



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY



ต้นฉบับ



สัญญาที่ น.๑ ผ. - ๐๐๑/๒๕๖๕

420819

สัญญาเช่าที่ดินสำหรับจอตระยนต์ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอฝาง
ระยะเวลาเช่า ๑๘ เดือน (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ - ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖)

สัญญาฉบับนี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอฝาง เมื่อวันที่ - ๔ ม.ค. ๒๕๖๕
ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายชูชาติ เสนาธรรม ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอฝาง
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายสุรัตน์ รัตนเรืองรักษ์ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๑ หมู่ที่
๔ ตำบลเวียง อำเภอฝาง จังหวัดฝาง ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้
ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินสำหรับจอตระยนต์ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
อำเภอฝาง ระยะเวลาเช่า ๑๘ เดือน (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ - ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖) ตาม
หลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๗๙๘ เล่ม ๒๕๘ หน้า ๙๘ ตำบลเวียง อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่
๗ ไร่ ๑ งาน ๕๘ ๒/๑๐ ตารางวา โดยเช่าพื้นที่สำหรับจอตระย ๙๘๐ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ใน
กิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอฝาง

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๗๙๘ เล่ม ๒๕๘ หน้า ๙๘ ตำบลเวียง
อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๗ ไร่ ๑ งาน ๕๘ ๒/๑๐ ตารางวา และแผนผังบริเวณที่ดินจำนวน
๑ แผ่น

- ใบเสนอราคาเช่าด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่า ตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินสำหรับจอตระยนต์ ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าจำนวน
เงิน ๙๐,๐๐๐.- บาท (เก้าหมื่นบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) มีกำหนดระยะเวลา ๑๘ เดือน
นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกิน
กว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อย
ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป โดยกำหนดการจ่ายเงินค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็น
งวดเดือน ๆ ละ ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่ายค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด หรือหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคาร เป็นจำนวนเงิน ๔,๕๐๐.- บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาทั้งหมดตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

ข้อ ๖. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าผิดสัญญาข้อใด ข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน ของราคางานจ้าง แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท

ข้อ ๗. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๘. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

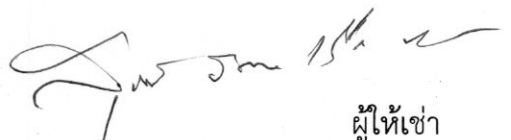
ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

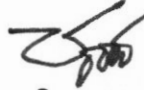
ลงชื่อ



ผู้ให้เช่า

สัญญาี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

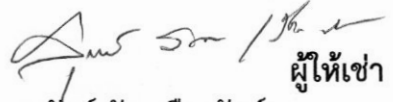
ลงชื่อ



ผู้เช่า

(นายชูชาติ เสนารม)

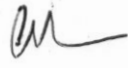
ลงชื่อ



ผู้ให้เช่า

(นายสุรัตน์ รัตนเรืองรักษ์)

ลงชื่อ



พยาน

(นางพ้องพรรณ ดวงกาศ)

ลงชื่อ



พยาน

(นางสาวจุฑามาศ ก้องไตรภพ)