



ด่วนมาก

รช.ยธ.รัฐ 1447  
วันที่ 16 ธ.ค. 65  
เวลา 14.19 น.  
บันทึกข้อความ

สำนักงานรัฐมนตรี  
กระทรวงคมนาคม  
เลขรับ 9460  
วันที่ 16 ธ.ค. 65  
เวลา 13.29

รปค.(อร.)...6866...  
วันที่ 9 ธ.ค. 65  
เวลา 15.58 น.  
15.58 น.

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม กองอู่รถยนต์เงินค่าทดแทน โทร. ๐ ๒๒๘๓ ๓๑๔๓, ๓๑๔๓  
ที่ คค ๐๒๐๘/กอ ๑๐๑๓ วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ 18/65

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาอู่รถยนต์เงินค่าทดแทนที่ดิน จากการถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก - ไสเสียด ตอนบ้านวังจา - บ้านนาเหนือ ระหว่าง กม.๐+๐๐๐.๐๐๐ - กม.๒๖+๐๔๒.๓๗๓ ในท้องที่ตำบลปลายพระยา ตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา และตำบลนาเหนือ ตำบลเขาใหญ่ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ รายนายณรงค์ รวมพรรณพงศ์ และรายอื่นๆ รวม ๗ ราย

๒๗ เรียน รปค. (อร.)

ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอู่รถยนต์เงินค่าทดแทนได้รับมอบหมายให้พิจารณาคำขออู่รถยนต์เงินค่าทดแทนที่ดิน จากการถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก - ไสเสียด ตอนบ้านวังจา - บ้านนาเหนือ ระหว่าง กม.๐+๐๐๐.๐๐๐ - กม.๒๖+๐๔๒.๓๗๓ ในท้องที่ตำบลปลายพระยา ตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา และตำบลนาเหนือ ตำบลเขาใหญ่ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ รายนายณรงค์ รวมพรรณพงศ์ และรายอื่นๆ รวม ๗ ราย นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาอู่รถยนต์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๔ ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ และครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้พิจารณาคำขออู่รถยนต์ดังกล่าวเสร็จแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานผลการพิจารณาที่แนบ ซึ่งสรุปมติของคณะกรรมการพิจารณาอู่รถยนต์ฯ ดังนี้

๑. รับอู่รถยนต์ของผู้ขออู่รถยนต์ทั้ง ๗ ราย เนื่องจากยื่นอู่รถยนต์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

๒. กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้ขออู่รถยนต์ทั้ง ๗ ราย โดยมีรายละเอียดตามตาราง ดังนี้

|    | ชื่อ - นามสกุล<br>เอกสารสิทธิ์ ลำดับที่ (เลขที่ดิน)<br>ช่วงระหว่าง กม.<br>สภาพทำเล<br>เนื้อที่/เวนคืน = เหลือ<br>(ไร่-งาน-ตารางวา)<br>ค่าขออู่รถยนต์                                                             | วันที่รับเงิน<br>คค. รับอู่รถยนต์<br>จำนวนวัน<br>(นำเสนอรัฐมนตรี<br>ภายในวันที่) | ราคาที่ดิน ตามกฎกระทรวงกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดิน<br>ที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒ (๑) - ข้อ ๒ (๓) |                                        |                                           |                                               | กก.เบื้องต้น<br>กำหนดราคา<br>วันที่<br>(วันที่กฎกระทรวงใช้บังคับ)<br>(ทำสัญญาวันที่)<br>ตร.ว. ละ (บาท)<br>(จำนวนเงิน) | ราคา<br>ที่ใช้เป็นฐาน<br>ในการพิจารณา<br>ตร.ว. ละ<br>(บาท) | กก. อู่รถยนต์<br>กำหนดราคา<br>วันที่ ๓ พ.ย.๖๕<br>(บาท) | จำนวนเงิน<br>ที่เพิ่มขึ้น<br>ตร.ว. ละ<br>(บาท) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                  | ราคาซื้อขาย<br>ตาม ข้อ ๒ (๑)                                                                       | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>ตาม ข้อ ๒ (๒) | ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ตาม ข้อ ๒ (๓) | ราคาเฉลี่ย<br>ระหว่าง<br>ข้อ ๒<br>(๑) (๒) (๓) |                                                                                                                       |                                                            |                                                        |                                                |
| ๑. | นายณรงค์ รวมพรรณพงศ์<br>ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๓๒<br>ด.ปลายพระยา อ.ปลายพระยา<br>จ.กระบี่<br>กม.๑๙+๓๐๐ ถึง กม. ๑๙+๗๐๐<br>ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน<br>สายอ่าวลึก - พระแสง (๔๐๐๙)<br>๒๐-๐-๑๕ / ๙-๐-๒๘.๖๐<br>= ๑๐-๓-๘๖.๕๐ | ๖ ก.ค. ๖๕<br>๒ ก.ย. ๖๕<br>๕๘ วัน<br>(๑ มี.ค. ๖๖)                                 |                                                                                                    | ๒,๐๐๐                                  | ๒,๐๐๐                                     | ๒,๐๐๐                                         | ๕ เม.ย.๖๕<br>(๕ ก.ค.๖๕)<br>(๒๒ ต.ค. ๖๕)<br><br>๓,๒๐๐<br>(๑,๒๘๐,๐๐๐)                                                   | ๒,๖๘๘.๓๓                                                   | ยื่นค่าทดแทน                                           | -                                              |

คำขออู่รถยนต์ ค่าทดแทนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม  
โดยเพิ่มค่าทดแทนที่ดินเป็นไร่ละ ๒,๕๖๐,๐๐๐ บาท หรือตารางวาละ ๖,๕๐๐ บาท

| ที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ชื่อ - นามสกุล<br>เอกสารสิทธิ์ ลำดับที่ (เลขที่ดิน)<br>ช่วงระหว่าง กม.<br>สภาพทำเล<br>เนื้อที่/เวนคืน = เหลือ<br>(ไร่-งาน-ตารางวา)<br>ค่าชดเชย                              | วันที่รับเงิน<br>คค. รับชดเชย<br>จำนวนวัน<br>(นำเสนอรัฐมนตรี<br>ภายในวันที่) | ราคาที่ดิน ตามกฎกระทรวงกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดิน<br>ที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒ (๑) - ข้อ ๒ (๓) |                                            |                                           |                                               | กก.เบื้องต้น<br>กำหนดราคา<br>วันที่<br>(วันที่กฎกระทรวงใช้บังคับ)<br>(ทำสัญญาวันที่)<br>ตร.ว. ละ (บาท)<br>(จำนวนเงิน) | ราคา<br>ที่ใช้เป็นฐาน<br>ในการพิจารณา<br>ตร.ว. ละ<br>(บาท) | กก. อุดหนุน<br>กำหนดราคา<br>วันที่ ๓ พ.ย.๖๕<br>(บาท) | จำนวนเงิน<br>ที่เพิ่มขึ้น<br>ตร.ว. ละ<br>(บาท) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |                                                                              | ราคา<br>ที่ดิน<br>ตาม ข้อ ๒ (๑)                                                                    | ราคา<br>ประเมิน<br>ที่ดิน<br>ตาม ข้อ ๒ (๒) | ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ตาม ข้อ ๒ (๓) | ราคาเฉลี่ย<br>ระหว่าง<br>ข้อ ๒<br>(๑) (๒) (๓) |                                                                                                                       |                                                            |                                                      |                                                |
| ๒.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | นางสาว เจนชัย<br>ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๕<br>ต.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่<br>กม.๒๓+๗๙๐ - กม.๒๓+๙๐๕<br>ที่ดินติดถนนสายวัดนาเหนือ<br>๑๒-๐-๓๗ / ๒-๑-๗๖<br>= ๙-๒-๖๑.๐๐             | ๖ ก.ค. ๖๕<br>๗ ก.ย. ๖๕<br>๖๓ วัน<br>(๖ มี.ค. ๖๖)                             | -                                                                                                  | ๑๗๕                                        | ๑๗๕                                       | ๑๗๕                                           | ๒๖ มี.ค.๖๕<br>(๕ ก.ค.๖๕)<br>(๙ ธ.ค. ๖๕)<br><br>๒๘๐<br>(๒๗๓,๒๘๐)                                                       | ๔๕๖.๙๕                                                     | ๔๕๖.๙๕                                               | ๑๗๖.๙๕                                         |
| คำขออุทธรณ์ คำทบทวนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม<br>โดยขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๕ เป็นตารางวาละ ๓,๒๐๐ บาท รวมเป็นเงินค่าทดแทนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๓,๑๒๓,๒๐๐ บาท                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                                                                                    |                                            |                                           |                                               |                                                                                                                       |                                                            |                                                      |                                                |
| ๓.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | นายทริภักดิ์ สันติพิทักษ์<br>ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๒๒๓<br>ต.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่<br>กม.๒๔+๐๓๐ - กม.๒๔+๐๕๕<br>ที่ดินติดไม่ติดถนน/ซอย/ทาง<br>๒-๐-๙๔ / ๐-๓-๓๘<br>= ๑-๑-๕๖.๐๐ | ๑ ก.ค. ๖๕<br>๗ ก.ย. ๖๕<br>๖๘ วัน<br>(๖ มี.ค. ๖๖)                             | -                                                                                                  | ๑๕๐                                        | ๑๕๐                                       | ๑๕๐                                           | ๒๖ มี.ค.๖๕<br>(๕ ก.ค.๖๕)<br>(๑๘ พ.ย. ๖๕)<br><br>๒๕๐<br>(๘๑,๑๒๐)                                                       | ๓๕๑.๕๐                                                     | ๓๕๑.๕๐                                               | ๑๑๑.๕๐                                         |
| คำขออุทธรณ์ คำทบทวนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม<br>โดยขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๒๒๓ เป็นตารางวาละ ๒,๕๐๐ บาท รวมเป็นเงินค่าทดแทนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๘๘๐,๒๐๐ บาท                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                                                                                    |                                            |                                           |                                               |                                                                                                                       |                                                            |                                                      |                                                |
| ๔.<br>๔.๑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | นายอรรณพ สันติพิทักษ์<br>ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๓<br>ต.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่<br>กม.๒๓+๕๗๕ - กม.๒๓+๗๑๕<br>ที่ดินติดไม่ติดถนน/ซอย/ทาง<br>๔-๓-๙๑ / ๓-๓-๑๔<br>= ๑-๐-๗๗.๐๐     | ๖ ก.ค. ๖๕<br>๗ ก.ย. ๖๕<br>๖๓ วัน<br>(๖ มี.ค. ๖๖)                             | -                                                                                                  | ๑๕๐                                        | ๑๕๐                                       | ๑๕๐                                           | ๕ เม.ย.๖๕<br>(๕ ก.ค.๖๕)<br>(๙ ธ.ค. ๖๕)<br><br>๒๕๐                                                                     | ๓๘๒                                                        | ๓๘๒                                                  | ๑๔๒                                            |
| ๔.๒                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๙<br>ต.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่<br>กม.๒๓+๓๙๐ - กม.๒๓+๖๒๕<br>ที่ดินติดไม่ติดถนน/ซอย/ทาง<br>๒๑-๑-๗๐ / ๖-๒-๗๕<br>= ๑๔-๒-๙๕.๐๐                            |                                                                              | -                                                                                                  | ๑๗๕                                        | ๑๗๕                                       | ๑๗๕                                           | ๒๖ มี.ค.๖๕<br>(๕ ก.ค.๖๕)<br>(๙ ธ.ค. ๖๕)<br><br>๒๘๐<br>(๗๔๙,๐๐๐)                                                       | ๓๘๒                                                        | ๓๘๒                                                  | ๑๐๒                                            |
| คำขออุทธรณ์ คำทบทวนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม<br>โดยเพิ่มค่าทดแทนที่ดิน รวม ๒ แปลง เป็นเงิน ๑๑,๘๕๘,๑๐๐ บาท ดังนี้<br>๑. ขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๓ เป็นตารางวาละ ๒,๕๐๐ บาท รวมเป็นเงินค่าทดแทนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๔,๓๙๐,๖๐๐ บาท<br>๒. ขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๙ เป็นตารางวาละ ๒,๕๐๐ บาท รวมเป็นเงินค่าทดแทนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๗,๔๖๗,๕๐๐ บาท |                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                                                                                    |                                            |                                           |                                               |                                                                                                                       |                                                            |                                                      |                                                |

| ที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ชื่อ - นามสกุล<br>เอกสารสิทธิ์ ลำดับที่ (เลขที่ดิน)<br>ช่วงระหว่าง กม.<br>สภาพทำเล<br>เนื้อที่/เวนคืน = เหลือ<br>(ไร่-งาน-ตารางวา)<br>คำขออุทธรณ์                      | วันที่รับเงิน<br>คค. รับอุทธรณ์<br>จำนวนวัน<br>(นำเสนอรัฐมนตรี<br>ภายในวันที่) | ราคาที่ดิน ตามกฎกระทรวงกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดิน<br>ที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒ (๑) - ข้อ ๒ (๓) |                                        |                                           |                                             | กก.เบื้องต้น<br>กำหนดราคา<br>วันที่<br>(วันที่กฎกระทรวงใช้บังคับ)<br>(ทำสัญญาวันที่)<br>ตร.ว. ละ (บาท)<br>(จำนวนเงิน) | ราคา<br>ที่ใช้เป็นฐาน<br>ในการพิจารณา<br>ตร.ว. ละ<br>(บาท) | กก. อุทธรณ์<br>กำหนดราคา<br>วันที่ ๓ พ.ย.๖๕<br>(บาท) | จำนวนเงิน<br>ที่เพิ่มขึ้น<br>ตร.ว. ละ<br>(บาท) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                        |                                                                                | ราคาซื้อขาย<br>ตาม ข้อ ๒ (๑)                                                                       | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>ตาม ข้อ ๒ (๒) | ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ตาม ข้อ ๒ (๓) | ราคาเฉลี่ย<br>ระหว่าง<br>ข้อ ๒<br>(๑)(๒)(๓) |                                                                                                                       |                                                            |                                                      |                                                |
| ๕.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | นายวัน เจริญการ<br>ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๖<br>ต.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่<br>กม.๒๓+๗๙๐ - กม.๒๓+๙๐๕<br>ที่ดินติดถนนสายวัดนาเหนือ<br>๑๙-๐-๗๑ / ๑-๐-๕๓<br>= ๑๘-๐-๑๘.๐๐     | ๑ ก.ค. ๖๕<br>๗ ก.ย. ๖๕<br>๖๘ วัน<br>(๖ มี.ค. ๖๖)                               | -                                                                                                  | ๑๗๕                                    | ๑๗๕                                       | ๑๗๕                                         | ๒๖ มี.ค.๖๕<br>(๕ ก.ค.๖๕)<br>(๙ ธ.ค. ๖๕)<br><br>๒๘๐<br>(๑๒๖,๘๔๐)                                                       | ๔๕๖.๙๕                                                     | ๔๕๖.๙๕                                               | ๑๗๖.๙๕                                         |
| คำขออุทธรณ์ คำทบทวนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม<br>โดยขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๖ เป็นตารางวาละ ๓,๒๐๐ บาท รวมเป็นเงินค่าทดแทนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๑,๔๔๙,๖๐๐ บาท                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                |                                                                                                    |                                        |                                           |                                             |                                                                                                                       |                                                            |                                                      |                                                |
| ๖.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | นายจตุร เจริญการ<br>ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๒๒๔<br>ต.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่<br>กม.๒๓+๙๑๐ - กม.๒๔+๐๒๘<br>ที่ดินติดถนนสายวัดนาเหนือ<br>๑๑-๐-๔๐ / ๔-๐-๗๐<br>= ๖-๓-๗๐.๐๐     | ๑ ก.ค. ๖๕<br>๘ ก.ย. ๖๕<br>๖๙ วัน<br>(๗ มี.ค. ๖๖)                               | -                                                                                                  | ๑๗๕                                    | ๑๗๕                                       | ๑๗๕                                         | ๒๖ มี.ค.๖๕<br>(๕ ก.ค.๖๕)<br>(๙ ธ.ค. ๖๕)<br><br>๒๘๐<br>(๔๖๗,๖๐๐)                                                       | ๔๕๖.๙๕                                                     | ๔๕๖.๙๕                                               | ๑๗๖.๙๕                                         |
| คำขออุทธรณ์ คำทบทวนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม<br>โดยขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๒๒๔ เป็นตารางวาละ ๓,๒๐๐ บาท รวมเป็นเงินค่าทดแทนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๕,๓๔๔,๐๐๐ บาท                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                |                                                                                                    |                                        |                                           |                                             |                                                                                                                       |                                                            |                                                      |                                                |
| ๗.<br>๗.๑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | นายปิยวัฒน์ เจริญการ<br>ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๒<br>ต.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่<br>กม.๒๓+๖๖๐ - กม.๒๓+๗๙๐<br>ที่ดินติดไม่ติดถนน/ซอย/ทาง<br>๖-๑-๔๑ / ๒-๒-๕๙<br>= ๓-๒-๘๒.๐๐ | ๑ ก.ค. ๖๕<br>๘ ก.ย. ๖๕<br>๖๙ วัน<br>(๗ มี.ค. ๖๖)                               | -                                                                                                  | ๑๕๐                                    | ๑๕๐                                       | ๑๕๐                                         | ๒๖ มี.ค.๖๕<br>(๕ ก.ค.๖๕)<br>(๙ ธ.ค. ๖๕)<br><br>๒๔๐<br>(๒๕๔,๑๖๐)                                                       | ๔๕๖.๙๕                                                     | ๔๕๖.๙๕                                               | ๒๑๖.๙๕                                         |
| ๗.๒                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๑<br>ต.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่<br>กม.๒๓+๗๔๐ - กม.๒๓+๘๕๐<br>ที่ดินติดถนนสายวัดนาเหนือ<br>๘-๓-๑๙.๐๐ / ๒-๐-๗๔.๘๐<br>= ๖-๒-๔๔.๒๐                    |                                                                                | -                                                                                                  | ๑๗๕                                    | ๑๗๕                                       | ๑๗๕                                         | ๒๘๐<br>(๒๔๔,๙๔๔)                                                                                                      | ๔๕๖.๙๕                                                     | ๔๕๖.๙๕                                               | ๑๗๖.๙๕                                         |
| คำขออุทธรณ์ คำทบทวนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม<br>โดยขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดิน รวม ๒ แปลง เป็นเงิน ๑๑,๘๕๘,๑๐๐ บาท ดังนี้<br>๑. ขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๑ เป็นตารางวาละ ๓,๒๐๐ บาท รวมเป็นเงินค่าทดแทนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๒,๗๙๖,๘๐๐ บาท<br>๒. ขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๒ เป็นตารางวาละ ๓,๒๐๐ บาท รวมเป็นเงินค่าทดแทนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๓,๓๘๘,๘๐๐ บาท |                                                                                                                                                                        |                                                                                |                                                                                                    |                                        |                                           |                                             |                                                                                                                       |                                                            |                                                      |                                                |

ข้อกฎหมาย ...

(๓)

เขียน รศด. (นายฉวีรัฐ รัตนเศรษฐ์)  
เพื่อพิจารณา ตามที่ กอ.กสท  
ในข้อ ๑. และ ข้อ ๒. ก่อนดำเนินการต่อไป



(นายจิรุตม์ วิศาลจิตร)

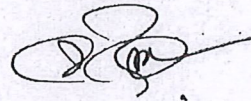
อชบ.รท.รปค.(อร.)

๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๕

(๕)

เขียน ผอ.

- เพื่อทราบตาม (๕)
- ดำเนินการต่อไป



(นายจิรุตม์ วิศาลจิตร)

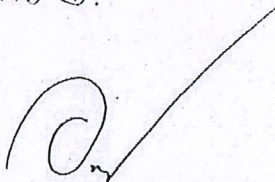
อชบ.รท.รปค.(อร.)

๒๒ ธ.ค. ๒๕๖๕

๕) เขียน รปค.(อร.)

- นำใบเสนอราคาเข้ามาพิจารณา ในข้อ ๑.

- สดนา ขาดสื่อ (๒).



(นายอิทธิฐ รัตนเศรษฐ์)

รชค. ปฏิบัติราชการแทน

รชค.

๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๕

(นางสาวอนุรักษ์ ศรีสุระ)

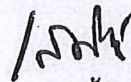
๑๖

น.ส.ร.

๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๕

(๖)

ลงนามแล้ว



(นายเสนห์ ตั้งสถิตย์)

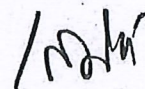
ผอ.

๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๕

(๗)

สำเนาเรียน อทล./แก๊ (ท.๒๗) ข.ท.๖๕)

เพื่อโปรดทราบและดำเนินการตามคำวินิจฉัย  
ของ รชค. ตาม (๕) ต่อไปด้วย



(นายเสนห์ ตั้งสถิตย์)

ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์เงินค่าทดแทน

๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๕

ข้อกฎหมาย อำนาจวินิจฉัยอุทธรณ์ของ รวค. เป็นไปตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

มาตรา ๔๙ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับ หรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์จำนวนไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์และให้รัฐมนตรี วินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องเสนอ ต่อรัฐมนตรีก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้ แต่เมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้

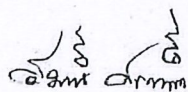
อนึ่ง รวค. ต้องวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นจาก คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ

ทั้งนี้ รวค. ได้มอบอำนาจเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และการดำเนินคดีให้ รชค. (นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ) ปฏิบัติราชการแทน รวค. ตามคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๓๔/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอ รชค. (นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ) เพื่อพิจารณา ดังนี้

๑. วินิจฉัยอุทธรณ์รายนายณรงค์ รวมพรรณพงศ์ และรายอื่นๆ รวม ๗ ราย ตามที่ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๔ ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ และครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้มีมติรับอุทธรณ์ เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด และกำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้อุทธรณ์ทั้ง ๗ ราย ข้างต้น ตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๓๔/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

๒. มอบให้ ผอ. ลงนามในหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ให้ผู้อุทธรณ์ทราบ และสำเนาแจ้ง ทล. เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป



(นายสมสิทธิ์ สาขานาญ)

อธิการชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๕๓๖ ๗๓๓ ๖๕



ด่วนมาก

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๔ โทร.๐ ๒๒๘๓ ๓๑๔๓, ๓๑๔๓

ที่ กพอ.(๕) / ๑๘ / ๒๕๖๕

วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์ค่าทดแทนที่ดินจากการถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก - ไส้เสียด ตอนบ้านวังจา - บ้านนาเหนือ ระหว่าง กม.๐+๐๐๐.๐๐๐ - กม.๒๖+๐๔๒.๓๗๓ ในท้องที่ตำบลปลายพระยา ตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา และตำบลนาเหนือ ตำบลเขาใหญ่ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ รายนายณรงค์ รวมพรรณพงศ์ และรายอื่นๆ รวม ๗ ราย (กรมทางหลวง)

๑) เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

ด้วยนายณรงค์ รวมพรรณพงศ์ และรายอื่นๆ รวม ๗ ราย ได้ยื่นอุทธรณ์ค่าทดแทนที่ดินจากการถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก - ไส้เสียด ตอนบ้านวังจา - บ้านนาเหนือ ระหว่าง กม.๐+๐๐๐.๐๐๐ - กม.๒๖+๐๔๒.๓๗๓ ในท้องที่ตำบลปลายพระยา ตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา และตำบลนาเหนือ ตำบลเขาใหญ่ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ คณะที่ ๔ ตามคำสั่งกระทรวงคมนาคมที่ ๒๓๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๔ ได้พิจารณาคำขออุทธรณ์ดังกล่าวแล้ว ปรากฏตามรายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ คณะที่ ๔ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ และครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ สรุปผลการพิจารณาได้ดังนี้

### ก. คำขออุทธรณ์

ตามคำขออุทธรณ์ทั้ง ๗ ราย ประกอบด้วย รายที่ ๑ นายณรงค์ รวมพรรณพงศ์ รายที่ ๒ นางผิวนัย รายที่ ๓ นายพิรภักดิ์ สันติพิทักษ์ รายที่ ๔ นายอรรณพ สันติพิทักษ์ รายที่ ๕ นายวุ่น เจริญการ รายที่ ๖ นายจรูญ เจริญการ และรายที่ ๗ นายปิยวัฒน์ เจริญการ มีหนังสืออุทธรณ์ยื่นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม สรุปได้ว่าค่าทดแทนที่ดินที่ได้รับไม่เป็นธรรม จึงขอให้พิจารณาเพิ่มค่าทดแทนที่ดินให้ด้วย (รายละเอียดปรากฏตามตารางแนบท้าย)

### ข. ข้อเท็จจริง ขั้นตอนการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

#### ๑. ความเป็นมาของโครงการ

ตามที่กรมทางหลวง ได้อนุญาตให้ใช้แผนที่ก่อสร้างเพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ ทางสายโคกเจียก - ไส้เสียด ระหว่าง กม.๐+๐๐๐.๐๐๐ - กม. ๒๖+๐๔๒.๓๗๓ ในท้องที่ตำบลปลายพระยา ตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา และตำบลนาเหนือ ตำบลเขาใหญ่ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ แขวงทางหลวงพังงา ได้ตรวจสอบ แล้ว ปรากฏว่า มีเขตทางข้างละ ๓๐.๐๐ - ๔๕.๐๐ เมตร ยกเว้นบริเวณดังต่อไปนี้ คือ

- บริเวณขยาย ...

พ.๖๔

- บริเวณขยายทางแยก INTERSECTION AT ROUTE NO.๔๔

BEGINNING OF PROJECT

STA ๐+๐๐๐.๐๐๐

= STA ๒๙+๗๓๘.๐๐๐ HWY. ROUTE NO.๔๔

- บริเวณขยายทางแยก INTERSECTION AT LOCAL ROAD

STA ๘+๘๐๐.๐๐๐ - ๙+๔๐๐.๐๐๐

- บริเวณขยายทางแยก INTERSECTION AT ROUTE NO.๔๐๓๕

STA ๕+๔๘๙.๐๐๐ MAINLINE

= STA ๑+๐๒๖.๖๔๒ RT.๔๐๓๕-ML

= STA ๑๘+๓๕๗.๐๐๐ HWY. ROUTE NO.๔๐๓๕

- บริเวณขยายทางแยก INTERSECTION AT ROUTE NO.๑๐๑๕

STA ๑๓+๔๘๕.๕๔๖ MAINLINE

= STA ๐+๒๐๐.๐๐๐ RT.๑๐๑๕-ML

= STA ๗+๐๒๙.๐๐๐ HWY. ROUTE NO.๔๐๓๕

- บริเวณขยายทางแยก INTERSECTION AT ROUTE NO.๔

STA ๒๒+๒๓๑.๗๗๐ MAINLINE

= STA ๐+๐๐๐.๐๐๐ RT.๔ - LT&RT

= STA ๙๑๒+๖๘๒.๐๐๐ HWY. ROUTE NO.๔

- บริเวณขยายทางแยก INTERSECTION AT ROUTE NO.๔๐๔๐

STA ๒๒๕+๐๕๑.๐๖๑ MAINLINE

= STA ๐+๐๐๐.๐๐๐ RT.๔๐๔๐ - LT&RT

มีเขตทางพึงประสงค์ตามแบบก่อสร้างซึ่งมีที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและต้นไม้อยู่ในเขตทางตัดใหม่ และ  
แขวงทางหลวงพังกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่า มีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการ จัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
เพื่อที่จะให้ได้เขตทางตามแบบก่อสร้าง

๒. ได้มีการประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนในท้องที่  
ตำบลปลายพระยา ตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา และตำบลนาเหนือ ตำบลเขาใหญ่ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่  
พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๗ ตอนที่ ๘๓ ก ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๓

๓. กรมทางหลวงได้อนุมัติให้จัดกรรมสิทธิ์ที่ดินชั้นพระราชกฤษฎีกา ทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก - ไสเสียด ตอน บ้านวังจา - บ้านนาเหนือ ในท้องที่ตำบลปลายพระยา ตำบลเขาเขน  
อำเภอปลายพระยา และตำบลนาเหนือ ตำบลเขาใหญ่ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๓  
ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด.๔/๓๐๒๖ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๓

๔. กรมทางหลวง ...

๙๖ ๖๖

๔. กรมทางหลวง ได้มีคำสั่งที่ บ.๑/๒๑๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน

๕. จำนวนทรัพย์สินและเงินค่าทดแทนที่จะต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินตลอดสายทางมีดังนี้

- ที่ดิน ประมาณ ๒๓๒ แปลง เป็นเงินประมาณ ๑๖๔,๘๖๓,๐๐๐.-บาท
- สิ่งปลูกสร้าง ประมาณ ๒๐ ราย เป็นเงินประมาณ ๑๔,๒๙๕,๐๐๐.-บาท
- ต้นไม้ยืนต้น ประมาณ ๖๙ ราย เป็นเงินประมาณ ๕๗,๕๗๗,๐๐๐.-บาท

รวมเป็นเงินประมาณ ๒๓๖,๗๓๕,๐๐๐.-บาท

๖. เงินค่าทดแทน แบ่งได้ ๒ กรณี ดังนี้ (มาตรา ๓๗)

กรณีที่ ๑ เว้นคืนเฉพาะที่ดิน เงินค่าทดแทนประกอบด้วย

๑. ค่าที่ดิน

๑) ที่ดินที่เวนคืน

๒) ที่ดินในแปลงเดียวกันที่เหลืออยู่

(๑) ราคาตลาด (มาตรา ๒๒ วรรคสาม)

(๒) เจ้าของร้องขอให้เวนคืนหรือซื้อ (มาตรา ๓๔)

๒. ค่ารื้อถอน หมายความว่า ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้าง  
อย่างอื่นออกจากที่ดินที่เวนคืน

๓. ค่าขนย้าย หมายความว่า ค่าใช้จ่ายในการขนย้ายวัสดุหรือทรัพย์สินในโรงเรือน  
หรือสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอน ซึ่งรวมถึงค่าพาหนะและการขนขึ้นลงพาหนะ

๔. ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ หมายความว่า ค่าวัสดุก่อสร้าง  
ค่าแรงงานก่อสร้าง ค่า Factor F ค่าออกแบบและควบคุมงาน ค่าขออนุญาตปลูกสร้าง ค่าป้องกันอุบัติเหตุ และ  
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

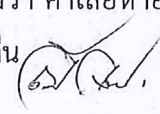
๕. ค่าอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน

๑) ค่าต้นไม้ยืนต้น

๒) ทรัพย์สินอย่างอื่นที่ติดกับที่ดิน

๖. ค่าเสียหายจากการใช้อสังหาริมทรัพย์ หมายความว่า ค่าเสียหายในการใช้ทางวาง  
ท่อน้ำ สายไฟฟ้า หรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายคลึงกันผ่านที่ดินที่ต้องเวนคืนตาม มาตรา ๑๓๔๙ หรือมาตรา ๑๓๕๒ แห่ง  
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๗. ค่าเสียหายอื่น หมายความว่า ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของหรือ  
ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน



จ.พ.๒๕

๑) ค่าเสียหาย ...

๑) ค่าเสียหายซึ่งต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัยอย่างเดียว

(๑) ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่

(๒) ค่าเสียหายจากการที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างถูกเวนคืนหมดทั้งหลัง

๒) ค่าเสียหายซึ่งออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัยและประกอบการค้าหรือ

การงานอันชอบด้วยกฎหมาย

(๑) ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่

(๒) ค่าเสียหายจากการที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างถูกเวนคืนหมดทั้งหลัง

(๓) ค่าเสียหายระหว่างจัดหาที่ประกอบการค้าหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมาย

(๔) ค่าเสียหายจากการขาดรายได้จากการประกอบการค้าหรือการงานอันชอบด้วย

กฎหมาย

๓) ต้นไม้ที่ไม่ใช้ต้นยืนต้น

๔) ค่าเสียหายที่ต้องใช้จ่ายในการติดต่อกับทางราชการที่เกี่ยวข้องกับการเวนคืน

กรณีที่ ๒ เวนคืนที่ดินและโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน

เงินค่าทดแทนประกอบด้วย

๑. ค่าที่ดิน

๑) ที่ดินที่เวนคืน

๒) ที่ดินในแปลงเดียวกันที่เหลืออยู่

(๑) ราคาตลาด (มาตรา ๒๒ วรรคสาม)

(๒) เจ้าของร้องขอให้เวนคืนหรือซื้อ (มาตรา ๓๔)

๒. ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ หมายความว่า ค่าวัสดุก่อสร้าง

ค่าแรงงานก่อสร้าง ค่า Factor F ค่าออกแบบและควบคุมงาน ค่าขออนุญาตปลูกสร้าง ค่าป้องกันอุบัติเหตุ และ  
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

๓. ค่าอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน

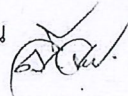
๑) ค่าต้นไม้ยืนต้น

๒) ทรัพย์อย่างอื่นที่ติดกับอสังหาริมทรัพย์

๔. ค่าเสียสิทธิจากการใช้อสังหาริมทรัพย์ หมายความว่า ค่าเสียสิทธิในการใช้ทางวาง

ท่อน้ำ สายไฟฟ้า หรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายคลึงกันผ่านที่ดินที่ต้องเวนคืนตาม มาตรา ๑๓๔๙ หรือมาตรา ๑๓๕๒  
แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๕. ค่าเสียหายอื่น หมายความว่า ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของหรือ  
ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน



พ.ร.บ.

๑) ค่าเสียหาย ...

๑) ค่าเสียหายซึ่งต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัยอย่างเดียว

(๑) ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่

(๒) ค่าเสียหายจากการที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างถูกเวนคืนหมดทั้งหลัง

๒) ค่าเสียหายซึ่งออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัยและประกอบการค้าหรือ

การงานอันชอบด้วยกฎหมาย

(๑) ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่

(๒) ค่าเสียหายจากการที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างถูกเวนคืนหมดทั้งหลัง

(๓) ค่าเสียหายระหว่างจัดหาที่ประกอบการค้าหรือการงานอันชอบด้วย

กฎหมายใหม่

(๔) ค่าเสียหายจากการขาดรายได้จากการประกอบการค้าหรือการงานอันชอบ

ด้วยกฎหมาย

๓) ต้นไม้ที่ไม่ใช่ต้นไม้ยืนต้น

๔) ค่าเสียหายที่ต้องใช้จ่ายในการติดต่อกับทางราชการที่เกี่ยวข้องกับการเวนคืน

๗. ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ได้แก่

๑) เจ้าของที่ดินที่ต้องเวนคืน (มาตรา ๔๐ (๑)) เจ้าของที่ดินที่ต้องเวนคืน หมายถึง ผู้ถือกรรมสิทธิในที่ดินและที่ดินนั้นจะเวนคืนได้

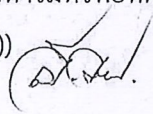
๒) เจ้าของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น ซึ่งมีอยู่ในที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้น ในวันใช้บังคับพระราชบัญญัติเวนคืนหรือพระราชกฤษฎีกาหรือได้ปลูกสร้างขึ้นภายหลังโดยได้รับอนุญาตจาก เจ้าหน้าที่ (มาตรา ๔๐ (๒))

๓) เจ้าของต้นไม้ยืนต้นที่ขึ้นอยู่ในที่ดินในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติเวนคืน อสังหาริมทรัพย์หรือพระราชกฤษฎีกา (มาตรา ๔๐(๓))

๔) ผู้เช่าหรือเช่าช่วงที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นในที่ดินที่ต้องเวนคืน (มาตรา ๔๐ (๔))

๕) บุคคลผู้เสียสิทธิในการใช้ทาง วางท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟฟ้า หรือ สิ่งอื่นที่คล้ายกัน ผ่านที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้นตามมาตรา ๑๓๔๙ หรือมาตรา ๑๓๕๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (มาตรา ๔๐ (๕))

๖) เจ้าของหรือบุคคลใดซึ่งอยู่อาศัยหรือประกอบการค้าขายหรือการงานอันชอบด้วย กฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนนั้น และได้รับความเสียหายเนื่องจากการที่ต้องจากอสังหาริมทรัพย์นั้น (มาตรา ๔๐ (๖))

 พ.๒

๘. การกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๙ ได้กำหนดให้คณะกรรมการมีหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น

มาตรา ๒๐ ได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น  
สำหรับที่ดินที่เวนคืน

มาตรา ๓๘ กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดเงินค่าทดแทน ค่ารื้อถอน ค่าขนย้าย  
ค่าโรงเรือน สิ่งปลูกสร้างหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าเสียสิทธิจากการใช้อสังหาริมทรัพย์ และ  
ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน

มาตรา ๒๑ กำหนดระยะเวลาในการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ ของคณะกรรมการกำหนด  
ราคาเบื้องต้น ในการกำหนดราคาเบื้องต้นอสังหาริมทรัพย์เป็นการกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ ทั้งกรณีเวนคืน  
เฉพาะที่ดิน และกรณีเวนคืนที่ดินและโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน รวมทั้ง  
ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของหรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน ได้แก่

๑) ค่าที่ดิน

๒) ค่ารื้อถอน ค่าขนย้าย ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่

๓) ค่าอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ได้แก่ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น ค่าทดแทน  
อสังหาริมทรัพย์ที่ติดกับที่ดิน

๔) ค่าเสียสิทธิจากการใช้อสังหาริมทรัพย์ หมายความว่าค่าเสียสิทธิในการใช้ทาง  
วางท่อน้ำ สายไฟฟ้า หรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายคลึงกันผ่านที่ดินที่ต้องเวนคืนตาม มาตรา ๑๓๔๙ หรือมาตรา ๑๓๕๒  
แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

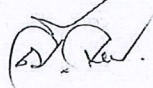
๕) ค่าเสียหายอื่น หมายความว่า ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของหรือ  
ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน ได้แก่ ค่าเสียหายซึ่งต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์  
ที่อยู่อาศัยอย่างเดียว ค่าเสียหายซึ่งออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัยและประกอบการค้าหรือการงาน  
อันชอบด้วยกฎหมาย ค่าต้นไม้ที่ไม่ใช่ต้นไม้ยืนต้น และค่าเสียหายที่ต้องใช้จ่ายในการติดต่อกับทางราชการที่  
เกี่ยวข้องกับการเวนคืน

๙. การกำหนดราคาเบื้องต้นอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดิน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วย  
การเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๐ “การกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน ให้คำนึงถึงราคาสภาพ เหตุ  
และวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ประกอบกัน

(๑) ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดินในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา  
ตามมาตรา ๘

(๒) ราคาประเมินที่ดินของทางราชการที่กำหนดขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง



๑๐.๖๒

(๓) ราคา ...

(๓) ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

(๔) สภาพและที่ตั้งของที่ดินนั้นและ

(๕) เหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน

การกำหนดราคาเบื้องต้นตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง”

มาตรา ๒๒ “ถ้าการดำเนินการกิจการตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนได้กระทำทำให้ที่ดินที่เหลืออยู่ในแปลงเดียวกันนั้นมีราคาสูงขึ้น ให้เอาราคาที่สูงขึ้นนั้นหักออกจากเงินค่าทดแทน แต่ไม่ว่ากรณีจะเป็นประการใดจะหักเกินร้อยละห้าสิบของเงินค่าทดแทนมิได้

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับ ในกรณีที่เจ้าของมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่เรียกเก็บสำหรับที่ดินแปลงนั้นจากการได้รับผลประโยชน์จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งของรัฐตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

ในกรณีตามวรรคหนึ่ง ถ้าทำให้ที่ดินในแปลงเดียวกันที่เหลืออยู่นั้นมีราคาลดลง ให้กำหนดเงินค่าทดแทนให้สำหรับที่ดินส่วนที่เหลือนั้นมีราคาลดลงนั้น

ในกรณีที่ดินแปลงใดที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองได้กระทำการใดให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพไปในลักษณะที่จะทำให้เกิดความเสียหายหรือไม่เหมาะที่จะใช้ประโยชน์จากที่ดินนั้น ให้เจ้าของดำเนินการแก้ไขปรับปรุงที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิม หากเจ้าของไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้ ให้เจ้าหน้าที่หักค่าใช้จ่ายในการดำเนินการออกจากค่าที่ดิน แต่ต้องไม่เกินราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืนตามมาตรา ๒๐ ทั้งนี้ให้คำนึงถึงความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายในการแก้ไขหรือปรับปรุงที่ดินนั้นประกอบด้วย

การดำเนินการตามวรรคหนึ่ง วรรคสาม และวรรคสี่ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง”

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ และเงื่อนไขว่าด้วยการกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน ยังไม่ประกาศใช้บังคับ

๑๐. คณะกรรมการฯ ได้พิจารณากำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น ดังนี้

๑๐.๑ ค่าที่ดิน

๑๐.๑.๑ ที่ดินที่เวนคืน

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาข้อกฎหมาย ข้อเท็จจริงโดยละเอียดแล้วเห็นว่าที่ดินที่เวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลปลายพระยา ตำบลเขาชนอำเภอลาพละ และตำบลนาเหนือ ตำบลเขาใหญ่ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจ๊ก - ไสเสียด ตอน บ้านวังจา - บ้านนาเหนือ และคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นควรกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น เป็น ๔ กลุ่ม ตามท้องที่ตำบล ดังนี้

กลุ่มที่ ๑ ...

๙๖.๖๖

กลุ่มที่ ๑ ท้องที่ตำบลปลายพระยา อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่ กำหนดค่าทดแทนให้ ๑.๖ เท่า ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ถูกเวนคืนในแต่ละแปลง

กลุ่มที่ ๒ ท้องที่ตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่ กำหนดค่าทดแทนให้ ๑.๕ เท่าของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ถูกเวนคืนในแต่ละแปลง

กลุ่มที่ ๓ ท้องที่ตำบลนาเหนือ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ กำหนดค่าทดแทนให้ ๑.๖ เท่าของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ถูกเวนคืนในแต่ละแปลง

กลุ่มที่ ๔ ท้องที่ตำบลเขาใหญ่ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ กำหนดค่าทดแทนให้ ๑.๕ เท่าของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ถูกเวนคืนในแต่ละแปลง

๑๐.๑.๒ ที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนมีราคาลดลง ได้แก่ ที่ดินส่วนที่เหลือมีสภาพด้อยลงหรือใช้ประโยชน์ได้อย่างจำกัด ซึ่งมีแนวทางการพิจารณา ดังนี้

- ๑) ที่ดินถูกเวนคืนเพื่อสร้างทางด่วนหรือทางหลวงพิเศษที่ห้ามเชื่อมทาง
- ๒) ที่ดินส่วนที่เหลืออยู่บริเวณที่รูปการก่อสร้างเป็นทางยกระดับ
- ๓) ที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนแยกออกเป็นสองส่วน/ฝั่ง และเมื่อพิจารณาในภาพรวมแล้วไม่ได้รับประโยชน์จากการเวนคืน

๔) ภายหลัง การเวนคืนรูปร่างของที่ดินเปลี่ยนแปลงจากสี่เหลี่ยมเป็นสามเหลี่ยมหรือสี่เหลี่ยมคางหมู

๕) ที่ดินส่วนที่เหลือมีรูปร่างแคบหรือมีความลึกลดลงจนใช้ประโยชน์ได้อย่างจำกัด

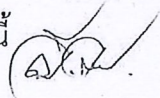
๖) ที่ดินส่วนที่เหลือมีเนื้อที่ลดลงอย่างมากจนใช้ประโยชน์ได้อย่างจำกัด

๗) ที่ดินเปลี่ยนสภาพจากที่ดินติดถนนสายหลักเป็นติดถนนสายรอง หรือเป็นถนน ขอยหรือเป็นที่ดินไม่มีทางเข้าออก หรือเข้าออกสู่ที่ดินไม่สะดวกดังเดิม

๘) ที่ดินส่วนที่เหลืออยู่บริเวณระยะมองเห็น (Sight Distance)

๙) ที่ดินส่วนที่เหลืออยู่บริเวณคอสะพานหรือทางขึ้นลงสะพาน

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาข้อเท็จจริงข้อกฎหมายโดยละเอียดแล้ว เห็นว่าที่ดินที่เหลืออยู่ในแปลงเดียวกันตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนทางหลวงสายนี้ ไม่มีสภาพด้อยลง หรือใช้ประโยชน์ได้อย่างจำกัด ตามแนวทางพิจารณา ข้อ ๑) - ๙) ทั้งนี้ เนื่องจากเมื่อมีการก่อสร้างทางหลวงสายนี้แล้วเสร็จนั้น ผู้ถูกเวนคืนสามารถที่จะเชื่อมทางเข้าออกหรือใช้ทางได้ตามปกติ เพียงแต่จำนวนเนื้อที่ดินเมื่อถูกเวนคืนแล้ว ก่ออาจทำให้เนื้อที่ดินลดลงเท่านั้น คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินที่เหลืออยู่ในแปลงเดียวกันตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน ราคาไม่ลดลง จึงเห็นควร ไม่กำหนดค่าทดแทนที่ดินที่เหลืออยู่ในแปลงเดียวกันตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนทางหลวงสายนี้



พ.เชื้อ

๑๐.๑.๓ ที่ดิน ...

๑๐.๑.๓ ที่ดินที่เหลืออยู่ในแปลงเดียวกันตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนมีราคาสูงขึ้น คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาข้อเท็จจริงข้อกฎหมายโดยละเอียดแล้ว เห็นว่าที่ดินที่เหลืออยู่ในแปลงเดียวกันตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนทางหลวงสายนี้ ราคาไม่สูงขึ้น ทั้งนี้ เนื่องจากที่ดินที่ถูกเวนคืนแต่ละแปลงไม่ว่าจะเป็นที่ดินแปลงเล็กหรือแปลงใหญ่ เมื่อถูกเวนคืนแล้วไม่ทำให้สภาพที่ดินเปลี่ยนแปลงไป ที่ดินที่เหลืออยู่ในแปลงเดียวกันตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน ราคาไม่ได้สูงขึ้น จึงเห็นควรไม่ต้องเอาราคาที่สูงขึ้นนั้นหักออกจากเงินค่าทดแทน

๑๐.๑.๔ ที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนคณะกรรมการฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืน ถ้าเจ้าของร้องขอให้เจ้าหน้าที่จัดซื้อ ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ นั้น เป็นอำนาจของคณะกรรมการฯ ที่ต้องกำหนดราคากลางของที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนดังกล่าว ตามมาตรา ๖๐ วรรคสอง จึงเห็นควรกำหนดราคากลางของที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืน ในอัตราเดียวกันกับเท่ากับราคาค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน

๑๐.๑.๕ กรณีเจ้าหน้าที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการซื้อขายที่ดิน ตามหมวด ๔ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ คณะกรรมการฯ ได้ร่วมกันพิจารณาแล้วมีมติกำหนดราคากลางของที่ดินที่ต้องดำเนินการซื้อขายตามหมวด ๔ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ ตามราคาค่าทดแทนที่ดิน ที่คณะกรรมการฯ ได้กำหนดไว้

๑๐.๑.๖ กรณีที่ดินไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน คณะกรรมการฯ ได้ร่วมกันพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าเมื่อได้ดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๖๓ แล้ว ปรากฏผลการสอบสวนว่า ที่ดินนั้นไม่ใช่ที่ดินของรัฐและทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดินนั้น เห็นควรกำหนดราคาค่าทดแทนที่ดินตามราคาที่ดินแต่ละกลุ่มที่คณะกรรมการฯ ได้กำหนดไว้

๑๐.๒ ค่ารั้อถอน ค่าขนย้าย ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ ค่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน

มาตรา ๓๘ วรรคสอง “หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดค่ารั้อถอน ค่าขนย้าย ค่าโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าเสียสิทธิจากการใช้อสังหาริมทรัพย์ และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืนตามมาตรา ๓๗ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง”

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณากำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับ ค่ารั้อถอน ค่าขนย้าย ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ ค่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามของ มาตรา ๓๗ และ มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการฯ พิจารณาเห็นว่า ตามมาตรา ๓๘ วรรคสอง กำหนดว่า “กำหนดค่ารั้อถอน ค่าขนย้าย ค่าโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าเสียสิทธิอื่นจากการใช้อสังหาริมทรัพย์ และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน

ตามมาตรา ๓๗ ...

จช.๖๕

ตามมาตรา ๓๗ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง” แต่เนื่องจากขณะนี้ยังไม่มีกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์ดังกล่าว คณะกรรมการฯ จึงได้นำหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนด ค่ารื้อถอน ค่าขนย้าย ค่าโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือ อสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือ สิ่งปลูกสร้างใหม่ และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าเสียสิทธิจากใช้อสังหาริมทรัพย์ และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืนตามมาตรา ๓๗ ของคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ รวมทั้งระเบียบกรมทางหลวงว่าด้วยการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๑ มาเป็นเกณฑ์พิจารณา ดังนี้

กรณีที่ ๑ เจ้าของประสงค์ไม่ให้เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดินค่าทดแทนประกอบด้วย ค่ารื้อถอน ค่าขนย้าย ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ ค่าอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน

กรณีที่ ๒ เจ้าของประสงค์ให้เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดินประกอบด้วย ค่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน

๑๐.๓. ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดินที่มีลักษณะเป็นการถาวรหรือประกอบเป็นอันเดียวกับที่ดิน

๑๐.๓.๑ ดันไม้ยืนต้น

คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ดันไม้ยืนต้นที่ถูกเวนคืนทางหลวงสายนี้ ได้มีการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยวิธีการปรองดองในระหว่างที่พระราชกฤษฎีกายังไม่ประกาศใช้บังคับ คณะกรรมการฯ ปรองดองยังไม่ได้กำหนดราคาค่าทดแทนดันไม้ยืนต้น ซึ่งคณะกรรมการฯ จะต้องพิจารณา กำหนดราคาเบื้องต้นให้เจ้าของทรัพย์สินต่อไป โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) คู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนของกระทรวงคมนาคม เดือนสิงหาคม พ.ศ.๒๕๕๖

(๒) บัญชีราคาค่าทดแทนดันไม้ยืนต้น (พ.ร.ฎ)

(๓) หลักการค่าทดแทนดันไม้ยืนต้นในชั้นปรองดอง ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก – ไสเสียด ซึ่งกรมทางหลวงโดยสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินได้อนุมัติให้ใช้เป็นเกณฑ์ถือจ่ายแล้ว เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๐ ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด.๔/๕/๑๔ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๐

(๔) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจกรรมพลังงาน เรื่อง บัญชีราคากลาง ดันไม้และพืชผล พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

สำหรับราคาค่าทดแทนดันไม้ยืนต้น ในทางหลวงแผ่นดิน ๑ สาย ตามที่ได้เสนอมานั้น เป็นราคาค่าทดแทนตามหลักการค่าทดแทนดันไม้ที่กรมทางหลวงโดยสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินได้รับทราบหรือ อนุมัติให้ใช้เป็นเกณฑ์ถือจ่ายในชั้นปรองดองของทางหลวงแผ่นดินสายนี้แล้ว จึงขอเสนอให้นำราคาตาม หลักการค่าทดแทนดันไม้ยืนต้นดังกล่าวและประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจกรรมพลังงาน เรื่อง

บัญชี ...

หน้า ๒

บัญชีราคากลางต้นไม้และพืชผล พ.ศ. ๒๕๖๒ซึ่ง ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒ มาใช้ประกอบการพิจารณาการกำหนดราคาค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น ทั้งสิ้น ๑๒๒ รายการ ทั้งนี้ ก็เพื่อความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนและสิ่งสมที่ที่จะทำให้ราษฎรผู้ถูกเวนคืนได้รับการชดเชยจากรัฐในอัตราหรือราคาที่เหมาะสมกับสภาพความเสียหายที่แท้จริงได้มากที่สุดเท่าที่รัฐจะเยียวยาให้ได้ในความเสียหายที่ได้รับจากการเวนคืนในครั้งนี้

คณะกรรมการฯ ได้ร่วมกันพิจารณาตรวจสอบข้อเท็จจริง ข้อกฎหมาย ระเบียบและเอกสารที่เกี่ยวข้องตามที่เลขาธิการฯ ได้นำเสนอโดยละเอียดแล้วได้มีความเห็นเป็นเอกฉันท์ว่า ให้เป็นไปตามราคาในหลักเกณฑ์ที่วางไว้ตามคู่มือการกำหนดราคาค่าทดแทนของกระทรวงคมนาคม เมื่อ เดือนสิงหาคม ๒๕๕๖ ในข้อ ๓.๔ การกำหนดค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น โดย ให้กำหนดราคาค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นที่ขึ้นอยู่ในที่ดินในขณะที่ถูกเวนคืน

คณะกรรมการฯ ได้นำหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นตามมาตรา ๓๗ และมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน พ.ศ.๒๕๖๒ มาเป็นเกณฑ์พิจารณา โดยเห็นว่า ตามมาตรา ๓๘ วรรคสอง กำหนดว่าในการกำหนดกำหนดค่าต้นไม้ยืนต้น ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง แต่เนื่องจากขณะนี้ยังไม่มีกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์ดังกล่าว คณะกรรมการฯ จึงได้นำหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดต้นไม้ยืนต้น ของคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ รวมทั้งระเบียบกรมทางหลวงว่าด้วยการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๑ มาเป็นเกณฑ์พิจารณา กล่าวคือ ในการกำหนดค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นให้กำหนดค่าทดแทนตามบัญชีที่สำนักงานเกษตรจังหวัดกำหนด หากไม่ราคาดังกล่าวให้ใช้ราคาตามบัญชีที่เคยกำหนดไว้ในโครงการเวนคืนที่อยู่ในบริเวณที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง หรือหน่วยงานเดียวกัน กรณีเป็นต้นไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นอาชีพและเก็บผลผลิตได้แล้วขณะเวนคืน ให้กำหนดค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นและค่าเสียหายจากการขาดรายได้จากการเก็บผลผลิต ร้อยละ ๑๐ ของค่าทดแทนต้นไม้ หรือกำหนดให้ตามข้อเท็จจริงกรณีมีหลักฐานปรากฏว่ามีความเสียหายสูงกว่าอัตราดังกล่าว และเห็นว่า ตามหนังสือสำนักงานเกษตรจังหวัดกระบี่ ที่ กบ ๐๐๐๙/๐๐๓๖ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๔ แจ้งว่า ไม่มีข้อมูลในส่วนของราคาต้นไม้ยืนต้นบัญชีราคากลางต้นไม้ยืนต้นที่สำนักงานเกษตรจังหวัดจัดทำ และเพื่อให้การดำเนินงานภายใต้ภารกิจดังกล่าวบรรลุวัตถุประสงค์ เห็นควรให้สอบถามจากหน่วยงานในสังกัดกรมวิชาการเกษตรหรือหน่วยงานในพื้นที่จังหวัดกระบี่ ต่อไป และคณะกรรมการฯ ได้นำราคาดังกล่าวมาพิจารณาเปรียบเทียบกับหลักการค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจ็ยก - ไสเสียดซึ่งกรมฯ โดยสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินอนุมัติหลักการ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๐ ท้ายบันทึกสำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ สด.๔/๕/๑๔ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการฯ ได้กำหนดราคาเบื้องต้นต้นไม้ยืนต้น ดังนี้

(๑) กรณีเป็นต้นไม้ยืนต้น จำนวน ๑๒๒ รายการ มีมติให้กำหนดราคาค่าทดแทนตามราคาค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจ็ยก - ไสเสียดในชั้นปรองดอง ซึ่งเป็นสายทางเดียวกัน (รายละเอียดปรากฏตามบัญชีค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น (ปรองดอง)

(๒) กรณีเป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นอาชีพและเก็บผลผลิตได้ขณะถูกเวนคืน ให้กำหนดค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นตาม (๑) และค่าเสียหายจากการขาดรายได้จากการเก็บผลผลิต ร้อยละ ๑๐ ของค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น หรือกำหนดให้ตามข้อเท็จจริงกรณีมีหลักฐานปรากฏว่ามีความเสียหายสูงกว่าอัตราดังกล่าว

(๓) ตามบัญชีค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น (พ.ร.ฎ.)

๑๐.๓.๒ ค่าทดแทนทรัพย์สินอื่นอันติดกับที่ดินที่มีลักษณะเป็นการถาวรหรือประกอบเป็นอันเดียวกับที่ดินให้เจ้าหน้าที่พิจารณาตามความเหมาะสมพร้อมเหตุผลและหลักฐานเป็นรายๆ ไป

๑๐.๔ ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่ต้องเวนคืน

๑๐.๔.๑ ค่าเสียหาย ... จ.น.๒๕

๑๐.๔.๑ ค่าเสียหายโดยเหตุที่ต้องออกจากที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นหรือ  
สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นถูกเวนคืนต้องออกจากที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่นก่อนสัญญาเช่าระงับ ดังนี้

(๑) ค่าเสียหายจากการเช่าที่สัญญาเช่าระงับก่อนกำหนด เช่น เงินล่วงหน้าที่ได้  
จ่ายไปคืนตามส่วนของระยะเวลาที่เหลืออยู่ นับจากวันที่คณะกรรมการกำหนดราคา เบื้องต้นกำหนดจนถึง  
วันสิ้นสุดสัญญาเช่า พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยของดอกเบี้ยเงินฝากประจำของธนาคารออมสินในวันที่  
คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนด นับจากวันที่สัญญาเช่าถึงวันที่คณะกรรมการกำหนดราคา  
เบื้องต้นกำหนด ทั้งนี้ให้หักจำนวนเงินดังกล่าวออกจากค่าทดแทนสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า

(๒) ค่าเสียหายจากการที่ต้องออกจากทรัพย์สินที่เช่า เช่น ค่าขนย้ายออกจาก  
ทรัพย์สินที่เช่าค่าขาดรายได้ จากการประกอบการค้าขายหรือการงานที่ขอบด้วยกฎหมาย

๑๐.๔.๒ การกำหนดค่าเสียหายจากการเสียหายสิทธิในการใช้ทาง วางท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ  
สายไฟฟ้า หรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกัน ให้กำหนดตามจำนวนที่ผู้เสียหายฯ ได้จ่ายให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน  
ทั้งนี้ ให้ผู้เสียหายฯ แสดงเอกสารหลักฐานและเป็นผู้พิสูจน์กล่าวอ้างในการขอรับเงินค่าทดแทน

๑๐.๔.๓ การกำหนดค่าเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้อยู่อาศัย

(๑) กรณีอยู่อาศัยอย่างเดียว

๑) ค่าเสียหายระหว่างที่จัดหาที่อยู่อาศัยใหม่ ร้อยละ ๒.๕ - ๕ ของค่าทดแทน  
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัย

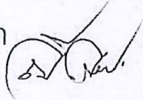
๒) ค่าเสียหายจากการที่ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนทั้งหลัง  
ให้กำหนดค่าเสียหาย ๑๐๐,๐๐๐ บาท กรณีโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ตั้งแต่ ๑๐๐,๐๐๐ บาท ขึ้นไปส่วนกรณี  
ค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐ บาท ให้กำหนดค่าทดแทนความเสียหายเท่ากับ  
ค่าทดแทนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท

(๒) กรณีอยู่อาศัยและประกอบการค้าหรือการงานอันขอบด้วยกฎหมาย

๑) ค่าเสียหายระหว่างจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่ ร้อยละ ๒.๕ - ๕ ของค่าทดแทน  
โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่อยู่อาศัย

๒) ค่าเสียหายจากการที่ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนทั้งหลัง  
ให้กำหนดค่าเสียหาย ๑๐๐,๐๐๐ บาท กรณีโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยตั้งแต่ ๑๐๐,๐๐๐ บาท ขึ้นไป ส่วนกรณี  
ค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐ บาท ให้กำหนดค่าทดแทนความเสียหายเท่ากับ  
ค่าทดแทนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท

๓) ค่าเสียหายจากการขาดรายได้จากการประกอบการค้าหรือการงานอันขอบ  
ด้วยกฎหมาย โดยพิจารณาจาก



พ.๒๕

(๑) แบบแสดง ...

(๑) แบบแสดงรายการภาษีเงินได้ไม่เกิน ๓ ปี ก่อนพระราชกฤษฎีกาฯ ใช้บังคับโดยพิจารณาจากผลต่างระหว่างรายได้และค่าใช้จ่ายทั้งหมดของการประกอบ กิจการค้าขายหรือ การงานอันชอบด้วยกฎหมายบนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนนั้นหรือหลักฐานอย่างอื่นที่แสดงถึงการขาดรายได้ ไม่เกิน ๓ ปี ก่อนพระราชกฤษฎีกาฯ ใช้บังคับ

(๒) กรณีไม่มีหลักฐานตามข้อ ๓ (๑) ให้กำหนดในอัตรา ๑๒,๕๐๐ บาท

(๓) ระยะเวลาที่จะได้รับค่าเสียหาย

- กิจการค้าและบริการทั่วไป ๖ เดือน
- กิจการค้าขนาดกลาง ๘ เดือน
- กิจการค้าขนาดใหญ่ ๑๒ เดือน

#### ๑๐.๕ ค่าเสียหายอื่นๆ จากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ค่าทดแทนความเสียหายจากการต้องใช้จ่ายในการติดต่อราชการที่เกี่ยวข้องกับการเวนคืนให้กำหนดในลักษณะเหมาจ่าย ๕,๐๐๐ บาท - ๑๐,๐๐๐ บาทต่อราย (กรณีสิทธิรวมถือเป็นรายเดียว) โดยประมาณจากระยะเวลาที่ผู้ถูกเวนคืนต้องติดต่อกับทางราชการ ค่าทดแทนดังกล่าวให้จ่ายให้แก่ผู้ถูกเวนคืนในชั้นเบื้องต้นทุกรายไม่ว่าจะถูกเวนคืนที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและอื่นๆ หรือถูกเวนคืนเฉพาะที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างก็ตาม ในกรณีที่มีความเสียหายอื่นๆ อีกซึ่งเกี่ยวข้องกับการเวนคืนโดยตรงและผู้ถูกเวนคืนสามารถพิสูจน์ได้ ก็ให้กำหนดเพิ่มเติมได้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

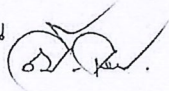
#### ๑๐.๖ ในกรณีที่อสังหาริมทรัพย์อยู่ในที่ดินของรัฐ

๑๐.๖.๑ หากเป็นผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย เห็นควรกำหนดเงินค่ารื้อถอน ค่าขนย้าย ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ ค่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่ต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการฯ ได้กำหนดไว้ข้างต้น

๑๐.๖.๒ หากไม่สามารถแสดงได้ว่าเป็นผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย กำหนดเงินค่าชดเชย เป็นค่าต้นไม้ยืนต้นและพืชล้มลุก ค่ารื้อย้ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง และค่าขนย้าย ให้แก่ผู้ครอบครองที่ดินดังกล่าว ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการฯ ได้กำหนดไว้เกี่ยวกับ ค่าต้นไม้ยืนต้น ค่าพืชล้มลุก ค่ารื้อถอนโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง และค่าขนย้าย

คณะกรรมการฯ พิจารณาข้อกฎหมายและข้อเท็จจริงต่างๆ แล้ว มีมติ ให้เจ้าหน้าที่พิจารณาตามความเหมาะสมพร้อมเหตุผลและหลักฐานเป็นรายๆ ไป ดังนี้

๑) หากเป็นผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย เห็นควรกำหนดเงินค่ารื้อถอน ค่าขนย้าย ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ ค่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่ต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการฯ ได้กำหนดไว้ข้างต้น



๑๖.๖๖

๒) หากไม่ ...

๒) หากไม่สามารถแสดงได้ว่าเป็นผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย กำหนดเงินค่าชดเชย เป็นค่าต้นไม้ยืนต้นและพืชล้มลุก ค่าร้อยละโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง และค่าขนย้ายให้แก่ผู้ครอบครองที่ดินดังกล่าว ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการฯ ได้กำหนดไว้เกี่ยวกับ ค่าต้นไม้ยืนต้น ค่าพืชล้มลุก ค่ารถถอนโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง และค่าขนย้าย

ค. ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๔๐ เงินค่าทดแทนนั้น ให้กำหนดแก่บุคคล ดังต่อไปนี้

(๑) เจ้าของที่ดินที่ต้องเวนคืน

(๒) เจ้าของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น ซึ่งมีอยู่ในที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้น ในวันใช้บังคับพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ หรือ ได้ปลูกสร้างขึ้นภายหลังโดยได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่

(๓) เจ้าของต้นไม้ยืนต้นที่ขึ้นอยู่ในที่ดินในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘

(๔) ผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วงที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นในที่ดินที่ต้องเวนคืน

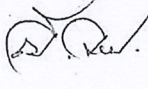
(๕) บุคคลผู้เสียสิทธิในการใช้ทาง วางท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟฟ้า หรือสิ่งอื่น ซึ่งคล้ายกัน ผ่านที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้นตามมาตรา ๑๓๔๙ หรือมาตรา ๑๓๕๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

(๖) เจ้าของหรือบุคคลใดซึ่งอยู่อาศัยหรือประกอบการค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมาย ในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนนั้น และได้รับความเสียหายเนื่องจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์นั้น

มาตรา ๔๙ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับหรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์จำนวนไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ และให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว

ในกรณีที่มิเหตุจำเป็น คณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องเสนอต่อรัฐมนตรีก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้แต่เมื่อ รวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง

  
พ.อ. ๖๖

ในการ ...

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้

มาตรา ๖๕ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินและประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และยังมีผลใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ตามระยะเวลาการบังคับใช้ของพระราชกฤษฎีกานั้น

การดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาตามวรรคหนึ่งที่ได้ดำเนินการไปแล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้เป็นอันใช้ได้ ส่วนการดำเนินการต่อไปให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้

ง. การพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

ที่ประชุม พิจารณาแล้วเห็นว่ามิประเด็นควรพิจารณา ดังนี้

ประเด็นที่ ๑ คำอุทธรณ์ถูกต้องตามกฎหมายหรือไม่

ข้อเท็จจริง ของผู้อุทธรณ์ปรากฏตามตารางแนบท้าย

ฝ่ายเลขานุการ ชี้แจงข้อเท็จจริงพร้อมทั้งเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาว่าจากการตรวจสอบเอกสารหลักฐานข้อมูลจากผู้อุทธรณ์และกรมทางหลวงจัดส่งให้ และข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. ผู้อุทธรณ์รายที่ ๑ (นายณรงค์ รวมพรรณพงศ์)

๑) คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดค่าทดแทนที่ดิน ให้กับนายณรงค์ รวมพรรณพงศ์ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๔ เนื่องจากเป็นเจ้าของที่ดินที่ต้องเวนคืนโดยชอบด้วยกฎหมาย ตามมาตรา ๔๐ (๑) แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๖๒ (พ.ร.บ. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๗๑ ก วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒)

๒) นายณรงค์ ทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนกับพนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงพังงา) เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

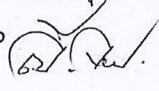
๓) แขวงทางหลวงพังงามีหนังสือที่ คค ๐๖๐๐/ก.๑/๑๐๒๖ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ แจ้งให้นายณรงค์ ไปรับเงินค่าทดแทน และนายณรงค์ได้มีการลงชื่อในสำเนาหนังสือฉบับดังกล่าวเมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

๔) นายณรงค์ ได้ลงชื่อรับเงินค่าทดแทนที่ดิน และค่าเสียหายอื่นๆ จำนวนเงิน ๑๑,๖๒๑,๕๒๐ บาท ในหลักฐานใบสำคัญรับเงินและสมุดควบคุมการรับเช็คฯ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๕) นายณรงค์ มีหนังสือลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕ อุทธรณ์ค่าทดแทนที่ดินยื่นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม โดยกระทรวงคมนาคมรับหนังสือดังกล่าวไว้เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕

๖) เมื่อนับระยะเวลาการยื่นอุทธรณ์จากวันที่นายณรงค์ รวมพรรณพงศ์ ได้ลงชื่อรับเงินค่าทดแทนที่ดิน และค่าเสียหายอื่นๆ จนถึงวันที่กระทรวงคมนาคมได้รับหนังสืออุทธรณ์ไว้ นับระยะเวลาได้ ๕๘ วัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกฎหมายมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรรับอุทธรณ์ไว้พิจารณา

ทั้งนี้ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ต้องพิจารณาอุทธรณ์และนำเสนอรัฐมนตรีฯ เพื่อวินิจฉัย ภายในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖

  
๑๖.๖๖

๒. ผู้อุทธรณ์ ...