

คู่มือ

สัญญาเลขที่ CMI2112000051

เลขที่ลูกค้า 2011717

สัญญาให้บริการพื้นที่

สัญญาฉบับนี้ ทำขึ้นที่ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564

ระหว่าง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

เช่าสำนักงานตั้งอยู่ที่ 99, 99/1, 99/2 หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิทซอย 4 ตำบลปทุมวัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

(ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ให้บริการ") ฝ่ายหนึ่ง กับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ที่อยู่ จังหวัดเชียงใหม่ 2 อาคารสำนักงานศูนย์บ้านพักข้าราชการ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 1.2 เลขที่ - ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

(ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับบริการ") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ให้บริการเป็นผู้ดำเนินการ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ 99, 99/1, 99/2 หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิทซอย 4 ตำบลปทุมวัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ศูนย์การค้า" และหรือบริษัทในเครือของผู้ให้บริการ ผู้ให้บริการเป็นผู้มีสิทธิในการให้บริการงานระบบต่างๆ ภายในศูนย์การค้าดังกล่าว และผู้รับบริการตกลงที่จะใช้พื้นที่ให้บริการบางส่วนภายในศูนย์การค้าเพื่อประกอบกิจการค้าและรับบริการ

ดังนั้น คู่สัญญาทุกฝ่ายจึงตกลงทำสัญญานี้ขึ้น โดยมีข้อตกลงดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้บริการตกลงจัดเตรียม "พื้นที่ให้บริการ" โดยจัดเตรียมสถานที่ / Booth (บูธ) / Cart (รถเข็น) ให้แก่ผู้รับบริการ โดยให้มีผู้รับบริการทำด้วยประการใดๆ อันทำให้ "พื้นที่ให้บริการ" มีลักษณะติดตึงกับศูนย์การค้าเป็นการถาวร ส่วนอุปกรณ์ และหรือสินค้าในการประกอบกิจการของผู้รับบริการ ผู้รับบริการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่าย และหรือจัดหาตนเองทั้งสิ้น

ผู้รับบริการตกลงประกอบกิจการใน "พื้นที่ให้บริการ" ตามที่ผู้ให้บริการได้จัดเตรียมไว้ในศูนย์การค้า ซึ่งตรงกับตำแหน่งเลขที่ RMCU302 ชั้นที่ 3 มีเนื้อที่ประมาณ 48.38 ตารางเมตร (รายละเอียดปรากฏตามแผนผังแนบท้ายสัญญานี้ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้) ตำแหน่งดังกล่าวนี้ ผู้ให้บริการเป็นผู้กำหนดให้และสามารถที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมจากที่กำหนดไว้ใน "พื้นที่ให้บริการ" ดังกล่าวได้

โดยผู้รับบริการตกลงใช้ชื่อในการประกอบกิจการค้าว่า "การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จ.เชียงใหม่" และมีวัตถุประสงค์ในการจำหน่ายสินค้า และหรือบริการ ประเภท บริการธุรกรรมเกี่ยวกับการไฟฟ้า โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้เท่านั้น

1.1 รับชำระค่าบริการ ไฟฟ้า

1.2 ธุรกรรมเกี่ยวกับการไฟฟ้า

1.3

1.4

ผู้รับบริการตกลงจำหน่ายสินค้า และ/หรือบริการ ตามที่ได้เสนอและได้รับอนุมัติแล้วข้างต้นนี้เท่านั้น ผู้รับบริการจะต้องดำเนินการด้วยตนเอง จะไม่อนุญาตให้บุคคลอื่นใช้บริการช่วง หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์แทนไม่ได้ ไม่ว่าจะได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือไม่ก็ตาม เว้นแต่จะได้รับคำยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้บริการ การเปลี่ยนแปลงชื่อในการประกอบกิจการค้า หรือประเภท หรือชนิดของสินค้า และ/หรือบริการ จะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้บริการก่อนจึงจะทำได้ มิฉะนั้นจะถือว่าผู้รับบริการผิดสัญญาในสาระสำคัญ และผู้ให้บริการมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ และผู้ให้บริการมีสิทธิหักเงินประกันใดๆ ที่ผู้รับบริการได้ชำระมาทั้งหมดเพื่อชดเชยให้ค่าเสียหายได้ทันที

ข้อ 2. ผู้รับบริการตกลงประกอบกิจการและรับบริการใน "พื้นที่ให้บริการ" นับตั้งแต่วันที่ 01 พฤศจิกายน 2564 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2565 หรือจนกว่าผู้ให้บริการจะบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ โดยจะต้องแจ้งบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน แต่หากผู้รับบริการเปิดประกอบการค้าก่อนวันเริ่มต้นนับระยะเวลาการรับบริการ ให้ถือวันเปิดประกอบกิจการค้าดังกล่าว เป็นวันเริ่มต้นนับระยะเวลาการรับบริการ

ข้อ 3. ผู้รับบริการตกลงชำระค่าบริการในการใช้ "พื้นที่ให้บริการ" ตามข้อ 3.1 และ/หรือ 3.2 รวมทั้งชำระค่าบริการงานระบบและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามข้อ 3.3 และ 3.4 ดังต่อไปนี้

3.1 ชำระค่าบริการ "พื้นที่ให้บริการ" ให้แก่ผู้ให้บริการ ดังต่อไปนี้

ระยะเวลา		อัตราค่าบริการ/เดือน	
วันเริ่มต้น	วันสิ้นสุด	จำนวนเงิน (บาท)	ตัวอักษร
01/11/2564	31/10/2565	50,000.00	ห้าหมื่นบาทถ้วน

3.2 ชำระค่าบริการ "พื้นที่ให้บริการ" ให้แก่ผู้ให้บริการ โดยวิธีแบ่งรายได้จากยอดขาย ในอัตราร้อยละของยอดขายสินค้า และ/หรือบริการ ก่อนหักค่าใช้จ่ายและภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือ จากยอดขายขั้นต่ำ แล้วแต่ว่ายอดขายจะมากกว่า ก็ให้นำยอดนั้นมาคำนวณเป็นค่าบริการ "พื้นที่ให้บริการ" ลงรายละเอียดดังต่อไปนี้

ระยะเวลา		อัตราร้อยละ ของยอดขาย	ยอดขายขั้นต่ำ / เดือน	
วันเริ่มต้น	วันสิ้นสุด		จำนวนเงิน (บาท)	ตัวอักษร

ในกรณีที่ผู้รับบริการชำระค่าบริการ “พื้นที่ให้บริการ” ตามข้อ 3.2 ผู้รับบริการตกลงบันทึกยอดขายสินค้าและ/หรือบริการของผู้รับบริการ ในแต่ละวันผ่านทาง Application ชื่อ Central Pattana Serve ในระบบ IOS หรือ Android หรือผ่านทางเว็บไซต์ <https://serve.centralpattana.co.th/> พร้อมทั้งแนบ ใบสรุปปิดยอดขายสินค้าและ/หรือบริการ ณ สิ้นวันการขายจากระบบ POS หรือผู้รับบริการจะต้องส่งข้อมูลยอดขายสินค้าและ/หรือบริการจากระบบ POS ผ่าน Server ตามรูปแบบ Text File (SFTP) ที่ผู้ให้บริการกำหนด รวมทั้งระบบการบันทึกยอดขายสินค้าและ/หรือบริการอื่นใดที่ผู้ให้บริการจะพัฒนาระบบเพิ่มเติมขึ้นในอนาคต และผู้รับบริการยินยอมให้ผู้ให้บริการมีสิทธิในการตรวจสอบรายละเอียดของยอดขายสินค้าและ/หรือบริการได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ผู้ให้บริการกำหนดตามที่เห็นสมควร ในกรณีที่ผู้ให้บริการตรวจพบการทุจริตอันนำมาซึ่ง ความเสียหายในการแบ่งรายได้ผู้รับบริการตกลงยินยอมให้ผู้ให้บริการมีสิทธิออกเลิกการรับบริการพื้นที่ตามสัญญาฉบับนี้ได้ทันที

3.3 ผู้ให้บริการ และ/หรือ บริษัทในเครือ ()

ตกลงจัดให้มีสิ่งต่อไปนี้ (ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “บริการงานระบบ”) เพื่อให้บริการแก่ผู้รับบริการ ดังต่อไปนี้

- 3.3.1 การให้บริการลิฟต์ผู้โดยสาร และลิฟต์ขนส่งสินค้าในศูนย์การค้า
- 3.3.2 การให้บริการระบบป้องกันภัย และ/หรืออัคคีภัยภายในศูนย์การค้า
- 3.3.3 ค่าบริการส่วนกลาง (รวมค่าบริการ โอเอเอ็น) ในบริเวณศูนย์การค้า โดยคิดในอัตราตารางเมตรละ 0.00 บาท (-ไม่มี-) ต่อเดือน
- 3.3.4 ค่าบริการดูแลกวาด ในอัตราตารางเมตรละ 0.00 บาท (-ไม่มี-) ต่อเดือน
- 3.3.5 การให้บริการดวงไฟ โคม ไฟ โดยคิดในอัตราเดือนละ 0.00 บาท (-ไม่มี-)
- 3.3.6 การติดตั้งโทรศัพท์ (ค่าสาย) โดยคิดค่าบริการเป็นเงิน 0.00 บาท (-ไม่มี-)
- 3.3.7 การให้บริการอื่นๆ (ถ้ามี) ต่อเดือน โดยมีรายละเอียด ดังนี้
- ก) ค่าไฟฟ้าตามจำนวนใช้จริง (ตามมิเตอร์) ในอัตราที่ผู้ให้บริการกำหนด หรือ ผู้ให้บริการอาจคิดค่าไฟฟ้าในอัตราเหมาจ่าย จำนวน 0.00 บาท (-ไม่มี-)
- ข) ค่าน้ำตามจำนวนใช้จริง (ตามมิเตอร์) ในอัตราที่ผู้ให้บริการกำหนด หรือ ผู้ให้บริการอาจคิดค่าน้ำในอัตราเหมาจ่าย จำนวน 0.00 บาท (-ไม่มี-)
- ค) ค่าโอเอเอ็นส่วนเพิ่ม จำนวน 0.00 บาท (-ไม่มี-)
- ง) ค่าบริการอื่นๆ จำนวน 0.00 บาท (-ไม่มี-)

3.4 นอกจากนี้ ผู้รับบริการตกลงยินยอมชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแก่ผู้ให้บริการ ดังต่อไปนี้

- 3.4.1 การให้บริการพนักงานเก็บเงิน (ถ้ามี) โดยคิดในอัตราเดือนละ 0.00 บาท (-ไม่มี-)
- 3.4.2 ค่าบริการทางการเงิน (ถ้ามี) โดยคิดในอัตราเดือนละ 0.00 บาท (-ไม่มี-)
- 3.4.3 ค่าใช้เครื่องบันทึกเงินสด (ถ้ามี) โดยคิดในอัตราเดือนละ 0.00 บาท (-ไม่มี-)
- 3.4.4 ค่าธรรมเนียมบัตรเครดิต (ถ้ามี): ในอัตรา 0.00 % จากยอดรับบัตรเครดิต โดยไม่รวม VAT (ทั้งนี้ อัตราดังกล่าว ไม่รวมบัตรเครดิตที่มีเงื่อนไขการรับชำระแบบแบ่งจ่าย และอัตราอาจมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นตามต้นทุนที่เพิ่มขึ้น)
- 3.4.5 ค่าบริการอาหารที่จอดรถ (ถ้ามี) โดยคิดในอัตราเดือนละ 0.00 บาท (-ไม่มี-)

การชำระค่าบริการพื้นที่ให้บริการ รวมทั้งค่าบริการงานระบบและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามข้อนี้ เป็นอัตราที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยมีกำหนดชำระค่าบริการและค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังหน้าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน หรือตามที่ผู้ให้บริการกำหนด โดยชำระ ณ ที่ทำการของผู้ให้บริการ ผู้ให้บริการมีสิทธิปรับเพิ่มขึ้นได้ตามสถานะต้นทุนของค่าบริการ โดยพิจารณาถึงค่าแรงงาน ค่าครองชีพของพนักงาน อัตราเงินทอง ค่าไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆ โดยตรงที่เกี่ยวข้อง

อนึ่ง การที่ผู้ให้บริการ และ/หรือบริษัทในเครือ () ขอมก่อนดำเนินการกำหนดระยะเวลาการชำระหนี้ดังกล่าวข้างต้น โดยที่ผู้ให้บริการ และ/หรือบริษัทในเครือ () ยินยอมให้ผู้รับบริการ ใช้ประโยชน์ใน "พื้นที่ให้บริการ" และรับบริการงานระบบได้ก็ตาม ผู้รับบริการไม่อาจยกเอาเป็นเหตุในการตัดสิทธิของผู้ให้บริการ และ/หรือบริษัทในเครือ () ที่จะเรียกร้องให้ผู้รับบริการชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ ในการชำระหนี้ค่าตอบแทน หรือเงินใดๆ ตามสัญญานี้ ผู้ให้บริการ และ/หรือบริษัทในเครือ () ไม่จำเป็นต้องออกเอกสารแจ้งหนี้ก่อน

หากผู้รับบริการชำระเงินค่าบริการ หรือเงินใดๆ ตามสัญญาฉบับนี้ด้วยเช็ค หรือตัวเงินอื่นใด จะถือว่าเป็นการชำระเงินที่สมบูรณ์ก็ต่อเมื่อผู้ให้บริการ และ/หรือบริษัทในเครือ () ได้รับเงินตามเช็คหรือตัวเงินดังกล่าวแล้วเท่านั้น และผู้รับบริการตกลงเป็นผู้มีหน้าที่ชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม อากรแสตมป์ ภาษี โรงเรือนและที่ดิน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด (ถ้ามี) รวมทั้งการหักภาษี ณ ที่จ่าย (ถ้ามี) ตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมด

ข้อ 4. เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ ผู้รับบริการตกลงวางเงินประกันต่างๆ (ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ไว้ให้กับผู้ให้บริการ ดังต่อไปนี้

- 4.1 เงินประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ เป็นเงินจำนวน 200,000.00 บาท (สองแสนบาทถ้วน) ซึ่งได้วางในวันทำสัญญานี้ และ/หรือ
- 4.2 เงินประกัน(เงินมัดจำ)โทรศัพท์ จำนวน 0.00 บาท (-ไม่มี-) และ/หรือ
- 4.3 เงินประกันการใช้ไฟฟ้า (อัตรา 0.00 บาท ต่อตารางเมตร X 1 เดือน) จำนวน 0.00 บาท (-ไม่มี-)

โดยผู้ให้บริการจะคืนเงินประกันตามข้อ 4.1 ถึง 4.3 ดังกล่าว ให้แก่ผู้รับบริการ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 60 วันนับจากครบกำหนดสัญญาและ ไม่มีการต่อสัญญาอีก หากผู้รับบริการมีหนี้สินค้างชำระตามสัญญาอยู่กับผู้ให้บริการ และ/หรือบริษัทในเครือ () หรือมีความเสียหายอย่างใดๆ เกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ให้บริการ ผู้ให้บริการมีสิทธิหักจากเงินประกันดังกล่าวข้างต้นได้ทันที หากไม่เพียงพอ ผู้รับบริการตกลงจะชด ใช้ให้จนครบจำนวน ในกรณีที่ผู้รับบริการบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลา และผู้ให้บริการ ไม่เป็นผู้ปฏิบัติสัญญา ผู้รับบริการตกลงให้ผู้ให้บริการริบเงินประกันทั้งหมดได้ทันที โดยมีเจ้าเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และผู้รับบริการ ไม่มีสิทธิโต้แย้ง หรือคัดค้านใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 5 ผู้สัญญาตกลงให้ผู้ให้บริการเป็นผู้เอาประกันวินาศภัยและอัคคีภัยเกี่ยวกับพื้นที่ให้บริการและงานระบบทั้งหลายที่ผู้ให้บริการจัดให้บริการแก่ผู้รับบริการตามสัญญานี้ โดยผู้ให้บริการเป็นผู้กำหนดวงเงินประกัน และเป็นผู้รับประโยชน์แต่ผู้เดียว และผู้รับบริการจะต้องเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันดังกล่าวตามอัตราส่วนของพื้นที่ให้บริการ โดยจะต้องนำเงินไปชำระให้แก่ผู้ให้บริการภายใน 3 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้บริการ และในกรณีที่ผู้รับประกันภัยเพิ่มเบี้ยประกันสำหรับการประกันดังกล่าว เพื่อต่ออายุหรือให้การประกันภัยผลประโยชน์กับต่อไปได้ ผู้รับบริการจะต้องชำระค่าเบี้ยประกันภัยที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้ให้บริการ รวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ผู้ให้บริการจะต้องจ่ายไปเพื่อการต่ออายุการประกันภัยดังกล่าวด้วย

ข้อ 6. ผู้รับบริการจะต้องเปิดประกอบกิจการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 11.00 น. ถึง 21.30 น. และ/หรือ ตามเวลาที่ทางผู้ให้บริการเรือศูนย์การกำหนด กรณีที่ผู้รับบริการมีความประสงค์จะหยุดทำการ ผู้รับบริการจะต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน มิฉะนั้นจะถือว่าผู้รับบริการผิดสัญญา ผู้ให้บริการมีสิทธิเรียกเงินประกันใดๆ ที่ผู้รับบริการได้ชำระมาแล้วทั้งหมด

ข้อ 7. ผู้รับบริการจะต้องจัดหาสินค้า และ/หรือบริการ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 1. ที่มีคุณภาพและราคามาตรฐานมาจำหน่าย และ/หรือให้บริการ

ข้อ 8. ผู้รับบริการจะเป็นผู้จัดหาพนักงานมาจำหน่ายสินค้า และ/หรือ ให้บริการเอง โดยพนักงานดังกล่าวจะต้องปฏิบัติงาน และแต่งกายตามระเบียบข้อบังคับของศูนย์การที่ได้กำหนดไว้ และต้องบริการลูกค้าด้วยกิริยาจาสุภาพเรียบร้อย มิฉะนั้น จะถือว่าผู้รับบริการปฏิบัติผิดสัญญาฉบับนี้ และผู้ให้บริการมีสิทธิเรียกเงินประกันใดๆ ได้ทันที และเรียกเงินประกันใดๆ ที่ผู้รับบริการได้ชำระมาแล้วทั้งหมด

ข้อ 9. ผู้ให้บริการตกลงส่งมอบและผู้รับบริการตกลงรับมอบ "พื้นที่ให้บริการ" ที่ต่อเมื่อผู้รับบริการได้ชำระเงินค่าบริการ และค่าใช้จ่ายงวดแรก ตามข้อ 3. และเงินประกันตามข้อ 4. ให้แก่ผู้ให้บริการครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และให้ถือว่าผู้รับบริการได้รับมอบ "พื้นที่ให้บริการ" ซึ่งได้ตรวจดูอย่างละเอียดแล้วยอมรับว่า "พื้นที่ให้บริการ" อยู่ในสภาพเรียบร้อยดีทุกประการ ผู้รับบริการจะต้องดูแล "พื้นที่ให้บริการ" และบริเวณโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดีสะอาดสวยงามอยู่เสมอ และห้ามทำการคิดแปลงเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม "พื้นที่ให้บริการ" เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้บริการ

ไม่ว่ากรณีใดๆ หากสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ผู้รับบริการจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและสิ่งของ "พื้นที่ให้บริการ" คืนให้กับผู้ให้บริการ ในสภาพที่ดีเรียบร้อยทุกประการ และผู้ให้บริการสามารถเข้าใช้ประโยชน์ใน "พื้นที่ให้บริการ" ได้ทันที รวมทั้งมีสิทธิทำลายอุปกรณ์ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ที่ขัดขวางการเข้าถึงของพื้นที่ให้บริการออกจาก "พื้นที่ให้บริการ" ได้ และหากผู้รับบริการไม่มาทรัพย์สินดังกล่าวคืน ภายในเวลาที่ผู้ให้บริการกำหนด ผู้รับบริการตกลงยินยอมยกกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวทั้งหมดให้แก่ผู้ให้บริการ โดยผู้ให้บริการไม่ต้องรับผิดชอบต่อการเสียหายและสูญหายของทรัพย์สินและหากผู้ให้บริการไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ใน "พื้นที่ให้บริการ" ได้ อันเนื่องมาจากเหตุของผู้รับบริการ ผู้รับบริการตกลงชำระเบี้ยปรับให้แก่ผู้ให้บริการ ในอัตราวันละ 1,000.00 บาท ต่อตารางเมตร นับแต่วันที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงเป็นต้นไปจนกว่าผู้ให้บริการจะเข้าใช้ประโยชน์ใน "พื้นที่ให้บริการ" ได้ และในกรณีที่มิใช่ค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดจากการซ่อมแซม หรือปรับปรุง "พื้นที่ให้บริการ" ให้กลับสู่สภาพเดิม ผู้รับบริการตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดแต่ฝ่ายเดียว

ข้อ 10. ภายในกำหนดระยะเวลาการให้บริการตามสัญญาฉบับนี้ ผู้รับบริการจะ โอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ไว้ทั้งหมด หรือบางส่วน ให้กับบุคคล หรือนิติบุคคลอื่น ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้บริการ

ข้อ 11. ในกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม อันเป็นเหตุให้การให้บริการงานระบบ หรือการให้บริการต่างๆ ตามสัญญานี้บกพร่องเป็นครั้งคราว ผู้ให้บริการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว โดยผู้รับบริการจะถือเป็นเหตุที่จะบอกเลิกสัญญาตลอดหรือจะชำระค่าตอบแทนหรือค่าบริการต่างๆตามสัญญานี้หรือเรียกค่าเสียหายใดๆจากผู้ให้บริการไม่ได้

ในกรณีที่มิใช่เหตุสุดวิสัยหรืออยู่นอกเหนือการควบคุมของผู้ให้บริการ และมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จาก “พื้นที่ให้บริการ” ตามสัญญา ผู้ให้บริการตกลงยินยอมให้ผู้ให้บริการมีสิทธิบอกเลิกสัญญาดังฉบับนี้ก่อนครบกำหนดเวลาได้ ผู้ให้บริการจะต้องชดเชยทรัพย์สินต่างๆ ออกจาก “พื้นที่ให้บริการ” พร้อมทั้งส่งมอบ “พื้นที่ให้บริการ” คืนให้แก่ผู้ให้บริการภายในระยะเวลาที่ผู้ให้บริการกำหนด และผู้ให้บริการจะไม่เรียกร้อง โต้แย้ง หรือคัดค้านใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้ให้บริการตกลงจะปฏิบัติตามกฎหมาย รวมทั้งประกาศหรือระเบียบใดๆ ที่ศูนย์การค้ากำหนด ซึ่งมีอยู่ในเวลานี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาดังฉบับนี้

ข้อ 13. หากผู้ให้บริการ ไม่ปฏิบัติตามประกาศ ระเบียบ หรือข้อกำหนดใดๆ ของศูนย์การค้า หรือกระทำผิดข้อตกลงในสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้บริการมีสิทธิที่จะระงับการให้บริการงานระบบต่างๆ ทั้งปวงที่จัดให้แก่ผู้ให้บริการและ/หรือ “พื้นที่ให้บริการ” รวมถึงการคัดงานระบบ หรือคอมพิวเตอร์ เพื่อจดจำขโมยให้แก่ผู้ให้บริการได้ทันที และการกระทำใดๆ ของผู้ให้บริการ ตามสัญญาดังฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้ให้บริการ ได้ยินยอมด้วยทุกประการ และจะไม่ฟ้องร้อง หรือเรียกร้องใดๆ ต่อผู้ให้บริการ และ/หรือบริษัท ในกรณีเป็นอันขาด และตกลงให้ผู้ให้บริการเข้าครอบครองพื้นที่ให้บริการได้ทันที

ข้อ 14. ในกรณีที่ผู้ให้บริการผิดข้อตกลงใดๆ ในสัญญานี้ไม่ว่ากรณีหนึ่งกรณีใด นอกจากสิทธิของผู้ให้บริการที่ระบุไว้ในข้อ 13. หรือในสัญญาข้ออื่น ผู้ให้บริการมีสิทธิที่จะระงับการให้บริการงานระบบต่างๆ ทั้งปวงที่จัดให้แก่ผู้ให้บริการและ/หรือ “พื้นที่ให้บริการ” รวมถึงการคัดงานระบบ หรือคอมพิวเตอร์ เพื่อจดจำขโมยให้แก่ผู้ให้บริการได้ทันที และการกระทำใดๆ ของผู้ให้บริการ ตามสัญญาดังฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้ให้บริการ ได้ยินยอมด้วยทุกประการ และจะไม่ฟ้องร้อง หรือเรียกร้องใดๆ ต่อผู้ให้บริการ และ/หรือบริษัท ในกรณีเป็นอันขาด และตกลงให้ผู้ให้บริการเข้าครอบครองพื้นที่ให้บริการได้ทันที

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้ให้บริการผิดนัดการชำระเงินใดๆ ที่ผู้ให้บริการจะต้องชำระตามสัญญานี้ แต่ผู้ให้บริการยังไม่ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาดังฉบับนี้ ผู้ให้บริการจะต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี ของเงินที่ค้างชำระนับแต่วันที่ผิดนัดจนกว่าจะชำระเงินให้แก่ผู้ให้บริการ และ/หรือบริษัท ในเครือครบถ้วน กับจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามเงินที่ค้างชำระอีกร้อยละ 4 (สี่) ต่อปี ของเงินที่ค้างชำระ แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการคัดสิทธิของผู้ให้บริการที่จะบอกเลิกสัญญาดังฉบับนี้ หรือดำเนินการอื่นๆ ตามสัญญานี้ แต่ผู้ให้บริการได้

ข้อ 16. ก่อนสัญญาดังฉบับนี้จะสิ้นสุดลง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอาจตกลงทำสัญญากันใหม่ตามเงื่อนไขที่ตกลงกันต่อไป โดยผู้ให้บริการจะต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 4 เดือน ก่อนวันสิ้นสุดสัญญาแต่ละครั้ง โดยเงื่อนไขของสัญญาที่จะทำกันใหม่ จะต้องตกลงกันและทำสัญญาให้แล้วเสร็จก่อนสัญญานี้จะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า 2 เดือน มิฉะนั้น ให้ถือว่าผู้ให้บริการ ไม่ประสงค์ที่จะต่อสัญญาอีกต่อไป และให้สัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดลงในวันที่ยกมาตามสัญญานี้ โดยผู้ให้บริการสามารถจัดการผู้ให้บริการรายอื่นแทนได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบ

ข้อ 17. การบอกกล่าว คู่สัญญาให้อีกฝ่ายที่ผู้ได้รับไว้ในสัญญานี้ เป็นสถานที่ตั้งคำบอกกล่าว โดยชอบ หากไม่สามารถกระทำได้ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทุกฝ่ายให้อธิบายการปิดหนังสือไว้ ณ สถานที่ในการประกอบกิจการของอีกฝ่ายหนึ่งนั้น ก็ถือว่าเป็นการบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทุกฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ ในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ _____ ผู้ให้บริการ
(นายศิริ สันติธรรม)

ลงชื่อ _____ ผู้รับบริการ
(นายเกรียง บุญประเสริฐ)

ลงชื่อ _____ พยาน
(นางสาวมิญญา พุทรวงศ์)

ลงชื่อ _____ พยาน
(นางสาวเจริญศรี ชื่นนาน)

Central Festival
CHIANGMAI

Floor 3

