

<ต้นฉบับ>

ข้อบัญญัติตำบล

เรื่อง

การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลน
ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย
ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคาร พ.ศ. 2549

7 ✓

องค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน
อำเภอสุวรรณภูมิ จังหวัดสุโขทัย

หลักการและเหตุผลข้อบัญญัติตำบล

ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน

เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย

และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร พ.ศ. 2549

หลักการ

เพื่อกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร นายช่างและนายตรวจ

เหตุผล

เนื่องด้วยมาตรา 64 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยเฉพาะพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ได้บัญญัติให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาต หรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ได้ไม่เกินร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว เพื่อนำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้เปลี่ยนการใช้อาคาร นายช่าง และนายตรวจ ได้ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ และอัตราการจ่ายเงินค่าตอบแทนให้แก่ เจ้าหน้าที่ตามกฎหมายคณะผู้บริหารองค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน จึงเสนอร่างข้อบัญญัติตำบล เรื่องการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร พ.ศ. 2549 เพื่อสภาองค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอนพิจารณาเห็นชอบต่อไป

ข้อบัญญัติตำบล

เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคาร พุทธศักราช 2549

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 5 พ.ศ. 2546) และมาตรา 64 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 องค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน จึงออกข้อบัญญัติไว้โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอนและนายอำเภอสุวรรณภูมิ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติตำบล เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และ ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร พ.ศ. 2549 ”

ข้อ 2. ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน

ข้อ 3. ในข้อบัญญัติตำบลนี้

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน หรือผู้ที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอนมอบหมาย

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

นายช่าง หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

นายตรวจ หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

ข้อ 4. ให้ส่วนต่างๆ ในสังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน มีหน้าที่รับเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาต หรือผู้แจ้ง ตามมาตรา 21 และมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 เป็นจำนวนร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว

ข้อ 5. ให้ส่วนต่างๆ นำเงินที่หักไว้ตามข้อ 4 มาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร นายช่าง และนายตรวจ ตามอัตราดังต่อไปนี้

1. เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้
อาคาร ร้อยละ 50

2. นายช่าง ร้อยละ 25

3. นายตรวจ ร้อยละ 25

ข้อ 6. เงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เบิกจ่ายเงินจากเงินรับฝากการหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
ก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

ข้อ 7. ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน มีหน้าที่รักษาการใช้เป็นไปตามข้อบัญญัติ
ตำบลนี้

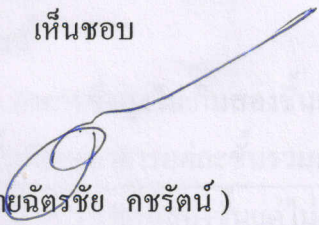
ประกาศ ณ วันที่ เดือน 10 ต.ค. 2549 พ.ศ. 2549



(นายสมพงษ์ ทูตะกิจ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน

เห็นชอบ



(นายฉัตรชัย คชรรัตน์)

นายอำเภอสุวรรณคโลก

อัตราค่าธรรมเนียม

ออกตามข้อบัญญัติฉบับลงไม่ขอว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทน
การตรวจแบบแปลนการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร พ.ศ. 2549

เลข ที่	ประเภทสิ่งก่อสร้าง	ค่าธรรมเนียมฉบับละ (บาท)	หมายเหตุ
1	ใบอนุญาตก่อสร้าง	20	
2	ใบอนุญาตตัดแปลง	10	
3	ใบอนุญาตรื้อถอน	10	
4	ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	10	
5	ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	20	
6	ใบรับรอง	10	
7	ใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรอง	5	
8	การต่ออายุใบอนุญาตให้เป็นไปตามอัตราใน (1)ถึง(4)	อัตราในข้อ 1 - 4	
9	การตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้คิด ค่าธรรมเนียมสำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับส่วนที่มีการ ตัดแปลง ดังนี้ ก. อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นแต่ไม่เกินสิบสองเมตรคิดตาม พื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน	ตารางเมตรละ 0.50 บาท	
	ข. อาคารสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบสอง เมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตรให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละ ชั้นรวมกัน	ตารางเมตรละ 2 บาท	
	ค. อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตรให้คิดตาม พื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน	ตารางเมตรละ 4 บาท	
	ง. อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใด ชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตรให้คิดตามพื้นที่ ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน	ตารางเมตรละ 4 บาท	
	จ. พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อให้เป็นที่จอดรถ, ที่กักขังรถและ ทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดมาตรา(9)ให้คิดตาม พื้นที่ของที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถรวมกัน		

เลข ที่	ประเภทสิ่งก่อสร้าง	ค่าธรรมเนียมฉบับละ (บาท)	หมายเหตุ
	ในกรณีที่พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8(9) อยู่ในอาคารหรือชั้นหนึ่งชั้นใดของอาคารไม่ต้องคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนตามวรรคหนึ่งอีก	ตารางเมตรละ 0.50 บาท	
	ฉ. ป้ายให้คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด	ตารางเมตรละ 4 บาท	
	ข. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน หรือ ท่อทางระบายน้ำ ร้ว หรือ กำแพง รวมทั้งประตูรั้ว หรือกำแพง ให้คิดตามความยาว	เมตรละ 1 บาท	

บันทึกรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน

สมัยสามัญ สมัยที่ 2

ครั้งที่ 1/2549

วันที่ 13 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2549 เวลา 09.00 น.

ณ ห้องประชุมที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
	ผู้เข้าประชุม		
1	นายสมพงษ์ ทุดะกิจ	นายก อบต.	
2	นายตำรวจ นิมนอง	ประธานสภา	
3	นางประคอง พุ่มขบา	รองประธานสภา	
4	นางสาวบังอร แฉล้มลอย	เลขานุการสภา	
5	นางสาวจริรัตน์ เทียงตรง	สมาชิกสภา อบต.	
6	นายประกอบ สองเกาะ	สมาชิกสภา อบต.	
7	นายบุญลือ คนกล้า	สมาชิกสภา อบต.	
8	นายพนตร ปัจฉิม	สมาชิกสภา อบต.	
9	นางเสน่ห์ ดิลัน	สมาชิกสภา อบต.	
10	นายประเสริฐ ไชโย	สมาชิกสภา อบต.	
11	นายเสน่ห์ เคยเห็น	สมาชิกสภา อบต.	
12	นายประสิทธิ์ เอนกการ	สมาชิกสภา อบต.	
13	นายทองสุข คู่ควร	สมาชิกสภา อบต.	
14	นายวีรศิลป์ อินทอง	สมาชิกสภา อบต.	
15	นายสุชาติ บุญญพันธ์	สมาชิกสภา อบต.	
16	นางเจนร ถิ่นทอง	สมาชิกสภา อบต.	
17	นายประกอบ บำเพ็ญ	สมาชิกสภา อบต.	
18	นายธีรพงษ์ ชีคั่น	สมาชิกสภา อบต.	
	ผู้เข้าร่วมประชุม		
1.	นางสาวสมศรี อุปนิย	รองนายก อบต.	
2.	นายมนตรี จันทน์หอม	หัวหน้าส่วนโฮต	
3.	นาย อัมม ไม้ทอง	ผ.ม. 2 วังหินพาทย์	
4.	นาย ภูมิษฐ์ ด้วง	ผ.ม. 3 วังหินพาทย์, ฝ. ฝ.	

-คัดสำเนา-

บันทึกรายงานการประชุมสภา สมัยสามัญสมัยที่ 2 ครั้งที่ 1/2549 วันที่ 13 มิถุนายน 2549 มีสมาชิกสภา
ประชุม จำนวน 15 คน ขาด 1 คน และเข้าร่วมประชุม จำนวน 4 คน ได้แก่ผู้บริหาร พนักงาน และผู้ใหญ่บ้าน และเมื่อที่
พร้อม นายสำรวจ นิ่มนอง ประธานสภา ได้กล่าวเปิดประชุม และดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระดังนี้คือ

ญวาระที่ 1 เรื่องแจ้งเพื่อ

๑ล๑

ญวาระที่ 2 รับรองรายงานการประชุม

๑ล๑

ญวาระที่ 3 เรื่องการจัดทำร่างข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม(ฉบับที่ 3) ประจำปี 2549

๑ล๑

ญวาระที่ 4 เรื่องการพิจารณาแผนพัฒนาสามปี (2550-2552)

๑ล๑

ญวาระที่ 5 เรื่องการพิจารณาร่างข้อบัญญัติตำบล เรื่องการควบคุมโรคพิษสุนัขบ้าเขตองค์การบริหาร
ส่วนตำบลวังไม้ขอน พ.ศ. 2549

กนสภา

- ผู้บริหารได้เสนอร่างข้อบัญญัติตำบล เรื่องการควบคุมโรคพิษสุนัขบ้าเขตองค์การบริหาร
ส่วนตำบลวังไม้ขอน พ.ศ.2549 เพื่อใช้บังคับในพื้นที่ตำบลวังไม้ขอนและตำบลวังพิณพาทย์
ซึ่งการพิจารณาจะพิจารณาเป็น 3 วาระ และจะพิจารณาเป็น 3 วาระรวดก็ได้ เนื่องจากไม่ใช่เรื่อง
งบประมาณ จึงขอมติที่ประชุมก่อนว่าจะพิจารณาอย่างไร

ประชุม

- ที่ประชุมสภามีมติเป็นเอกฉันท์ ให้พิจารณาเป็น 3 วาระรวด

กนสภา

- เมื่อเป็นการพิจารณา 3 วาระรวด ขั้นตอนการพิจารณาจะเหมือนกับการพิจารณาแผนสามปี

เลข

ต่อไปนี้เป็นการศึกษาในวาระที่ 1 ขอให้นายก อบต.เสนอต่อที่ประชุมสภา

- ตามร่างข้อบัญญัติตำบลที่ส่งให้สมาชิกทุกท่านพิจารณาแล้วนั้น เพื่อเป็นประโยชน์กับประชาชน
ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลให้ได้รับความปลอดภัยจากโรคพิษสุนัขบ้า ถึงแม้ว่า อบต.จะ
ได้จัดทำโครงการฉีดวัคซีนให้กับสุนัขและแมวของราษฎรแล้วก็ตาม ราษฎรก็ควรมีส่วนร่วมรับ
ผิดชอบในสุนัขและแมวของตนเองด้วย โดยมีรายละเอียดตามร่างข้อบัญญัติที่แจกให้แล้ว จึงขอให้
ที่ประชุมพิจารณาตามไปด้วย (นายก อบต.อ่านรายละเอียดร่างข้อบัญญัติตำบลเรื่องการควบคุม
โรคพิษสุนัขบ้าเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน พ.ศ.2549 ต่อที่ประชุม)

กนสภา

- ตามที่นายก อบต.ได้เสนอรายละเอียดร่างข้อบัญญัติตำบลเรื่องการควบคุมโรคพิษสุนัขบ้าไป
แล้วนั้น ขอมติที่ประชุมว่าจะรับหลักการหรือไม่

ประชุม

- ลงมติด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์รับหลักการ

กนสภา

- ต่อไปจะเป็นการศึกษาในวาระที่ 2 ขอเชิญสมาชิกสภาทุกท่านเสนอ (ไม่มี) เมื่อไม่มีสมาชิก
ท่านใดเสนอการแปรญัตติ ต่อไปจะเป็นการศึกษาในวาระที่ 3 ขอมติที่ประชุม

ประชุม

- ลงมติด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์ เห็นชอบ ให้ประกาศใช้เป็นข้อบัญญัติตำบลได้

วาระที่ 6

เรื่องการพิจารณาร่างข้อบัญญัติตำบลเรื่องการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลน

ก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้าย ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร พ.ศ.2549

-ผู้บริหารได้เสนอร่างข้อบัญญัติตำบล เรื่องการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลน
ก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้าย ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร พ.ศ.2549 เพื่อให้บังคับในพื้นที่ตำบล
วังไม้ขอนและตำบลวังพิณพาทย์ โดยการพิจารณาจะพิจารณาเป็น 3 วาระ และจะพิจารณา 3 วาระ
รวดก็ได้ เนื่องจากไม่ใช่เรื่องงบประมาณ จึงขอมติที่ประชุมว่าจะให้มีการพิจารณากันอย่างไร

-ลงมติเป็นเอกฉันท์ให้พิจารณาเป็น 3 วาระรวด

-ต่อไปนี้จะเป็นการพิจารณาในวาระที่ 1 ขอเชิญนายก อบต. เสนอที่ต่อที่ประชุม

-เนื่องจากพื้นที่ตำบลวังไม้ขอน และตำบลวังพิณพาทย์ อยู่ในเขตผังเมืองรวม การก่อสร้างและ
คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ต้องขออนุญาตอยู่แล้ว แต่ที่ผ่านมา อบต.วังไม้ขอน ยังไม่ได้ออกข้อ
บัญญัติตำบลเกี่ยวกับการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ก่อนการขออนุญาต
ก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้กับนายช่างหรือนายตรวจ จึงสมควร จะออกข้อบัญญัติ
ตำบลเรื่องนี้ ขอให้สมาชิกสภาทุกท่าน พิจารณาร่างข้อบัญญัติตำบลที่แจกให้ทุกท่านแล้วประกอบ
การพิจารณาด้วย (นายก อบต.อ่านรายละเอียดร่างข้อบัญญัติตำบลเรื่องการกำหนดค่าตอบแทนการ
ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร พ.ศ.2549
ต่อที่ประชุมสภา)

-ตามที่นายก อบต. ได้เสนอไปแล้วนั้น ขอมติที่ประชุมว่าจะรับหลักการหรือไม่

-ลงมติด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์รับหลักการ ตามที่เสนอ

-ต่อไปจะเป็นการพิจารณาในวาระที่ 2 ขอเชิญสมาชิกสภาทุกท่านเสนอ (ไม่มี) เมื่อไม่มีสมาชิก
ท่านใดเสนอการแปรญัตติ ต่อไปจะเป็นการพิจารณาในวาระที่ 3 ขอมติที่ประชุม

-ลงมติด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์ เห็นชอบ ให้ประกาศใช้เป็นข้อบัญญัติตำบลได้

วาระที่ 7

เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ฯลฯ

ประชุมเวลา 12.20 น. -ประธานสภากล่าวปิดประชุม

ลงชื่อ นางสาวบังอร แฉล้มลอย ผู้จัดบันทึก

(นางสาวบังอร แฉล้มลอย)

เลขานุการสภา