

รายงานการตรวจแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร

คำร้องขออนุญาต เลขที่ ๐๑๘/ ๖๔ ลงวันที่ ๒๖ ธ.ค. ๖๔

คำร้องขออนุญาต, เจ้าของอาคาร น.ศ. สังข์ดำริ นก/ว

สถานที่ก่อสร้าง ม.๕ ต. ๖๖ บ้านนา อ.เด่นชัย จ.แพร่

ลักษณะอาคาร ๑ ชั้น 1 ชั้น 1 1/2 ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง/คูหา

ช่างควบคุมเขต

1. สถานที่ขออนุญาต

- ☒ ถูกต้องตามแบบขออนุญาตและเอกสารที่ดิน
☐ ไม่ถูกต้องตามแบบขออนุญาตและเอกสารที่ดิน ดังนี้

2. สถานที่ขออนุญาต

- ☒ ติดถนนสาธารณะชื่อ ถนน ๑๕๖ เขตทางกว้าง 4 เมตร
☐ ความกว้างของถนน 4 เมตร สภาพถนน ทรุด/ชำรุด

คูระบายน้ำสาธารณะ ☒ ไม่มีคูระบายน้ำสาธารณะ

☐ คูระบายน้ำสาธารณะ ลักษณะ กว้าง เมตร

กรณีเป็นตึกแถว

- ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - ทางเท้าหน้าอาคาร เมตร

- ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - กึ่งกลางถนน เมตร

☐ ไม่ติดถนนสาธารณะ ส่วนยื่นของชายคา / หลังคาด้านหน้าอาคารห่างจากเขตที่ดิน เมตร

3. สถานที่ขออนุญาต

☐ ไม่มีอาคารเดิมอยู่ในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

☒ มีอาคารเดิมอยู่ในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต จำนวน 1 หลัง ส่วนที่ใกล้ที่สุดจากอาคารเดิมที่อาคาร
ส่วนที่ใกล้ที่สุดจากอาคารเดิมที่อาคารขออนุญาตอยู่ห่างกัน 9 เมตร

4. แปลงที่ดินที่ขออนุญาต

- ☒ ไม่ติดถนนแหล่งน้ำสาธารณะ (แม่น้ำ/ลำคลอง/คู/ลำราง/กระโดง)
- ☐ ติดแหล่งน้ำสาธารณะ มีความกว้าง.....เมตร
- ติดอาคารห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ.....เมตร

5. แนวอาคาร

แนวอาคารด้านหน้าอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน 10 เมตร

แนวอาคารด้านซ้ายอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน 8 เมตร

แนวอาคารด้านขวาอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน 21.96 เมตร

แนวอาคารด้านหลังอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน 27.26 เมตร

6. อาคารที่ขออนุญาต

- ☒ ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร
- ☐ ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

7. สถานที่ขออนุญาตอยู่แนวเขตใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท..... 55 บก และ 105 บก 155 ม.

หมายเลข..... 2

8. การใช้ประโยชน์ที่ดินในแปลงที่ขออนุญาต

- ☒ เป็นไปตามการใช้ประโยชน์หลัก
- ☐ เป็นไปตามการใช้ประโยชน์เพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ.....
- ☐ สามารถให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามที่ขออนุญาต เนื่องจาก.....
- ☐ ไม่สามารถให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามที่ขออนุญาต เนื่องจาก.....
- ☐ อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อ.....

9. สถานที่ก่อสร้าง

- ☐ อยู่ในแนวเขตโครงการสาย.....เขตทางกว้าง.....เมตร
- ☐ ได้กั้นแนวไว้.....เมตร เนื่องจาก.....
- ☐ ไม่ได้กั้นแนวไว้ เนื่องจาก.....
- ☒ ไม่อยู่ในแนวถนนโครงการ

10. อาคารที่ขออนุญาต

- ☒ ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ผังเมืองและกฎกระทรวง สามารถออกใบอนุญาตได้
- ☐ ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ผังเมืองและกฎกระทรวง ดังนี้
-

11. อาคารที่ขออนุญาต

- ☒ ไม่เป็นอาคารควบคุมการใช้
- ☐ เป็นอาคารควบคุมการใช้

12. อาคารที่ขออนุญาต

- ☐ ต้องใช้สถาปนิกประเภท.....
- ☒ ไม่ต้องใช้สถาปนิก

13. ผู้ออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม

- ☐ มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมประเภท.....หมายเลข.....
- ☒ ไม่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

14. สถานที่ขออนุญาต

- ☒ ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร
- ☐ ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ดังนี้
-
-

ค่าธรรมเนียม พื้นที่อาคารรวม.....46.....ตร.ม. ตร.ม.....50.....สตางค์ เป็นเงิน.....23.....บาท
อื่น ๆ.....-.....ตร.ม. ตร.ม.....-.....สตางค์ เป็นเงิน.....-.....บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....20.....บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....43.....บาท

15. อาคารที่ขออนุญาต

- ☐ ต้องใช้วิศวกร ประเภท.....
☒ ไม่ต้องใช้วิศวกร

16. ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรม

- ☐ มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมประเภท.....หมายเลข.....
☒ ไม่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

17. สถานที่ขออนุญาต

- ☒ ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร
☐ ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ดังนี้

.....
.....

ได้ตรวจสถานที่,เอกสารแบบแปลนขออนุญาต พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

☒ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้องควรดำเนินการ ดังนี้

ลงชื่อ.....ข้างเขต

(นาย พงศ์พันธุ์ ชัยวิรัช)

ผู้อำนวยการกองช่าง

☐ ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ.....ข้างเขต

(นาย พงศ์พันธุ์ ชัยวิรัช)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ผู้อำนวยการกองช่าง

ได้ตรวจเอกสารแบบแปลนขออนุญาต พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

☒ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้องควรดำเนินการ ดังนี้

ลงชื่อ.....

(นาย พงศ์พันธุ์ ชัยวิรัช)

ผู้อำนวยการกองช่าง

☐ ได้แก้ไขถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

ลงชื่อ.....

(นาย พงศ์พันธุ์ ชัยวิรัช)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ปลัดเทศบาล ฯ

ความคิดเห็น ตามคำขออนุญาต เลขที่..... 028 / 2566

☒ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้องควรดำเนินการ ดังนี้

.....
.....
ลงชื่อ.....

(นางจารุณันท์ แสงสว่าง)

ปลัดเทศบาลตำบลปังหวาย

นายกเทศมนตรี

ความคิดเห็น

.....
.....
ลงชื่อ.....

(นายประยูร กายาน)

นายกเทศมนตรีตำบลปังหวาย