



ด่วนมาก

3/66

(กรร)

รพค.อธวิธ 834
รับ 16 มี.ค. 66
11.25 น.

สำนักงานรัฐมนตรี
กระทรวงคมนาคม
เลขรับ 2268
วันที่ 16 มี.ค. 66
เวลา 10.40

รพค.(อธ.) 1350
วันที่ 15 มี.ค. 66
เวลา 11.05 น.
16 มี.ค.

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม กองอุตสาหกรรมเงินค่าทดแทน โทร. ๐๒ ๒๘๓ ๓๔๐๗, ๓๑๖๔

ที่ คค ๐๒๐๘/กอ ๒๑๒ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงชนบทสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐๓ กับทางหลวงชนบท นศ. ๔๐๓๗ ในท้องที่ตำบลท่าเรือ และตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช รายงานวิชัย มณีโลภย์ และรายอื่นๆ รวม ๖ ราย (ทข.)

เรียน รพค. (อธ.)

ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนได้รับมอบหมายให้พิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงชนบทสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐๓ กับทางหลวงชนบท นศ. ๔๐๓๗ ในท้องที่ตำบลท่าเรือ และตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช รายงานวิชัย มณีโลภย์ และรายอื่นๆ รวม ๖ ราย (ทข.) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ คณะที่ ๓ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้พิจารณาคำขออุทธรณ์ดังกล่าวเสร็จแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์ที่แนบ ซึ่งสรุปมติคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ดังนี้

- รับอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์ทั้ง ๖ ราย เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด
- กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้อุทธรณ์ทั้ง ๖ ราย รายละเอียดปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ตำบล ระยะ กม. เนื้อที่/เวนคืน=คงเหลือ (ไร่) คำขออุทธรณ์	วันที่รับเงิน วันที่ คค. รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	ราคาประเมิน รายละเอียดของ กรรมนารักษ์ ปี ๕๙ - ๖๒ ตร.ว ละ (บาท)	ราคา กก.เบื้องต้น ตร.ว ละ (บาท)	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ
๑. ๑.๑	นายวิชัย มณีโลภย์ ฉ. ๑๘๑๘๓ (ท.๔) ด. ท่าเรือ อ. เมืองนครศรีธรรมราช จ. นครศรีธรรมราช กม. ๐+๐๐๐.๐๐ - ๐+๐๐๐.๐๐ ๑-๑-๗๘.๔/๑-๑-๗๘.๔ = ๐-๐-๐๐	๑๓ ก.ย. ๖๕ ๑๐ ต.ค. ๖๕ ๒๗ วัน	๒,๖๕๐	๑๓,๔๒๐	ยืนราคา

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ตำบล ระยะ กม. เนื้อที่/เวนคืน=คงเหลือ (ไร่) คำขออุทธรณ์	วันที่รับเงิน วันที่ คค. รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	ราคาประเมิน รายละเอียดของ กรมธนารักษ์ ปี ๕๙ - ๖๒ ตร.ว ละ (บาท)	ราคา กก.เบื้องต้น ตร.ว ละ (บาท)	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ
๑.๒	นายวิชัย มณีโลกย์ (ต่อ) สิ่งปลูกสร้าง	๑๓ ก.ย. ๖๕	กก. เบื้องต้นกำหนด	คำนวณใหม่	
๑.๒.๑	บน ฉ. ๑๘๐๘๓ (ท.๔)	๑๐ ต.ค. ๖๕	เป็นเงิน (บาท)	เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)
๑.๒.๑	อาคาร ค.ส.๒ ชั้น อาคาร ค.ส.๒.๑ ชั้นเดียว และดินถม	๒๗ วัน	๔,๕๑๒,๗๕๘.๐๐	๓,๙๗๖,๘๕๐.๑๑	- ๕๓๕,๙๐๗.๘๙
๑.๒.๒	ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของ ต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน - ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือสถานประกอบกิจการใหม่		๙๑,๐๑๐.๐๐	๘๙,๙๐๕.๑๙	- ๑,๑๐๔.๘๑
๑.๒.๓	ค่าทดแทนร้อยละ ๒ ตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง		๒๕๔,๙๙๓.๐๐	-	-
๒.	นางประนอม อมรกุล	๑๒ ก.ย. ๖๕			
๒.๑	ฉ. ๑๘๐๔๔ ท.๕/๑) ด. ทำเรือ อ. เมืองนครศรีธรรมราช จ. นครศรีธรรมราช กม. ๐+๐๑๓.๐๑๘ - ๐+๐๑๓.๐๑๘ ๐-๐-๕๘.๑/๐-๐-๙.๕ = ๐-๐-๔๒.๓	๑๐ ต.ค. ๖๕ ๒๘ วัน	๑๐๐	๖,๑๐๐	ยื่นราคา
๒.๒	ฉ. ๑๔๓๕๑๙ (ท.๑๐) ด. ทำเรือ อ. เมืองนครศรีธรรมราช จ. นครศรีธรรมราช กม. ๐+๐๗๘.๗๐๑ - ๐+๐๗๘.๗๐๑ ๐-๐-๘๖.๖/๐-๐-๕๙.๒ = ๐-๐-๒๗.๔		๑๗๕	๒,๒๕๐	ยื่นราคา

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ตำบล ระยะ กม. เนื้อที่/เวนคืน=คงเหลือ (ไร่) คำขออุทธรณ์	วันที่รับเงิน วันที่ คค. รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	ราคาประเมิน รายละเอียดของ กรมธนารักษ์ ปี ๕๙ - ๖๒ ตร.ว ละ (บาท)	ราคา กก.เบื้องต้น ตร.ว ละ (บาท)	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ	
๒.๓	นางประนอม อมรกุล (ต่อ) สิ่งปลูกสร้าง บน น. ๑๘๐๔๔ (ท.๕/๑), น. ๑๔๓๕๑๙ (ท.๑๐) ดินถม อาคาร ค.ส.๒ ชั้น อาคาร ค.ส.๒.๑๐ และดินถม ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของ ต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน - ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือสถานประกอบกิจการใหม่	๑๒ ก.ย. ๖๕ ๑๐ ต.ค. ๖๕ ๒๘ วัน			ยื่นราคา ยื่นราคา ยื่นราคา	
			กก. เบื้องต้นกำหนด	คำนวณใหม่		
			เป็นเงิน (บาท)	เป็นเงิน (บาท)		เพิ่ม/ลด (บาท)
			๔,๖๖๓.๐๐ ๒,๔๕๗,๓๗๕.๐๐ ๕๑,๑๗๕.๐๐	๓,๕๕๑.๓๗ ๒,๑๕๙,๒๑๐.๓๗ ๕๐,๔๗๓.๑๗		- ๑,๑๑๑.๖๓ - ๒๙๘,๑๖๔.๖๓ - ๗๐๑.๘๓
๓.	นางสมใจ ถนนอมชาติ น. ๑๘๕๘๓ (ท.๑๔) ด. ท่าเรือ อ. เมืองนครศรีธรรมราช จ. นครศรีธรรมราช กม. ๐+๑๒๑.๓๑๖ - ๐+๑๒๑.๓๑๖ ๐-๐-๓๓.๘/๐-๐-๓๓.๘ = ๐-๐-๐๐	๑๒ ก.ย. ๖๕ ๑๐ ต.ค. ๖๕ ๒๘ วัน			ยื่นราคา	
๓.๑	๑๗๕		๒,๔๗๕			
๓.๒	สิ่งปลูกสร้าง บน น. ๑๘๕๘๓ (ท.๑๔) อาคาร ค.ส.๒ ชั้น อาคาร ค.ส.๒.๑๐ และดินถม ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของ ต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน - ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือสถานประกอบกิจการใหม่		กก. เบื้องต้นกำหนด	คำนวณใหม่		
๓.๑	๑,๐๐๔,๘๒๐.๐๐		๙๐๕,๑๙๘.๕๖	- ๙๙,๖๒๑.๔๔		
๓.๒	๒๕,๐๐๐.๐๐	๒๐,๖๗๓.๓๙	- ๔,๓๒๖.๖๑		ยื่นราคา	

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ตำบล ระยะ กม. เนื้อที่/เวนคืน=คงเหลือ (ไร่) คำขออุทธรณ์	วันที่รับเงิน วันที่ คค. รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	ราคาประเมิน รายละเอียดของ กรมธนารักษ์ ปี ๕๙ - ๖๒ ตร.ว ละ (บาท)	ราคา กก.เบื้องต้น ตร.ว ละ (บาท)	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ	
๔. ๔.๑	นางสาวสุภาภรณ์ ทองยิ่งมาก ฉ. ๑๔๓๘๕๕ (ท.๑๑) ต. ท่าเรือ อ. เมืองนครศรีธรรมราช จ. นครศรีธรรมราช กม. ๐+๐๙๔.๙๒๑ - ๐+๐๙๔.๙๒๑ ๐-๐-๓๒.๘/๐-๐-๓๒.๘ = ๐-๐-๐๐	๑๓ ก.ย. ๖๕ ๑๐ ต.ค. ๖๕ ๒๗ วัน	๑๗๕	๒,๔๗๕	ยื่นราคา	
๔.๒	สิ่งปลูกสร้าง บน ฉ. ๑๔๓๘๕๕ (ท.๑๑)	๑๓ ก.ย. ๖๕ ๑๐ ต.ค. ๖๕ ๒๗ วัน	กก. เบื้องต้นกำหนด เป็นเงิน (บาท)	คำนวณใหม่ เป็นเงิน (บาท) เพิ่ม/ลด (บาท)		ยื่นราคา
๔.๒.๑	อาคาร ค.ส.ล.๒ ชั้น อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว และดินถม		๙๐๖,๙๙๑.๐๐	๘๒๔,๒๗๙.๒๘	- ๘๒,๗๑๑.๗๒	ยื่นราคา
๔.๒.๓	ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของ ต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน - ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือสถานประกอบกิจการใหม่		๒๕,๐๐๐.๐๐	๑๘,๗๘๔.๑๑	- ๖,๒๑๕.๘๙	ยื่นราคา
๕. ๕.๑	นายอาทร ทองยิ่งมาก ฉ. ๑๔๓๘๕๖ (ท.๑๒) ต. ท่าเรือ อ. เมืองนครศรีธรรมราช จ. นครศรีธรรมราช กม. ๐+๑๐๔.๐๗๓ - ๐+๑๐๔.๐๗๓ ๐-๐-๓๐.๘๐/๐-๐-๓๐.๘๐ = ๐-๐-๐๐.	๑๓ ก.ย. ๖๕ ๑๐ ต.ค. ๖๕ ๒๗ วัน	๑๗๕	๒,๔๗๕	ยื่นราคา	

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ตำบล ระยะ กม. เนื้อที่/เวนคืน=คงเหลือ (ไร่) คำขออุทธรณ์	วันที่รับเงิน วันที่ คค. รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	ราคาประเมิน รายละเอียดของ กรรมสิทธิ์ ปี ๕๙ - ๖๒ ตร.ว ละ (บาท)	ราคา กก.เบื้องต้น ตร.ว ละ (บาท)	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ
๕.๒	นายอาทร ทองยิ่งมาก (ต่อ) สิ่งปลูกสร้าง บน น. ๑๔๓๕๖ (ท.๑๒)	๑๓ ก.ย. ๖๕ ๑๐ ต.ค. ๖๕	กก. เบื้องต้นกำหนด เป็นเงิน (บาท)	จำนวนใหม่ เป็นเงิน (บาท) เพิ่ม/ลด (บาท)	ยื่นราคา
๕.๒.๑	อาคาร ค.ส.๒ ชั้น อาคาร ค.ส.๒.ชั้นเดียว และดินถม	๒๗ วัน	๒๒๕,๘๖๒.๐๐	๒๐๑,๘๗๔.๐๗ - ๒๓,๙๘๗.๙๓	
๕.๒.๒	ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของ ต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน - ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือสถานประกอบกิจการใหม่		๒๕,๐๐๐.๐๐	๔,๒๘๑.๖๑ - ๒๐,๗๑๘.๓๙	ยื่นราคา
๖. ๖.๑	นางโสภา อมรลักษณ์ น. ๑๘๑๘๑ (ท.๑๕) ต. ท่าเรือ อ. เมืองนครศรีธรรมราช จ. นครศรีธรรมราช กม. ๐+๐๕๓.๑๘๐ - ๐+๐๕๓.๑๘๐ ๐-๓-๘๘.๒/๐-๓-๘๘.๒ = ๐-๐-๐๐	๑๒ ก.ย. ๖๕ ๑๐ ต.ค. ๖๕ ๒๘ วัน	๑๗๕	๒,๔๗๕	ยื่นราคา
๖.๒	สิ่งปลูกสร้าง บน น. ๑๘๑๘๑ (ท.๑๕)	๑๒ ก.ย. ๖๕ ๑๐ ต.ค. ๖๕	กก. เบื้องต้นกำหนด เป็นเงิน (บาท)	จำนวนใหม่ เป็นเงิน (บาท) เพิ่ม/ลด (บาท)	ยื่นราคา ยื่นราคา ยื่นราคา
๖.๒.๑	อาคาร ค.ส.๒. ชั้นเดียวและดินถม	๒๘ วัน	๑,๗๔๐,๘๓๑.๐๐	๑,๕๕๓,๔๘๘.๐๙ - ๑๘๗,๓๔๒.๙๑	
๖.๒.๒	อาคาร ค.ส.๒.ชั้นเดียว		๑,๔๙๒,๑๘๕.๐๐	๑,๓๑๓,๐๑๗.๖๔ - ๑๗๙,๑๖๗.๓๖	
๖.๒.๓	ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของ ต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน - ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือสถานประกอบกิจการใหม่		๖๕,๑๑๓.๐๐	๖๔,๑๘๙.๗๘ - ๙๒๓.๒๒	

(๓)

เขียน รณธ. (นายอภิวัธน์ รัตนเศรษฐ์)
เพื่อพิจารณา ตามที่ กอ.เสนอ
ในข้อ ๑. และข้อ ๒. ก่อนดำเนินการต่อไป.



(นายพิศักดิ์ จิตวิริยะวศิน)
รปค.(คพ.) รก.รปค.(อร.)
๑๕ มี.ค. ๒๕๖๖

(๕)

เขียน ผอ.
- เพื่อทราบตาม(๓)
- ดำเนินการต่อไป.



(นายจิรุตม์ วิศาลจิตร)
อชบ.รก.รปค.(อร.)
๒๑ มี.ค. ๒๕๖๖

(๔)

เรียน รปค.(อร.)

- นำขึ้นขออนุมัติคณะกรรมการในข้อ ๑.
- มลนา ตามข้อ ๒.



ลงนามแล้ว


(นายไพโรจน์ งามจรัส)
ผอ.

๒๓ มี.ค. ๒๕๖๖



(นายอิทธิ รัตนเศรษฐ์)


(นางสาวสุพัตรา บรรณาคัมภ)
หนสร. รก. หน.สรค.
๒๐ มี.ค. ๒๕๖๖

รชค. รก. รวค.

๒๐ มี.ค. ๒๕๖๖

(๖)

สำเนาเรียน อทช./แก้ (ก.๒๔ มี.ค.๒๕๖๖)

เพื่อโปรดทราบและดำเนินการตามคำวินิจฉัย
ของ รชค. ตาม (๔) ต่อไปด้วย



(นายไพโรจน์ งามจรัส)

ผู้อำนวยการกองอุดหนุนเงินค่าทดแทน

๒๓ มี.ค. ๒๕๖๖

ข้อกฎหมาย อำนาจวินิจฉัยอุทธรณ์ของ รวค. เป็นไปตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

มาตรา ๔๙ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับหรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการชั้นคณะหนึ่งประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์จำนวนไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์และให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว

ในกรณีที่มิมีเหตุจำเป็นคณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องเสนอต่อรัฐมนตรีก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้ แต่เมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้

อนึ่ง รวค. ต้องวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ

ทั้งนี้ รวค.ได้มอบอำนาจเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และการดำเนินคดีให้ รชค. (นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ) ปฏิบัติราชการแทน รวค. ตามคำสั่งกระทรวงคมนาคมที่ ๑๓๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอ รชค. (นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ) พิจารณา ดังนี้

๑. วินิจฉัยอุทธรณ์รายนายวิชัย มณีโลกย์ และรายอื่นๆ รวม ๖ ราย ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๓ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้มีมติรับอุทธรณ์ เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด และกำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้อุทธรณ์ ทั้ง ๖ ราย ข้างต้น ตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบคำสั่งกระทรวงคมนาคมที่ ๑๓๔/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

๒. มอบให้ ผอ. ลงนามในร่างหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ให้ผู้อุทธรณ์ทราบ และสำเนาแจ้ง ทช. เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป



(นายไพโรจน์ นามจรัส)

ผู้อำนวยการกองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน