



๑๖/๖๖
(คท)
ด่วนมาก

รชค.มนพ. 34๒4
วันที่ ๕๕๐ ๖๖
เวลา ๑๗.๕๑

สำนักงานรัฐมนตรี
กระทรวงคมนาคม
เลขรับ 8035
วันที่ ๕๕๐.๖๖
เวลา ๑๖.๑๒

รชค.(อร.) 05659
วันที่ ๗ ธ.ค. ๖๖
เวลา ๑๓. 35
๑๔.๑๑.๖๖

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม กองอำนวยการเงินค่าทดแทน โทร. ๐๒ ๒๘๓ ๓๔๐๗, ๓๔๐๗

ที่ คค ๐๒๐๙/กอ ๕๕๓ วันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔๒๕ สายถนนวงแหวนรอบเมืองหาดใหญ่ด้านทิศตะวันออก ตอนบ้านพรุ - ทางเข้า
สนามบินหาดใหญ่ ระหว่าง กม. ๒๔ + ๑๔๘ - กม. ๓๑ + ๓๓๑.๔๒๖ จังหวัดสงขลา รายนายมงคล
หนูอุไร และรายอื่นๆ รวม ๔ ราย

เรียน รปค. (อร.)

ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนได้รับมอบหมายให้พิจารณาอุทธรณ์
เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๕ สายถนนวงแหวนรอบเมือง
หาดใหญ่ด้านทิศตะวันออก ตอนบ้านพรุ - ทางเข้า สนามบินหาดใหญ่ ระหว่าง กม. ๒๔+๑๔๘ - กม. ๓๑+
๓๓๑.๔๒๖ จังหวัดสงขลา รายนายมงคล หนูอุไร และรายอื่นๆ รวม ๔ ราย (ทล.) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๓ ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๖
เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ และครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๖ เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖
ได้พิจารณาคำขออุทธรณ์ดังกล่าวเสร็จแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์ที่แนบ
ซึ่งสรุปมติคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ดังนี้

๑. รับอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์ทั้ง ๔ ราย เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

๒. กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้อุทธรณ์ทั้ง ๔ ราย รายละเอียดตามตาราง ดังนี้

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล เอกสารสิทธิ ตำบล ระยะ กม. เนื้อที่/เวนคืน=คงเหลือ (ไร่)	วันที่รับเงิน วันที่ คค. รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	ราคาประเมิน ตร.ว. ละ (บาท) -ปี ๕๙-๖๒ -ปี ๖๖-๖๙	กก.เบื้องต้น มีมติกำหนดราคา ตร.ว. ละ (บาท)	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ ตร.ว. ละ (บาท)
๑.	นายมงคล หนูอุไร ฉ. ๑๖๙๕๗๓ (๑) ต.บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา กม.๒๖+๐๕๒ - ๒๖+๐๙๙ ๑-๐-๗๘/๐-๓-๑๗.๑๐ = ๐-๑-๖๐.๙๐	๒๐ เม.ย. ๖๖ ๘ พ.ค. ๖๖ ๑๘ วัน	- ๑,๕๐๐ - ๑,๕๐๐	๑๔,๘๐๐	ยื่นราคา

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน	วันที่รับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	กก.เบื้องต้นฯ มีมติ กำหนดราคา (เป็นเงิน/บาท)	คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ เป็นเงิน/บาท
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๒.	นางศรีเรือน หนูไธ					
	สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ. ๑๖๙๕๗๓ (๑)					
๒.๑	อาคาร ค.ส.ล. สองชั้น	๒๐ เม.ย. ๖๖	๒,๔๕๙,๘๕๑	๒,๕๘๓,๐๗๒	๑๒๓,๒๒๑	๑๒๓,๒๒๑
๒.๒	อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว	๘ พ.ค. ๖๖	๙๖๔,๔๐๖	๑,๐๑๐,๖๘๓	๔๖,๒๗๗	๔๖,๒๗๗
๒.๓	โรงเก็บยาง	๑๘ วัน	๒๘๙,๙๑๔	๓๐๓,๓๖๗	๑๓,๔๕๓	๑๓,๔๕๓
๒.๔	เพิง (โรงจอดรถ)		๕๐,๕๒๗	๕๒,๖๗๕	๒,๑๔๘	๒,๑๔๘
๒.๕	ศาลพระภูมิ, ฐาน		๑๒,๐๓๓	๑๒,๐๓๗	๔	๔
๒.๖	รั้วลวดหนาม, ประตูรั้ว		๕๙,๕๒๑	๕๙,๕๓๔	๑๓	๑๓
๒.๗	ดินถม, หินคลุก		๕๐,๘๒๐	๕๙,๐๓๘	๘,๒๑๘	๘,๒๑๘
๒.๘	บ่อบาดาล, ปิมน้ำ		๘๗,๔๘๐	๑๓๗,๗๗๖	๕๐,๒๙๖	๕๐,๒๙๖
	รวมค่าทดแทนเบื้องต้น		๓,๙๗๔,๕๕๒	๔,๒๑๘,๑๘๒	๒๔๓,๖๓๐	๒๔๓,๖๓๐
๒.๙	ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้อง ออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน - ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่ อาศัย หรือสถานประกอบกิจการใหม่ ไม่ยืantan (๙ รายการ)		๘๕,๖๐๖	๑๐๕,๔๕๔	๑๙,๘๔๘	๑๙,๘๔๘
๒.๑๐	๑) มะม่วงพันธุ์ดี ๗ ปีขึ้นไป ๒ ต้น ต้นละ ๕,๑๕๐ บาท		๑๐,๓๐๐	-	-	ยื่นราคา
	๒) ะยอม ๗ ปีขึ้นไป ๔ ต้น ต้นละ ๓๓๐ บาท		๑,๓๒๐	-	-	
	๓) มะละกอพันธุ์ทั่วไป ๗ ปีขึ้นไป ๓ ต้น ต้นละ ๒๓๐ บาท		๖๙๐	-	-	
	๔) น้อยหน่าพันธุ์ดี ๗ ปีขึ้นไป ๒ ต้น ต้นละ ๑,๑๐๐ บาท		๒,๒๐๐	-	-	
	๕) มะนาว ๗ ปีขึ้นไป ๒ ต้น ต้นละ ๔,๐๖๐ บาท		๘,๑๒๐	-	-	
	๖) ะม่วง ๗ ปีขึ้นไป ๑ ต้น ต้นละ ๙๘๐ บาท		๙๘๐	-	-	
	๗) มะขามพันธุ์พื้นเมือง ๗ ปีขึ้นไป ๑ ต้น ต้นละ ๑,๖๔๐ บาท		๑,๖๔๐	-	-	
	๘) มะเฟือง ๗ ปีขึ้นไป ๑ ต้น ต้นละ ๘๗๐ บาท		๘๗๐	-	-	
	๙) ขมพุ่มมะเหมี่ยว ๗ ปีขึ้นไป ๑ ต้น ต้นละ ๑,๕๐๐ บาท		๑,๕๐๐	-	-	
	รวมเป็นเงินค่าต้นไม้		๒๗,๖๒๐	-	-	ยื่นราคา
	- ค่าขาดรายได้จากการเก็บผลผลิต (๒๐% ของค่าต้นไม้)		๕,๕๒๔	-	-	

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล เอกสารสิทธิ ตำบล ระยะ กม. เนื้อที่/เวนคืน=คงเหลือ (ไร่)	วันที่รับเงิน วันที่ คค. รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	ราคาประเมิน ตร.ว. ละ (บาท) -ปี ๕๙-๖๒ -ปี ๖๖-๖๙	กก.เบื้องต้น มีมติกำหนดราคา ตร.ว. ละ (บาท)	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ ตร.ว. ละ (บาท)	
๓. ๓.๑	นางสมจิตร นวลขาว ที่ดิน ฉ. ๑๖๙๕๖๗ (๗) ต.บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา กม.๒๖+๑๔๕ - ๒๖+๑๘๔ ๐-๒-๕๙/๐-๒-๒๙ = ๐-๐-๓๐	๒๔ มี.ค. ๖๖ ๒๗ ก.พ. ๖๖ ๓๔ วัน	- ๑,๕๐๐ - ๑,๕๐๐	๑๔,๘๐๐	ยื่นราคา	
๓.๒	สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ. ๑๖๙๕๖๗ (๗)	๒๔ มี.ค. ๖๖ ๒๗ ก.พ. ๖๖ ๓๔ วัน	กก.เบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา (เป็นเงิน/บาท)	คำนวณใหม่ เป็นเงิน (บาท) เพิ่ม/ลด (บาท)		
๑)	อาคารไม้ชั้นเดียวยกสูง	รวมค่าทดแทนเบื้องต้น	๘๕๗,๒๓๕	๘๙๘,๗๗๓	๔๑,๕๓๘	๔๑,๕๓๘
๒)	ห้องน้ำ		๔๗,๘๗๔	๔๙,๖๙๙	๑,๘๒๕	๑,๘๒๕
๓)	ดินถม		๓๒,๘๐๔	๓๗,๙๗๔	๕,๑๗๐	๕,๑๗๐
๔)	รั้วลวดหนาม		๑๒,๓๙๖	๑๒,๓๒๐	- ๗๖	ยื่นราคา
๕)	บ่อบาดาล		๗๓,๐๖๓	๗๕,๘๒๐	๒,๗๕๗	๒,๗๕๗
๖)	ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้อง ออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน - ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่ อาศัย หรือสถานประกอบกิจการใหม่ - ค่าเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการ เดินทางมาติดต่อกับเจ้าหน้าที่ ไม่ยืนต้น (๘ รายการ)	๑,๐๒๓,๓๗๒	๑,๐๗๔,๕๘๖	๕๑,๒๑๔	๕๑,๒๙๐	
๓.๓	บนที่ดิน ฉ. ๑๖๙๕๖๗ (๗) ๑) มะม่วงพันธุ์ดี ๗ ปีขึ้นไป ๒ ต้น ต้นละ ๕,๑๕๐ บาท ๒) ะยอม ๗ ปีขึ้นไป ๔ ต้น ต้นละ ๓๓๐ บาท ๓) มะละกอ ๗ ปีขึ้นไป ๓ ต้น ต้นละ ๓๓๐ บาท ๔) น้อยหน่าพันธุ์ดี ๗ ปีขึ้นไป ๒ ต้น ต้นละ ๑,๑๐๐ บาท ๕) มะนาว ๗ ปีขึ้นไป ๒ ต้น ต้นละ ๔,๐๖๐ บาท ๖) ะยอม ๗ ปีขึ้นไป ๑ ต้น ต้นละ ๙๘๐ บาท		๒๕,๐๐๐ ๕,๐๐๐ ๑๐,๓๐๐ ๑,๓๒๐ ๙๙๐ ๒,๒๐๐ ๘,๑๒๐ ๙๘๐	๒๖,๘๖๔ - - - - - - -	๑,๘๖๔ - - - - - -	๑,๘๖๔ ยื่นราคา ยื่นราคา

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล เอกสารสิทธิ ตำบล ระยะ กม. เนื้อที่/เวนคืน=คงเหลือ (ไร่)	วันที่รับเงิน วันที่ คค. รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	ราคาประเมิน ตร.ว. ละ (บาท) -ปี ๕๕-๖๒ -ปี ๖๖-๖๙	กก.เบื้องต้น มีมติกำหนดราคา ตร.ว. ละ (บาท)	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ ตร.ว. ละ (บาท)
๓.	นางสมจิตร นวลขาว (ต่อ)		กก.เบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา (เป็นเงิน/บาท)	คำนวณใหม่ เป็นเงิน (บาท) เพิ่ม/ลด (บาท)	
	๗) มะขามพันธุ์พื้นเมือง ๗ ปีขึ้นไป ๑ ต้น ต้นละ ๑,๖๔๐ บาท ๘) มะเฟือง ๗ ปีขึ้นไป ๑ ต้น ต้นละ ๘๗๐ บาท		๑,๖๔๐	-	-
			๘๗๐	-	-
	รวมเป็นเงิน		๒๖,๔๒๐	-	-
	- ค่าขาดรายได้จากการเก็บผลผลิต (๒๐% ของค่าต้นไม้)		๕,๒๘๔	-	-
๔.	นางสาวสุนันท์ แก้วปนทอง ฉ. ๑๖๙๕๖๘ (๘) ต.บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา กม.๒๖+๑๕๐ - ๒๖+๑๘๘ ๐-๒-๕๑/๐-๒-๔๗ = ๐-๐-๐๔	๑๔ ก.พ. ๖๖ ๑๗ มี.ค. ๖๖ ๓๑ วัน	- ๑,๕๐๐ - ๑,๕๐๐	๑๔,๘๐๐	

ข้อกฎหมาย อำนาจวินิจฉัยอุทธรณ์ของ รวค. เป็นไปตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยกร
เวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

มาตรา ๔๙ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้
ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับ
หรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ
เงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วย
ผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์จำนวนไม่น้อยกว่าห้าคน
เป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์และ
ให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องเสนอต่อรัฐมนตรีก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้แต่เมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้

อนึ่ง รวค.ต้องวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ

ทั้งนี้ รวค.ได้มอบอำนาจเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และการดำเนินคดีให้ รชค. (นางมนพร เจริญศรี) ปฏิบัติราชการแทน รวค. ตามคำสั่งกระทรวงคมนาคมที่ ๑๐๑๔/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอ รชค. (นางมนพร เจริญศรี) พิจารณา ดังนี้

๑. วินิจฉัยอุทธรณ์รายนายมงคล หนูอุไร และรายอื่นๆ รวม ๔ ราย ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๓ ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ และครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ได้มีมติรับอุทธรณ์และกำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้อุทธรณ์ทั้ง ๔ ราย ข้างต้น ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบคำสั่งกระทรวงคมนาคมที่ ๑๐๑๔/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖

๒. มอบให้ ผอ. ลงนามในร่างหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ให้ผู้อุทธรณ์ทราบ และสำเนาแจ้ง ทล. เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

(๗)



(นายไพโรจน์ งามจรัส)

ที่ชน ผศ. (นางมนพร เจริญศรี) ผู้อำนวยการกองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

เพื่อพิจารณา ตามที่ กอ. ส่ง

ใจข้อ ๑. และ ข้อ ๒. ก่อนดำเนินการต่อไป.

(๕)

เรียน รปค.(อร.)

-เห็นชอบตามมติคณะกรรมการฯ คณะที่ ๓ ตามข้อ ๑.

-มอบ ผอ. ดำเนินการตามข้อ ๒.

(๕)

เรียน ผอ.

-เพื่อทราบตาม(๕)
-ดำเนินการต่อไป.



(นายจิรุตม์ วิศาลจิตร)

อชบ.รท.รปค.(อร.)

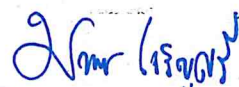
๐ ๘ ธ.ค. ๒๕๖๖



(นายจิรุตม์ วิศาลจิตร)

อชบ.รท.รปค.(อร.)

๑ ๘ ธ.ค. ๒๕๖๖



(นางมนพร เจริญศรี)

รชค. ปฏิบัติราชการแทน

รวค.

๑๓ ธ.ค. ๖๖

นางสาวสุพิชรา บรรณากัมภ์

พ.ร.ท. ร.ท. พ.น.ร.

๑๔ ธ.ค. ๖๖