



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ จ.ชม.๐๙๙/๒๕๖๓

หนังสือสัญญาฉบับนี้ ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสารภี เมื่อวันที่ 16 S.A. 2563 ระหว่าง สหกรณ์การเกษตรสารภี จำกัด โดย นายสุรพล พูเพื่อง ประธานกรรมการสหกรณ์การเกษตรสารภี จำกัด ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๒๙๔ หมู่ที่ ๒ ตำบลยางเนิ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายชยันต์ รุณจัตรัส ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอสารภี ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาไว้ต่อกัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลหนองแฝก อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)

ข้อ ๒. การเช่าอาคารตามสัญญาข้อ ๑. มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖) ในวงเงินรวมทั้งสิ้น ๑,๕๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ข้อ ๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยเช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิ และถ้าผู้เช่าจะเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมอาคารที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้

ข้อ ๕. ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ต้นฉบับผู้เช่า (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอสารภี) ยึดถือไว้ คู่ฉบับให้ผู้ให้เช่ายึดถือไว้

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญาโดยละเอียดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ และเพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ)

(นายสุรพล พูเพื่อง)

(ลงชื่อ)

(นายชยันต์ รุณจัตรัส)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)

(นายเกรียงศักดิ์ บุญชัย)

(ลงชื่อ)

(นายชยันต์ แสงคำ)

พยาน