

๒ ข้อเสนอแนะ

การขออนุญาตสร้างอาคาร

๕๙ เอกสารที่จะต้องใช้ประกอบการขออนุญาตสร้างอาคาร

1. แบบแปลนการก่อสร้าง จำนวน 5 ชุด
2. คำร้องขออนุญาต (ขอรับได้ที่กองช่าง เทศบาลตำบลสูงม่น ในวัน-เวลา ราชการ)
3. ตำแหน่งที่ดินพร้อมโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ
4. ตำแหน่งที่ดินพร้อมโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ
5. ตำแหน่งที่ดินพร้อมโฉนดที่ดิน . น.ส.3. น.ส.3ก. ส.ค.1 หรืออื่นๆ จำนวน 1 ชุด

6. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิใช่เจ้าของที่ดิน)

7. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคาร (ทำเนียบร่วม) กรณีที่ดินที่ยื่นขอใช้มีอยู่เกิน 50 ไร่

8. หนังสือรับรองประกอบวิชาวิศวกรรม และ / หรือสถาปนิกกรรณการเป็นอาคาร สด.สูง 2 ชั้น ขึ้นไป (อาคารพาณิชย์)

9. รายการคำนวณของวิศวกรรม กรณเป็นอาคาร สด.สูง 2 ชั้น ขึ้นไป (อาคารพาณิชย์)

10. หนังสือมอบอำนาจ หรือมอบอำนาจตามกฎหมาย (กรณีผู้ขออนุญาต มิใช่มีโฉนดที่ดิน)

11. ตำแหน่งที่ดินพร้อมโฉนดที่ดิน

๕๙ แบบแปลน จำนวน 5 ชุด มีรายละเอียดประกอบ ดังนี้

1. มาตราส่วน ขนาดระยะหน้าถนัด และระยะในถนัด
2. พื้นบริเวณใช้ประโยชน์ ไม่น้อยกว่า 1 ต่อ 500

- แสดงลักษณะ ที่ตั้งของที่ดิน และอาคารที่ขออนุญาต

- ระยะห่างจากตัวบ้าน ถึงขอบเขตที่ดินทุกด้าน

- ลักษณะขอบเขต ที่สาธารณะไปสู่ทาง และอาคาร

- ในบริเวณที่ดินติดต่อ โดยตั้งภาพพร้อมเครื่องหมายทิศ

- แสดงการระบายน้ำออกจากอาคาร ไปสู่ทางระบายน้ำ

- ลักษณะ เครื่องหมายหน้าไหล และส่วนลาดเอียง และ

- แสดงวิธีการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ

สาธารณะ

- แสดงระดับพื้นอาคาร และความถ่วงน้ำหนักที่ระดับ

ทาง หรือถนนสาธารณะใกล้เคียง

- มีรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนถ่ายสิ่งของขยะมูลฝอย การ

ใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่างชัดเจน

- แสดงรูปแบบแปลนอาคารก่อสร้างเบื้องต้น

๕๙ แบบแปลนอาคารใช้มาตรฐานส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ต่อ 100 และต้องแสดงรูปต่างๆ คือ

1. แบบแปลนพื้นที่ส่วนต่างๆ

2. รูปด้าน, รูปตัดตามขวาง, รูปตัดตามยาว

3. แบบแปลนตามรับพื้นที่ส่วนต่างๆ แปลนฐานรากของ

อาคาร

4. รูปถ่ายอาคารระบายน้ำ และบ่อกรองน้ำ

5. รายการประกอบแปลนอาคารและแปลน แผนผังรายละเอียด

เกี่ยวกับคุณภาพ และชนิดของวัสดุตลอดจนวิธี

ปฏิบัติ และวิธีการสำหรับการก่อสร้าง

6. รายการคำนวณแสดงวิธี หามหัดวิศวกรรมศาสตร์



กองช่าง

เทศบาลตำบลสูงม่น

7. ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ และคำนวณ ต้องลงลายมือชื่อ พร้อมกับเขียนชื่อ-ที่อยู่ตัวบรรจง และหมายเลขทะเบียนที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบวิชาชีพ ในแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบ แบบแปลนทุกแผ่น

๔.๔.๑ คำธรรมเนียม และใบอนุญาต

คำใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

ค่าธรรมเนียมตราวงแบบแปลนก่อสร้าง หรือ

ตัดแปลงอาคาร

- อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น ตราวงเมตรละ 0.50 บาท
- อาคารสูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น ตราวงเมตรละ 2 บาท
- อาคารสูงเกิน 3 ชั้น ตราวงเมตรละ 4 บาท
- ป้ายตราวงเมตรละ 4 บาท

๔.๔.๒ ขึ้นดัดแปลงกำหนดระยะเวลาให้ขออนุญาต
ขออนุญาตก่อสร้าง, ตัดแปลง, รื้อถอน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต
จนถึงวันสิ้นสุดใบอนุญาต ให้ระยะเวลาไม่เกิน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่

1. งานรื้อการ ตราวงเมตรละ 1
2. นายตรวจตรวจร่าง ถิ่นที่ก่อสร้างอาคาร
3. หัวหน้ากอง ตรวจ และพิจารณา
4. ปลัดเทศบาล ตรวจ และพิจารณา
5. เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อพิจารณาอนุญาต

คำเตือน

1. ผู้ใดก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง เคลื่อนย้ายโดยเจ้าของอาคาร ไว้ได้รับอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือผู้ใดก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไข ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต จะต้องระวางโทษ จำคุก ไม่เกินสามเดือน หรือปรับ ไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ผู้ใดได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าว บอกร่างจะถูกระวางโทษตามข้อ 1 แล้วต้องระวางโทษปรับเป็นรายวัน และไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน
3. อันเป็นภาระกระทำ อันเกี่ยวข้องกับอาคารเพื่อประโยชน์กรรม อุตสาหกรรมการศึกษา การสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่าให้ใช้เชื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนแห่งอาคารนั้น ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่า ของโทษที่บัญญัติไว้ ถ้ารับความคิดเห็น
4. ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ที่ติดตั้งอุปกรณ์เคลื่อนที่ ตั้งแต่วันที่ติดตั้งขึ้นไป ดำเนินการแก้ไขอุปกรณ์หลักคิดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอก ได้ทันที ขนาด 60/80 เมตร อย่างน้อย 1 ช่อง ขึ้นแต่ละชั้นของอาคารหรือดูหา
- ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้รื้อถอนอุปกรณ์หลักคิดแล้ว ก็เห็นต้องระวางโทษ ปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และปรับอีกวันละห้าร้อยบาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

เมืองคำกริโยโบราณ ประดิษฐานพระธาตุเมือง
แคว้นพินธุรัตนัง งานปั้นโก่งแม่มา
พัฒนางานสามัคคี เสื้อผ้าดีหม้อหอม
อ่อนน้อมมีวัฒนธรรม นามเลิศล้ำเมืองสูงม่น

กองช่าง

0-5454-1229 ต่อ 15