

การตรวจสอบอาคาร กระทรวงการต่างประเทศ
โดย กรมโยธาธิการและผังเมือง ประจำปี 2564

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารมีเจตนารมณ์เพื่อให้อาคารที่ก่อสร้างและมีการใช้สอยมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ได้มีการตรวจสอบอาคารโดยบุคคลที่สามที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียในอาคารนั้น เข้ามาทำการตรวจสอบสภาพและการใช้อาคารเพื่อให้อาคารได้มีระบบการตรวจสอบตลอดจนเกิดกระบวนการดูแลรักษาอาคารให้สามารถใช้งานได้อย่างยาวนาน และมีความพร้อมในการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในอาคาร แนวทางในการตรวจสอบเป็นไปในลักษณะการตรวจสอบสังเกตสภาพทางกายภาพและการใช้งานตลอดจนการทำงานของระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตรวจสอบบันทึกผลการทดสอบบำรุงรักษา การฝึกซ้อมการอพยพ การใช้อุปกรณ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งแผนบริหารจัดการด้านความปลอดภัยของอาคารนั้น

การตรวจสอบจะดำเนินการในลักษณะเป็นการตรวจสอบด้วยสายตาเพื่อหาสิ่งบ่งชี้ถึงความเสี่ยง ความไม่มั่นคงแข็งแรง หรือ สภาพการทำงานและความพร้อมของระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารด้านความปลอดภัยและมีขอบเขตของการตรวจสอบดังนี้

- ตรวจสอบด้วยสายตาเพื่อหาสิ่งบ่งชี้ถึงความเสี่ยง ความไม่มั่นคงแข็งแรง หรือ สภาพการทำงานของระบบอุปกรณ์ และความพร้อมของระบบอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยของอาคาร
- ใช้เครื่องมือพื้นฐานที่จำเป็นเท่านั้น เพื่อประกอบการให้ความเห็น
- ไม่มีส่วนใดๆ ของอาคารที่มีการติดตั้งอยู่แล้วอย่างถาวร
- รายงานผลการตรวจ ณ วันที่เวลาที่ตรวจเท่านั้น และมีเงื่อนไขว่าเจ้าของอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาตามแนวทางและแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้อย่างสม่ำเสมอต่อไปด้วย
- ตรวจสอบได้เฉพาะในบริเวณ/ส่วนที่ไม่เป็นอันตรายกับผู้ตรวจสอบ
- ไม่ตรวจสอบสิ่งที่อาจก่อให้เกิดอันตราย หรือเกิดความเสียหายแก่อาคารหรือทรัพย์สิน
- ไม่ตรวจสอบในพื้นที่ที่เจ้าของอาคารหวงห้ามการตรวจสอบ
- กรณีการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีผู้ดูแลบำรุงรักษาอยู่แล้ว ผู้ตรวจสอบไม่จำเป็นต้องตรวจสอบในส่วนที่มีรายงานผลรับรองการตรวจนั้นแล้ว
- การตรวจสอบครอบคลุมด้านความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัยของระบบอุปกรณ์ แต่ไม่ครอบคลุมการทดสอบสมรรถนะต่าง ๆ
- การทดสอบสมรรถนะของระบบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นหน้าที่ของเจ้าของอาคารต้องดำเนินการตามแผนปฏิบัติการบำรุงรักษาอาคารต่อไป
- การทดสอบที่อาจมีผลรายงานไว้ในรายงานการตรวจสอบอาคารฉบับนี้กระทำโดยเจ้าของ/ผู้ดูแลอาคารโดยผู้ตรวจสอบเป็นผู้สังเกตและบันทึกผล
- การตรวจสอบกระทำระหว่างเวลากลางวันเท่านั้น
- การตรวจสอบมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจเรื่องความปลอดภัยและการใช้อาคารอย่างถูกต้อง ไม่ใช่การตรวจสอบความถูกต้องตามกฎหมาย
- ผู้ตรวจสอบจะรวบรวมและสรุปผลการตรวจสอบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงาน

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้น
ให้แก่เจ้าของอาคาร

- ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์
หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตาม
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ
2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือ สมาคมนัก
ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น

สำหรับอาคารราชการที่เข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบด้วยนั้น ได้มีกฎกระทรวง
ว่าด้วยการยกเว้นผ่อนผันหรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.
2550 จึงไม่ต้องเสนอรายงานให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร .

1.3 ข้อมูลการตรวจสอบอาคาร

- ☒ มีการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ แล้ว ครั้งสุดท้ายเมื่อปี พ.ศ. 25... 53 / 09/11/2553
- { } โดยผู้ตรวจสอบ คือ..... หมายเลขทะเบียน.....
- { } โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง
- ตรวจสอบอาคารครั้งนี้เป็นปีที่..... ประเภทตรวจสอบประจำปี

- ☐ ตรวจสอบอาคารครั้งนี้เป็นครั้งแรก ประเภทตรวจสอบใหญ่
- { } โดยผู้ตรวจสอบ คือ..... หมายเลขทะเบียน.....
- { } โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

ในการตรวจสอบสภาพอาคารอ้างอิงข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือ

- ☒ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ☐ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)
- ☐ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)
- ☐ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)
- ☐ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

1.4 ข้อมูลระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

(1) ระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร

ระบบลิฟต์

- ☒ มี จำนวน 10 ตัว ยี่ห้อ Schindler เป็นลิฟต์ดับเพลิงได้ 2 ตัว
- ห้องเครื่องลิฟต์อยู่ที่ [] ชั้นดาดฟ้าของอาคาร [/] อื่น ๆ (ระบุ) ชั้นใต้ดิน
- ระบบลิฟต์ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนและประจำปีโดย
- [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [/] อื่น ๆ (ระบุ) บริษัท จีเคเอ็น อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

☐ ไม่มีลิฟต์

ระบบบันไดเลื่อน

- ☐ มีจำนวน.....ตัว ยี่ห้อ.....อยู่ที่.....
- ระบบบันไดเลื่อน ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนและประจำปีโดย
- [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☒ ไม่มีบันไดเลื่อน

ระบบไฟฟ้า

- ☒ มีหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด [] Oil Type [/] Dry type จำนวน 2 ลูก ขนาดพิกัด 2,500 kVA.
- ติดตั้งแบบ [] นั่งร้าน [] แบบแขวน [] ลานหม้อแปลง [/] ในห้องหม้อแปลง
- อยู่ที่บริเวณ [] ชั้นล่างของอาคาร [/] ชั้นใต้ดินของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....
- ☐ ไม่มีหม้อแปลงของอาคารเองแต่ใช้ร่วมกับอาคาร.....ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง

- ☒ มี MDB อยู่ที่ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าที่บริเวณ [] ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร
[] อื่น ๆ (ระบุ).....
ระบบไฟฟ้าดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนโดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....
และประจำปีโดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มี MDB

ระบบปรับอากาศ

- ☒ มี แบบ [] รวมศูนย์ รายละเอียด.....
[✓] แบบแยกส่วน (Split type)
ระบบปรับอากาศดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนโดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....
และประจำปีโดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มี ระบบปรับอากาศ

(2) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร

- ระบบประปา [✓] มี เก็บน้ำประปาที่ [] คัดฟ้า หลังกา [✓] ใต้ดิน
ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....
[] ไม่มี

ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

- [✓] มีระบบท่อ รางระบายน้ำเสีย [] ไม่มีระบบท่อ รางระบายน้ำเสีย
[✓] มีระบบบำบัดน้ำเสีย [✓] ชนิด ACTIVATED SLUDGE [] ชนิดอื่น ๆ (ระบุ).....
[] ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบระบายน้ำฝน [✓] มีระบบท่อ รางระบายน้ำฝน [] ไม่มีระบบท่อ รางระบายน้ำฝน

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบจัดการมูลฝอย [✓] มีที่พักรวมขยะ [] ไม่มีที่พักรวมขยะ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบระบายอากาศ [✓] มีระบบระบายอากาศวิธีกล [] มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

[] ไม่มีระบบระบายอากาศ

ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง [] มีระบบชนิด.....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

[✓] ไม่มีระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(3) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

อาคารมีบันไดรวม.....แห่ง

มีบันไดหลัก.....แห่ง (ใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ด้วยจำนวน.....แห่ง)

มีบันไดหนีไฟ.....แห่ง ([] อยู่ภายในอาคาร.....แห่ง [] อยู่ภายนอกอาคาร.....แห่ง)

มีทางหนีไฟ.....ทาง (ที่สามารถออกสู่บริเวณปลอดภัย หรือภายนอกอาคาร)

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

☒ มีชนิด [] กล่องป้ายมีแสงสว่างในตัว [✓] แผ่นป้ายมีแสงสว่างในตัว [] แผ่นป้ายสีสะท้อนแสง

[] สติ๊กเกอร์สีสะท้อนแสง [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มี

ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

☒ มีโถงไล่ในอาคาร (Atrium) [] มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

[✓] โดยวิธีธรรมชาติ [] โดยวิธีกล

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

[] ไม่มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

☐ ไม่มีโถงไล่ในอาคาร (Atrium)☐ มีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ หรือช่องลิฟต์

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☒ ไม่มีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ หรือช่องลิฟต์

ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

☒ มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด.....1,000.....กิโลวัตต์-แอมป์ (KVA)

อยู่ที่บริเวณ [] ชั้นล่างของอาคาร [✓] ชั้นใต้ดินของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ถึงน้ำมันความจุ.....1,300.....ลิตร ปริมาณน้ำมันที่มีอยู่ปัจจุบัน.....1,410.....ลิตร

ทดสอบเครื่องยนต์เป็นเวลา.....15.....นาที

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ระบบลิฟต์ดับเพลิง

☒ มี.....2.....ตัว

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มีลิฟต์ดับเพลิง

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☒ มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

[✓] มีแผนควบคุมระบบชนิด [✓] conventional [] addressable [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ยี่ห้อ.....Notifier.....อยู่ที่ห้อง.....Control.....

บริเวณ.....ของอาคาร

[] มีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟที่เป็นระบบอัตโนมัติ

[] มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติ

[] มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ

[] มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุด้วย [✓] เสียง [] แสง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

☒ มีเครื่องดับเพลิงมือถือ ขนาด.....กก. ชนิด [✓] ผงเคมีแห้ง [✓] CO2 สะสมแรงดัน [] Foam

[] Cleaning agent..... [✓] อื่น ๆ (ระบุ) Waterbase, AFFF, Halotron

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มีเครื่องดับเพลิงมือถือ

ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

☒ ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง [] มีท่ออื่นขนาด.....นิ้ว

☐ ไม่มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง

☒ มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิด..... ขนาด..... Psi ยี่ห้อ.....จำนวน.....เครื่อง

☐ ไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

☒ มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ชนิด.....ขนาด..... RPM จำนวน.....เครื่อง

☐ ไม่มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

☒ มีหัวฉีดน้ำดับเพลิง

☐ ไม่มีหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

☒ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด [✓] Sprinkler system [] ระบบอื่น ๆ (ระบุ).....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ระบบป้องกันฟ้าผ่า

☒ มีระบบป้องกันฟ้าผ่า ชนิด [✓] Faraday case [] ESE { } อื่น ๆ (ระบุ).....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มีระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.5 ข้อมูลด้านสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพของอาคาร

- ☒ มีการซ้อมอพยพประจำปีครั้งสุดท้ายเมื่อ..... 2556
- ☒ มีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ทุก.....เดือน ☐ ไม่มี
- ☒ มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องหมายและป้ายเฝ้าทางออกฉุกเฉิน ทุก.....เดือน ☐ ไม่มี
- ☒ มีการทดสอบสมรรถนะของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก.....เดือน ☐ ไม่มี
- การทดสอบระบบดำเนินการ โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

1.6 ข้อมูลระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร ☒ มี ☐ ไม่มี
- แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง ☒ มี ☐ ไม่มี
- แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร ☒ มี ☐ ไม่มี
- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร ☒ มี ☐ ไม่มี
- การจัดทำแผนดำเนินการ โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

เอกสารการดูแลบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร ประจำเดือนหรือประจำปีล่าสุด

ชื่ออาคาร/หน่วยงาน..... กรมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรุงเทพมหานคร

1. ประวัติอาคาร

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

2. แบบแปลนแผนผังอาคาร

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

3. ระบบไฟฟ้า (หม้อแปลง/MDB)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม..... บริษัท หัด เงินจันแฉะ จำกัด

4. ระบบปรับอากาศ (รวมศูนย์/แยกส่วน)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

5. ระบบลิฟต์และลิฟต์ดับเพลิง (ทุกตัว)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... บริษัท ภาสกร อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

6. ระบบบันไดเลื่อน

☐ มี ☒ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

7. ระบบประปา

☐ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย..... เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

8. ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย.....เจ้าหน้าที่อาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

9. ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

☐ มี ☒ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

10. ระบบอัดอากาศ/ระบายอากาศ

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย.....เจ้าหน้าที่อาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

11. ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย.....เจ้าหน้าที่อาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....ช่างประจำกอง บัณฑิต มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

12. ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและรักษาแรงดัน (Fire pump, Jockey pump)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย.....เจ้าหน้าที่อาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....ช่างประจำกอง บัณฑิต มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

13. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ตู้ควบคุม, smoke, heat, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย.....เจ้าหน้าที่อาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

14. ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย.....เจ้าหน้าที่อาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

15. เครื่องหมายและป้ายไฟทางหนีไฟ

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย.....เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

16. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง (Emergency light)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย.....เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

17. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler, FM200, อื่นๆ)

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย.....เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

18. ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย.....เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

19. แผนการซ้อม แผนการป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย.....กองกลาง และ ฝ่ายอาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

20. ผลการตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อการอพยพ

☒ มี ☐ ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปีโดย.....กองกลาง และ ฝ่ายอาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอาคาร

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....