

ต้นฉบับ



สัญญาเช่าอาคารและที่ดิน

ที่ น.๑ ลป.- ๑๔/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดลำปาง เลขที่ ๔๐๕ หมู่ ๑
ถนน..... ตำบล/แขวง..... ชมพู..... อำเภอ/เขต..... เมืองลำปาง
จังหวัด..... ลำปาง..... รหัสไปรษณีย์ ๕๒๑๐๐..... เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓.....

ระหว่าง นายอัคร ณะบ้าน อยู่บ้านเลขที่ ๔ หมู่ที่ ๗ ตำบล เมืองปาน อำเภอ เมืองปาน
จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ ๕๒๒๔๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่าย
หนึ่ง

กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายประสิทธิ์ ตาสวรรณ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
จังหวัดลำปาง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า*

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารพร้อมที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่
๒๓๔๘ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๔ หมู่ที่ ๗ ตำบล/แขวง เมืองปาน อำเภอ/เขต เมืองปาน จังหวัด ลำปาง เนื้อที่
ประมาณ - ไร่ ๓ งาน ๘๘ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๔๘ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน - จำนวน - แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๙,๐๐๐.๐๐
บาท (เก้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึง
วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้
เช่าทำการเช่าต่อไปได้อีก โดยผู้เช่าจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวแสดงเจตนาที่จะเช่าต่อมายังผู้ให้
เช่าภายใน ๓๐ วัน ก่อนครบระยะเวลาเช่านั้น

ข้อ ๔. ...

*ให้ระบุรายละเอียดตามเงื่อนไขการเช่า

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินดียอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงของสถานะคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้น จะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าว โดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบ และมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญา ...

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกัน โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่าย
ละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์
ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ-และต่างฝ่าย

ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ ตาสวรรณ)



ลงชื่อ.....

(นายอัศจร แม่บ้าน)

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....

(นายจำลอง วงษารัตน์)

พยาน

ลงชื่อ.....

(นายพยนต์ ไชยวงศ์)

พยาน