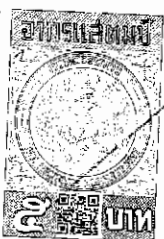
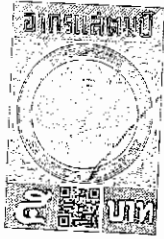
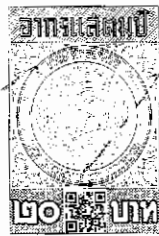
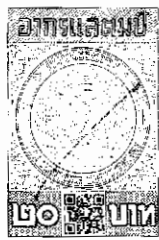




การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค



ตัวระบุใบ



สัญญาที่ น.๑ - ๐๕๖/๒๕๖๔ สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญานี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๑ (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๒๕๖๔ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายอดุลย์ จันทาพูน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายบุญถึง มาชัยยะ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอฝาง จังหวัดฝาง ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดิน ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๐๑๑ ตำบลเวียง อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๔ ไร่ ๘๗ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๐๑๑ ตำบลเวียง อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๔ ไร่ ๘๗ ตารางวา และแผนผังบริเวณที่ดินจำนวน ๑ แผ่น

- ใบเสนอราคาเช่าด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

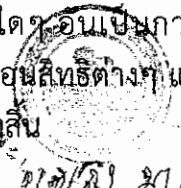
ผู้ให้เช่า ตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดิน ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าจำนวนเงิน ๑๒๘,๔๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) มีกำหนดระยะเวลา ๒๔ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป โดยกำหนดการจ่ายเงินค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นงวดเดือน ๆ ละ ๕,๓๕๐.- บาท (ห้าพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า

ข้อ ๖. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด หรือหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคาร เป็นจำนวนเงิน ๖,๔๒๐.- บาท (หกพันสี่ร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาทั้งหมดตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

ข้อ ๗. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าผิดสัญญาข้อใด ข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน ของราคางานจ้าง แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท

ข้อ ๗. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๘. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

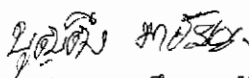
สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ


(นายอดุลย์ จันทapun)

ผู้เช่า

ลงชื่อ


(นายบุญถึง มาชัยยะ)

ผู้ให้เช่า

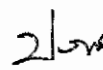
ลงชื่อ



พยาน

(นางสาวจุฑามาศ ก้องไตรภพ)

ลงชื่อ



พยาน

(นางสาวประภาพร เกตุธรรม)

ใบเสร็จรับเงิน เลขที่ D968376407010001



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี คือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอฝาง (สาขาที่ 00021)

ที่อยู่ เลขที่ 343 หมู่ 4 ตำบลเวียง อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ 50110

รหัสลูกค้า 249789

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

ได้รับเงินจาก นายบุญถึง มาชัยยะ

ที่อยู่ 115 ม.1 ถ.โป่งน้ำร้อน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ 50110

ชำระหนี้ตามใบแจ้งหนี้

รหัสบัญชี	รายการสินค้าและบริการ	ปริมาณ	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
	ค่าไฟฟ้าประกันสัญญาเกิน 1 ปี เช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 18011 โดยเงินสด			6,420.00
รวม ราคาสินค้าและบริการ				6,420.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....%				
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น				6,420.00

ใบเสร็จรับเงินนี้สมบูรณ์ ต้องมีลายมือชื่อของผู้รับเงิน

ถ้าชำระหนี้ด้วยเช็ค ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้รับเงินตามเช็คฉบับแล้ว

(ก.ง.117-ร.49)

เลขที่ 1ก

08009544