงหลักเขตเทศบาลตำบลคลองนารายณ์ที่ ๘ และเป็นเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างหลักเขตเทศบาลตำบลคลองนารายณ์ที่ ๘ กับแนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๘ ฟากตะวันตกตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนไปบ้านเกาะลอยบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๘ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๘ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๘ ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนไปบ้านเกาะลอย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนไปบ้านเกาะลอย จนบรรจบกับคลองลัดฝั่งใต้ เลียบคลองลัดฝั่งใต้ จนบรรจบกับเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากตะวันตก ที่ซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กึ่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากตะวันตก เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

สำนักงาน ก.ก.ก. ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศเหนือจนบรรจบแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองจันทบุรีกับอำเภอท่าใหม่ เป็นเส้นเลียบบกับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองจันทบุรีกับอำเภอท่าใหม่จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนตากสินไปทางทิศเหนือ จนบรรจบศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้น
สำนักงาน ก.ก.ก. ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแสง ตำบลท่าช้าง ตำบลพลับพลา ตำบลจันทนิมิต ตำบลวัดใหม่ ตำบลบางกะจะ ตำบลตลาด ตำบลคลองนารายณ์ และตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี และตำบลเขาหัว อำเภอท่าใหม่ และตำบลท่าหลวง และตำบลมะขาม อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี ภายในแนวเขตควบคุมอาคารตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ

โกคิน พลกุล

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศ
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแสง ตำบลท่าช้าง ตำบลพลับพลา ตำบลจันท
นิมิต ตำบลวัดใหม่ ตำบลบางกะจะ ตำบลตลาด ตำบลคลองนารายณ์ ตำบลเกาะขวาง อำเภอ
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
เมืองจันทบุรี ตำบลเขาวัว อำเภอท่าใหม่ และตำบลท่าหลวง ตำบลมะขาม อำเภอมะขาม จังหวัด
จันทบุรี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา
แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการ
ออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้
ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
บางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออก
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
กฎกระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สุภาพร/พิมพ์

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

นิติพงษ์/พัชรินทร์/ตรวจ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๒๒ เมษายน ๒๕๔๘

A+B

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา