



ด่วนที่สุด

รชค.มนพ. 3446
วันที่ 18 ธ.ค. 66
เวลา 16.09
บันทึกข้อความ

สำนักงานรัฐมนตรี
กระทรวงคมนาคม
เลขรับ 8198
วันที่ 13 ธ.ค. 66
เวลา 14.10

รปค.(อร.) 05689
วันที่ 4 ธ.ค. 66
เวลา 17.23
15 ธ.ค. 66

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน โทร. ๐ ๒๒๘๓ ๓๔๑๐, ๓๔๑๐

ที่ คค.๐๒๐๙/กอ ๖๐๐๗ วันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงชนบทสาย
เชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ กับซอยกาญจนาภิเษก ๓๙ (โครงการก่อสร้าง
ถนนสาย ข๑ ผังเมืองรวมเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ) รายบริษัท สหไทย เอสเตท
จำกัด และรายอื่นๆ รวม ๒ ราย (กรมทางหลวงชนบท)

เรียน รปค. (อร.)

ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนได้รับมอบหมายให้พิจารณาคำขอ
อุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงชนบทสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๕๖ กับซอยกาญจนาภิเษก ๓๙ (โครงการก่อสร้างถนนสาย ข๑ ผังเมืองรวมเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ) รายบริษัท สหไทย เอสเตท จำกัด และรายอื่นๆ รวม ๒ ราย (กรมทางหลวงชนบท) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ คณะที่ ๕ ในการประชุม ครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๖
เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ได้พิจารณาคำขออุทธรณ์เสร็จแล้ว รายละเอียดปรากฏตาม
รายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์ที่แนบ ซึ่งสรุปมติของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ดังนี้

๑. รับอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์ทั้ง ๒ ราย เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

๒. กำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้อุทธรณ์ทั้ง ๒ ราย สรุปมติที่ประชุมได้ตามตาราง ดังนี้

ที่	ชื่อ-นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ตำบล แปลงที่ในผัง R.O.W. เนื้อที่/ถูกเวนคืน=คงเหลือ(ไร่)	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวน/วัน	คณะกรรมการเบื้องต้น ประกาศราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ตร.ว.ละ/บาท (ราคาประเมินฯ ปี ๕๙ - ๖๒) ตร.ว.ละ/บาท สภาพทำเล	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ ตร.ว.ละ/บาท หลักเกณฑ์ของคณะกรรมการฯ
๑.	บริษัท สหไทย เอสเตท จำกัด			
๑.๑	ฉ.๑๗๓๔๐๔ (ท.๕๔/๑) ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี ๐-๑-๒๑.๒/๐-๐-๒๘.๕ = ๐-๐-๙๒.๗	๒๔ พ.ค. ๖๖ ๔ ก.ค. ๖๖ ๔๑ วัน	๑๑,๑๓๘ (๘,๒๕๐) ติดถนนสาย สป.๔๐๐๘	๒๘,๓๕๐ ข้อ ๒
๑.๒	ฉ.๑๗๓๔๐๕ (ท.๕๔/๒) ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี ๐-๐-๘๗.๙/๐-๐-๒๐.๑ = ๐-๐-๖๗.๘	๒๔ พ.ค. ๖๖ ๔ ก.ค. ๖๖ ๔๑ วัน	๑๑,๑๓๘ (๘,๒๕๐) ติดถนนสาย สป.๔๐๐๘	๒๘,๓๕๐ ข้อ ๒

ที่	ชื่อ-นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ตำบล แปลงที่ในผัง R.O.W. เนื้อที่/ถูกเวนคืน=คงเหลือ(ไร่)	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวน/วัน	คณะกรรมการเบื้องต้น ประกาศราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ตร.ว.ละ/บาท (ราคาประเมินฯ ปี ๕๙ - ๖๒) ตร.ว.ละ/บาท สภาพทำเล	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ ตร.ว.ละ/บาท หลักเกณฑ์ของคณะกรรมการฯ
๑.๓	ฉ.๑๗๓๔๐๖ (ท.๕๔/๓) ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี ๐-๑-๐๒.๓/๐-๐-๒๓.๔ = ๐-๐-๗๘.๙	๒๔ พ.ค. ๖๖ ๔ ก.ค. ๖๖ ๔๑ วัน	๑๑,๑๓๘ (๘,๒๕๐) ติดถนนสาย สป.๔๐๐๘	๒๘,๓๕๐ ข้อ ๒
๑.๔	ฉ.๑๖๘๖๐๘ (ท.๕๘/๑) ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี ๐-๑-๒๔.๕/๐-๐-๒๘.๑ = ๐-๐-๙๖.๔	๒๔ พ.ค. ๖๖ ๔ ก.ค. ๖๖ ๔๑ วัน	๑๒,๖๒๓ (๙,๓๕๐) ติดถนนสาย สป.๔๐๐๘	๒๘,๓๕๐ ข้อ ๒
๑.๕	ฉ.๑๖๘๖๐๙ (ท.๕๘/๒) ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี ๐-๐-๘๗.๗/๐-๐-๒๐.๖ = ๐-๐-๖๗.๑	๒๔ พ.ค. ๖๖ ๔ ก.ค. ๖๖ ๔๑ วัน	๑๒,๖๒๓ (๙,๓๕๐) ติดถนนสาย สป.๔๐๐๘	๒๘,๓๕๐ ข้อ ๒
๑.๖	ฉ.๑๖๘๖๑๐ (ท.๕๘/๓) ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี ๐-๑-๐๕/๐-๐-๒๓.๘ = ๐-๐-๘๑.๒	๒๔ พ.ค. ๖๖ ๔ ก.ค. ๖๖ ๔๑ วัน	๑๒,๖๒๓ (๙,๓๕๐) ติดถนนสาย สป.๔๐๐๘	๒๘,๓๕๐ ข้อ ๒

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๑.๗	สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ.๑๖๘๖๐๖ (ท.๕๘/๒) อ.๖๓/๑ ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี ทางดินถม	๒๔ พ.ค. ๖๖ ๔ ก.ค. ๖๖ ๔๑ วัน	๖๔,๑๐๗	๖๙,๗๘๗.๓๗	๕,๖๘๐.๓๗	เพิ่มค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้างให้อีก ๕,๖๘๐.๓๗ บาท

ที่	ชื่อ-นามสกุล เอกสารสิทธิ ตำบล แปลงที่ในผัง R.O.W. เนื้อที่/ถูกเวนคืน=คงเหลือ(ไร่)	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวน/วัน	คณะกรรมการเบื้องต้น ประกาศราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ตร.ว.ละ/บาท (ราคาประเมินฯ ปี ๕๙ - ๖๒) ตร.ว.ละ/บาท สภาพทำเล	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ ตร.ว.ละ/บาท หลักเกณฑ์ของคณะกรรมการฯ
๒.	นายสมมาศ ไสววรรณ และนางสาวกิมกอร ไสววรรณ จ.๖๖๘๖ ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี ๘-๑-๕๐/๐-๑-๔๖.๗ = ๘-๐-๐๓.๓	๑๔ ก.ย. ๖๖ ๒๗ ก.ย. ๖๖ ๑๓ วัน	๑๒,๖๒๓ (๙,๓๕๐) ติดถนนสาย สป.๔๐๐๘	๒๘,๓๕๐ ข้อ ๒

ข้อกฎหมาย อำนาจวินิจฉัยอุทธรณ์ของ รวค. เป็นไปตามมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

มาตรา ๕๙ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับหรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์จำนวน ไม่น้อยกว่าห้าคนเป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์และให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว

ในกรณีที่มิเหตุจำเป็นคณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องเสนอต่อรัฐมนตรีก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้ แต่เมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นกำหนดระยะเวลา ตามวรรคสอง

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้

อนึ่ง รวค. ต้องวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ

ทั้งนี้ รวค. ได้มอบอำนาจเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และการดำเนินคดีให้ รชค. (นางมนพร เจริญศรี) ปฏิบัติราชการแทน รวค. ตามคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๐๑๔/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอ รชค. (นางมนพร เจริญศรี) เพื่อพิจารณา ดังนี้

๑. วินิจฉัยอุทธรณ์รายบริษัท สหไทย เอสเตท จำกัด และรายอื่นๆ รวม ๒ ราย ตามที่ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๕ ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ได้มีมติรับอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์ทั้ง ๒ ราย เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ภายในระยะเวลา ที่กฎหมายกำหนด และกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้อุทธรณ์ทั้ง ๒ ราย ชำรงต้น ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบคำสั่งกระทรวง คมนาคม ที่ ๑๐๑๔/๒๕๖๖ วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖

๒. มอบให้ ผอ. ลงนามในร่างหนังสือตอบผู้อุทธรณ์และสำเนาแจ้ง ทช. เพื่อทราบ และดำเนินการต่อไป



(นายไพโรจน์ งามจรัส)

ผู้อำนวยการกองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน (๕)

(๓)

เรียน รชค. (นางมนพร เจริญศรี)
เพื่อพิจารณา ตามที่ กอ. เสนอ
ในข้อ ๑. และ ข้อ ๒. ก่อนดำเนินการต่อไป.

เรียน รปค.(๕.)

- เสนอขอตามมติคณะกรรมการ คณะที่ ๕
ตามข้อ ๑.
- มอบ ผอ. ดำเนินการตามข้อ ๒.



(นายจิรุตม์ วิศาลจิตร)

อ.บ.ร.ก.รปค.(๕.)

๑๒ ธ.ค. ๒๕๖๖

(๕)

เรียน ผอ.
- เพื่อทราบ ตาม ข้อ ๕
- ดำเนินการต่อไป.



(นายจิรุตม์ วิศาลจิตร)

อ.บ.ร.ก.รปค.(๕.)

๑๘ ธ.ค. ๒๕๖๖



(นายไพโรจน์ งามจรัส)

ผอ.

๑๙ ธ.ค. ๒๕๖๖



(นางมนพร เจริญศรี)

รชค. ปฏิบัติราชการแทน

รชค.



นางสาวสุติรา บรรณาคัมภี

พ.ต.ท. รก. ทน.ศรค.

๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๖

(๓) สำเนาเรียน อทช./แก้ว (ก. ๗๒ ส.ค. ๖๖)

เพื่อโปรดทราบและดำเนินการตาม
คำวินิจฉัยของ รชค. ตาม (๔) ต่อไปด้วย



(นายไพโรจน์ งามจรัส)

ผู้อำนวยการกองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๖