



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ต้นฉบับ สัญญาเช่าอาคาร

ที่ น.๑ - ๙๓/๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเทิง เมื่อวันที่... ๑ ก.ค. ๒๕๖๒
ระหว่าง นายวิวุฒิ คำแผ่นชัย ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ ๗ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลต้า อำเภอขุนตาล จังหวัด
เชียงราย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย
นายชูเกียรติ จันททัย ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเทิง ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญา
นี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาไว้ต่อกัน มีข้อความดังต่อไปนี้:-

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร เลขที่ ๑๖๖/๓ หมู่ที่ ๒๐ ตำบลต้า
อำเภอขุนตาล จังหวัดเชียงราย ในอัตราค่าเช่า (ไม่รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม) เดือนละ ๑๖,๐๐๐.- บาท
(หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน)

ข้อ ๒. การเช่าอาคารตามข้อ ๑. มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๒ (สอง) ปี ๖ (หก) เดือน
ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า
ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือน และให้
ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้
ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิ และถ้าผู้เช่าจะเปลี่ยนแปลงหรือต่อ
เติมอาคารที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้

ข้อ ๕. ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตาม
สัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ต้นฉบับผู้เช่า (การ
ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเทิง) ยึดถือไว้ คู่ฉบับให้ผู้ให้เช่ายึดถือไว้

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตาม
ความประสงค์ทุกประการ และเพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ



ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

(นายวิวุฒิ คำแผ่นชัย)

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นายชูเกียรติ จันททัย)

ลงชื่อ

พยาน

(นายวิวุฒิ คำแผ่นชัย)

ลงชื่อ

พยาน

(นายชูเกียรติ จันททัย)