



สัญญาที่ กฟอ.แม่สาย(ผบห)(จ)๐๔/๒๕๖๕
สัญญาเช่าอาคารและพื้นที่คลังพัสดุ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอแม่สาย

13 S.A. 2565

ผู้ให้เช่า

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้อันหากจะ พึงมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ใน ทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่า ยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การต่อเติมอาคารเช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ จากผู้ให้เช่าก่อน และเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าต้องดำเนินการให้ทรัพย์สินที่เช่ากลับคืนสู่สภาพ เดิมทุกประการ ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ครบกำหนดระยะเวลาเช่า โดยผู้เช่าตกลงเป็น ผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด

ข้อ ๗. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิ บอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่า สัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๘. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญา ฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณา ปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

ลงชื่อ



ผู้ให้เช่า

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นายวีระวิทย์ เทพอำพันรุ้)

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

(นายฉัตรชัย เจริญชัย)

ลงชื่อ

พยาน

(นางสาวอนุสรา นิธินันต์สกุล)

ลงชื่อ

พยาน

(นางสาวฉัตรทริกา เจริญชัย)

ให้ผู้ให้เช่านำต้นฉบับและคู่ฉบับไปชำระค่าตราสารแทนการปิดอากรแสตมป์
ที่สำนักงานสรรพากรภายใน ๑๕ วันนับแต่วันทำสัญญา

แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน
สำหรับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

อ.ส.9

☒ (1) ยื่นปกติ	☐ (2) ยื่นเพิ่มเติมครั้งที่
☒ (1) ยื่นภายในกำหนดเวลา	☐ (2) ยื่นเกินกำหนดเวลา

ชื่อผู้เสียอากร นาย ฉัตรชัย เจริญชัย

ในฐานะ ผู้ให้เช่า

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

4

1

0

0

8

0

0

0

0

2

7

1

9

สาขาที่

ที่อยู่อากร

ห้องเลขที่

ชั้นที่

หมู่บ้าน

เลขที่ 77/1

หมู่ที่ 5

ตรอก/ซอย

แยก

ถนน

ตำบล/แขวง เวียงพางคำ

อำเภอ/เขต แม่สาย

จังหวัด เชียงราย

รหัสไปรษณีย์

5

7

1

3

0

ชื่อสัญญา

สำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอแม่สาย

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0

9

9

4

0

0

0

1

6

5

5

0

1

สาขาที่

ที่อยู่อากร

ห้องเลขที่

ชั้นที่

หมู่บ้าน

เลขที่ 226

หมู่ที่ 8

ตรอก/ซอย

แยก

ถนน

ตำบล/แขวง แม่สาย

อำเภอ/เขต แม่สาย

จังหวัด เชียงราย

รหัสไปรษณีย์

5

7

1

3

0

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสาร

สัญญา/ตราสารเลขที่ กพอ.แม่สาย(ผบห)(จ)04/2565

ลงวันที่

13/12/2565

วัน เดือน ปี ที่เริ่มต้นสัญญา/ตราสาร 01/01/2566

วัน เดือน ปี ที่สิ้นสุดสัญญา/ตราสาร 31/12/2568

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์ อ.ส.4

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์เดิม (กรณียื่นเพิ่มเติม)

วันที่ได้รับตราสารอิเล็กทรอนิกส์(กรณีที่จัดทำขึ้นในต่างประเทศและนำเข้ามาในประเทศไทย)

ตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์ เช่าที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หรือแพ

มูลค่าในตราสาร (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) 1,764,000.00

เลขที่ใบเสร็จ: 66103815159

วันที่: 13/12/2565

จำนวนเงิน 1,764.00 บาท

(หนึ่งพันเจ็ดร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน)

DLN: อส900006000085700903092565121302000100

UID: 0000600025651213309013280

รายการค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ

จำนวนเงิน

1. จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์
2. เงินเพิ่มอากร
3. รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ และเงินเพิ่มอากร (1. + 2.)

1,764.00

0.00

1,764.00

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสารเพิ่มเติม (ถ้ามี)

สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 100/400 ตำบล/แขวง : เวียงพางคำ อำเภอ/เขต : แม่สาย จังหวัด : เชียงราย

ค่าเช่า 36 เดือน เดือนละ 49,000.00 บาท

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ



Digitally Signed

By the Revenue Department (EPA) 892564D2C54253DFF4A894286EE68FBC142312D5D161472F27D12A7DE1DD65446571E453EA27B06

Date: 2022-12-13 12:23:05

วันที่ 13 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565 เวลา 00:00:00 น.



ใบเสร็จรับเงิน

หน่วยรับชำระ	กองบริหารการคลังและรายได้ กรมสรรพากร
ผู้ชำระภาษีอากร	นาย ฉัตรชัย เจริญชัย
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขประจำตัวประชาชน	4-1008-00002-71-9

วันชำระเงิน/วันนำส่ง	13/12/2565
เดือน/ปีภาษี	
ประเภทการชำระ	อากรแสตมป์

หมายเลขอ้างอิงการยื่นแบบ	เลขที่ใบเสร็จรับเงิน	จำนวนเงิน (บาท)
P090005640013	66103815159	*****1,764.00
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (หนึ่งพันเจ็ดร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน)		1,764.00

จ.ส.9



Digitally Signed
By the Revenue Department (EPA)
Date :2022-12-13 12:23:05

ผู้รับเงิน

นางทัศนีย์ เต่าร้าง

(นางทัศนีย์ เต่าร้าง)

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลังและรายได้/ผู้รับมอบอำนาจ

