



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

รชค.มณพร ๐๕๐๖
วันที่ ๑๓ ธ.ค. ๖๖
เวลา ๑๒-๕๕

สำนักงานรัฐมนตรี
กระทรวงคมนาคม
เลขรับ ๘๓๔๐
วันที่ ๑๓ ธ.ค. ๖๖
เวลา ๑๔.๒๘

รชค.(อร.) ๐๕๗๙๖
วันที่ ๑๕ ธ.ค. ๖๖
เวลา ๐๙.๑๑
๑๒ ธ.ค. ๖๖/๑๔.๕๐

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน โทร. ๐ ๒๒๘๓ ๓๔๑๒, ๓๔๑๒
ที่ คค ๐๒๐๙/กอ ๑๐๑๓ วันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๘๒ สายทางยกระดับบางขุนเทียน - เอกชัย ราชนาถศิริดา สีสทองดี และรายอื่นๆ รวม ๙ ราย

เรียน รปค. (อร.)

ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนได้รับมอบหมายให้พิจารณาคำขออุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๒ สายทางยกระดับบางขุนเทียน - เอกชัย ราชนาถศิริดา สีสทองดี และรายอื่นๆ รวม ๙ ราย นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ คณะที่ ๕ ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖ ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖ ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ และครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ได้พิจารณาคำขออุทธรณ์ดังกล่าวเสร็จแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์ที่แนบ ซึ่งสรุปมติคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ดังนี้

๑. รับอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์ทั้ง ๙ ราย เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ตามหลักเกณฑ์และระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

๒. ยื่นราคาค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน ของผู้อุทธรณ์ทั้ง ๙ ราย เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนแล้ว

๓. ไม่กำหนดค่าทดแทนสำหรับที่ดินส่วนที่เหลือให้แก่ผู้อุทธรณ์ทั้ง ๙ ราย เนื่องจากที่ดินส่วนที่เหลือยังมีขนาดและรูปร่างซึ่งสามารถใช้ประโยชน์ได้

สรุปมติที่ประชุมได้ตามตาราง ดังนี้

ที่	ชื่อ-นามสกุล เอกสารสิทธิ แปลงที่ดิน เนื้อที่/ถูกเวนคืน=คงเหลือ (ไร่-งาน-ตร.ว.) คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการกำหนด ราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น มีมติกำหนดราคา ตร.ว.ละ (บาท)	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ ตร.ว.ละ(บาท) หลักเกณฑ์ของคณะกรรมการฯ
๑.	นางศิริดา สีสทองดี (ที่ดิน ๒ แปลง)			
๑)	โฉนดเลขที่ ๙๙๕๔๗ แปลงที่ ท ๓ ๐-๐-๒๙.๙/๐-๐-๒๘ = ๐-๐-๐๑.๙	๑๙ ก.ค. ๖๖ ๑๐ ส.ค. ๖๖ ๒๒ วัน	๙๓,๐๐๐	- ยื่นราคาค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน - ไม่กำหนดค่าทดแทนสำหรับที่ดินส่วนที่เหลือให้
๒)	โฉนดเลขที่ ๙๙๕๔๘ แปลงที่ ท ๔ ๐-๐-๙๙.๖/๐-๐-๐๙.๐ = ๐-๐-๙๐.๖	๑๙ ก.ค. ๖๖ ๑๐ ส.ค. ๖๖ ๒๒ วัน	๙๓,๐๐๐	- ไม่กำหนดค่าเสียหายจากการถูกฟ้องคดีตามคำขออุทธรณ์ให้ทั้ง ๒ แปลง

ที่	ชื่อ-นามสกุล เอกสารสิทธิ แปลงที่ดิน เนื้อที่/ถูกเวนคืน=คงเหลือ (ไร่-งาน-ตร.ว.) คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ ค.ร.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการกำหนด ราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น มีมติกำหนดราคา ตร.ว.ละ (บาท)	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ ตร.ว.ละ(บาท) หลักเกณฑ์ของคณะกรรมการฯ
๒.	นายพรชัย มงคลกุลสัตย์ โฉนดเลขที่ ๓๖๙๕๖ แปลงที่ ท ๕ ๐-๐-๘๗.๐/๐-๐-๓๔.๐ = ๐-๐-๕๓.๐	๓๐ พ.ค. ๖๖ ๒๕ ก.ค. ๖๖ ๕๖ วัน	๙๓,๐๐๐	- ยื่นราคาค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ ถูกเวนคืน - ไม่กำหนดค่าทดแทนสำหรับ ที่ดินส่วนที่เหลือให้
๓.	นางพิมล เจริญวนิชชากร โฉนดเลขที่ ๙๕๗๑ แปลงที่ ท ๑๖ ๑-๑-๗๕.๐/๐-๐-๓๔.๐ = ๑-๑-๓๖.๐	๓๐ พ.ค. ๖๖ ๒๘ มิ.ย. ๖๖ ๒๙ วัน	๙๓,๐๐๐	- ยื่นราคาค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ ถูกเวนคืน - ไม่กำหนดค่าทดแทนสำหรับ ที่ดินส่วนที่เหลือให้
๔.	นางสาวชุติมณีนท์ ทองอ่อน กับพวกรวม ๓ คน (๒ แปลง)			
๑)	โฉนดเลขที่ ๒๐๐๑๗ แปลงที่ ท ๒๒ ๑-๐-๔๖.๙/๐-๐-๒๑.๐ = ๑-๐-๒๒.๙	๑๓ มิ.ย. ๖๖ ๒๔ ก.ค. ๖๖ ๔๑ วัน	๔๘,๒๐๐	- ยื่นราคาค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ ถูกเวนคืน - ไม่กำหนดค่าทดแทนสำหรับ ที่ดินส่วนที่เหลือให้
๒)	โฉนดเลขที่ ๒๐๐๑๘ แปลงที่ ท ๒๑ ๗-๒-๗๕/๐-๐-๕๗ = ๗-๑-๖๘	๑๓ มิ.ย. ๖๖ ๒๔ ก.ค. ๖๖ ๔๑ วัน	๔๘,๒๐๐	- ไม่กำหนดค่าทดแทนสำหรับ ที่ดินส่วนที่เหลือให้ ทั้ง ๒ แปลง
๕.	บริษัท ชื่นหงไต้ กรุ๊ป จำกัด โดย น.ส.พรพิมล ปักเข็ม กรรมการผู้มีอำนาจ (๒ แปลง)			
๑)	โฉนดเลขที่ ๑๕๔๓๗๒ แปลงที่ ท ๒๓ ๒-๐-๔๑.๕/๐-๐-๓๑ = ๒-๐-๑๐.๕	๕ ก.ค. ๖๖ ๒๕ ส.ค. ๖๖ ๕๑ วัน	๔๘,๒๐๐	- ยื่นราคาค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ ถูกเวนคืน - ไม่กำหนดค่าทดแทนสำหรับ ที่ดินส่วนที่เหลือให้
๒)	โฉนดเลขที่ ๘๓๐๑ แปลงที่ ท ๒๔ ๓-๑-๗๕.๙/๐-๐-๑๖ = ๓-๑-๕๙.๙	๑๗ ก.ค. ๖๖ ๒๕ ส.ค. ๖๖ ๓๙ วัน	๔๘,๒๐๐	- ไม่กำหนดค่าทดแทนสำหรับ ที่ดินส่วนที่เหลือให้ ทั้ง ๒ แปลง

ที่	ชื่อ-นามสกุล เอกสารสิทธิ แปลงที่ดิน เนื้อที่/ถูกเวนคืน=คงเหลือ (ไร่-งาน-ตร.ว.) คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการกำหนด ราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น มีมติกำหนดราคา ตร.ว.ละ (บาท)	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ ตร.ว.ละ(บาท) หลักเกณฑ์ของคณะกรรมการฯ
๖.	นางสาวเสาวนีย์ เจริญสุข โฉนดเลขที่ ๓๗๔๖ แปลงที่ ท ๒๕ ๓-๒-๗๔/๐-๐-๖๙ = ๓-๒-๐๕	๑๓ มิ.ย. ๖๖ ๒๔ ก.ค. ๖๖ ๔๑ วัน	๔๘,๒๐๐	- ยื่นราคาค่าทดแทนที่ดิน ส่วนที่ถูกเวนคืน - ไม่กำหนดค่าทดแทนสำหรับ ที่ดินส่วนที่เหลือให้
๗. ๑)	นายสุรพล แซ่ลี (ที่ดิน ๔ แปลง) โฉนดเลขที่ ๑๒๖๘๑ แปลงที่ ท ๒๙ ๐-๑-๙๓.๐/๐-๐-๒๙.๐ = ๐-๑-๖๔.๐	๑๓ มิ.ย. ๖๖ ๑๙ ก.ค. ๖๖ ๓๖ วัน	๔๘,๒๐๐	- ยื่นราคาค่าทดแทนที่ดิน ส่วนที่ถูกเวนคืน - ไม่กำหนดค่าทดแทนสำหรับ ที่ดินส่วนที่เหลือให้
๒)	โฉนดเลขที่ ๑๒๖๘๒ แปลงที่ ท ๒๘ ๐-๑-๙๕.๐/๐-๐-๒๖.๐ = ๐-๑-๖๙.๐	๑๓ มิ.ย. ๖๖ ๑๙ ก.ค. ๖๖ ๓๖ วัน	๔๘,๒๐๐	- ยื่นราคาค่าทดแทนที่ดิน ส่วนที่ถูกเวนคืน - ไม่กำหนดค่าทดแทนสำหรับ ที่ดินส่วนที่เหลือให้ ทั้ง ๔ แปลง
๓)	โฉนดเลขที่ ๑๒๖๘๓ แปลงที่ ท ๒๗ ๐-๑-๙๖.๐/๐-๐-๒๓.๐ = ๐-๑-๗๓.๐	๑๓ มิ.ย. ๖๖ ๑๙ ก.ค. ๖๖ ๓๖ วัน	๔๘,๒๐๐	
๔)	โฉนดเลขที่ ๑๒๖๘๔ แปลงที่ ท ๒๖ ๐-๑-๙๘.๐/๐-๐-๒๑.๐ = ๐-๑-๗๗.๐	๑๓ มิ.ย. ๖๖ ๑๙ ก.ค. ๖๖ ๓๖ วัน	๔๘,๒๐๐	
๘.	นายประเสริฐ เจริญสุข กับพวกรวม ๒ คน โฉนดเลขที่ ๙๗๙๑๙ แปลงที่ ท ๓๐ ๑-๐-๓๘.๒/๐-๐-๕๘ = ๐-๓-๘๐.๒	๑๓ มิ.ย. ๖๖ ๒๔ ก.ค. ๖๖ ๔๑ วัน	๔๘,๒๐๐	- ยื่นราคาค่าทดแทนที่ดิน ส่วนที่ถูกเวนคืน - ไม่กำหนดค่าทดแทนสำหรับ ที่ดินส่วนที่เหลือให้

ที่	ชื่อ-นามสกุล เอกสารสิทธิ แปลงที่ดิน เนื้อที่/ถูกเวนคืน=คงเหลือ (ไร่-งาน-ตร.ว.) คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการกำหนด ราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น มีมติกำหนดราคา ตร.ว.ละ (บาท)	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ ตร.ว.ละ(บาท) หลักเกณฑ์ของคณะกรรมการฯ
๘.	นายรัชชัย เจริญสุข กับพวกรวม ๓ คน โฉนดเลขที่ ๘๗๙๒๐ แปลงที่ ท ๓๑ ๐-๓-๗๗.๕/๐-๐-๒๙.๐ = ๐-๓-๔๘.๕	๑๓ มิ.ย. ๖๖ ๒๔ ก.ค. ๖๖ ๔๑ วัน	๔๘,๒๐๐	- ยื่นราคาค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ ถูกเวนคืน - ไม่กำหนดค่าทดแทนสำหรับ ที่ดินส่วนที่เหลือให้

ข้อกฎหมาย อำนาจวินิจฉัยอุทธรณ์ของ รวค. เป็นไปตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วย
การเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้

มาตรา ๔๙ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้
ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับ
หรือวางเงินค่าทดแทนมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเงิน
จากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วย
ผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และมีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์จำนวนไม่น้อยกว่าห้าคน
เป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์
และให้รัฐมนตรีวินิจฉัยให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนด
ระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องเสนอต่อ
รัฐมนตรีก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้
แต่เมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของ
พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้

อนึ่ง รวค. ต้องวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นจาก
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ

ทั้งนี้ รวค. ได้มอบอำนาจเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และการดำเนินคดีให้ รชค.
(นางมนพร เจริญศรี) ปฏิบัติราชการแทน รวค. ตามคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๐๑๔/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่
๒๗ กันยายน ๒๕๖๖

จึงเรียนมา ...

ลงนามแล้ว

(นายไพโรจน์ งามจรัส)
ผอ.

๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๖

๓) สำเนาเรียน อทล./แก้ว (ทว.๒๓) ส.๓.๖๖)

เพื่อโปรดทราบคำวินิจฉัยอุทธรณ์
ของ รชค. ตาม ๔) ต่อไปด้วย


(นายไพโรจน์ งามจรัส)
ผู้อำนวยการกองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน
๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอ รชค. (นางมนพร เจริญศรี) เพื่อพิจารณา ดังนี้

๑. วินิจฉัยอุทธรณ์รายนางศิริดา สีทองดี และรายอื่นๆ รวม ๙ ราย ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๕ ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖ ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖ ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ และครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ได้มีมติ ดังนี้

๑.๑ รับอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์ทั้ง ๙ ราย เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ตามหลักเกณฑ์และระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

๑.๒ ยืนยันราคาค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน ของผู้อุทธรณ์ทั้ง ๙ ราย เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนแล้ว

๑.๓ ไม่กำหนดค่าทดแทนสำหรับที่ดินส่วนที่เหลือให้แก่ผู้อุทธรณ์ทั้ง ๙ ราย เนื่องจากที่ดินส่วนที่เหลือยังมีขนาดและรูปร่างแปลงซึ่งสามารถใช้ประโยชน์ได้

ตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๐๑๔/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔

๒. มอบให้ ผอ. ลงนามในหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ให้ผู้อุทธรณ์ทราบ และสำเนาแจ้ง ทล. เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป



(นายไพโรจน์ งามจรัส)

ผู้อำนวยการกองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

(๓)

เรียน รชค. (นางมนพร เจริญศรี)

เพื่อพิจารณา ตามที่ กอ.เสนอ

ในข้อ ๑. และ ข้อ ๒. ก่อนดำเนินการต่อไป. (๕)

เรียน รปค.(ดร.)

-เห็นชอบตามมติคณะกรรมการคณะที่ ๕ ตามข้อ ๑.

-มอบ ผอ.ดำเนินการตามข้อ ๒.



(นายจิรุตม์ วิศาลจิตร)

อ.ช.บ.ร.ก.ร.ปค.(อ.ร.)

๑ ๘ ธ.ค. ๒๕๖๖

(๕)

เรียน ผอ.

-เพื่อทราบตาม(๕)

-ดำเนินการต่อไป.



(นางมนพร เจริญศรี)

รชค. ปฏิบัติราชการแทน

รชค.



(นายจิรุตม์ วิศาลจิตร)

อ.ช.บ.ร.ก.ร.ปค.(อ.ร.)

๒ ๑ ธ.ค. ๒๕๖๖

นางสาวอนุภัส ศรีสุรเม

๒๐ ธ.ค. ๖๖



๑๓ ธ.ค. ๖๖