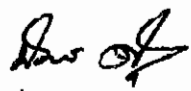


การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต 1 (ภาคเหนือ) อ.เชียงใหม่
เลขรับ <u>11944</u>
วันที่ <u>11 พ.ย. 62</u>
เวลา <u>11.02</u>

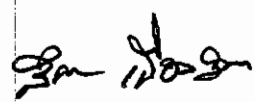
อ้างถึง ที่ กกก.(ปค) 1380/2562
เรียน รผก. และ อช. (ทุกท่าน)

เพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติตามอนุมัติ ผวก.
ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2562 ต่อไป

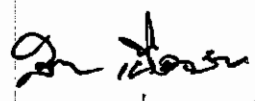

(นางปวงพร สุภการ)
อก.กก.
11 พ.ย. 2562

แผนกประชุมคณะกรรมการ กฟภ.
โทร. 5194

เรียน - อจ.น.๑
เพื่อโปรดทราบ

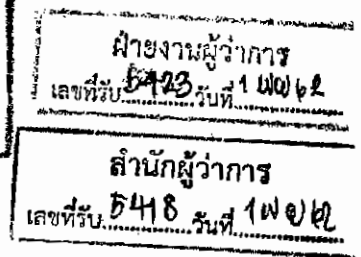
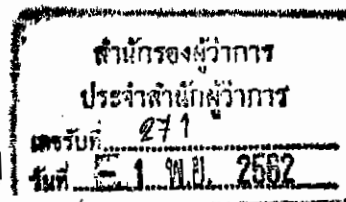
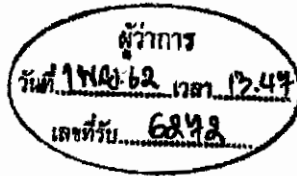

(นายสัญญากร เพื่องสำรวจ)
รผ.บพ.น.1
11 พ.ย. 2562

เรียน อ.ก.ก.ปค, อ.ก.ก.ปช, อ.ก.ก.ปท, อ.ก.ก.ปค, อ.ก.ก.ปค, อ.ก.ก.ปค, 1-3
เพื่อโปรดทราบ และ ถือปฏิบัติตามอนุมัติ ผวก.
รผ.บพ.น.1 ลงวันที่ 11 พ.ย. 62


(นายสัญญากร เพื่องสำรวจ)
รผ.บพ.น.1 ปฏิบัติงานแทน อจ.น.๑
11 พ.ย. 2562



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY



จาก กกก.

ถึง ผวก.

เลขที่ กกก.(ปค) 1380 /2562

วันที่ 31 ตุลาคม 2562

เรื่อง ขออนุมัติแนวทางปฏิบัติตามข้อสังเกตของคณะกรรมการ กฟผ. เรื่องการจัดซื้อที่ดิน

เรียน อ.ผ.ว. ผ่าน ร.ผ.ว.(ค) ร.ง.ค. 1 พ.ย. 2562

ตามที่คณะกรรมการ กฟผ. ได้มีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะในวาระการจัดซื้อที่ดินเพื่อใช้ในโครงการต่างๆ ของ กฟผ. โดยขอให้มีการจัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เพื่อให้การพิจารณาของคณะกรรมการ กฟผ. นั้น

ในการนี้ กกก. ได้รวบรวมข้อสังเกตและข้อเสนอแนะดังกล่าว สรุปเป็นแนวทางปฏิบัติเพื่อให้หน่วยงานที่จะนำเสนอเรื่องการจัดซื้อที่ดินได้ดำเนินการและจัดเตรียมข้อมูลตามข้อสังเกตอย่างครบถ้วน และเป็นไปในทิศทางเดียวกันก่อนนำเสนอคณะกรรมการ กฟผ. (เอกสารแนบ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอ ผวก. ขออนุมัติแนวทางปฏิบัติตามข้อสังเกตของคณะกรรมการ กฟผ. เรื่องการจัดซื้อที่ดินของ กฟผ. ทั้งนี้เมื่อได้รับการอนุมัติแล้ว กกก. จะแจ้งเวียนให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

(นางอริญา เชื่อมสุข)

ร.ก.กก. รักษาการแทน อ.ก.กก.

เรียน อ.ส.ว.

เพื่อโปรดนำเสนอ ผวก. ขออนุมัติตามที่ กกก. เสนอ ต่อไป

เรียน ผวก. ผ่าน ร.ผ.ว.(ก)

เพื่อโปรดให้ความเห็นชอบตามที่ กกก. เสนอ ต่อไป

(นางธีรลักษณ์ ยุทธศักดิ์เดโช)

อ.ผ.ว.

1 พ.ย. 2562

อ.ผ.ว. (นายสมพงษ์ ปรีเปรม)

ผวก.

6 พ.ย. 2562

(นางศศิวิภา อัมพรสิทธิกุล)

อ.ส.ว.

1 พ.ย. 2562

ผวก.

ร.ผ.ว.(ค)

กกก.

6 พ.ย.

6 พ.ย. 2562 6 พ.ย. 2562

แผนกประชุมคณะกรรมการ กฟผ.

โทร. 5194

แนวทางปฏิบัติตามข้อสังเกตของคณะกรรมการ กฟผ. เรื่องการจัดซื้อที่ดิน

1. การนำเสนอ นอกจากการนำเสนอข้อมูลใน PowerPoint ตามรูปแบบที่คณะกรรมการ กฟผ. ให้ความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 7/2561 เมื่อวันที่ 24 ก.ค. 2561 แล้ว ขอให้เพิ่มเติมข้อมูลประกอบการนำเสนอ PowerPoint ตามข้อสังเกตคณะกรรมการ กฟผ. ดังนี้

- 1) ขอให้ตรวจสอบผังเมืองจากกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้
 - เป็นพื้นที่ที่สามารถก่อสร้างสถานีไฟฟ้าได้หรือไม่
 - หากมีการขยายตัวของเขตเมือง หรือกำหนดโซนใหม่ จะมีผลกระทบต่อการสร้างสถานีไฟฟ้าหรือไม่ อย่างไร และควรมีการยืนยันการใช้พื้นที่เพื่อสาธารณูปโภค เพื่อป้องกันปัญหาจากการปรับเปลี่ยนผังเมือง
 - แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 20 ปี เพื่อความชัดเจนว่า จะไม่มีการเวนคืนหรือขยายถนน
- 2) ข้อมูลราคาที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง
- 3) ค่าปรับปรุงที่ดินในกรณีต้องมีการปรับปรุงที่ดิน หรือหากไม่มี ควรระบุว่า ไม่ต้องปรับปรุงที่ดิน
- 4) ขอให้เพิ่มรูปภาพประกอบการพิจารณาให้ครบทุกมิติ เช่น Front View, Top View หรือ Clip Video การสนทนากับผู้เสนอขายที่ดิน เป็นต้น
- 5) การนำเสนอเรื่องเพื่อขออนุมัติจัดซื้อที่ดินทุกครั้ง ขอให้ดำเนินการอย่างรอบคอบครบถ้วนทุกมิติ โดยคำนึงถึงข้อกฎหมายเป็นสำคัญ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการ กฟผ. พิจารณา

2. วัตถุประสงค์การจัดซื้อที่ดิน

- 1) ขอให้พิจารณาวัตถุประสงค์หลักของการจัดซื้อที่ดินเป็นสำคัญ
- 2) ขอให้ออกแบบก่อสร้างสถานีไฟฟ้าและพิจารณาการใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- 3) ขอให้วิเคราะห์ถึงความจำเป็นในการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีไฟฟ้า เช่น การพยากรณ์ความต้องการการใช้ไฟฟ้าในอนาคต รวมถึงผลตอบแทนการลงทุน เป็นต้น

3. กรณีจัดหาที่ดินได้มากกว่าที่กำหนดไว้

- 1) ขอให้พิจารณาวางเงินที่จะจัดซื้อที่ดินให้อยู่ในกรอบของงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ และในการพิจารณาว่าจะจัดซื้อที่ดินแปลงใดนั้น ไม่ควรพิจารณาเฉพาะราคาการจัดซื้อต่อไร่เท่านั้น เพราะหากราคาต่อไร่ต่ำกว่า แต่มีเนื้อที่มากกว่า อาจทำให้ราคารวมสูงเกินกว่างบประมาณหรือจัดซื้อที่ดินเกินความจำเป็น
- 2) ขอให้พิจารณาที่ดินส่วนที่เหลือจากการก่อสร้างสถานีไฟฟ้าว่าจะนำไปใช้ประโยชน์หรือมีวัตถุประสงค์การใช้ที่ดินที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการดำเนินงานหรือธุรกิจเสริมของ กฟผ. ได้อย่างไร เช่น นำไปก่อสร้างคลังพัสดุ อาคารสำนักงาน พื้นที่แสดง Hive Platform เป็นต้น

4. อื่น ๆ

- 1) ในการจ้างผู้ประเมินอิสระเพื่อประเมินราคาที่ดินที่จะจัดซื้อให้แจ้งผู้ประเมินให้ชัดเจนว่า กฟผ. จะนำราคาประเมินไปประกอบการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน ไม่ได้นำราคาประเมินดังกล่าวไปประกอบการกู้เงินจากธนาคารแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อให้ได้ราคาประเมินที่แท้จริง ไม่ใช่ราคาประเมินที่มีการคำนวณคิดส่วนลด

- 2) กรณีที่ดินด้านหลังแปลงที่ กฟผ. จะจัดซื้อเป็นที่ดินตาบอด กฟผ. ต้องพิจารณาแนวทางป้องกันการถูกบังคับด้วยกฎหมายเพื่อใช้พื้นที่เป็นทางเข้า-ออก ในอนาคตด้วย
- 3) ขอให้ประธานผู้ขายให้หรือถอนสิ่งก่อสร้างก่อนลงนามสัญญาซื้อขาย เพื่อป้องกันการฉ้อโกงที่มี การเรียกร้อยเงินเพิ่มในภายหลัง