



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟส.ชม.2

ถึง กฟน.1

เลขที่ น.1ชม.2(สน)5487/2567

วันที่ 25 ก.ย. 2567

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติจัดเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สาขาเมืองเชียงใหม่ 2 ระยะเวลา 3 ปี (ตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2569)

เรียน ผชก.(น1)

1. เรื่องเดิม

ตามหนังสือเลขที่ น.1กบฟ.(ตป)3030/2567 โดย ผชก.น1 อนุมัติให้ กฟส.ชม.2 ดำเนินการจัดเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ 2 ระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่เดือน ม.ค. 2567 ถึง ธ.ค. 2569 โดยการจัดเช่าโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ดังนี้

การจัดเช่า เลขที่ : น.1ชม.2(สน.)03/2567

ราคากลาง : ราคาที่เคยจัดเช่าครั้งสุดท้ายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ ตามสัญญาเลขที่ 3-ชม-7/2555 และ ตามสัญญาเลขที่ 3-ชม-79/2561 รวมทั้งสิ้นจำนวน 923,076.- บาท (เก้าแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดสิบหกบาทถ้วน) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม

วงเงินงบประมาณ : 923,076.- บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(วงเงินที่จะเช่า)

เบิกจ่ายจากงบ : งบประมาณประจำปี 2567 สัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้
จากกิจกรรมหลัก รหัส EQ-I-66-A-0030 และ EQ-I-66-A-0031

2. ข้อเท็จจริง

ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 11 วรรค 1 “เมื่อหน่วยงานของรัฐได้รับความเห็นชอบวงเงินงบประมาณ ที่จะใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือผู้มีอำนาจมีการพิจารณาประมาณแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายในการปฏิบัติงานนั้น จัดทำแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี เสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ เพื่อขอความเห็นชอบ” และข้อ 94 “ก่อนดำเนินการเช่า ให้เจ้าหน้าที่ที่ทำรายงานเสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ เพื่อขอความเห็นชอบโดยเสนอผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่”

ตามคำสั่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคที่ พ.(ม)60/2566 ลง ณ วันที่ 1 ธ.ค. 2566 เรื่องมอบอำนาจการอนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก และให้ความเห็นชอบแผนการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก เมื่อได้รับความเห็นชอบวงเงินงบประมาณที่ใช้ในการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก

ในส่วนภูมิภาค

2.1 ข้อ (2) ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค... ชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3 ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด... ระดับ 12 ระดับ 11 ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา...ระดับ 11 ระดับ 10 หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

2.2 ข้อ (4) ผู้ช่วยผู้ว่าการ ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน 50,000.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

3. ข้อมูลและหลักเกณฑ์พิจารณา

3.1 ข้อมูลรายละเอียด การจัดเช่า

ลำดับ	รายละเอียดพัสดุ	ราคากลาง/ เดือน	ระยะเวลา/ เดือน	มูลค่ารวม (บาท)
1	เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเชียงใหม่ 2 ระยะเวลา 3 ปี (ตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2569)	25,641.-	36	923,076.-
รวมเป็นเงิน (เก้าแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดสิบหกบาทถ้วน)				923,076.-

3.2 หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้หลักเกณฑ์ “ราคา” และพิจารณาจาก “ราคารวม”

4. ผลการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ตามหนังสือของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ที่ กค 0318.13/2408 ลว. 28 มิ.ย. 2567 และหนังสือของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ที่ กค 0318.13/2409 ลว. 28 มิ.ย. 2567 เรื่องอนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ

5. ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

กฟส.ชม.2 พิจารณาและเห็นควรเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเชียงใหม่ 2 ระยะเวลา 3 ปี (ตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2569) ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 25,641.-บาท ในวงเงิน 923,076.- บาท (เก้าแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดสิบหกบาทถ้วน) ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จ่ายค่าเช่า 36 เดือน (ตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2569)

6. สรุป

การเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเชียงใหม่ 2 ระยะเวลา 3 ปี (มกราคม 2567 ถึง ธันวาคม 2569) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง จาก สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ มีรายละเอียดดังนี้

6.1 วงเงินที่ขออนุมัติเช่า	923,076.00.-	บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
6.2 วงเงินราคากลาง	923,076.00.-	บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
6.3 วงเงินงบประมาณ	923,076.00.-	บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- วงเงินที่ขออนุมัติจัดเช่าในครั้งนี้ เท่ากับวงเงินราคากลาง และวงเงินงบประมาณ

รวมวงเงินที่ขออนุมัติเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเชียงใหม่ 2 ระยะเวลา 3 ปี (มกราคม 2567 ถึง ธันวาคม 2569) เป็นเงินทั้งสิ้น 923,076.-บาท (เก้าแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดสิบหกบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดอนุมัติให้เข้าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเชียงใหม่ 2 ระยะเวลา 3 ปี (มกราคม 2567 ถึง ธันวาคม 2569) และอนุมัติให้ ผจก.กฟส.ชม.2 เป็นผู้ลงนามในประกาศผู้ชนะการเสนอราคาในครั้งต่อไป จะเป็นพระคุณยิ่ง



(นายทองศุกร วงศ์โสภะ)

ผจก.กฟส.ชม.2

25 ก.ย. 2567

- อนุมัติตามเสนอ
- ลงนามแล้ว



(นางพนอน เวชกิจ)

อ.ส.บ.(น1) รักษาการแทน ผชก.(น1)

- 2 ต.ค. 2567



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเชียงใหม่ ๒

ที่ บ.๑ ขบ.๒(ลจ.) ๕๔๘๗/๒๕๖๗ วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้ง สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเชียงใหม่ ๒ ระยะเวลา ๓ ปี (มกราคม ๒๕๖๗ ถึง ธันวาคม ๒๕๖๙)

เรียน ผู้ช่วยว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคเหนือ) จังหวัดเชียงใหม่

ขอรายงานผลการพิจารณาเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเชียงใหม่ ๒ ระยะเวลา ๓ ปี มกราคม ๒๕๖๗ ถึง ธันวาคม ๒๕๖๙ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ดังนี้

รายการพิจารณา	รายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอ	ราคาที่ดินไม่รวมภาษี*	ราคาที่ตกลงเช่าไม่รวมภาษี*
เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเชียงใหม่ ๒ ระยะเวลา ๓ ปี (มกราคม ๒๕๖๗ ถึง ธันวาคม ๒๕๖๙)	สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่	๙๒๓,๐๗๖.๐๐	๙๒๓,๐๗๖.๐๐
รวม			๙๒๓,๐๗๖.๐๐

* ราคาที่ดิน และราคาที่ตกลงเช่า เป็นราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

โดยเกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเชียงใหม่ ๒ พิจารณาแล้ว เห็นสมควรจัดเช่าจากผู้เสนอราคาดังกล่าว
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดอนุมัติให้เช่าจากผู้เสนอราคาดังกล่าว

- อนุมัติตามเสนอ
- ดำเนินการต่อไป



(นางพันอน เวชกิจ)

อ.ส.บ.(น1) รักษาการแทน ผชก.(น1)

- ๒ ต.ค. ๒๕๖๗

(นายทองศุภร์ วงศ์โสภะ)

ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเชียงใหม่ ๒

หมายเหตุ : ตามหนังสือสรุปพิจารณาฯ เลขที่

น.๑ขบ.๒(สน.)๕๔๘๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๓ แผ่น



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY
ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา เช่าเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมือง
เชียงใหม่ ๒ ระยะเวลา ๓ ปี มกราคม ๒๕๖๗ ถึง ธันวาคม ๒๕๖๙ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเชียงใหม่ ๒ ได้มีโครงการ เช่าเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อเป็นที่ตั้ง
สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเชียงใหม่ ๒ ระยะเวลา ๓ ปี มกราคม ๒๕๖๗ ถึง ธันวาคม ๒๕๖๙ โดยวิธี
เฉพาะเจาะจง นั้น

เข้าอาคารสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเชียงใหม่ ๒ ระยะเวลา ๓ ปี (มกราคม ๒๕๖๗ ถึง
ธันวาคม ๒๕๖๙) จำนวน ๓ ปี ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้ง
สิ้น ๙๒๓,๐๗๖.๐๐ บาท (เก้าแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดสิบหกบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง
ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

(นายทองศุกร วงศ์โสภะ)

ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเชียงใหม่ ๒

ด่วนมาก

เรียน ผชก.(น1) ผ่าน อ.ส.บ.(น1)

ตามหนังสือเลขที่ น.1ชม.2(สน.)5488/2567 ลงวันที่ 25 กันยายน 2567 นำเสนอ ผชก.(น1) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน กฟส.เมืองเชียงใหม่ 2 ระยะเวลา 3 ปี (มกราคม 2567 ถึง ธันวาคม 2569) นั้น

กบฟ.(น1) โดย ผตบ.กบฟ.(น1) ได้กลั่นกรองเอกสารประกอบการนำเสนอเรื่องดังกล่าวแล้ว เอกสารประกอบการพิจารณา มีความครบถ้วน สมบูรณ์ เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 เห็นควรพิจารณาในประเด็นที่ กฟส.เมืองเชียงใหม่ 2 นำเสนอต่อไป

อนึ่ง หากพิจารณาอนุมัติตามที่ กฟส.เมืองเชียงใหม่ 2 เสนอแล้ว ขอให้โปรดแจ้งให้ กฟส.เมืองเชียงใหม่ 2 ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้ด้วย

1. ผจก.กฟส.เมืองเชียงใหม่ 2 ลงนามในร่างประกาศผู้ชนะการเสนอราคา จากระบบ e-GP

2. ประกาศผลผู้ชนะการเข้าในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางและของหน่วยงานของรัฐตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด และให้ปิดประกาศโดยเปิดเผย ณ สถานที่ปิดประกาศของหน่วยงานของรัฐนั้น

3. เมื่อได้รับอนุมัติให้เช่าแล้ว ขอให้รวบรวมเอกสารหลักฐานการเช่าและจัดทำเป็น PDF ไฟล์ จัดส่งให้ กบฟ.(น1) เพื่อบันทึกบัญชีและบันทึกสินทรัพย์ เกี่ยวกับสินทรัพย์สิทธิการใช้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


2 ต.ค. 67
(นายณัฐพงศ์ ทิมพานนท์)
อ.บ.ฟ.(น1)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ๒
เลขรับที่: 6338
วันที่: ๕ ต.ค. ๒๕๖๗
เวลา: 15:42

ที่ ๖.กทพ.(ตป.) 3115/2567

เรียน ผจก.กฟส. เมืองเชียงใหม่ 2
เพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป



(นางพนอน เวชกิจ)

อ.ส.บ.(น1) รักษาการแทน ผชก.(น1)

- 2 ต.ค. 2567

เรียน	☐ รจก.(ท)	☐ รจก.(ล)
	☐ ผจก.กฟส.คอสสะเก็ด	
	☐ นบพ.๔(ก)	☐ นบพ.๔(บ)
	☐ ผชก.๔	
	☒ ผส. 	
	☐ นทพ.(อ.ป.๑)	☐ พลค.
	☐ เพื่อโปรดทราบ	
	☐ เพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป	
	☐	


(นายทองศุกร วงศ์โสภะ)

ผจก.กฟส.ชม.๒

- ๓ ต.ค. ๒๕๖๗