



ด่วนมาก

พค.อ.วิ. 1856  
วันที่ 22 พ.ค. 66  
14.32

บันทึกข้อความ

สำนักงานรัฐมนตรี  
กระทรวงคมนาคม ๗  
เลขรับ 3457  
วันที่ 24 พ.ค. 66  
เวลา 14.05

รปค.(อร.)...2442...  
วันที่ 22 พ.ค. 66  
เวลา 08.31 น.  
1200น.

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๑๗๑๒, ๓๔๑๑

ที่ คค ๐๒๐๙/กอ ๕๐๕ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ 8/66

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลหมอนสีล ตำบลพิมพา อำเภอบางปะกง และตำบลเทพราช อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อขยายทางหลวงชนบท ฉช.๒๐๐๔ รายงานฉลวย ก๊กเฮง และรายอื่น ๆ รวม ๗ ราย (กรมทางหลวงชนบท)

เรียน รปค.(อร.)

ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนได้รับมอบหมายให้พิจารณาคำขออุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลหมอนสีล ตำบลพิมพา อำเภอบางปะกง และตำบลเทพราช อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อขยายทางหลวงชนบท ฉช. ๒๐๐๔ รายงานฉลวย ก๊กเฮง และรายอื่น ๆ รวม ๗ ราย (กรมทางหลวงชนบท) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๕ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๖ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖ และครั้งที่ ๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖ ได้พิจารณาคำขออุทธรณ์ดังกล่าวเสร็จแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานผลการพิจารณาที่แนบ ซึ่งสรุปมติของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ดังนี้

๑. รับอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์รายที่ ๑ - ๖ เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด
๒. ไม่รับอุทธรณ์ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ซึ่งเช่าอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๕๗๒ ของผู้อุทธรณ์รายที่ ๗ เนื่องจากไม่ใช่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
๓. กำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้อุทธรณ์รายที่ ๑ - ๖ สรุปได้ตามตาราง ดังนี้

ค่าทดแทนที่ดิน

| ที่      | ชื่อ-นามสกุล<br>เอกสารสิทธิ์ ตำบล<br>แปลงที่ในผัง R.O.W.<br>เนื้อที่/ถูกเวนคืน=คงเหลือ<br>(ไร่-งาน-ตร.ว.)<br>คำขออุทธรณ์ | วันรับเงิน<br>วันที่ คค.รับอุทธรณ์<br>จำนวนวัน | คณะกรรมการเบื้องต้นมีมติกำหนดราคา<br>วันที่ ๑๘ ธ.ค. ๒๕๖๒ และ ๕ ก.พ. ๒๕๖๓<br>ตร.ว.ละ (บาท) | คณะกรรมการพิจารณา<br>อุทธรณ์ฯ มีมติ<br>ตร.ว.ละ(บาท)<br>หลักเกณฑ์ของคณะกรรมการฯ |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ๑.<br>๑) | นางฉลวย ก๊กเฮง<br>ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๑๘๐<br>แปลงที่ ท.๑๐๕/๖<br>๑-๐-๕๙/๐-๐-๑.๘<br>= ๑-๐-๕๗.๒                              | ๕ ต.ค. ๖๕<br>๒๗ ธ.ค. ๖๕<br>๘๓ วัน              | ๑๑,๘๙๘.๓๒ บาท                                                                             | ยื่นราคา<br>ข้อ ๑                                                              |
| ๒)       | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๑๘๒<br>แปลงที่ ท.๑๑๒<br>๐-๑-๕๐/๐-๐-๒.๗<br>= ๐-๑-๔๗.๓                                                  | ๕ ต.ค. ๖๕<br>๒๗ ธ.ค. ๖๕<br>๘๓ วัน              | ๑๑,๘๙๘.๓๒ บาท                                                                             | ยื่นราคา<br>ข้อ ๑                                                              |

ค่าทดแทน ...

ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าเสียหายอื่น ๆ

| ที่ | ชื่อ-นามสกุล<br>รายละเอียดทรัพย์สิน<br>คำขออุทธรณ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | วันรับเงิน<br>วันที่ คค.รับอุทธรณ์<br>จำนวนวัน | คณะกรรมการเบื้องต้นฯ<br>มีมติกำหนดราคา<br>เป็นเงิน (บาท)         | ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ<br>คำนวณใหม่ |                            | คณะกรรมการ<br>พิจารณา<br>อุทธรณ์ฯ มีมติ |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                                  | เป็นเงิน<br>(บาท)                   | เพิ่ม/ลด<br>(บาท)          |                                         |
|     | สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน<br>ฉ. ๑๖๑๘๐ และ ๑๖๑๘๒<br>ต.พิมพา อ.บางปะกง ของผู้อุทธรณ์<br>๑. ชายคาซุ้มทางเข้า และดินถม<br>(๑.๑๔๔/๔) (ถูกบางส่วน คิดบางส่วน)<br>๒. ชายคา และดินถม (๑.๑๕๒)<br>(ถูกบางส่วน คิดบางส่วน)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ๕ ต.ค. ๖๕<br>๒๗ ธ.ค. ๖๕<br>๘๓ วัน              | ๑๕,๕๖๕.๐๐<br><br>๑๒๙,๐๒๖.๐๐                                      | ๑๔,๘๓๗.๗๕<br><br>๑๑๗,๐๖๒.๖๘         | -๖๒๗.๒๕<br><br>- ๑๑,๙๖๓.๓๒ | ยืนราคา<br><br>ยืนราคา                  |
|     | รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและอื่น ๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                | ๑๔๔,๔๙๑.๐๐                                                       | ๑๓๑,๙๐๐.๔๓                          | - ๑๒,๕๙๐.๕๗                | ยืนราคา                                 |
|     | ๓. ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจาก<br>ที่ดินที่เวนคืน<br>๓.๑ ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถาน<br>ประกอบกิจการใหม่<br>๓.๒ ค่าเสียหายทางจิตใจอันเนื่องจากต้องย้ายออกจาก<br>บ้านอยู่อาศัย<br>๓.๓ ค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบการ<br>ค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมาย<br>๓.๔ ค่าเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางมาติดต่อ<br>กับเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                | ไม่กำหนดให้<br><br>ไม่กำหนดให้<br><br>๒๐,๐๐๐.๐๐<br><br>๑๐,๐๐๐.๐๐ | -<br><br>-<br><br>-                 | -<br><br>-<br><br>-        | -<br><br>-<br><br>ยืนราคา<br><br>-      |
|     | รวมค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจาก<br>ที่ดินที่เวนคืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | ๓๐,๐๐๐                                                           |                                     |                            |                                         |
|     | ๔. ค่าทดแทนร้อยละ ๒ ตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | ๔,๙๑๒.๐๐                                                         |                                     |                            |                                         |
|     | รวมค่าทดแทนทั้งหมด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | ๑๗๙,๔๐๓.๐๐                                                       |                                     |                            | ยืนราคา                                 |
|     | สรุปมติที่ประชุม (ทั้งค่าทดแทนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)<br>๑. ยืนราคาค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๑๘๐ และ ๑๖๑๘๒ เนื่องจากค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นเหมาะสมเป็นธรรมแล้ว<br>๒. ยืนราคาค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๑๘๐ และ ๑๖๑๘๒ เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว ซึ่งรวมทั้ง<br>ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างที่เป็นรั้วด้วยแล้ว ทั้งนี้เป็นกรณีถูกเวนคืนบางส่วน คิดค่าทดแทนให้เฉพาะส่วนที่ถูกเวนคืน<br>๓. ยืนราคาค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบการค้าขาย<br>หรือการงานอันชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว<br>๔. ไม่กำหนดค่าเสียโอกาสจากการขาดรายได้ในอนาคตที่ต้องเสียไปที่เป็นผลจากการเวนคืน เนื่องจากเป็นความเสียหายในอนาคต ซึ่งไม่แน่นอนและ<br>ไม่ใช่ค่าเสียหายตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน<br>๕. หากผู้อุทธรณ์ประสงค์จะขอให้เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้างทั้งหลาย ให้ยื่นคำขอไปยังอธิบดีกรมทางหลวงชนบทซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน |                                                |                                                                  |                                     |                            |                                         |

ค่าทดแทนที่ดิน ...

ค่าทดแทนที่ดิน

| ที่      | ชื่อ-นามสกุล<br>เอกสารสิทธิ์ ตำบล<br>แปลงที่ในผัง R.O.W.<br>เนื้อที่/ถูกเวนคืน=คงเหลือ<br>(ไร่-งาน-ตร.ว.)<br>คำขออุทธรณ์ | วันรับเงิน<br>วันที่ คค.รับอุทธรณ์<br>จำนวนวัน | คณะกรรมการเบื้องต้นมีมติกำหนดราคา<br>วันที่ ๑๘ ธ.ค. ๒๕๖๒ และ ๕ ก.พ. ๒๕๖๓<br>ตร.ว.ละ (บาท) | คณะกรรมการพิจารณา<br>อุทธรณ์ฯ มีมติ<br>ตร.ว.ละ(บาท)<br>หลักเกณฑ์ของคณะกรรมการฯ |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ๒.<br>๑) | นายณัฐนันท์ ขวัญอ่อน (๒ แปลง)<br>ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๕๗๔<br>แปลงที่ ท.๖๖/๑<br>๒-๐-๖/๐-๐-๑.๑<br>= ๒-๐-๔.๙                  | ๗ ต.ค. ๖๕<br>๔ ม.ค. ๖๖<br>๘๙ วัน               | ๑๑,๘๙๘.๓๒ บาท                                                                             | ยื่นราคา<br>ข้อ ๑                                                              |
| ๒)       | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๕๗๒<br>แปลงที่ ท.๖๗<br>๓-๑-๒๘/๐-๑-๙๖.๑<br>= ๒-๓-๓๑.๙                                                  | ๗ ต.ค. ๖๕<br>๔ ม.ค. ๖๖<br>๘๙ วัน               | ๑๑,๘๙๘.๓๒ บาท                                                                             | ยื่นราคา<br>ข้อ ๑                                                              |

ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าเสียหายอื่นๆ

| ที่ | ชื่อ-นามสกุล<br>รายละเอียดทรัพย์สิน<br>คำขออุทธรณ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | วันรับเงิน<br>วันที่ คค.รับอุทธรณ์<br>จำนวนวัน | คณะกรรมการเบื้องต้นฯ<br>มีมติกำหนดราคา<br>เป็นเงิน (บาท)                           | ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ<br>คำนวณใหม่                                               |                                                                                     | คณะกรรมการ<br>พิจารณา<br>อุทธรณ์ฯ มีมติ                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |                                                                                    | เป็นเงิน<br>(บาท)                                                                 | เพิ่ม/ลด<br>(บาท)                                                                   |                                                                          |
|     | สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน<br>ฉ. ๑๒๕๗๔ (แปลงที่ ท.๖๖/๑)<br>และ ฉ. ๑๒๕๗๒ (แปลงที่ ท.๖๗)<br>ต.พิมพา อ.บางประกง ของผู้อุทธรณ์<br>๑. ดินถม (อ.๕๑/๑๙)<br>(ถูกบางส่วน คิดบางส่วน)<br>๒. อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (อ.๕๒)<br>และดินถม<br>(ถูกบางส่วน คิดทั้งหลัง)<br>๓. ชายคา และพื้นคอนกรีต อ.๕๒/๓)<br>(ถูกบางส่วน คิดบางส่วน)<br>๔. อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (อ.๕๒/๖)<br>(ถูกบางส่วน คิดทั้งหลัง)<br>๕. ชายคา และพื้นคอนกรีต (อ.๕๒/๙)<br>(ถูกบางส่วน คิดบางส่วน) | ๗ ต.ค. ๖๕<br>๔ ม.ค. ๖๖<br>๘๙ วัน               | ๑,๔๙๖.๐๐<br><br>๖๕๖,๓๕๙.๐๐<br><br>๖๕๖,๒๗๔.๐๐<br><br>๑,๔๓๗,๘๓๖.๐๐<br><br>๑๓๐,๙๗๐.๐๐ | ๑,๔๘๔.๔๗<br><br>๖๔๒,๗๘๑.๔๖<br><br>๖๑๗,๐๓๒.๓๔<br><br>๑,๓๗๘,๘๐๗.๙๕<br><br>๙๗,๓๒๘.๖๖ | - ๑๑.๕๓<br><br>- ๑๓,๕๗๗.๕๔<br><br>- ๓๙,๒๔๑.๖๖<br><br>- ๕๙,๐๒๘.๐๕<br><br>- ๓๓,๖๔๑.๓๔ | ยื่นราคา<br><br>ยื่นราคา<br><br>ยื่นราคา<br><br>ยื่นราคา<br><br>ยื่นราคา |
|     | รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและอื่น ๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                | ๒,๘๘๒,๙๓๕.๐๐                                                                       | ๒,๗๓๗,๔๓๔.๘๘                                                                      | - ๑๔๕,๕๐๐.๑๒                                                                        | ยื่นราคา                                                                 |
|     | ๓. ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจาก<br>ที่ดินที่เวนคืน<br>๓.๑ ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถาน<br>ประกอบกิจการใหม่                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | ไม่กำหนดให้                                                                        | -                                                                                 | -                                                                                   | -                                                                        |

| ที่ | ชื่อ-นามสกุล<br>รายละเอียดทรัพย์สิน<br>ค่าชออุทธรณ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | วันรับเงิน<br>วันที่ คค.รับอุทธรณ์<br>จำนวนวัน | คณะกรรมการเบื้องต้นฯ<br>มีมติกำหนดราคา<br>เป็นเงิน (บาท) | ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ<br>คำนวณใหม่ |                   | คณะกรรมการ<br>พิจารณา<br>อุทธรณ์ฯ มีมติ              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |                                                          | เป็นเงิน<br>(บาท)                   | เพิ่ม/ลด<br>(บาท) |                                                      |
|     | ๓.๒ ค่าเสียหายทางจิตใจอันเนื่องมาจากการต้องย้ายออกจากบ้านอยู่อาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | ไม่กำหนดให้                                              | -                                   | -                 | -                                                    |
|     | ๓.๓ ค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบการค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                | ๒๐,๐๐๐                                                   | -                                   | -                 | ๑๑๖,๐๐๐<br>(๑๐๘,๐๐๐+๘,๐๐๐)<br>หรือเพิ่มอีก<br>๙๖,๐๐๐ |
|     | ๓.๔ ค่าเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางมาติดต่อ<br>กับเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | ๑๐,๐๐๐.๐๐                                                | -                                   | -                 | -                                                    |
|     | รวมค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจาก<br>ที่ดินที่เวนคืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                | ๓๐,๐๐๐                                                   |                                     |                   |                                                      |
|     | ๔. ค่าทดแทนร้อยละ ๒ ตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                | ๑๐๕,๖๕๖.๐๐                                               |                                     |                   |                                                      |
|     | รวมค่าทดแทนทั้งหมด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | ๓๓๕,๖๕๕.๐๐                                               |                                     |                   | ๑๑๖,๐๐๐<br>หรือเพิ่มอีก<br>๙๖,๐๐๐                    |
|     | <p>สรุปมติที่ประชุม (ทั้งค่าทดแทนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)</p> <p>๑. ยืนยันราคาค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๕๗๒ และ ๑๒๕๗๔ เนื่องจากค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นเหมาะสมเป็นธรรมแล้ว</p> <p>๒. ไม่กำหนดค่าทดแทนสำหรับที่ดินส่วนที่เหลือมีราคาลดลงให้ เนื่องจากที่ดินส่วนที่เหลือได้รับประโยชน์จากการเวนคืน และยังสามารถใช้ประโยชน์ได้ตามปกติ</p> <p>๓. ยืนยันราคาค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๕๗๒ และ ๑๒๕๗๔ เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว ซึ่งรวมทั้งค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างที่เป็นรั้ว อาคารและบ้านแล้ว</p> <p>๔. เห็นควรกำหนดค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน กรณีค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบการค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมาย (การประกอบธุรกิจขายของเบ็ดเตล็ด) ตามผลการพิจารณาแก้ไขราคาใหม่ของกรมทางหลวงชนบท ซึ่งได้พิจารณาจากแบบแสดงรายการเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา แล้วกำหนดค่าทดแทนส่วนนี้ให้แก่ผู้อุทธรณ์เป็นเงินจำนวน ๑๐๘,๐๐๐ บาท ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดเงินค่าทดแทนอื่นนอกจากที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒ (๗) และข้อ ๙ (๓) (ก)</p> <p>๕. เห็นควรกำหนดค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน กรณีค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบการค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมาย (การประกอบธุรกิจขายน้ำไฟ) ตามผลการพิจารณาจากแบบแสดงรายการเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา แล้วกำหนดค่าทดแทนส่วนนี้ให้แก่ผู้อุทธรณ์เป็นเงินจำนวน ๘,๐๐๐ บาท ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดเงินค่าทดแทนอื่นนอกจากที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒ (๗) และข้อ ๙ (๓) (ก)</p> |                                                |                                                          |                                     |                   |                                                      |

| ที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ชื่อ-นามสกุล<br>รายละเอียดทรัพย์สิน<br>คำขออุทธรณ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | วันรับเงิน<br>วันที่ ค.ศ.รับอุทธรณ์<br>จำนวนวัน | คณะกรรมการเบื้องต้นฯ<br>มีมติกำหนดราคา<br>เป็นเงิน (บาท) | ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ<br>คำนวณใหม่ |                   | คณะกรรมการ<br>พิจารณา<br>อุทธรณ์ฯ มีมติ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                                          | เป็นเงิน<br>(บาท)                   | เพิ่ม/ลด<br>(บาท) |                                         |
| ๓                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | นางสาววรรณเพ็ญ ปลื้มจิต<br><br>สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน<br>ฉ. ๔๕๖๘๗<br>ของนาวาอากาศเอกสือชัย<br>การะเกตุ ฯ (ท.๗๑)<br>ด.พินพา อ.บางประกง<br>๑. อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (อ.๗๐)<br>(บางส่วน คิดทั้งหลัง)<br>๒. ค่าขนย้าย (อ.๗๐/๑)<br>(บางส่วน คิดบางส่วน)                                                                                                                           | ๒๖ ก.ย. ๖๕<br>๑๔ ธ.ค. ๖๕<br>๗๙ วัน              | ๓๓๒,๔๘๙.๐๐                                               | ๒๙๕,๕๖๐.๓๖                          | -๓๖,๙๒๘.๖๔        | ยื่นราคา                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและอื่น ๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 | ๓๓๒,๒๘๙.๐๐                                               | ๓๐๑,๓๖๐.๓๖                          | - ๓๖,๙๒๘.๖๔       |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ๓. ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจาก<br>ที่ดินที่เวนคืน<br>๓.๑ ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถาน<br>ประกอบกิจการใหม่<br>๓.๒ ค่าเสียหายทางจิตใจอันเนื่องจากต้องย้ายออกจาก<br>บ้านอยู่อาศัย<br>๓.๓ ค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบการ<br>ค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมาย<br>๓.๔ ค่าเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางมาติดต่อ<br>กับเจ้าหน้าที่ |                                                 | ไม่กำหนดให้                                              | -                                   | -                 | -                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 | ไม่กำหนดให้                                              | -                                   | -                 | -                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 | ๒๐,๐๐๐                                                   | -                                   | -                 | ๑๒๔,๘๐๐<br>หรือเพิ่มอีก<br>๑๐๔,๘๐๐      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 | ๑๐,๐๐๐.๐๐                                                | -                                   | -                 | -                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รวมค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจาก<br>ที่ดินที่เวนคืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 | ๓๐,๐๐๐                                                   |                                     |                   |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ๔. ค่าทดแทนร้อยละ ๒ ตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 | ๗,๓๖๖.๐๐                                                 |                                     |                   |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รวมค่าทดแทนทั้งหมด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 | ๓๗๕,๖๕๕.๐๐                                               |                                     |                   | ๑๒๔,๘๐๐<br>หรือเพิ่มอีก<br>๑๐๔,๘๐๐      |
| <b>มติที่ประชุม</b><br>๑. ยื่นราคาค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๕๖๘๗ เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว<br>๒. กำหนดค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน กรณีค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบการค้าขายหรือการงาน<br>อันชอบด้วยกฎหมาย (การประกอบธุรกิจค้าขายของชำ) ตามผลการพิจารณาแก้ไขราคาใหม่ของกรมทางหลวงชนบท ซึ่งได้พิจารณาจากแบบแสดงรายการ<br>เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา แล้วกำหนดค่าทดแทนส่วนนี้ให้แก่ผู้อุทธรณ์เป็นเงินจำนวน ๑๒๔,๘๐๐ บาท (คิดเป็นเงินค่าทดแทนเพิ่มอีก ๑๐๔,๘๐๐<br>บาท) หรือตามผลการพิจารณาของคณะกรรมการกำหนดราคาส่งหาริมทรัพย์เบื้องต้นตามขั้นตอนแล้ว ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดเงิน<br>ค่าทดแทนอื่นนอกจากที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒ (๗) และข้อ ๙ (๓) (ก) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                                          |                                     |                   |                                         |

| ที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ชื่อ-นามสกุล<br>รายละเอียดทรัพย์สิน<br>คำขออุทธรณ์                                                                                                                                           | วันรับเงิน<br>วันที่ คค.รับอุทธรณ์<br>จำนวนวัน | คณะกรรมการเบื้องต้นฯ<br>มีมติกำหนดราคา<br>เป็นเงิน (บาท) | ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ<br>คำนวณใหม่ |                   | คณะกรรมการ<br>พิจารณา<br>อุทธรณ์ฯ มีมติ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                          | เป็นเงิน<br>(บาท)                   | เพิ่ม/ลด<br>(บาท) |                                         |
| ๔.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | นายสุพจน์ การะเกตุ<br>สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน<br>ฉ. ๙๒๔๐ (ท.๙๒) ของนายสุพจน์<br>การะเกตุ กับพวก<br>ต.พิมพา อ.บางปะกง<br>๑. อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว และดินถม<br>(อ.๑๑๐) (ถูกทั้งหลังคิดทั้งหลัง) | ๒๐ ก.ย. ๖๕<br>๑๔ ธ.ค. ๖๕<br>๘๕ วัน             | ๘๑๖,๗๑๙.๐๐                                               | ๘๐๔,๘๔๑.๘๐                          | - ๑๑,๘๗๗.๒๐       | ยื่นราคา                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ๒. ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจาก<br>ที่ดินที่เวนคืน                                                                                                                        |                                                |                                                          |                                     |                   |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ๒.๑ ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถาน<br>ประกอบกิจการใหม่                                                                                                                        |                                                | ไม่กำหนดให้                                              | -                                   | -                 | ๒๕,๐๐๐                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ๒.๒ ค่าเสียหายทางจิตใจอันเนื่องจากต้องย้ายออกจาก<br>บ้านอยู่อาศัย                                                                                                                            |                                                | ไม่กำหนดให้                                              | -                                   | -                 | -                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ๒.๓ ค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบการ<br>ค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมาย                                                                                                              |                                                | ๒๐,๐๐๐๐.๐๐                                               | -                                   | -                 | ๖๐,๐๐๐                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ๒.๔ ค่าเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางมาติดต่อ<br>กับเจ้าหน้าที่                                                                                                                           |                                                | ๑๐,๐๐๐.๐๐                                                | -                                   | -                 | -                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รวมค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจาก<br>ที่ดินที่เวนคืน                                                                                                                        |                                                | ๓๐,๐๐๐                                                   |                                     |                   |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ๓. ค่าทดแทนร้อยละ ๒ ตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง                                                                                                                                                      |                                                | ๑๖,๙๓๔.๐๐                                                |                                     |                   |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รวมค่าทดแทนทั้งหมด                                                                                                                                                                           |                                                | ๔๖๓,๖๕๓.๐๐                                               |                                     |                   | ๘๕,๐๐๐                                  |
| <b>มติที่ประชุม</b><br>๑. ยื่นราคาค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๒๔๐ เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว<br>๒. กำหนดค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่<br>เป็นเงิน ๒๕,๐๐๐ บาท<br>๓. เพิ่มค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน กรณีค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบการค้าขายหรือการงานอัน<br>ชอบด้วยกฎหมาย จากเงินจำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท เป็นเงินจำนวน ๖๐,๐๐๐ บาท<br>๔. ไม่กำหนดค่าทดแทนค่าเสียโอกาสจากการประกอบอาชีพร้านค้าตัดผมอาชีพให้เช่าอาคารที่ทำการไปรษณีย์ ค่าก่อสร้างร้านตัดผม ปรับปรุงร้านใหม่<br>และค่าเสียโอกาสจากการใช้ที่ดินตามคำขออุทธรณ์ให้อีก |                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                          |                                     |                   |                                         |

| ที่ | ชื่อ-นามสกุล<br>รายละเอียดทรัพย์สิน<br>คำขออุทธรณ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | วันรับเงิน<br>วันที่ คค.รับอุทธรณ์<br>จำนวนวัน | คณะกรรมการเบื้องต้นฯ<br>มีมติกำหนดราคา<br>เป็นเงิน (บาท) | ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ<br>คำนวณใหม่ |                   | คณะกรรมการ<br>พิจารณา<br>อุทธรณ์ฯ มีมติ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                          | เป็นเงิน<br>(บาท)                   | เพิ่ม/ลด<br>(บาท) |                                         |
| ๕.  | นายอิสรา การะเกตุ<br>สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน<br>ฉ. ๙๒๔๐ (ท.๙๒) ของนายสุพจน์<br>การะเกตุ กับพวก<br>ต.พิมพา อ.บางประกง<br>๑. เพิง (อ.๑๑๐/๑) (ถูกทั้งหลัง)                                                                                                                                                                                              | ๒๐ ก.ย. ๖๕<br>๑๔ ธ.ค. ๖๕<br>๘๕ วัน             | ๕๒,๑๕๘.๐๐                                                | ๔๒,๕๘๒.๐๗                           | - ๙,๕๗๕.๙๓        | ยืนราคา                                 |
|     | ๒. ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจาก<br>ที่ดินที่เวนคืน                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                          |                                     |                   |                                         |
|     | ๒.๑ ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถาน<br>ประกอบกิจการใหม่                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                | ไม่กำหนดให้                                              | -                                   | -                 | -                                       |
|     | ๒.๒ ค่าเสียหายทางจิตใจอันเนื่องจากต้องย้ายออกจาก<br>บ้านอยู่อาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | ไม่กำหนดให้                                              | -                                   | -                 | -                                       |
|     | ๒.๓ ค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบการ<br>ค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมาย                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | ๒๐,๐๐๐๐.๐๐                                               | -                                   | -                 | ยืนราคา                                 |
|     | ๒.๔ ค่าเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางมาติดต่อ<br>กับเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                | ๑๐,๐๐๐.๐๐                                                | -                                   | -                 | -                                       |
|     | รวมค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจาก<br>ที่ดินที่เวนคืน                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                | ๓๐,๐๐๐                                                   |                                     |                   |                                         |
|     | ๓. ค่าทดแทนร้อยละ ๒ ตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                | ๑,๖๔๓.๐๐                                                 |                                     |                   |                                         |
|     | รวมค่าทดแทนทั้งหมด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                | ๘๓,๘๐๑.๐๐                                                |                                     |                   | ยืนราคา                                 |
|     | <b>มติที่ประชุม</b><br>๑. เห็นควรยืนราคาค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๒๔๐ เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว<br>๒. ยืนราคาค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน กรณีค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบการค้าขายหรือการงาน<br>อันชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว |                                                |                                                          |                                     |                   |                                         |

| ที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ชื่อ-นามสกุล<br>รายละเอียดทรัพย์สิน<br>คำขออุทธรณ์                                                                                                                                                               | วันรับเงิน<br>วันที่ คค.รับอุทธรณ์<br>จำนวนวัน | คณะกรรมการเบื้องต้นฯ<br>มีมติกำหนดราคา<br>เป็นเงิน (บาท)                                                                                                                                                                                                              | ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ<br>คำนวณใหม่                                                                                                                                                                            |                   | คณะกรรมการ<br>พิจารณา<br>อุทธรณ์ฯ มีมติ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                       | เป็นเงิน<br>(บาท)                                                                                                                                                                                              | เพิ่ม/ลด<br>(บาท) |                                         |
| ๖.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | นายธนัฐ วิทยากุล<br>ค่าทดแทนความเสียหาย<br>จากการที่ต้องออกจาก<br>อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน<br>เช่าบนที่ดินโฉนดเลขที่<br>๓๕๓๘๘ ของนายดิเรก<br>วิทยากุล<br>(อ.๙๕/๓)<br>(บนที่ดินแปลงที่ ท.๘๑)                   | ๑๙ ก.ย. ๖๕<br>๑๘ ต.ค. ๖๕<br>๒๙ วัน             | ๑. ค่าเสียหายทางธุรกิจ<br>จำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท<br>และค่าขนย้าย<br>(รถบรรทุก ๑ เที่ยวๆ ละ<br>๓,๕๐๐ บาท) รวมเป็น<br>๒๓,๕๐๐ บาท<br>๒. ค่าทดแทนอื่นๆ<br>(ค่ารื้อย้าย, ค่าขนย้าย<br>ค่าดำเนินการ)<br>๕,๐๐๐ บาท<br>๓. เงินเพิ่มร้อยละ ๒<br>๕๗๐ บาท<br>รวมทั้งสิ้น<br>๒๙,๐๗๐ บาท | เนื่องจากผู้อุทธรณ์มีคำขอค่าเสียหาย<br>จากการประกอบธุรกิจและค่าเสียหาย<br>อื่นๆ ซึ่งไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับ<br>เบื้องต้นไม่ได้กำหนดค่าทดแทน<br>สิ่งปลูกสร้างจึงไม่ได้ตรวจสอบและ<br>คำนวณให้               |                   | ยืนราคา                                 |
| มติที่ประชุม<br>๑. ยืนราคาค่าทดแทนความเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๕๓๘๘ ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายจาก<br>การขาดรายได้ในการประกอบการค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว<br>๒. ไม่กำหนดค่าทดแทนจากการเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าแห่งใหม่ ค่าขาดรายได้จากการประกอบอาชีพค้าขายที่แท้จริง และ<br>ค่าใช้จ่าย การตกแต่งร้านใหม่ เนื่องจากเป็นกรณีถูกเวนคืนบางส่วน<br>๓. ไม่กำหนดค่าทดแทนจากการเสียโอกาสจากค่าเช่าตู้ ATM ของธนาคารไทยพาณิชย์ เนื่องจากอยู่นอกแนวเขตเวนคืน |                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |                   |                                         |
| ๗                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | นางยศยา บุญพลตระกูล (ร้านขายยา)<br>ค่าทดแทนความเสียหาย<br>จากการที่ต้องออกจาก<br>อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน<br>เช่าบนที่ดินโฉนดเลขที่<br>๑๒๕๗๒ ของนางณัฐนันท์<br>ขวัญอ่อน<br>(อ.๕๒/๒)<br>(บนที่ดินแปลงที่ ท.๖๗) | ๑๑ ต.ค. ๖๕<br>๒๙ พ.ย. ๖๕<br>๔๙ วัน             | ๑. ค่าเสียหายทางธุรกิจ<br>(คิดให้บางส่วนเป็นเงิน<br>๒๐,๐๐๐ บาท)<br>๒. ค่าทดแทนอื่นๆ<br>(ค่ารื้อย้าย, ค่าขนย้าย<br>ค่าดำเนินการทำสัญญา)<br>๕,๐๐๐ บาท<br>๓. เงินเพิ่มร้อยละ ๒<br>๕๐๐ บาท<br>รวมทั้งสิ้น<br>๒๕,๕๐๐ บาท                                                   | ฝ่ายคำนวณฯ ตรวจสอบแล้วเห็นว่า<br>ผู้อุทธรณ์ขอค่าขาดรายได้และค่าทดแทน<br>จากการเช่า อาคารพาณิชย์ ไม่มีคำขอ<br>เกี่ยวกับค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง<br>ประกอบกับเบื้องต้นไม่ได้กำหนดให้<br>จึงไม่ได้ตรวจสอบและคำนวณให้ |                   | ไม่รับอุทธรณ์                           |
| มติที่ประชุม<br>ไม่รับอุทธรณ์ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ซึ่งเช่าอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๕๗๒ เนื่องจากไม่ใช่ผู้มีสิทธิ<br>ได้รับเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |                   |                                         |

ข้อกฎหมาย อำนาจวินิจฉัยอุทธรณ์ของ รวค. เป็นไปตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติ  
ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

(๓) เรียน ราช. นายอริรัฐ รัตนเศรษฐ์  
เพื่อพิจารณาอนุมัติ กอ.เสนอ  
ในข้อ ๑. และข้อ ๒. ก่อนดำเนินการต่อไป.

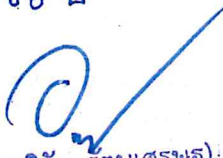
  
(นายพิศักดิ์ จิตวิริยะวาทิน)  
รปค.(คพ.) รก.รปค.(อร.)  
๒๒ พ.ค.๖๖



(นายไพโรจน์ งามจรัส)  
ผอ.

- ๒ มิ.ย. ๒๕๖๖

เรียน รปค.(อร.)  
(๔) - เห็นชอบอนุมัติโครงการในข้อ ๑  
- มอบฯ ตามข้อ ๒

  
(นายอริรัฐ รตนเศรษฐ์)  
ราช. ปฏิบัติราชการแทน  
ราช.  
๒๓ พ.ค.๖๖

  
(นายสุชาติ นาคอนพันธ์)  
ปล.ร. รก. ทน.ร.ร.  
๒๓ พ.ค.๖๖

(๕) เรียน ผอ.  
- เพื่อทราบ (๕)  
- ดำเนินการต่อไป.

  
(นายจิรุตม์ วิศาลจิตร)  
อชบ.รก.รปค.(อร.)  
๐๑ มิ.ย. ๒๕๖๖

(๓) จัดเตรียม กอ. / แก้ว (ค.๓/ผ.น.๖๖)

เพื่อไปตรวจ และดำเนินการตาม  
คำวินิจฉัยของ ร.ท. ตาม (๕) ต่อไป



(นายไพโรจน์ งามจรัส)  
ผู้อำนวยการกองยุทธวิธีเงินค่าทดแทน  
๒ มิ.ย. ๒๕๖๖

มาตรา ๔๙ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับหรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์จำนวนไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ และให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นคณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องเสนอต่อรัฐมนตรีก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้แต่เมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้

อนึ่ง รวค. ต้องวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ

ทั้งนี้ รวค. ได้มอบอำนาจเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และการดำเนินคดีให้ รชค. (นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ์) ปฏิบัติราชการแทน รวค. ตามคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๓๔/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอ รชค. (นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ์) เพื่อพิจารณา ดังนี้

๑. วินิจฉัยอุทธรณ์รายงานฉลุย กักเฮง และรายอื่น ๆ รวม ๗ ราย ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๕ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๖ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖ และครั้งที่ ๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖ ได้มีมติรับอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์รายที่ ๑ - ๖ เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ไม่รับอุทธรณ์ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ซึ่งเช่าอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๕๗๒ ของผู้อุทธรณ์รายที่ ๗ เนื่องจากไม่ใช่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้อุทธรณ์รายที่ ๑ - ๖ ข้างต้น ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบคำสั่งกระทรวงคมนาคมที่ ๑๓๔/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

๒. มอบให้ ผอ. ลงนามในหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ให้ผู้อุทธรณ์ทราบ และสำเนาแจ้งทช. เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป



(นายไพโรจน์ งามจรัส)

ผู้อำนวยการกองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน