



ต้นฉบับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาที่ น.๑ ผ. - ๐๐๔/๒๕๖๖

สัญญาเช่าที่ดินจุดกองหมอนผลิตภัณฑ์คอนกรีต กฟอ.ผาง ระยะเวลาเช่า ๒๔ เดือน
(ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ - ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘)

สัญญานับนี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอผาง เมื่อวันที่ 16 มิ.ย. 2566
ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายชูชาติ เสนาธรรม ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอผาง
จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายบุญถึง มาชัยยะ ตั้งอยู่เลขที่
๑๑๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอผาง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”
อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินจุดกองหมอนผลิตภัณฑ์คอนกรีต การไฟฟ้า
ส่วนภูมิภาคอำเภอผาง ระยะเวลาเช่า ๒๔ เดือน (ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ถึง ๓๐ มิถุนายน
๒๕๖๘) ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๐๑๑ เล่ม ๑๘๑ หน้า ๑๑ ตำบลเวียง อำเภอผาง จังหวัด
เชียงใหม่ เนื้อที่ ๔ ไร่ ๘๗ ตารางวา โดยเช่าพื้นที่สำหรับเป็นจุดกองหมอนผลิตภัณฑ์คอนกรีต เพื่อใช้
ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอผาง

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

- ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๐๑๑ เล่ม ๑๘๑ หน้า ๑๑ ตำบลเวียง
อำเภอผาง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๔ ไร่ ๘๗ ตารางวา และแผนผังบริเวณที่ดินจำนวน ๑ แผ่น
- ใบเสนอราคาเช่าด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่า ตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดิน ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าจำนวนเงิน ๑๙๒,๐๐๐.๐๐
บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) มีกำหนดระยะเวลา ๒๔ เดือน นับตั้งแต
วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓
(สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕
(สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป โดยกำหนดการจ่ายเงินค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นงวดเดือน ๆ
ละ ๘,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญานับนี้อันหาก
จะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ลงชื่อ บุญถึง มาชัยยะ ผู้ให้เช่า

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด หรือหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคาร เป็นจำนวนเงิน ๙,๖๐๐.๐๐ บาท (เก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาทั้งหมดตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

ข้อ ๗. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าผิดสัญญาข้อใด ข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน ของราคางานเช่า แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาท)

ข้อ ๗. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

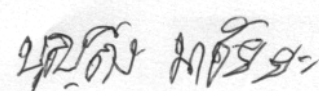
ข้อ ๘. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและ
เข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึง
ได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นายชูชาติ เสนาธรรม)

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

(นายบุญถึง มาชัยยะ)

ลงชื่อ

พยาน

(นางพ้องพรรณ ดวงกา)

ลงชื่อ

พยาน

(นางสาวจุฑามาศ ก้องไตรภพ)





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หน้า 1 / 1

- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.): 3002251142
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date): 16 มิ.ย 2566
เลขที่สัญญา(Your Ref.):
เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.):
สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(CollectiveNo.):
หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group): A07 กฟอ.ฝาง
ที่อยู่(Pur. group address): 343 หมู่ 4 ต.เวียงอ.ฝาง จ.เชียงใหม่
ถึง (Vendor's name): นายบุญถึง มาชัยยะ
ที่อยู่(Vendor's address):
115
ถ.
ต.โป่งน้ำร้อน อ.ฝาง
จ.เชียงใหม่ 50110

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text):

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	จำนวน (Qty)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
รายการ(Short text)	หมายเหตุ(Item text)	หน่วยนับ(Unit)		
1	เช่าที่ดินจุดกองหมอนคอนกรีต กค.66-มย.68	24.000 เดือน	8,000.00	192,000.00
มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Total Exclude VAT)				192,000.00
ส่วนลด(Discount)				0.00
มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Net Total Exclude VAT)				192,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)				0.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Grand Total Include VAT)				192,000.00

(หนึ่งแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
(นายชูชาติ เสนาธรรม)
ตำแหน่ง(Position) ผจก.กฟอ.ฝาง
วันที่(Date) 16 มิ.ย. 2566

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
(นายชูชาติ เสนาธรรม)
ตำแหน่ง(Position) ผจก.กฟอ.ฝาง
วันที่(Date) 16 มิ.ย. 2566

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4818 IV 2004

เลขที่ดิน ๕๕

หน้าสำรวจ - ๕๑๖

ตำบล เวียง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๖๖๖๖

เล่ม ๑๖๖ หน้า ๑๑

อำเภอ ผาง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมการปกครอง

ให้แก่ นางสาว คำนัน สัญชาติ ไทย อยู่เลขที่ ๕ หมู่ที่ ๑๐

(ถนน) บ้านสันปายาง ตำบล เวียง อำเภอ ผาง จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๗ ไร่ ๖ งาน ๑๐ ตารางวา

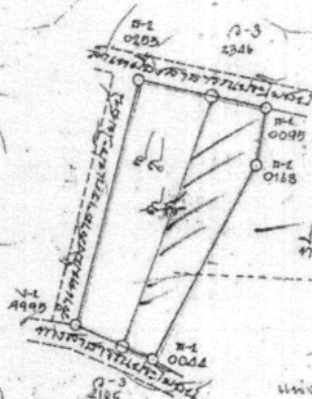
มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐

น. ๑๐

น. ๕๒๖,๒๖



ที่ดินโฉนดที่ดิน

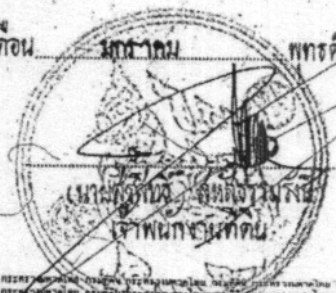
ที่ดินโฉนดที่ดิน

ที่ดินโฉนดที่ดิน

ที่ดินโฉนดที่ดิน

ที่ดินโฉนดที่ดิน

ออก ณ วันที่ ๑๖/๑๒/๒๕๔๖ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๔๖ ของอธิบดีกรมการปกครอง



ผู้เขียน
ผู้ทาบ

ช. ๓๒

๐๒๕๔๘๐

ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่



ใบเสร็จรับเงิน เลขที่ DA47846606160003

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี คือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอฝาง (สาขาที่ 00021)

ที่อยู่ เลขที่ 343 หมู่ 4 ตำบลเวียง อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ 50110

รหัสลูกค้า 420167

วันที่ 16 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ได้รับเงินจาก นายบุญถึง มาชัยยะ

ที่อยู่ 115 ม.1 ถ. ต.โป่งน้ำร้อน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ 50110

ชำระหนี้ตามใบแจ้งหนี้ (เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรของผู้จ่ายเงิน 3500901021911 สำนักงานใหญ่)

รหัสบัญชี	รายการสินค้าและบริการ	ปริมาณ	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
	ค่าค่าประกันสัญญาเกิน 1 ปี เช่าที่ดินจุดกองหมอนผลิตภัณฑ์คอนกรีต โดยเงินสด ห้าเนาถูกต้อง บุญถึง มาชัยยะ			9,600.00
รวม ราคาสินค้าและบริการ				9,600.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....%				
(เก้าพันหก ร้อยบาทถ้วน) จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น				9,600.00

ผู้รับเงิน

ใบเสร็จรับเงินที่สมบูรณ์ ต้องมีลายมือชื่อของผู้รับเงิน

ถ้าชำระหนี้ด้วยเช็ค ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้รับเงินตามเช็คนั้นแล้ว