



ที่ สท ๓๒๓/๐๕/ ๖๖๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนครเดิฐ
อำเภอศรีนคร จังหวัดสุโขทัย สท ๖๔๑๘๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย / นายอำเภอศรีนคร

อ้างถึง ๑. หนังสืออำเภอศรีนคร ด่วนมาก ที่ สท ๐๐.๒๓.๑๒/ว.๔๖๔๙ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

๒. หนังสืออำเภอศรีนคร ที่ สท ๐๐๒๓.๑๒/ว ๓๘๖ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบฟอร์มการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคาร ๙ ประเภทที่ต้องตรวจสอบ)

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. แบบฟอร์มการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคารอื่นที่ไม่เข้าข่าย ๙ ประเภท)

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง อำเภอศรีนคร ได้แจ้งให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เร่งรัดการ
ตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
โดยให้ถือเป็นเรื่องจำเป็นเร่งด่วนในการดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลนครเดิฐ ได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารที่อยู่ในเขตพื้นที่ความ
รับผิดชอบทั้ง ๙ ประเภท และอาคารอื่น ๆ นอกจากอาคาร ๙ ประเภทแล้ว ไม่มีอาคารดังกล่าวในเขตพื้นที่
องค์การบริหารส่วนตำบลนครเดิฐ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดุลย์ ขวัญนาค)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนครเดิฐ

กองช่าง อบต.นครเดิฐ

โทรศัพท์ / โทรสาร ๐-๕๕๖๐-๖๒๐๐

www.nakorndert.com



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลนครเตี๋ย

ที่ ๔๖๘/๒๕๖๑

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการและคณะทำงานตรวจสอบอาคารที่ไม่เข้าข่ายอาคาร ๙ ประเภท
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ของ องค์การบริหารส่วนตำบลนครเตี๋ย

.....

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดมาตรฐานการควบคุมอาคาร
๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต้องได้รับการตรวจสอบสภาพอาคารเพื่อป้องกันอันตรายต่าง ๆ ที่มีผลต่อ
สุขภาพชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น นั้น

เพื่อให้การตรวจสอบสภาพอาคารฯ เกิดประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุดในการบริหาร
จัดการ จึงขอแต่งตั้งคณะกรรมการ/คณะทำงานตรวจสอบสภาพอาคารที่เข้าข่ายฯ ตามพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๒ ทวิ ขององค์การบริหารส่วนตำบลนครเตี๋ย ดังต่อไปนี้

คณะทำงานตรวจสอบสภาพอาคารที่เข้าข่ายฯ

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| ๑. นายเอกชัย ปักชี | ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนครเตี๋ย | ประธานคณะกรรมการ |
| ๒. นายประเสริฐ ดีวัน | ผู้อำนวยการกองช่าง | คณะกรรมการ |
| ๓. นายพิษณุ สิงห์ทอง | นายช่างโยธาชำนาญงาน | คณะกรรมการ |
| ๔. นางสาวปัทมา วรรณวิชัยนาวัน | เจ้าพนักงานพัสดุ | คณะกรรมการ/เลขานุการ |

โดยมีหน้าที่

๑. ตรวจสอบในพื้นที่ว่ามีอาคารที่เข้าข่ายอาคาร ๙ ประเภท ตามพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่
 ๒. ตรวจสอบสภาพอาคารในพื้นที่ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ว่ามีความ
มั่นคงแข็งแรง ปลอดภัย
 ๓. รายงานผลการดำเนินการให้ผู้บริหารทราบ
- ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายอดุลย์ ขวัญนาค)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนครเตี๋ย

แบบฟอร์มการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคาร ๙ ประเภทที่ต้องตรวจสอบ)

ลำดับที่	ประเภทอาคาร	จำนวนที่ต้อง ตรวจสอบ ทั้งหมด (อาคาร)	จำนวนอาคารซึ่งได้มีการ ตรวจสอบแล้วตามระยะเวลา ที่กฎหมายกำหนด (อาคาร)	จำนวนอาคารซึ่งไม่ได้มี การตรวจสอบตามระยะ เวลาที่กฎหมายกำหนด และได้มีการออกคำสั่ง ให้ตรวจสอบและแจ้งความ ดำเนินคดีแล้ว (อาคาร)	หมายเหตุ
	กลุ่มอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ				
๑	อาคารสูง	-	-	-	
๒	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ	-	-	-	
๓	อาคารชุมนุมคน	-	-	-	
๔	โรงมหรสพ	-	-	-	
๕	โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป	-	-	-	
๖	สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	-	-	-	
๗	อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	-	-	-	
๘	โรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	-	-	-	
๙	ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้า ของอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป	-	-	-	

แบบฟอร์มการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคารอื่นที่ไม่เข้าข่าย ๙ ประเภท)

ลำดับที่	ประเภทอาคาร	จำนวนอาคารที่มีสภาพ อันอาจไม่ปลอดภัย (อาคาร)	จำนวนอาคารที่ได้ดำเนินการตรวจสอบ และออกคำสั่งให้แก้ไขแล้ว (อาคารณ)	หมายเหตุ
	-	-	-	