

สัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ

คำเตือน

๑. การชำระค่าเช่าอาคาร ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากเกินกำหนดเวลาจะต้องชำระเงินเพิ่มเป็นเบี้ยปรับ อีกในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
๒. ต้องเก็บรักษาสัญญาเช่านี้ไว้ในที่ปลอดภัย ถ้าชำรุดหรือสูญหาย ให้รีบแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ ณ กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์จังหวัดที่จัดให้เช่า
๓. ไปรณาสัญญาเช่านี้มาด้วยทุกครั้งที่มีการติดต่อราชการเกี่ยวกับการเช่าที่ราชพัสดุ และควรมาคัดต่อราชการด้วยตนเอง

ชื่อหน่วยงาน
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่

เลขประจำตัวผู้เช่า
0994000716550

การให้เช่าผ่านกรมที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ 2

ชื่อผู้เช่า

ฉบับผู้เช่า

ทะเบียนที่ราชพัสดุ
ถนน
อำเภอ/เขต
ทะเบียนรายตัวเล่ม

ชน.40
-
เมืองเชียงใหม่
1

โฉนดเลขที่
ตำบล/แขวง
จังหวัด
หน้า

ข้างใต้
เชียงใหม่
86

14 ก.ค. 2551

วัน เดือน ปี

ผู้มีอำนาจลงนาม



(แบบ ส. ๓/๒๖)

สัญญาที่

3-ชม-79/2561

รายตัวที่

3-055001-1-86

สัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่

เมื่อวันที่ 14

เดือน

ธันวาคม

พ.ศ.

2561

ระหว่าง

กระทรวงการคลัง โดย นายสุกซิด ตั้งโสมนาร

ตำแหน่ง ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์

ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 441/2555 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2555

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่

อาคารสำนักงาน

อายุ

ปี เชื้อชาติ

ตรอก/ซอย

ใกล้เคียงกับ

ข้างเมือง

ถนน

เมืองเชียงใหม่

ตำบล/แขวง เชียงใหม่

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญานี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร

รวมทั้งที่ดิน

ที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้น เลขที่

ตรอก/ซอย

ใกล้เคียงกับ

ข้างเมือง

ถนน

เมืองเชียงใหม่

ตำบล/แขวง เชียงใหม่

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขที่ดินที่

โฉนดที่

147.00

ทะเบียนราชพัสดุที่

จำนวนเนื้อที่

ตารางวา

ปรากฏตามรูปแผนที่แนบท้ายสัญญานี้ เพื่อ

5

พ.ศ.

2561

มีกำหนดเวลา ... ตุลาคม ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๔

เดือน

๑๔๗.๐๐ ตารางวา

พ.ศ.

ถึงวันที่

เดือน

พ.ศ.

แผนที่แสดงที่ตั้งของอาคารและที่ดินทำสัญญา ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ ๒. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ ๑. ในอัตราค่าเช่าดังนี้

๒.๑ ระยะเวลาการเช่าปีที่		ถึงปีที่	
ค่าเช่าเดือนละ	บาท		
หรือปีละ	บาท		
๒.๒ ระยะเวลาการเช่าปีที่		ถึงปีที่	ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็น
เดือนละ	บาท		
หรือปีละ	บาท		
๒.๓ ระยะเวลาการเช่าปีที่		ถึงปีที่	ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็น
เดือนละ	บาท		
หรือปีละ	บาท		
๒.๔ ระยะเวลาการเช่าปีที่		ถึงปีที่	ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็น
เดือนละ	บาท		
หรือปีละ	บาท		

๒๕๕๕ ข้อ ๑. ในวันที่ทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าสำหรับค่าเช่าล่วงหน้า ตั้งแต่เดือน ตุลาคม
เป็นต้นสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน พ.ศ. ๑๒๓,๙๘๔.๐๐
เป็นเงิน บาท
พ.๑-๖๑/๒๕๖๒ ๕ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ เล่มที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
และผู้เช่าสัญญาว่าจะชำระค่าเช่ารายเดือนในเดือนต่อ ๆ ไปถัดจากเดือนที่ได้ชำระเป็นค่าเช่าล่วงหน้าไว้แล้ว
ณ ที่ทำการ เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

ข้อ ๔. ในวันที่ทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่
ผู้เช่าประพฤติดำเนินสัญญาเช่า หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมายเป็น
เป็นจำนวนเงิน บาท

มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่ เล่มที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ. หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้แก่ผู้เช่า
พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการอันเนื่อง
มาจากการเช่านี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้

ข้อ ๕. ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาเช่านี้ ไม่ว่าจะทำให้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายในสิบห้าวัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๖. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทประกันภัย ที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัย ไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างภายในปีที่เอาประกันในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันภัยจะปลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายในสามสิบวัน นับแต่วันทำสัญญาเช่านี้ ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป จะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนสัญญาประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ

ข้อ ๗. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อยและซ่อมแซมใหญ่เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๘. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับ

ข้อ ๙. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าสำหรับค่าเช่าล่วงหน้า ตั้งแต่เดือน

พ.ศ.	ถึงเดือน	พ.ศ.	เป็นเงิน	บาท
			ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงิน	

เลขที่	เล่มที่	ลงวันที่	เดือน	พ.ศ.
--------	---------	----------	-------	------

และผู้เช่าสัญญาว่าจะชำระค่าเช่ารายเดือนในเดือนต่อ ๆ ไปถัดจากเดือนที่ได้ชำระเป็นค่าเช่าล่วงหน้าไว้แล้ว ณ ที่ทำการ

เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

ข้อ ๑๐. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าประพฤติดำเนินสัญญาเช่า หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมายเป็น

เป็นจำนวนเงิน	บาท
มามอบไว้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่	เล่มที่

ลงวันที่	เดือน	พ.ศ.	หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้แก่ผู้เช่า
----------	-------	------	--

พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการอันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้

ข้อ ๕. ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาเช่านี้ ไม่ว่าจะที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๖. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทประกันภัย ที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัย ไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายในสามสิบวัน นับแต่วันทำสัญญาเช่านี้ ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป จะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนสัญญาประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ

ข้อ ๗. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อยและซ่อมแซมใหญ่เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๘. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับ

(๓) วัน เดือน ปี ที่รับเงิน

(๔) ชื่อผู้เช่าและสถานที่เช่า

(๕) รายการและจำนวนเงินที่รับชำระ

(๖) ลายมือชื่อผู้รับเงิน

(๗) ประทับตราของ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่

ผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบในใบเสร็จรับเงินที่ไม่มีลักษณะสำคัญดังกล่าวมานี้

ข้อ ๑๗. ในระหว่างที่มีการเช่าตามสัญญาเช่านี้ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าทุกประการ

ข้อ ๑๘. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่านี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนดสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๙. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าได้ตกเป็นบุคคลล้มละลายและน่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือในกรณีที่ผู้เช่ามีเหตุขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้เช่ามาพบ ผู้เช่า

ไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญพบถึง ๓ ครั้งติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุอันสมควร ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

ข้อ ๒๐. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๔. เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้นผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเอาจากหลักประกันหรือเรียกร้องเอาจากผู้เช่าแล้วแต่กรณีเพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ผู้เช่าและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่าขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าหรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าออกไปจากสถานที่เช่าและส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวัน นับแต่วันสัญญาสิ้นสุดลง

สัญญานี้ทำขึ้น ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่งสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายสุวัฒน์ ตีระวัฒนากร)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า X
(นายไพฑูริย์ นามบุญ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายณภัทร นนทพันธุ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวศศิมา แก้วใจ)

เงื่อนไขต่อท้ายสัญญา ทายาทโดยธรรมต้องยื่นคำร้องขอเช่าภายใน ๓ เดือน นับแต่วันที่ผู้เช่าถึงแก่กรรมจึงจะ
ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า หากยื่นภายหลังต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ๒ เท่าของค่าเช่า ๑ ปี

แผนที่แสดงเขตเช่า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2

ชม.60

การรังวัดคราว.....ทะเบียนเลขที่.....

หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ระวาง.....หมู่ที่.....

ถนน/ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รังวัดวันที่.....เนื้อที่เขตเช่า.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ลงชื่อ.....(นายวิรัช นามะสุริยวงศ์)

นายช่างสำรวจ

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....(นายทรงพล น้อยคำ)

นายช่างสำรวจอาวุโส

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

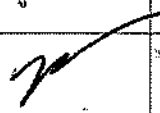
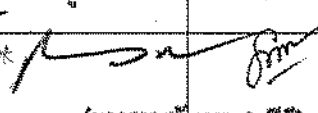
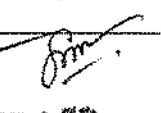
ลงชื่อ.....(นายทรงพล น้อยคำ)

นายช่างสำรวจอาวุโส

ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายสำรวจฯ

วันที่.....

บันทึกการต่ออายุสัญญาเช่า

ว.ค.ป.	ระยะเวลา	ตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....	ผู้ให้เช่า	ผู้เช่า	เจ้าหน้าที่
05 ต.ค. 2564	2 ปี 2 เดือน 27 วัน	05 ต.ค. 2564 - 31 ต.ค. 2566		* 	
(นางจินตนา ปัญญาชนะ) (นางสาวศวิญญา อุนริศิริ) เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ด้านการศึกษาและ วิชาการและการเจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ด้านปฏิบัติการ ธนาคารแห่งประเทศไทย					

มาตราส่วน ๑ :

+



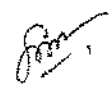
+

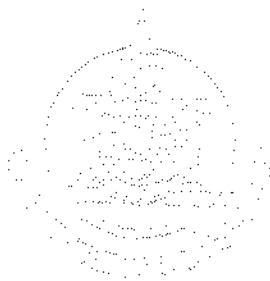
+

+

บันทึกการเปลี่ยนแปลง/ภาระผูกพัน

7350

ว.ด.ป.	รายการ	เอกสารอ้างอิง	เจ้าหน้าที่
14 ธ.ค. 2561	มีตราคนชาติราษฎรไทยประจวบ 3 ของมูลนิธิทรัพย์สิน การนิเทศการปกครองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 20 บาท/ค่าเช่า 433/2560 ถึง 12 ธ.ค. 60 คิดเงินค่าเช่าที่ดิน 10,337 บาท (ที่ดินมีสถานะของที่ดินของราชการ) มีโฉนด 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ขึ้นทะเบียนโฉนด	บ.พ.ที่ กค. 0318.13/18675 47.11 พ.ค. 61	 (นายนิพนธ์ นิกพิชิต) เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ด้านวิชาการ
05 ธ.ค. 2564	อนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีก 2 ปี 2 เดือน 27 วัน นับตั้งแต่วันที่ 05 ธ.ค. 2564 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2566 โดยใช้อัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.72 ของค่าเช่าเดิม คิดเงินอัตราค่าเช่า 11,027 บาท/เดือน	กค. 0318.13.2/506 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2564 (นางสาวศรียุภา อุบิทธิ) เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ด้านวิชาการ	



การแก้ไขรายการที่ผิดพลาดต้องมีเจ้าหน้าที่ลงนามกำกับทุกครั้ง