

คู่มือการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ
โทร ๐๕๕-๐๓๙-๘๒๐

การแจ้งขออนุญาตก่อสร้าง/ต่อเติม/ดัดแปลงอาคาร
องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

เอกสารที่ต้องนำมา

- สำเนาโฉนดที่ดินที่ปลูกสร้าง จำนวน 2 ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 2 ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 2 ชุด
- แผนที่ จำนวน 1 ชุด
- ผังบริเวณ จำนวน 1 ชุด
- พื้นที่อาคารไม่เกิน 150 ตารางเมตร ไม่ต้องแนบแบบแปลน
- พื้นที่อาคารเกิน 150 ตารางเมตร แนบแบบแปลน 3 ชุด
- พื้นที่อาคารเกิน 150 ตารางเมตร ต้องมีวิศวกรรับรองรายการคำนวณออกแบบโครงสร้าง
- ระยะบ้าน - แนวเขตไม่น้อยกว่า 2 ตารางเมตร ต้องมีหนังสือยินยอมขีดแนวเขตจากเจ้าของที่ดิน
ด้านที่ชิด สำเนาโฉนดที่ดินด้านที่ชิด, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนคนที่ชิดแนวเขตที่ดิน
- กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของโฉนดที่ดินต้องมีหนังสือยินยอม ให้ปลูกสร้างอาคารในเขตที่ดิน
สำเนาโฉนดเจ้าของที่ดิน

ภาคผนวก

ตัวอย่างใบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



แบบ ข.๑

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความข้อใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าค่าธรรมเนียม.....เป็นเงิน.....บาท

ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลงชื่อ).....

(นายจักรพงษ์ ขัตติวงษ์)

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการกองช่าง.....

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ..... โทร.

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
☐ ๑.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.๑)	
☐ ๒.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
☐ ๓.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค. ๑ เลขที่.....	
☐ ๔.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	- เท่าฉบับจริง
☐ ๕.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
☐ ๖.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	- กรณีก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินผู้อื่น
☐ ๗.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
☐ ๘.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.๔)	ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่าย
☐ ๙.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.๔)	ใบอนุญาต
☐ ๑๐.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
☐ ๑๑.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
☐ ๑๒.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ ๑๓.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ ๑๔.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด	
☐ ๑๕.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	- กรณีนิติบุคคล
☐ ๑๖.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	- ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท
☐ ๑๗.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต (ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร
(.....) (นายจักรพงษ์ ชิตวงษ์)

คำเตือน

- ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
- ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลากำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ.....

ที่.....วันที่.....

เรื่อง การตรวจสอบผังบริเวณ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เลขรับที่.....ลงวันที่.....

ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณ ราย.....ก่อสร้าง ณ บ้าน
เลขที่.....หมู่ที่..... ตำบลแม่กุ อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก ปรากฏว่า

☐ ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ

☐ ไม่ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ ภายในกำหนด.....วัน ให้แก้ไข ดังนี้.....

เห็นควร ☐ ออกใบอนุญาตฯ ได้

☐ แจ้งแก้ไขผังบริเวณให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ ภายในกำหนด.....วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบผังบริเวณ

(นายจักรพงษ์ ขัตติวงษ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

วันที่.....

ลงชื่อ.....

(นายจักรพงษ์ ขัตติวงษ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

ผัง-แผนที่สังเขป

แสดงรายละเอียด ตามข้อ ๑ (๑.๑ - ๑.๖)

- ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง
- ☐ ก่อสร้างไปแล้วถึง.....
- ☐ ผังบริเวณที่ขออนุญาต ตรงกับผังสังเขปการตรวจสอบ ตามข้อ ๑ (๑.๑ - ๑.๖) ถูกต้องเป็นไปตามผังบริเวณที่ได้ขออนุญาตไว้

ลงชื่อ.....นายตรวจ

(นายจักรพงษ์ ชติวงษ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็น ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ)

(นายรัชชณินท์ วิชาเกตุ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

คำสั่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ) ว่าที่ร้อยเอก.....

(เอนก พรหมมี)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ.....
ที่.....วันที่.....
เรื่อง การตรวจสอบแบบแปลน

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เลขรับที่.....ลงวันที่.....

ได้ทำการตรวจสอบแบบแปลน ราย.....ก่อสร้าง ณ บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ตำบลแม่กุ อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก ปรากฏว่า

☐ ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ

☐ ไม่ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ ภายในกำหนด.....วัน ให้แก้ไข ดังนี้.....

เห็นควร ☐ ออกใบอนุญาตฯ ได้

☐ แจ้งแก้ไขแบบแปลนให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ ภายในกำหนด.....วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบผังบริเวณ

(นายจักรพงษ์ ขัตติวงษ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

วันที่.....

ลงชื่อ.....

(นายจักรพงษ์ ขัตติวงษ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็น ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ)

(นายรชณัฐนันท์ วิชาเกตุ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

คำสั่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ) ว่าที่ร้อยเอก.....

(เอนก พรหมมี)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

บันทึกการตรวจสอบแบบแปลน, ขออนุญาต, ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร
เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณ แบบแปลน, รายการประกอบแบบแปลน และเอกสารการขออนุญาตของ
นาย / นาง / นางสาว.....ตามเลขที่รับ.....

วันที่...../...../..... เพื่อก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร เป็นอาคารชนิด
.....จำนวน..... ณ ถนน.....

โดยมี ผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
มีรายละเอียดการตรวจสอบ ดังนี้

ลำดับ	รายการ	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง	หมายเหตุ
๑	เอกสารประกอบการขออนุญาต			
๒	ผังบริเวณ			
๓	แบบแปลน			
๔	รายการประกอบแบบแปลน			

ตรวจสอบงานสถาปัตยกรรม

ผลการตรวจสอบ.....ประเภทของอาคาร.....ความสูงของ
อาคาร.....เมตร

พื้นที่อาคารรวม.....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

พื้นที่เพื่อใช้เป็นท้องจอดรถ,ถนน.....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

พื้นที่ป้าย.....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

เชื่อน,รั้ว,กำแพง,ท่อน้ำ,รางน้ำ.....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

ค่าธรรมเนียมออกใบรับรอง / คำขอ.....เป็นเงิน.....บาท

ควร.....โดยให้ผู้ขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เป็นเงิน.....บาท

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจงานสถาปัตยกรรม

(นายจักรพงษ์ ขัตติวงษ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

ตรวจสอบงานวิศวกรรม

ได้ทำการตรวจสอบการคำนวณก่อสร้างอาคารประเภท.....ของ นาย
/ นาง / นางสาว.....ก่อสร้างอาคาร ณ ถนน.....มีรายละเอียด

การตรวจสอบดังนี้

๑. ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง.....

๒. วิศวกรรมผู้คำนวณมีสิทธิ์คำนวณตาม พ.ร.บ. วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๐๕

๓. ได้ตรวจสอบแบบโครงสร้างควรให้แก้ไข ดังนี้.....

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจงานวิศวกรรม

(นายจักรพงษ์ ขัตติวงษ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....

(นายจักรพงษ์ ขัตติวงษ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็น ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ)

(นายรชณัฐนันท์ วิชาเกตุ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

คำสั่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ) ว่าที่ร้อยเอก.....

(เอนก พรหมมี)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

บัญชีกำหนดระยะเวลาการตรวจแบบ

ชื่อผู้ขออนุญาต.....

ผู้ตรวจแบบ/ ผู้ขออนุญาต	วัน/เดือน/ ปี รับแบบ	วัน/เดือน/ปี ตรวจแบบ	จำนวนวัน ตรวจแบบ	ลายมือชื่อ ผู้ตรวจ/อนุญาต	หมายเหตุ
นายตรวจ					
วิศวกร					
ผู้อำนวยการกองช่าง					
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล					
นายกองค์การบริหารส่วนตำบล					

กำหนดผังบริเวณของนายตรวจ/นายช่าง

(ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒)

ข้าพเจ้า.....นายตรวจ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ ได้ทำการ
ตรวจสอบแผนผังของ นาย / นาง / นางสาว.....
ตามเลขรับที่.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ก่อสร้าง ณ ถนน
.....เป็นถนนแบบ.....ตามรายการดังนี้

๑. การตรวจสอบผังบริเวณ

- ๑.๑ แนวอาคารด้านหน้า ห่างจากหลักหมุด โฉนดเลขที่.....ห่าง.....เมตร
 ๑.๒ แนวอาคารด้านซ้าย ห่างจากหลักหมุด โฉนดเลขที่.....ห่าง.....เมตร
 ๑.๓ แนวอาคารด้านขวา ห่างจากหลักหมุด โฉนดเลขที่.....ห่าง.....เมตร
 ๑.๔ แนวอาคารด้านหลัง ห่างจากหลักหมุด โฉนดเลขที่.....ห่าง.....เมตร
 ๑.๕ รุกλάที่สาธารณะ ☐ รุกλά ☐ ไม่รุกรλά
 ๑.๖ อื่น ๆ

๒. การควบคุมเขตทางตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๒๘๔ (๒๕๓๙)

- ๒.๑ ชื่อถนน.....
 ๒.๒ ประเภท ☐ ก.ทางหลวงถนน ☐ ข.ถนนเดิมขยาย ☐ ค.ถนนโครงการ
 ๒.๓ ถนนแบบ.....ตามผังเมืองรวมเมืองพะเยา
 ๒.๓.๑ เขตทางที่กำหนด.....เมตร
 ๒.๓.๒ เขตทางเดิม.....เมตร
 ๒.๓.๓ เขตทางที่ขยายเพิ่มเติม.....เมตร
 กั้นเขตจาก.....ถึง.....ด้านหน้า หรือชิดถนนระยะ.....เมตร

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจ/นายช่าง
(นายจักรพงษ์ ขัตติวงษ์)

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม / สถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....นามสกุล.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ซอย..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... ที่ทำงาน.....
โทรศัพท์ที่ทำงาน..... โทรศัพท์ที่บ้าน..... ได้รับวิชาชีพให้ประกอบอาชีพวิศวกรรม
ควบคุม ประเภท..... สาขา..... แขนง..... ตามทะเบียน
ใบอนุญาตที่..... และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

☐ วิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๐๕

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ

☐ สถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๐๘

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำการก่อสร้าง
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้.....
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้.....
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้.....
ของ..... ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน เลขที่..... บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....
ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ตามแผนผังบริเวณ
แบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรอง ไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวการขอ
อนุญาตปลูกสร้าง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ได้ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณและแบบแปลนที่ได้ยื่นขออนุญาตตามคำ
ร้องขอใบอนุญาต ทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....วิศวกร/สถาปนิก
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในเขตที่ดิน

เขียนที่ _____
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ข้าพเจ้า _____ ตำบล/แขวง _____ หมู่ที่ _____
ถนน _____ ตรอก/ซอย _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____
จังหวัด _____ ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ _____
ตั้งอยู่ ณ _____ ถนน _____ ตรอก/ซอย _____ ตำบล/แขวง _____
อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ ยินยอมให้ _____
เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้ในเนื้อที่ _____ ตารางเมตร มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว	_____	เมตร	จด	_____
ทิศใต้	ยาว	_____	เมตร	จด	_____
ทิศตะวันออก	ยาว	_____	เมตร	จด	_____
ทิศตะวันตก	ยาว	_____	เมตร	จด	_____

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้ _____ ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น _____ และได้แนบ _____ มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่า
ที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน และเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๒๐๐๐) ที่ยินยอมให้ปลูกสร้าง
อาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ) _____ ผู้ถือกรรมสิทธิ์
(_____)

(ลงชื่อ) _____ พยาน
(_____)

(ลงชื่อ) _____ พยาน
(_____)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ) _____ ผู้ขออนุญาต
(_____)

(ลงชื่อ) _____ พยาน
(_____)

(ลงชื่อ) _____ พยาน
(_____)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการขูด , ลบ , ชีด , ฆ่า ไม่ว่ากรณีใดๆ ยกเว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะรับรองการขีดฆ่านั้น
เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้