



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ต้นฉบับ

สัญญาที่ น.๑ - ๐๐๘/๒๕๖๕

สัญญาเช่าอาคารเพื่อเป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สาขาย่อยอำเภอขุนตาล

สัญญาฉบับนี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย เมื่อวันที่ ๕ ม.ค. ๒๕๖๕ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายโกสิทธิ์ อติเปรมินทร์ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเทิง ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายวิวุฒิ คำแผ่นชัย ที่อยู่เลขที่ ๗ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลต้า อำเภอขุนตาล จังหวัดเชียงราย ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าอาคารเลขที่ ๑๖๖/๓ หมู่ที่ ๒๐ ตำบลต้า อำเภอขุนตาล จังหวัดเชียงราย ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่าโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นสำนักงานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอขุนตาล” ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ข้อ ๒.

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- หนังสือยืนยันค่าเช่าที่ดินพร้อมอาคารสำนักงาน ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔
- หนังสือเลขที่ น.๑ กพอ.ทง.(บห.)๓๐๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕
- หนังสืออนุมัติผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่า ตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารอาคาร ตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลา ๒๔ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ ๑๖,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๒ (สอง) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

ข้อ ๖. การต่อเติมอาคารเช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน และเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าต้องดำเนินการให้ทรัพย์สินที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิมทุกประการ ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ครบกำหนดระยะเวลาเช่า โดยผู้เช่าตกลงเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด

ข้อ ๗. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๘. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นายโกสิทธิ์ อติเปรมินทร์)

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

(นายวัชรวิทย์ คำแผ่นชัย)

ลงชื่อ

พยาน

(นายวัชรวิทย์ คำแผ่นชัย)

ลงชื่อ

พยาน

(นายวัชรวิทย์ คำแผ่นชัย)



อ.ส.5 ใบสัณห์สังเคราะห์สาร

เลขที่ 00031
วันที่ 28 มกราคม 2565

เลขประจำตัว 3570400350688
ผู้ยื่นใบสัณห์สังเคราะห์สาร นาย วิษณุ คำแสนชัย

เลขที่สาขา

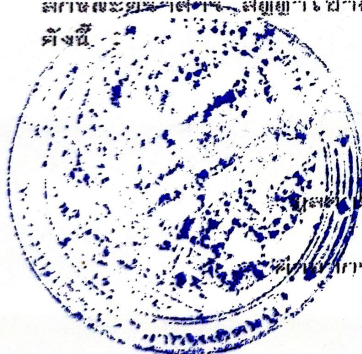
ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน
หลังเลขที่
หมู่บ้าน
เลขที่ 60
ตำบล/ต.อ.
ถนน
เขต/อำเภอ พนมไพร
รหัสไปรษณีย์ 57340

ชื่อสาขา
พื้นที่
หมู่ที่ 2
ตำบล
แขวง/ตำบล ต.า
จังหวัด เชียงราย

ผู้ยื่นใบ
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000165501 เลขที่สาขา
ชื่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ได้เสียภาษีแสดงเป็นเงินจำนวนเงินล้านถ้วนตามบัญชีผู้เสียภาษีแสดงเป็นเงิน 4
ลักษณะการเสียภาษี ผู้ยื่นใบเสียภาษี เลขที่ น.1-008/2565 ลงวันที่ 02/01/2565



บาท	สต.
384,000	00
384	00
192	00
รวมเงิน	576 00

จำนวนเงินเป็นตัวเลข (ห้าร้อย เจ็ดสิบหกบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 000325

ลงวันที่ 28 มกราคม 2565

เลขระบุใบสัณห์สังเคราะห์สาร อ.ส.4 คือ 08570140-25650128-1-01-000009

ลงชื่อ

(นางสาวกนกภรณ์ พุญาดี)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่สำนักงานสรรพากรชำนาญงาน ปฏิบัติหน้าที่
หัวหน้าสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขารวมผล

ใบสัณห์สังเคราะห์สารนี้จะส่งมอบให้กับผู้มีหน้าที่เสียภาษีแสดงเป็นเงินจำนวนเงินล้านถ้วน
ได้ลงชื่อและลงนามในใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว