



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑ / ๒๕๖๔

อนุญาตให้ นางวิไลรัตน์ โพธิ์ใบ ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๘๒/๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง ห้วยเขน อำเภอ/เขต บางมูลนาก จังหวัด พิจิตร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง ห้วยเขน อำเภอ/เขต บางมูลนาก จังหวัด พิจิตร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ (น.ส.๔จ.) เลขที่ ๒๕๔๑๒ เล่ม - หน้า -

ระวาง ๔๓ ต. ๑๙ อ. เลขที่ดิน ๓๗๔ หน้าสำรวจ ๘๑๓ แผ่นที่ - เป็นที่ดินของ (นางวิไลรัตน์ โพธิ์ใบ)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว

(๑) ชนิด อาคารถาวร คสล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว ๑๑.๕๐ เมตร กว้าง ๗.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

พื้นที่ ๘๑.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ - / - ที่แนบท้าย

ใบอนุญาต

ข้อ ๓ โดยมี นางวิไลรัตน์ โพธิ์ใบ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) -

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

คำเตือน

- ผู้ได้รับใบอนุญาตตาม พ.ร.บ. ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องไปด้วย
- ในบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้ผู้ได้รับอนุญาตในเขตชุมชนใช้ผ้าใบคลุมปิดบริเวณก่อสร้างห้ามเท - ทิ้งวัสดุก่อสร้างจากที่สูง การขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองกำหนดให้มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด

(ลายมือชื่อ)

นางชุตี พงศ์อายุกุล
(นางชุตี พงศ์อายุกุล)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูมิ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(นางวิไลรัตน์ โพธิ์ใบ)

ปลัด อบต.
รองปลัด อบต.
หัวหน้าส่วนฯ
ช่าง/พิมพ์



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลภูมิ (กองช่าง)

ที่ พจ 73403/1

วันที่

25 มกราคม 2564

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูมิ

ตามที่ นางวิไลรัตน์ โพธิ์ใบ อยู่บ้านเลขที่ 82/1 หมู่ที่ 4 ถนน - ตำบล ห้วยเขน
อำเภอ บางมูลนาก จังหวัด พิจิตร ได้ยื่นเรื่องขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร , ดัดแปลงอาคาร , รื้อถอนอาคาร กับ
องค์การบริหารส่วนตำบลภูมิ เป็นอาคาร บ้านพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง

ชนิด อาคารถาวร (คสล. ชั้นเดียว) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

ชนิด - จำนวน - คูหา/หลัง เพื่อใช้เป็น -

ข้าพเจ้าได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณและแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตแล้วปรากฏว่าไม่รุกล้ำที่สาธารณะและถูกต้อง
ตามกฎหมายกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับ
ที่ 2) แล้ว เห็นสมควรให้ผู้ขออนุญาตรายนี้ ทำการ

1. ก่อสร้างอาคาร , ดัดแปลงอาคาร , รื้อถอนอาคาร ตามแบบแปลนที่ได้ตรวจแก้ไขมาแล้ว

2. เสียค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน และค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร , ต่อเติมอาคาร , รื้อ , ดัดแปลงอาคาร
ตามกฎหมายกระทรวงจากผู้ขออนุญาต เพื่อนำเข้าเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล ดังนี้

2.1. ค่าตอบแทนโดยคิดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละชั้นรวมกัน คิดเป็นพื้นที่ 81.00 ตารางเมตร ราคาตาราง
เมตรละ 0.50 บาท เป็นเงิน 40.50 บาท (- สี่สิบบาทห้าสิบบาท -)

2.2. พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้า-ออก ของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตาม
มาตรา 8 (9) คิดเป็นพื้นที่ - ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ - บาท เป็นเงิน - บาท

2.3. อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง ท่อระบายน้ำ ร้ว กำแพงประคูลิ้วยาว - เมตร
ราคาเมตรละ - บาท เป็นเงิน - บาท (-)

2.4. ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร , ต่อเติมอาคาร , ดัดแปลงอาคาร , รื้อถอนอาคาร ฉบับละ 20.00 บาท
(- ยี่สิบบาทถ้วน -)

2.5. ค่าค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร , ต่อเติมอาคาร , ดัดแปลงอาคาร , รื้อถอนอาคาร ฉบับละ - บาท
(-)

2.6. รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 60.50 บาท (- หกสิบบาทห้าสิบบาท -)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นายนำพล แสงจันทร์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ความเห็นของหัวหน้าส่วน

(นายภาณุวัตร ทับแสง)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

.....
.....

(นางสาวอัมพร สีบุ)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูมิ

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

.....
.....

- เห็นด้วยในแนวทางที่เสนอ

(นางสาวสมศรี ชื่นปาน)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูมิ

คำสั่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

.....
.....

- อ.ก.น.ท.

(นางชูศรี พงศ์อายุกุล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูมิ

เอกสารหลักฐานการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ลำดับ	หลักฐาน	ในทุกกรณี	หมายเหตุ
1.	<u>คำร้องขออนุญาต แบบ ข.1</u>	ทุกกรณี	เจ้าของรับรองสำเนาถูกต้อง
2.	<u>สำเนาโฉนดที่ดิน (ถ่ายเอกสาร)</u>	ทุกกรณี	
3.	<u>แบบแปลนก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด</u>	ทุกกรณี	
4.	<u>บันทึกเงื่อนไขเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น</u>	ทุกกรณี	
5.	ยกให้ซึ่งที่ดินเพื่อขยายเขตถนน	ที่ดินติดถนนหรือทางสาธารณประโยชน์ไว้เป็นแนวถนนตามผังเมือง	หลักฐานต่างๆต้องเซ็นด์
6.	หนังสือมอบอำนาจ	ให้บุคคลอื่นทำการแทนหรือมีชื่ออยู่ในโฉนดร่วมกัน	
7.	ใบยินยอมเจ้าของที่ดิน	ปลูกสร้าง*ในที่ดินของคนอื่น	
8.	ใบยินยอมปลูกสร้างผนังร่วมกัน	ต้องการปลูกสร้างร่วมกัน	
9.	ใบยินยอมปลูกสร้างชิดที่ดิน	ต้องปลูกสร้างชิดเขตที่ดินข้างเคียงต้อง	การเซ็นด์รับรองตาม พ.ร.บ. วิชาชีพ กว.กส. ถือปฏิบัติตามหนังสือ กฎกระทรวงมหาดไทย ที่ มท. 207/1157 ลงวันที่ 1 ต.ค. 16
10.	ใบรับรองวิศวกรผู้คำนวณโครงสร้าง	ตาม พ.ร.บ. กว. 2505 กฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2508)	
	ใบรับรองสถาปนิกผู้ออกแบบ	ตาม พ.ร.บ. กส. 2508 กฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2519)	
11.	รายการคำนวณ 1 ชุด	อาคารพิเศษ หรืออาคารเกินกว่า 3 ชั้น	
12.	รายการก่อสร้าง 3 ชุด	อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่	
13.	ใบรับรองการควบคุมงานก่อสร้าง	อาคารตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไประบอบความรับผิดชอบ	

ข้าพเจ้าขอยื่นหลักฐานต่าง ๆ รวม.....4.....รายการไว้ต่อเจ้าหน้าที่ถูกต้องแล้ว และข้าพเจ้าได้ทราบนัดหมายให้มาพบเรื่องนี้อีกครั้งในวันที่.....20.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2564.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร/ผู้ขออนุญาต
(นางวิไลรัตน์ โพธิ์ใบ)

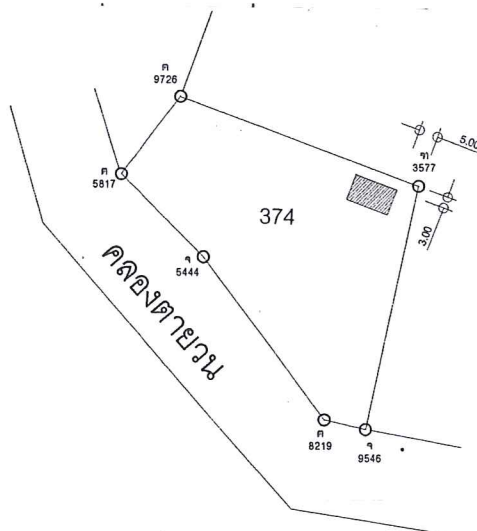
(ลงชื่อ) .....ผู้รับคำร้อง
(นายนำพล แสงจันทร์)

วันที่ 18 มกราคม 2564

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ของ นาย , นาง , นางสาว วิไลรัตน์ โพธิ์ใบ ตามคำร้องเลขที่ 166/2564 ได้
ตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาต ก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว ใช้ในก่อสร้างที่พักอาศัย
ร่วมกับ นายนำพล แสงจันทร์ ผู้นำตรวจ ซึ่งเกี่ยวข้องเป็นผู้ขออนุญาตแล้ว ปรากฏว่า

1. ที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัย (✓) ถูกต้อง () ไม่ถูกต้อง ตามหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์
2. ผังบริเวณ (✓) ถูกต้อง () ไม่ถูกต้อง ตามที่ขออนุญาต
3. อาคารตามแผนผังที่ขออนุญาต (✓) ไม่รुकล้ำ () รุกล้ำที่สาธารณะ
4. อาคารที่ขออนุญาต (✓) ยังไม่ได้รื้อถอน () รื้อถอนไปแล้ว ถ้ารื้อถอนไปแล้วรื้อถอนไปเพียงใด
5. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว บริเวณเขต หมู่ที่ 4 ตำบลห้วยเขน
อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร
6. (✓) ไม่ขัดผังเมือง () ขัดผังเมืองคือ
7. มีทางสาธารณะ - ที่จะระบายน้ำให้ออกจากอาคารได้หรือไม่ -
8. อาคารที่ขออนุญาตติดถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย - เขตทางกำหนดกว้าง - เมตร
แนวอาคารที่ขออนุญาตด้านหน้าอยู่ห่างจากจุดกึ่งกลางถนนประมาณ 6.00 เมตร
() อยู่ในเขตทาง หรือ
(✓)อยู่นอกเขตทาง



สภาพพื้นที่จริงเป็นไปตามแผนผังข้างบนนี้

(ลงชื่อ) วิไลรัตน์ โพธิ์ใบ เจ้าของอาคาร/ผู้ขออนุญาต

(นางวิไลรัตน์ โพธิ์ใบ)

(ลงชื่อ) นายนำพล แสงจันทร์ เจ้าหน้าที่รับคำร้อง

(นายนำพล แสงจันทร์)

วันที่ 20 มกราคม 2564

บันทึก

เขียนที่.....องค์การบริหารส่วนตำบลภูมิ.....
.....อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร.....

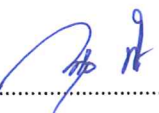
วันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า.....นางวิไลรัตน์ โพธิ์ใบ.....ขอทำบันทึกไว้ว่า

1. บ้านหรืออาคารที่ข้าพเจ้าได้ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัยนี้ ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ และส่วนต่างๆ ของอาคารที่ตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่ก่อสร้างบ้านพักอาศัยนั้น
2. บ้านหรืออาคารที่ข้าพเจ้าได้ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัย ผู้ดำเนินการต้องติดป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการก่อสร้างอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะก่อสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น
3. การก่อสร้างบ้านพักอาศัย ผู้ดำเนินการจะกระทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย
4. การก่อสร้างบ้านพักอาศัยที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน
5. ถ้าข้าพเจ้าได้ดำเนินการผิดพลาดตามข้อที่ 1,2,3 และข้อที่ 4 หรือข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ข้าพเจ้ายินดีให้ฟ้องร้องดำเนินคดีกับข้าพเจ้าได้ทั้งทางแพ่งและทางอาญาลดจนค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายในการนี้ทุกประการ

ลงชื่อ..........ผู้ขออนุญาต
(นางวิไลรัตน์ โพธิ์ใบ)

ลงชื่อ..........นายช่างเขตควบคุมอาคาร
(นายนำพล แสงจันทร์)

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายภาณุวัตร ทับแสง)

หลักฐานการยื่นแบบแปลนและนัดตรวจสอบสถานที่

รับแบบวันที่ 7 ธันวาคม 2563 ตามคำร้องเลขที่ 2968/2563 ฉบับที่ 11/2563

เจ้าของอาคาร / ผู้ขออนุญาต นางวิไลรัตน์ โพธิ์ใบ

ก่อสร้างบ้านพักอาศัยที่ ซอย - ถนน - หมู่ที่ 5 ตำบล ภูมิ อำเภอ บางมูลนาก

จังหวัด พิจิตร เวล่านัดตรวจสอบสถานที่ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว

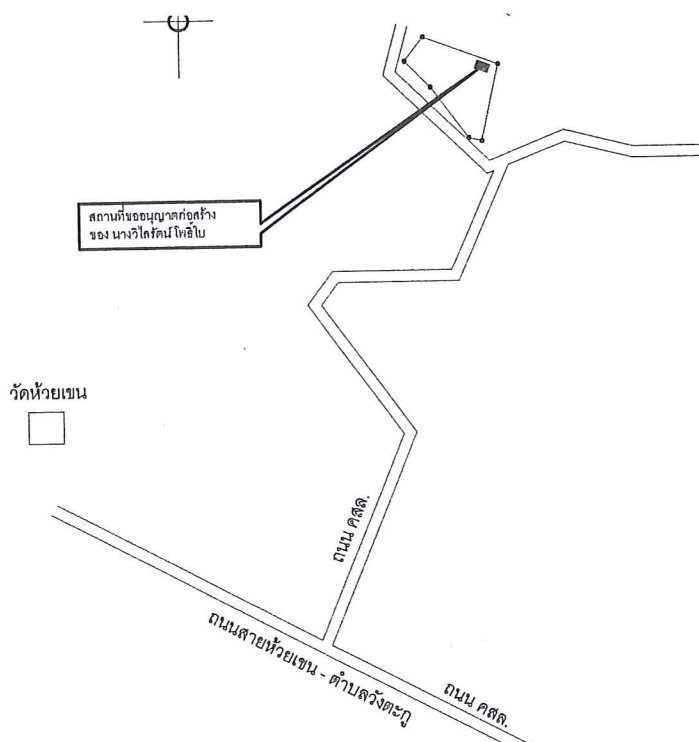
วันเวลานัดตรวจสอบสถานที่ วันที่ 20 มกราคม 2564 เวลา 10.00 น.

คำเตือน

ห้ามก่อสร้างอาคาร , รื้อถอนอาคาร , ดัดแปลงอาคาร ก่อนได้รับใบอนุญาต หากฝ่าฝืนต้องโทษตามกฎหมาย

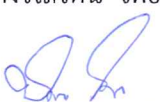
(ลงชื่อ)  ผู้ยื่นคำร้องขออนุญาตก่อสร้าง
(นางวิไลรัตน์ โพธิ์ใบ)

(ลงชื่อ) _____ เจ้าหน้าที่รับคำร้อง
(นายนพพล แสงจันทร์)



สภาพพื้นที่จริงเป็นไปตามแผนผังข้างบนนี้

(ลงชื่อ)  เจ้าของอาคาร/ผู้ขออนุญาต
(นางวิไลรัตน์ โพธิ์ใบ)

(ลงชื่อ)  เจ้าหน้าที่รับคำร้อง
(นายนพพล แสงจันทร์)



ใบเสร็จรับเงิน
(สำเนา)
องค์การบริหารส่วนตำบลภูมิ

เลขที่ RCPT-00073/64

วันที่ 26 มกราคม 2564

ได้รับเงินจาก นางวิไลรัตน์ โพธิ์ใบ

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	4401050107.001	60.50	
รวมเงิน			60.50	

ตัวอักษร (หกลีบบาทห้าสิบสตางค์)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาวดลยา จำปา)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน