



ด่วนมาก

รชค.อธิรัฐ ๒๕๖๐
วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๖๖
เวลา ๑๒-๕๑

สำนักงานรัฐมนตรี
กระทรวงคมนาคม
เลขรับ ๕๐๕๕
วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๖๖
เวลา ๑๑:๔๐

รปค.(อร.)...3946...
วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๖๖
เวลา ๑๑:๕๐
๑๕๔๖ ๕๐

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๑๗๑๒, ๓๔๑๑
ที่ คค ๐๒๐๙ / กอ ๖๕๕ วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ ๑๗/๖๖

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินที่ถูกเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๔๒๓ สายเลี่ยงเมืองเชียงใหม่ของอำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย ในท้องที่ตำบลเวียง อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย รายงานสุวิมล เครือคำ และรายอื่นๆ รวม ๗ ราย (กรมทางหลวง)

เรียน รปค.(อร.)

ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนได้รับมอบหมายให้พิจารณาคำขออุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๔๒๓ สายเลี่ยงเมืองเชียงใหม่ของ อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย ในท้องที่ตำบลเวียง อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย รายงานสุวิมล เครือคำ และรายอื่นๆ รวม ๗ ราย (กรมทางหลวง) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๕ ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ และครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ได้พิจารณาคำขออุทธรณ์ดังกล่าวเสร็จแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานผลการพิจารณาที่แนบ ซึ่งสรุปมติของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ดังนี้

๑. รับอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์ทั้ง ๗ ราย เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

๒. กำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้อุทธรณ์ทั้ง ๗ ราย สรุปได้ตามตาราง ดังนี้

ที่	ชื่อ-นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ตำบล แปลงที่ในผัง R.O.W. เนื้อที่/ถูกเวนคืน=คงเหลือ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นมีมติกำหนดราคา ตร.ว.ละ (บาท) (ราคาประเมินฯ ปี ๕๙ - ๖๒ ตร.ว.ละ บาท)	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ ตร.ว.ละ(บาท) หลักเกณฑ์ของคณะกรรมการฯ
๑.	ตำบลเวียง นางสุวิมล เครือคำ โฉนดเลขที่ ๑๔๐๑๒ ตำบลเวียง โซนที่ ๒ หน่วยที่ ๒ แปลงที่ ๖๙ ๓-๓-๑๑.๒/๒-๑-๒๔.๓๐ = ๑-๑-๘๖.๙๐	๑๖ ธ.ค. ๖๕ ๒๗ ก.พ. ๖๖ ๗๓ วัน	๒,๓๒๐ (๓๒๕)	ยืนราคา หลักเกณฑ์ข้อ ๑
๒.	นายสน การินธิ โฉนดเลขที่ ๒๙๓๘๕ ตำบลเวียง โซนที่ ๒ หน่วยที่ ๓ แปลงที่ ๑๐๐ ๐-๓-๙๗.๓๐/๐-๓-๕๔.๗๐ = ๐-๐-๔๒.๖๐	๑๕ ธ.ค. ๖๕ ๒๗ ธ.ค. ๖๕ ๑๒ วัน	- ส่วนที่ถูกเวนคืน ตร.ว.ละ ๑,๔๐๐ บาท - ส่วนที่เหลือ ตร.ว.ละ ๗๐๐ บาท (๒๕๐)	ยืนราคา หลักเกณฑ์ข้อ ๑

ที่	ชื่อ-นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ตำบล แปลงที่ในผัง R.O.W. เนื้อที่/ถูกเวนคืน=คงเหลือ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นมีมติกำหนดราคา ตร.ว.ละ (บาท) (ราคาประเมินฯ ปี ๕๙ - ๖๒ ตร.ว.ละ บาท)	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ ตร.ว.ละ(บาท) หลักเกณฑ์ของคณะกรรมการฯ
๓.	นายสมพร ยะพิน โฉนดเลขที่ ๑๔๕๑๗ ตำบลเวียง โชนที่ ๒ หน่วยที่ ๓ แปลงที่ ๑๒๗ ๖-๑-๑๕.๑/๔-๓-๒๔.๓ = ๑-๑-๙๐.๘	๒๓ ธ.ค. ๖๕ ๗ มี.ค. ๖๖ ๗๔ วัน	๑,๔๐๐ (-)	- ยื่นราคา หลักเกณฑ์ข้อ ๑ - ไม่กำหนดค่าขาดประโยชน์ จากการทำนาและเลี้ยงสัตว์ให้ - ยื่นราคาเงินเพิ่มค่าทดแทน ร้อยละ ๒ หลักเกณฑ์ข้อ ๑
๔.	นางแก้วผัด ไส้ใจ โฉนดเลขที่ ๒๗๑๗๑ ตำบลเวียง โชนที่ ๒ หน่วยที่ ๓ แปลงที่ ๑๓๑ ๗-๐-๘๕.๒๐/๑-๐-๕๕.๕๐ = ๖-๐-๒๙.๗๐	๒๓ ธ.ค. ๖๕ ๒๐ มี.ค. ๖๖ ๒๘ วัน	๑,๔๐๐ (๒๒๕)	- เพิ่มค่าทดแทนที่ดินเป็น ตร.ว. ละ ๒,๓๒๐ บาท หลักเกณฑ์ข้อ ๒ - ไม่กำหนดค่าขาดประโยชน์ จากการทำนาและเลี้ยงสัตว์ให้ - ยื่นราคาเงินเพิ่มค่าทดแทน ร้อยละ ๒
๕.	นางจันทร์เป็ง ปันทะยม โฉนดเลขที่ ๑๔๕๒๖ ตำบลเวียง โชนที่ ๒ หน่วยที่ ๓ แปลงที่ ๒๒๒ ๕-๑-๕๗.๒/๓-๑-๐๔.๕ = ๒-๐-๕๒.๗	๒ มี.ค. ๖๖ ๑๔ มี.ค. ๖๖ ๑๒ วัน	๑,๔๐๐ (๒๒๕)	- ยื่นราคา หลักเกณฑ์ข้อ ๑ - ไม่กำหนดค่าขาดประโยชน์ จากการทำนาและเลี้ยงสัตว์ให้ - ยื่นราคาเงินเพิ่มค่าทดแทน ร้อยละ ๒
๖.	นางอำพร นิยมคำ โฉนดเลขที่ ๑๗๐๕๓ ตำบลเวียง โชนที่ ๒ หน่วยที่ ๓ แปลงที่ ๒๒๕ ๒-๓-๐๕.๗/๒-๑-๑๑.๙ = ๐-๑-๓๙.๘	๑๖ ธ.ค. ๖๕ ๑๕ ก.พ. ๖๖ ๖๑ วัน	๑,๔๐๐ (๓๒๕)	- ยื่นราคาค่าทดแทนที่ดิน ส่วนที่ถูกเวนคืน หลักเกณฑ์ข้อ ๑ - กำหนดค่าทดแทนที่ดิน ส่วนที่เหลือให้ตร.ว ละ ๔๒๐ บาท หลักเกณฑ์ข้อ ๔ - ไม่กำหนดค่าเสียโอกาสให้

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้น มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้าง จำนวนใหม่		คณะกรรมการ พิจารณา อุทธรณ์ มีมติ
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๗.	นายวันนา นารักษ์ คำสั่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้น ในที่ดิน ส.ป.ก ๔-๐๑ ก. เลขที่ ๗๓๙๐ ต.เวียง อ.เชียงของ ๑. เพิง (ยกพื้น) ๒. สระน้ำ	๑๗ ม.ค. ๒๕๖๖ ๑๓ ก.พ. ๖๖ ๒๗ วัน	๒๗,๘๑๙ ๗,๘๓๗	๒๗,๔๒๐ ๗,๘๓๗	-๓๙๙ -	ยื่นราคา ยื่นราคา
	รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง		๓๕,๖๕๖	๓๕,๒๕๗	-๓๙๙	ยื่นราคา
	๓. ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจาก ที่ดินที่เวนคืน					
	๓.๑ ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถาน ประกอบกิจการใหม่		-	-	-	-
	๓.๒ ค่าเสียหายทางจิตใจอันเนื่องมาต้องย้ายออกจาก บ้านอยู่อาศัย		-	-	-	-
	๓.๓ ค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบกร ค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมาย		-	-	-	ไม่กำหนดให้
	๓.๔ ค่าเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางมาติดต่อ กับเจ้าหน้าที่		๕,๐๐๐	-	-	
	รวมค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจาก ที่ดินที่เวนคืน		๕,๐๐๐	-	-	
๘.	ค่าทดแทนต้นไม้อื่นที่ไม่ใช่ต้นไม้ยืนต้น มะนาว (พันธุ์ดี) อายุไม่เกิน ๓ ปี ๒๕๓ ต้น ต้นละ ๕๐ บาท		๑๗,๖๕๐			เห็นควรให้ ทล. กำหนดให้ถูกต้อง ตามข้อเท็จจริง และข้อกฎหมาย
๙.	ค่าทดแทนร้อยละ ๒ ตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง		-	-	-	-
รวมค่าทดแทนทั้งหมด			๕๘,๓๐๖	-	-	

ข้อกฎหมาย อำนาจวินิจฉัยอุทธรณ์ของ รวค. เป็นไปตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติ
ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

มาตรา ๔๙ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนด
ไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับ
หรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ
เงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง
ประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์จำนวน
ไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับ
อุทธรณ์และให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจาก
คณะกรรมการดังกล่าว

ในกรณีนี้ ...

๖ ลงนามแล้ว



(นายไพโรจน์ งามจรัส)

ผอ.
๓๐ ส.ค. ๒๕๖๖

(๗) สำเนาเรียน อทล./แล้ว (ค.ทว ส.ค.๖๖)

เพื่อโปรดทราบและดำเนินการตามคำวินิจฉัย
ของ รชค. ตาม (๔) ต่อไปด้วย



(นายไพโรจน์ งามจรัส)

ผู้อำนวยการกองอุตสาหกรรมเงินค่าทดแทน

๓๐ ส.ค. ๒๕๖๖

ในกรณีที่มิได้เหตุจำเป็นคณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องเสนอต่อรัฐมนตรีก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้ แต่เมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง (สำหรับผู้อุทธรณ์รายที่ ๑ ๒ ๔ ๖ และ ๗ รวค. ได้อนุญาตให้ขยายระยะเวลาพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ออกไปอีก ๑๘๐ วันนับจากวันครบกำหนดเดิม ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ได้พิจารณาแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ขอขยายแล้ว)

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้

อนึ่ง รวค. ต้องวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ

ทั้งนี้ รวค. ได้มอบอำนาจเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และการดำเนินคดีให้ รชค. (นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ) ปฏิบัติราชการแทน รวค. ตามคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๓๔/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอ รชค. (นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ) เพื่อพิจารณา ดังนี้

๑. วินิจฉัยอุทธรณ์รายนางสุวิมล เครือคำ และรายอื่น ๆ รวม ๗ ราย ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๕ ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ และครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ได้มีมติรับอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์ทั้ง ๗ ราย เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด และกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้อุทธรณ์ทั้ง ๗ ราย ข้างต้น ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบคำสั่งกระทรวงคมนาคมที่ ๑๓๔/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

๒. มอบให้ ผอ. ลงนามในหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ให้ผู้อุทธรณ์ทราบ และสำเนาแจ้งทล. เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป



(นายไพโรจน์ งามจรัส)

ผู้อำนวยการกองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

(๕)

เรียน รปค.(อร.)

- เสนอขอความเห็นชอบคณะกรรมการไปข้อ ๑.

- มลมา ตามข้อ ๒.

(๕) ผอ.อ.

- เพื่อทราบตาม (๕)

- ดำเนินการต่อไป.



(นายจิรุตม์ วิศาลจิตร)

อชบ.ร.ก.รปค.(อร.)

๓๐ ส.ค. ๒๕๖๖



(นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ)

รชค. ปฏิบัติราชการแทน

รวค.
๒๕ ส.ค. ๒๕๖๖

นางสาวอนุรัช ศรีสุข

๒๕ ส.ค. ๒๕๖๖

(๓) เรียน รชค. (นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ)

เพื่อพิจารณาตาม กอ. เสนอ

ในข้อ ๑. และ ข้อ ๒. ก่อนดำเนินการต่อไป.



(นายจิรุตม์ วิศาลจิตร)

อชบ.ร.ก.รปค.(อร.)

๒๕ ส.ค. ๒๕๖๖