



ด่วนมาก

บันทึกข้อความ

สำนักงานรัฐมนตรี กระทรวงคมนาคม	รปค.(อร.)... 7138
เลขรับ... 9757	วันที่ 26 มี.ค. 65
วันที่ 17 ธ.ค. 64	เวลา 09.02 น.
ที่ 1134	หน้า 40

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม กองอรรถณัเงินค่าทดแทน โทร. ๐ ๒๒๘๓ ๓๑๔๓, ๓๑๔๓
ที่ คค ๐๒๐๙/กอ ๑๐๕๗ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ 19/6

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาอรรถณัเงินค่าทดแทนที่ดิน และค่าเสียหายอื่นๆ จากการถูกเวนคืน
เพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก - ไสเสียด ตอนบ้านวังจา - บ้านนาเหนือ
ระหว่าง กม.๐+๐๐๐.๐๐๐ - กม.๒๖+๐๔๒.๓๗๓ ในท้องที่ตำบลปลายพระยา ตำบลเขาเขน
อำเภอปลายพระยา และตำบลนาเหนือ ตำบลเขาใหญ่ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ รายงานอรุณ ต้นห้วย
และรายอื่นๆ รวม ๑๑ ราย

เรียน รปค. (อร.)

รปค. อธิรัฐ 1490
วันที่ 24 ธ.ค. 64
เวลา 12.38 น.

ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอรรถณัเงินค่าทดแทนได้รับมอบหมายให้พิจารณาอรรถณัเงินค่าทดแทนที่ดิน และค่าเสียหายอื่นๆ จากการถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗
สายโคกเจียก - ไสเสียด ตอนบ้านวังจา - บ้านนาเหนือ ระหว่าง กม.๐+๐๐๐.๐๐๐ - กม.๒๖+๐๔๒.๓๗๓
ในท้องที่ตำบลปลายพระยา ตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา และตำบลนาเหนือ ตำบลเขาใหญ่ อำเภออ่าวลึก
จังหวัดกระบี่ รายงานอรุณ ต้นห้วย และรายอื่นๆ รวม ๑๑ ราย นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาอรรถณัเงินค่าทดแทน คณะที่ ๔ ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้พิจารณาคำขอ
อรรถณัดังกล่าวเสร็จแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานผลการพิจารณาที่แนบ ซึ่งสรุปมติของคณะกรรมการ
พิจารณาอรรถณัฯ ดังนี้

๑. รับอรรถณัของผู้อรรถณัทั้ง ๑๑ ราย เนื่องจากยื่นอรรถณัภายในระยะเวลาที่กำหนด
๒. กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้อรรถณัทั้ง ๑๑ ราย โดยมีรายละเอียดตามตาราง ดังนี้

ที่	ชื่อ - นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ลำดับที่ (เลขที่ดิน) ช่วงระหว่าง กม. สภาพทำเล เนื้อที่/เวนคืน = เหลือ (ไร่-งาน-ตารางวา) คำขออรรถณั	วันที่รับเงิน คค. รับอรรถณั จำนวนวัน (นำเสนอรัฐมนตรี ภายในวันที่)	ราคาที่ดิน ตามกฎกระทรวงกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดิน ที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒ (๑) - ข้อ ๒ (๓)				กก.เบื้องต้น กำหนดราคา วันที่ (วันที่กฎกระทรวงใช้ บังคับ) (ทำสัญญาวันที่) ดร.ว. ละ (บาท) (จำนวนเงิน)	ราคา ที่ใช้เป็นฐาน ในการพิจารณา ดร.ว. ละ (บาท)	กก. อรรถณัฯ กำหนดราคา วันที่ ๒๔ พ.ย. ๖๔ (บาท)	จำนวนเงิน ที่เพิ่มขึ้น ดร.ว. ละ (บาท)
			ราคาซื้อขาย ตาม ข้อ ๒ (๑)	ราคา ประเมินที่ดิน ตาม ข้อ ๒ (๒)	ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ตาม ข้อ ๒ (๓)	ราคาเฉลี่ย ระหว่าง ข้อ ๒ (๑) (๒) (๓)				
๑.	นางอรุณ ต้นห้วย ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๓๓๖ ต.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม.๒๕+๘๖๐ - กม.๒๕+๘๘๗ ที่ดินติดทางสาธารณประโยชน์ ๑๗-๓-๕๔ / ๑-๑-๕ = ๑๖-๒-๕๔.๐๐	๑ ก.ค. ๖๕ ๗ ก.ย. ๖๕ ๖๘ วัน (๖ มี.ค. ๖๖)		๑๗๕	๑๗๕	๑๗๕	๒๖ มี.ค. ๖๕ (๕ ก.ค. ๖๕) (๑๘ พ.ย. ๖๔)	๓๘๒	๓๘๒	๑๐๒
คำขออรรถณัฯ ค่าทดแทนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม โดยขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๓๓๖ เป็นตารางวาละ ๓,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินค่าทดแทนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๑,๕๑๕,๐๐๐ บาท										

ที่	ชื่อ - นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ลำดับที่ (เลขที่ดิน) ช่วงระหว่าง กม. สภาพทำเล เนื้อที่/เวนคืน = เหลือ (ไร่-งาน-ตารางวา) คำขออุทธรณ์	วันที่รับเงิน คค. รับอุทธรณ์ จำนวนวัน (นำเสนอรัฐมนตรี ภายในวันที่)	ราคาที่ดิน ตามกฎกระทรวงกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดิน ที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒ (๑) - ข้อ ๒ (๓)				กก.เบื้องต้น กำหนดราคา วันที่ (วันที่กฎกระทรวงใช้ บังคับ) (ทำสัญญาวันที่) ตร.ว. ละ (บาท) (จำนวนเงิน)	ราคา ที่ใช้เป็นฐาน ในการพิจารณา ตร.ว. ละ (บาท)	กก. อุทธรณ์ กำหนดราคา วันที่ ๒๙ พ.ย.๖๔ (บาท)	จำนวนเงิน ที่เพิ่มขึ้น ตร.ว. ละ (บาท)
			ราคาซื้อขาย ตาม ข้อ ๒ (๑)	ราคา ประเมินที่ดิน ตาม ข้อ ๒ (๒)	ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ตาม ข้อ ๒ (๓)	ราคาเฉลี่ย ระหว่าง ข้อ ๒ (๑) (๒) (๓)				
๒.	นางสนมัย พิรุณ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๔๔๖ ด.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม. Intersection - กม. ๒๕+๐๕๑.๐๖๑ ที่ดินติดไม่ติดถนน/ซอย/ทาง ๑๒-๓-๘๙ / ๒-๐-๗๙ = ๑๐-๓-๑๐.๐๐	๗ ก.ค. ๖๕ ๗ ก.ย. ๖๕ ๖๒ วัน (๖ มี.ค. ๖๖)	-	๑๕๐	๑๕๐	๑๕๐	๒๖ มี.ค.๖๔ (๕ ก.ค.๖๔) (๙ ธ.ค. ๖๔) ๒๔๐ (๒๑๐,๙๖๐)	๓๕๑.๕๐	๓๕๑.๕๐	๑๑๑.๕๐ ✓
คำขออุทธรณ์ คำทบทวนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม โดยขอเพิ่มคำทบทวนที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๔๔๖ เป็นตารางวาละ ๒,๘๐๐ บาท รวมเป็นเงินคำทบทวนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๒,๔๖๑,๒๐๐ บาท										
๓. ๓.๑	นางศิรินทิพย์ บุญรักษ์ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๕๕๗ ด.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม. Intersection - กม. ๒๕+๐๕๑.๐๖๑ ที่ดินติดไม่ติดถนน/ซอย/ทาง ๓-๒-๖๕ / ๒-๑-๓๑ = ๑-๑-๓๔.๐๐	๑ ก.ค. ๖๕ ๗ ก.ย. ๖๕ ๖๘ วัน (๖ มี.ค. ๖๖)	-	๓๐๐	๓๐๐	๓๐๐	๒๖ มี.ค.๖๔ (๕ ก.ค.๖๔) (๑๘ พ.ย. ๖๔) ๔๘๐ (๔๔๖,๘๘๐)	๔๒๑.๘๐	ยื่นคำทบทวน	-
๓.๒	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๕๕๘ ด.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม. Intersection - กม. ๒๕+๐๕๑.๐๖๑ ที่ดินติดทางสาธารณะประโยชน์ ๘-๓-๓๗.๐๐ / ๕-๐-๑๐.๗๐ = ๓-๓-๒๖.๓๐		-	๑๗๕	๑๗๕	๑๗๕	๒๘๐ (๕๖๒,๙๙๖)	๔๒๑.๘๐	๔๒๑.๘๐	๑๔๑.๘๐ ✓
คำขออุทธรณ์ คำทบทวนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม โดยขอเพิ่มคำทบทวนที่ดิน รวม ๒ แปลง เป็นเงิน ๗,๕๑๒,๐๐๐ บาท ดังนี้ ๑. ขอเพิ่มคำทบทวนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๕๕๗ เป็นตารางวาละ ๓,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินคำทบทวนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๒,๗๙๓,๐๐๐ บาท ๒. ขอเพิ่มคำทบทวนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๕๕๘ เป็นตารางวาละ ๓,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินคำทบทวนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๖,๐๓๒,๑๐๐ บาท										
๔.	นายพีระ สุขช่วง ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๓๐ ด.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม. Intersection - กม. ๒๕+๐๕๑.๐๖๑ ที่ดินติดไม่ติดถนน/ซอย/ทาง ๑๒-๐-๕๘ / ๑๐-๐-๔๖ = ๒-๐-๑๒.๐๐	๑ ก.ค. ๖๕ ๗ ก.ย. ๖๕ ๖๘ วัน (๖ มี.ค. ๖๖)	-	๑๕๐	๑๕๐	๑๕๐	๒๖ มี.ค.๖๔ (๕ ก.ค.๖๔) (๙ ธ.ค. ๖๔) ๒๔๐ (๙๗๑,๐๔๐)	๔๒๑.๘๐	๔๒๑.๘๐	๑๘๑.๘๐
คำขออุทธรณ์ คำทบทวนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม โดยขอเพิ่มคำทบทวนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๓๐ เป็นตารางวาละ ๓,๒๐๐ บาท รวมเป็นเงินคำทบทวนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๑๒,๙๔๗,๒๐๐ บาท										

ที่	ชื่อ - นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ลำดับที่ (เลขที่ดิน) ช่วงระหว่าง กม. สภาพทำเล เนื้อที่/เวนคืน = เหลือ (ไร่-งาน-ตารางวา) คำขออุทธรณ์	วันที่รับเงิน คค. รับอุทธรณ์ จำนวนวัน (นำเสนอรัฐมนตรี ภายในวันที่)	ราคาที่ดิน ตามกฎกระทรวงกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดิน ที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒ (๑) - ข้อ ๒ (๓)				กก.เบื้องต้น กำหนดราคา วันที่ (วันที่กฎกระทรวงใช้บังคับ) (ทำสัญญาวันที่) ตร.ว. ละ (บาท) (จำนวนเงิน)	ราคา ที่ใช้เป็นฐาน ในการพิจารณา ตร.ว. ละ (บาท)	กก. อุทธรณ์ กำหนดราคา วันที่ ๒๙ พ.ย.๖๕ (บาท)	จำนวนเงิน ที่เพิ่มขึ้น ตร.ว. ละ (บาท)
			ราคาซื้อขาย ตาม ข้อ ๒ (๑)	ราคา ประเมินที่ดิน ตาม ข้อ ๒ (๒)	ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ตาม ข้อ ๒ (๓)	ราคาเฉลี่ย ระหว่าง ข้อ ๒ (๑) (๒) (๓)				
๕.	นางสัทธยา เชิงศิริ	๑ ก.ค. ๖๕					๒๖ มี.ค.๖๕ (๕ ก.ค.๖๕) (๑๘ พ.ย. ๖๕)			
๕.๑	ที่ดิน น.ส.๓ ก เลขที่ ๒๒๕๔ ด.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม.๒๔+๐๕๐ - กม.๒๔+๑๓๘ ที่ดินติดไม่ติดถนน/ซอย/ทาง ๓-๖-๐๐ / ๒-๑-๖๖ = ๑-๐-๓๔.๐๐	๘ ก.ย. ๖๕ ๖๙ วัน (๗ มี.ค. ๖๖)	-	๑๕๐	๑๕๐	๑๕๐	๒๔๐ (๒๓๑,๘๔๐)	๓๕๑.๕๐	๓๕๑.๕๐	๑๑๑.๕๐
๕.๒	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๖๓๘ ด.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม.๒๔+๓๖๐ - กม.๒๔+๕๐๐ ที่ดินติดไม่ติดถนน/ซอย/ทาง ๒-๓-๔๙ / ๑-๑-๖๕ = ๑-๑-๔๔.๐๐		-	๑๕๐	๑๕๐	๑๕๐	๒๔๐ (๑๓๕,๖๐๐)	๓๕๑.๕๐	๓๕๑.๕๐	๑๑๑.๕๐
คำขออุทธรณ์ คำทบทวนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม โดยขอเพิ่มคำทบทวนที่ดิน รวม ๒ แปลง เป็นเงิน ๔,๔๓๙,๙๐๐ บาท ดังนี้ ๑. ขอเพิ่มคำทบทวนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒๕๔ เป็นตารางวาละ ๒,๙๐๐ บาท รวมเป็นเงินคำทบทวนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๒,๘๐๑,๔๐๐ บาท ๒. ขอเพิ่มคำทบทวนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๖๓๘ เป็นตารางวาละ ๒,๙๐๐ บาท รวมเป็นเงินคำทบทวนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๑,๖๓๘,๕๐๐ บาท										
๖.	นายพยงค์ คงนุ่น	๑ ก.ค. ๖๕					๒๖ มี.ค.๖๕ (๕ ก.ค.๖๕) (๑๘ พ.ย. ๖๕)			
๖.๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๔๓ ด.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม.Intersection - กม. ๒๕+๐๕๑.๐๖๑ ที่ดินติดทางหลวงหมายเลข ๔๐๔๐ (สายบ้านปากลาวถึงแยกเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔)) ๓-๓-๗๓ ถูกเวนคืนทั้งแปลง	๘ ก.ย. ๖๕ ๖๙ วัน (๗ มี.ค. ๖๖)	-	๕๒๕	๕๒๕	๕๒๕	๘๔๐ (๑,๓๒๑,๓๒๐)	๕๖๐.๘๕	ยื่นคำทบทวน	-
๖.๒	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๙๙๒ ด.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม.Intersection - กม. ๒๕+๐๕๑.๐๖๑ ที่ดินติดไม่ติดถนน/ซอย/ทาง ๑-๓-๕๔.๐๐ / ๑-๐-๗๐.๙๐ = ๐-๒-๘๓.๑๐		-	๑๕๐	๑๕๐	๑๕๐	๒๔๐ (๑๑๓,๐๑๖)	๕๖๐.๘๕	๕๖๐.๘๕	๓๒๐.๘๕
๖.๓	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๙๙๑ ด.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม.Intersection - กม. ๒๕+๐๕๑.๐๖๑ ที่ดินติดไม่ติดถนน/ซอย/ทาง ๙-๒-๘.๐๐ / ๖-๐-๓.๒๐ = ๓-๒-๔.๘๐		-	๑๕๐	๑๕๐	๑๕๐	๒๔๐ (๕๗๖,๗๖๘)	๕๖๐.๘๕	๕๖๐.๘๕	๓๒๐.๘๕
คำขออุทธรณ์ คำทบทวนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม โดยขอเพิ่มคำทบทวนที่ดิน รวม ๓ แปลง เป็นเงิน ๑๗,๑๒๑,๓๓๕ บาท ดังนี้ ๑. ขอเพิ่มคำทบทวนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๔๓ เป็นตารางวาละ ๓,๘๕๐ บาท รวมเป็นเงินคำทบทวนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๖,๐๕๖,๐๕๐ บาท ๒. ขอเพิ่มคำทบทวนที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๙๙๒ เป็นตารางวาละ ๓,๘๕๐ บาท รวมเป็นเงินคำทบทวนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๑,๘๑๒,๙๖๕ บาท ๓. ขอเพิ่มคำทบทวนที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๙๙๑ เป็นตารางวาละ ๓,๘๕๐ บาท รวมเป็นเงินคำทบทวนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๙,๒๕๒,๓๒๐ บาท										

ร.ร.	ชื่อ - นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ลำดับที่ (เลขที่ดิน) ช่วงระหว่าง กม. สภาพทำเล เนื้อที่/เวนคืน = เหลือ (ไร่-งาน-ตารางวา) ค่าชออุทธรณ์	วันที่รับเงิน คค. รับอุทธรณ์ จำนวนวัน (นำเสนอรัฐมนตรี ภายในวันที่)	ราคาที่ดิน ตามกฎกระทรวงกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดิน ที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒ (๑) - ข้อ ๒ (๓)				กก.เบื้องต้น กำหนดราคา วันที่ (วันที่กฎกระทรวงใช้บังคับ) (ทำสัญญาวันที่) ตร.ว. ละ (บาท) (จำนวนเงิน)	ราคา ที่ใช้เป็นฐาน ในการพิจารณา ตร.ว. ละ (บาท)	กก. อุทธรณ์ กำหนดราคา วันที่ ๒๔ พ.ย.๖๕ (บาท)	จำนวนเงิน ที่เพิ่มขึ้น ตร.ว. ละ (บาท)
			ราคาซื้อขาย ตาม ข้อ ๒ (๑)	ราคา ประเมินที่ดิน ตาม ข้อ ๒ (๒)	ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ตาม ข้อ ๒ (๓)	ราคาเฉลี่ย ระหว่าง ข้อ ๒ (๑) (๒) (๓)				
๗.	นางสุทิน สังข์แก้ว ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๔๒ ด.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม. Intersection - กม. ๒๕+๐๕๑.๐๖๑ ที่ดินติดทางหลวงหมายเลข ๔๐๔๐ (สายบ้านปากลาวถึงแยกเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔)) ๓๗-๐-๙๖.๐๐ / ๒๒-๒-๙๗.๗๐ = ๑๔-๑-๙๘.๓๐	๑ ก.ค.-๖๕ ๘ ก.ย. ๖๕ ๖๙ วัน (๗ มี.ค. ๖๖)	-	๑๗๕	๑๗๕	๑๗๕	๒๖ มี.ค.๖๔ (๕ ก.ค.๖๔) (๑๘ พ.ย. ๖๔) ๒๘๐ (๒,๕๔๗,๓๕๖)	๕๖๐.๘๕	๕๖๐.๘๕	๒๘๐.๘๕
คำขออุทธรณ์ ค่าทดแทนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม โดยขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๔๒ เป็นตารางวาละ ๓,๕๕๐ บาท รวมเป็นเงินค่าทดแทนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๓๕,๐๒๖,๑๔๕ บาท										
๘.๑	นายพิชัย แจ่มจันทร์งาม ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๖๔๘ ด.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม. Intersection - กม. ๒๕+๐๕๑.๐๖๑ ที่ดินติดทางสาธารณะประโยชน์ ๐-๐-๕๔ ถูกเวนคืนทั้งแปลง	๑ ก.ค. ๖๕ ๘ ก.ย. ๖๕ ๖๙ วัน (๗ มี.ค. ๖๖)	-	๗๐๐	๗๐๐	๗๐๐	๒๖ มี.ค.๖๔ (๕ ก.ค.๖๔) (๙ ธ.ค. ๖๔) ๑,๑๒๐ (๖๐,๔๘๐)	๕๖๐.๘๕	ยื่นคำทดแทน	-
๘.๒	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๘๗๑ ด.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม. Intersection - กม. ๒๕+๐๕๑.๐๖๑ ที่ดินติดทางหลวงหมายเลข ๔๐๔๐ (สายบ้านปากลาวถึงแยกเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔)) ๒๐-๐-๘๑ / ๙-๑-๒๓ = ๑๐-๓-๕๘.๐๐		-	๑๗๕	๑๗๕	๑๗๕	๒๖ มี.ค.๖๔ (๕ ก.ค.๖๔) (๑๘ พ.ย. ๖๔) ๒๘๐ (๑,๐๔๒,๔๔๐)	๕๖๐.๘๕	๕๖๐.๘๕	๒๘๐.๘๕
คำขออุทธรณ์ ค่าทดแทนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม โดยขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดิน รวม ๒ แปลง เป็นเงิน ๑๔,๙๓๘,๓๕๐ บาท ดังนี้ ๑. ขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๖๔๘ เป็นตารางวาละ ๑๑,๒๐๐ บาท รวมเป็นเงินค่าทดแทนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๖๐๔,๘๐๐ บาท ๒. ขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๘๗๑ เป็นตารางวาละ ๓,๕๕๐ บาท รวมเป็นเงินค่าทดแทนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๑๔,๓๓๓,๕๕๐ บาท										

ร.ร.	ชื่อ - นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ลำดับที่ (เลขที่ดิน) ช่วงระหว่าง กม. สภาพทำเล เนื้อที่/เวนคืน = เหลือ (ไร่-งาน-ตารางวา) ค่าชดเชย	วันที่รับเงิน คค. รับชดเชย จำนวนวัน (นำเสนอรัฐมนตรี ภายในวันที่)	ราคาที่ดิน ตามกฎกระทรวงกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดิน ที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒ (๑) - ข้อ ๒ (๓)				กก.เบื้องต้น กำหนดราคา วันที่ (วันที่กฎกระทรวงใช้บังคับ) (ทำสัญญาวันที่) ตร.ว. ละ (บาท) (จำนวนเงิน)	ราคา ที่ใช้เป็นฐาน ในการพิจารณา ตร.ว. ละ (บาท)	กก. อุทธรณ์ กำหนดราคา วันที่ ๒๙ พ.ย. ๖๕ (บาท)	จำนวนเงิน ที่เพิ่มขึ้น ตร.ว. ละ (บาท)
			ราคาซื้อขาย ตาม ข้อ ๒ (๑)	ราคา ประเมินที่ดิน ตาม ข้อ ๒ (๒)	ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ตาม ข้อ ๒ (๓)	ราคาเฉลี่ย ระหว่าง ข้อ ๒ (๑)(๒)(๓)				
๙.	นายประวิทย์ ปากลาว ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๘ ต.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม. Intersection - กม. ๒๕+๐๕๑.๐๖๑ ที่ดินติดทางหลวงหมายเลข ๔๐๔๐ (สายบ้านปากลาวถึงแยกเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔)) ๑๕-๑-๒๕ / ๑๔-๒-๘๔ = ๐-๒-๔๑.๐๐	๑ ก.ค. ๖๕ ๘ ก.ย. ๖๕ ๖๙ วัน (๗ มี.ค. ๖๖)	-	๓๕๐	๓๕๐	๓๕๐	๒๖ มี.ค. ๖๔ (๕ ก.ค. ๖๔) (๑๘ พ.ย. ๖๔) ๕๖๐ (๓,๔๖๗,๖๐๐)	๕๖๐.๘๕	๕๖๐.๘๕	๐.๘๕
คำขออุทธรณ์ คำทบทวนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้เป็นธรรม โดยขอเพิ่มคำทบทวนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๘ เป็นตารางวาละ ๓,๘๕๐ บาท รวมเป็นเงินคำทบทวนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๒๒,๒๙๕,๐๔๐ บาท										
๑๐. ๑๐.๑	นางอุมาภรณ์ พินนะ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๙๗๓ ต.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม. Intersection - กม. ๒๕+๐๕๑.๐๖๑ ที่ดินติดทางสาธารณประโยชน์ ๒ ด้าน ๐-๓-๘๙ / ๐-๐-๔๘ = ๐-๓-๔๑.๐๐	๑ ก.ค. ๖๕ ๘ ก.ย. ๖๕ ๖๙ วัน (๗ มี.ค. ๖๖)	-	๑๗๕	๑๗๕	๑๗๕	๒๖ มี.ค. ๖๔ (๕ ก.ค. ๖๔) (๑๘ พ.ย. ๖๔) ๒๘๐ (๑๓,๔๔๐)	๔๒๑.๘๐	๔๒๑.๘๐	๑๔๑.๘๐
๑๐.๒	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๓๐๕ ต.นาเหนือ อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ กม. ๒๕+๗๑๒ - กม. ๒๕+๙๐๐ ที่ดินติดทางสาธารณประโยชน์ ๒ ด้าน ๕-๑-๕๑ / ๒-๓-๔๓ = ๒-๒-๘๐.๐๐		-	๑๗๕	๑๗๕	๑๗๕	๒๘๐ (๓๒๐,๐๔๐)	๔๒๑.๘๐	๔๒๑.๘๐	๑๔๑.๘๐
คำขออุทธรณ์ คำทบทวนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้เป็นธรรม โดยขอเพิ่มคำทบทวนที่ดิน รวม ๒ แปลง เป็นเงิน ๓,๕๗๓,๐๐๐ บาท ดังนี้ ๑. ขอเพิ่มคำทบทวนที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๙๗๓ เป็นตารางวาละ ๓,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินคำทบทวนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๑๔๔,๐๐๐ บาท ๒. ขอเพิ่มคำทบทวนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๓๐๕ เป็นตารางวาละ ๓,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินคำทบทวนที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นเงินจำนวน ๓,๔๒๙,๐๐๐ บาท										

ที่	ชื่อ - นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ลำดับที่ (เลขที่ดิน) ช่วงระหว่าง กม. สภาพทำเล เนื้อที่/เวนคืน = เหลือ (ไร่-งาน-ตารางวา) คำขออุทธรณ์	วันที่รับเงิน คค. รับอุทธรณ์ จำนวนวัน (นำเสนอรัฐมนตรี ภายในวันที่)	ราคาที่ดิน ตามกฎกระทรวงกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดิน ที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒ (๑) - ข้อ ๒ (๓)				กก.เบื้องต้น กำหนดราคา วันที่ (วันที่กฎกระทรวงใช้บังคับ) (ทำสัญญาวันที่) ตร.ว. ละ (บาท) (จำนวนเงิน)	ราคา ที่ใช้เป็นฐาน ในการพิจารณา ตร.ว. ละ (บาท)	กก. อุทธรณ์ กำหนดราคา วันที่ ๒๙ พ.ย.๖๕ (บาท)	จำนวนเงิน ที่เพิ่มขึ้น ตร.ว. ละ (บาท)
			ราคาซื้อขาย ตามข้อ ๒(๑)	ราคา ประเมินที่ดิน ตาม ข้อ ๒ (๒)	ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ตาม ข้อ ๒ (๓)	ราคาเฉลี่ย ระหว่าง ข้อ ๒ (๑)(๒) (๓)				
๑๑.	นางสาวนิรมล เทพณรงค์	๑ ก.ค. ๖๕					๒๖ มี.ค.๖๕			
๑๑.๑	โดย น.ส.รัชนี ทิพย์กุล ผู้รับมอบอำนาจ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๔๗๒ ต.นาเหนือ อ.ยาวลึก จ.กระบี่ กม.๒๕+๗๖๐ - กม.๒๕+๙๗๕ ที่ดินติดทางสาธารณะประโยชน์ ๑๐-๑-๘๙ / ๓-๒-๑๘ = ๗-๑-๗๑.๐๐	๑๒ ก.ย. ๖๕ ๗๓ วัน (๑๑ มี.ค. ๖๖)		๑๗๕	๑๗๕	๑๗๕	(๕ ก.ค.๖๕) (๑๘ พ.ย. ๖๕) ๒๘๐ (๓๙๗,๐๔๐)	๔๒๑.๘๐	๔๒๑.๘๐	๑๔๑.๘๐
คำขออุทธรณ์ ค่าทดแทนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม โดยขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดิน และค่าเสียหายอื่นๆ เป็นเงิน ๘,๗๑๖,๗๒๓.๒๓ บาท ดังนี้ ๑. ขอเพิ่มค่าทดแทนที่ดิน เป็นเงิน ๗,๘๗๗,๗๖๙.๙๐ บาท ๒. ขอค่าที่ดินที่เสื่อมค่าลง เป็นเงิน ๘๐๐,๐๐๐ บาท ๓. ขอค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการแบ่งโฉนดที่ดิน เป็นเงิน ๓๐,๐๐๐ บาท ๔. ขอในส่วนดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ หลังจากทำสัญญา โดยคิดดอกเบี้ยร้อยละ ๗.๕ ต่อปี เป็นเงิน ๘,๙๕๓.๓๓ บาท										
- ไม่กำหนดค่าที่ดินที่เสื่อมค่าลงให้ - ยินยอมค่าใช้จ่ายในการติดต่อเรื่องเวนคืน - ไม่กำหนดค่าทดแทนดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ให้										

ข้อกฎหมาย อำนาจวินิจฉัยอุทธรณ์ของ รวค. เป็นไปตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

มาตรา ๔๙ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับหรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์จำนวนไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์และให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องเสนอต่อรัฐมนตรีก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้ แต่เมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้

อนึ่ง ...

อนึ่ง รวค. ต้องวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นจาก คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ

ทั้งนี้ รวค. ได้มอบอำนาจเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และการดำเนินคดีให้ รชค. (นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ) ปฏิบัติราชการแทน รวค. ตามคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๓๔/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอ รชค. (นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ) เพื่อพิจารณา ดังนี้

๑. วินิจฉัยอุทธรณ์รายนางอรุณ ต้นห้วย และรายอื่นๆ รวม ๑๑ ราย ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๔ ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้มีมติรับอุทธรณ์ เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ภายใน ระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด และกำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้อุทธรณ์ทั้ง ๑๑ ราย ข้างต้น ตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๓๔/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

๒. มอบให้ ผอ. ลงนามในหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ให้ผู้อุทธรณ์ทราบ และสำเนาแจ้ง ทล. เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

/รชค.

(นายเสน่ห์ ตั้งสถิตย์)

ผู้อำนวยการกองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

(๕)

เรียน รชค. (อ.ร.)

- ได้รับข้อความขอความเห็น: กรมการฯ ในข้อ ๑.

- มลมา ตามข้อ ๒

(๓)

เรียน

รชค. (นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ)

เพื่อพิจารณาตามที่ กอ. เสนอ

ในข้อ ๑. และ ข้อ ๒. ก่อนดำเนินการต่อไป.

๖

ลงนามแล้ว

/รชค.

(นายเสน่ห์ ตั้งสถิตย์)

ผอ.

๑๒ มี.ค. ๒๕๖๖

(นายจิรุตม์ วิศาลจิตร)

อชบ.ร.ก.ร.ปค.(อ.ร.)

๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๕

(๕)

เรียน ผอ.

- เพื่อดำเนินการตาม(๕)

- ดำเนินการต่อไป.

(นายจิรุตม์ วิศาลจิตร)

อชบ.ร.ก.ร.ปค.(อ.ร.)

๑๑ มี.ค. ๒๕๖๖

(นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ)

รชค. ปฏิบัติราชการแทน

รวค.

๑๐ มี.ค. ๒๕๖๖

นางสาวอนุรักษ์ ศรีสุข

หน.สรก.

๑๐ มี.ค. ๒๕๖๖

๓๖

สำเนาเรียน อทล./แล้ว (ล. ๖๖ มี.ค. ๖๖)

เพื่อโปรดทราบและดำเนินการตามคำวินิจฉัย
ของ รชค. ตาม (๔) ต่อไปด้วย

/รชค.

(นายเสน่ห์ ตั้งสถิตย์)

ผู้อำนวยการกองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๒๖ มี.ค. ๒๕๖๖

ส่งแฟ้มคดี ๒๐ มี.ค. ๖๖



บันทึกข้อความ

สำนักงานรัฐมนตรี
กระทรวงคมนาคม
เลขรับ 8960
วันที่ 18 เม.ย. 65
เวลา 11.45

รปค.(อร.)...65.68...
วันที่ 23 พ.ค. 65
ที่ 6 ช.ค. 65
เวลา 13.28 น.
16033 น.

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม กองอำนวยการเงินค่าทดแทน โท.อ ๒๒๘๓ ๓๑๔๓, ๓๑๔๓

ที่ คค ๐๒๐๙/กอ ๕๓๒

วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

17/65

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนที่ดิน จากการถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก - ไสเสียด ตอนบ้านวังจา - บ้านนาเหนือ ระหว่าง กม.๐+๐๐๐.๐๐๐ -

กม.๒๖+๐๔๒.๓๗๓ ในท้องที่ตำบลปลายพระยา ตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา และตำบลนาเหนือ

ตำบลเขาใหญ่ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ รายงานงสภกัญ งามประดิษฐ์

๒๓ เรียน รปค. (อร.)

รช.อธิรัฐ 1858
วันที่ 29 เม.ย. 65
เวลา 11.22 น.

ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนได้รับมอบหมายให้พิจารณาคำขออุทธรณ์เงินค่าทดแทนที่ดิน จากการถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๖๗ สายโคกเจียก - ไสเสียด ตอนบ้านวังจา - บ้านนาเหนือ ระหว่าง กม.๐+๐๐๐.๐๐๐ - กม.๒๖+๐๔๒.๓๗๓ ในท้องที่ตำบลปลายพระยา ตำบลเขาเขน อำเภอปลายพระยา และตำบลนาเหนือ ตำบลเขาใหญ่ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ รายงานงสภกัญ งามประดิษฐ์ นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๔ ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕ ได้พิจารณาคำขออุทธรณ์ดังกล่าวเสร็จแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานผลการพิจารณาที่แนบ ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ มีมติยืนยันค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒๒๙ เนื่องจากค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดให้เป็นธรรมแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	ชื่อ - นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ลำดับที่ (เลขที่ดิน) ช่วงระหว่าง กม. สภาพทำเล เนื้อที่/เวนคืน = เหลือ (ไร่-งาน-ตารางวา) คำขออุทธรณ์	วันที่รับเงิน คค. รับอุทธรณ์ จำนวนวัน (นำเสนอรัฐมนตรี ภายในวันที่)	ราคาที่ดิน ตามกฎกระทรวงกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดิน ที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒ (๑) - ข้อ ๒ (๓)				กก.เบื้องต้น กำหนดราคา วันที่ (วันที่กฎกระทรวงใช้บังคับ) (ทำสัญญาวันที่) ตร.ว. ละ (บาท) (จำนวนเงิน)	ราคา ที่ใช้เป็นฐาน ในการพิจารณา ตร.ว. ละ (บาท)	กก. อุทธรณ์ฯ กำหนดราคา วันที่ ๑๓ ก.ย.๖๕ (บาท)	จำนวนเงิน ที่เพิ่มขึ้น ตร.ว. ละ (บาท)
			ราคาซื้อขาย ตาม ข้อ ๒ (๑)	ราคา ประเมินที่ดิน ตาม ข้อ ๒ (๒)	ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ตาม ข้อ ๒ (๓)	ราคาเฉลี่ย ระหว่าง ข้อ ๒ (๑) (๒) (๓)				
๑๑	นางโสภณ งามประดิษฐ์ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒๒๙ ด.ปลายพระยา อ.ปลายพระยา จ.กระบี่ กม.Intersection ถึง กม. ๕+๔๘๙.๘๘๙ ที่ดินติดถนนสาธารณะประโยชน์ ๗-๓-๙๑ / ๖-๑-๘๙ = ๑-๒-๐๒.๐๐	๓๑ ก.ค. ๖๕ ๒๒ ส.ค. ๖๕ ๒๒ วัน (๑๘ ก.พ. ๖๖)	-	๙๔๐	๙๔๐	๙๔๐	๕ เม.ย.๖๕ (๕ ก.ค.๖๕) (๙ ธ.ค. ๖๕) ๑,๕๐๔ (๓,๘๙๓,๘๕๖)	๑,๔๑๓,๕๐	ยื่นคำทบทวน	-
คำขออุทธรณ์ ค่าทดแทนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้ไม่เหมาะสมและเป็นธรรม ขอให้พิจารณาให้ความเป็นธรรม โดยเพิ่มค่าทดแทนที่ดินเป็นไร่ละ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท หรือตารางวาละ ๕,๐๐๐ บาท เป็นเงิน ๑๒,๙๔๕,๐๐๐ บาท หรือเพิ่มอีก ๘,๙๖๓,๒๖๗ บาท										

ข้อมูลหมายเหตุ ...

๑. นายเสนาห์ ตั้งสถิตย์
ผอช.
- ๗ ปี.ค. ๒๕๖๕

สำเนาเรียน อทล./แก้ (ท.ร. ๗.๓.๖๕)
เพื่อโปรดทราบและดำเนินการตามคำวินิจฉัย
ของ รชค. ตาม (๔) ต่อไปด้วย

12/11

(นายเสน่ห์ คังสถิตย์)
ผู้อำนวยการกองอุตสาหกรรมเงินค่าทดแทน
- ๘ บ.ค. ๒๕๖๔

Cm

உறுப்பினர்/ உறுப்பினர்

மாற்றம் இல்லை

7.8.62

(นายพิศักดิ์ จิตวิริยะวศิน)
รปค.(คพ.) รก.รปค.(อร.)
๗ ธ.ค. ๖๕

ข้อกฎหมาย อำนาจวินิจฉัยอุทธรณ์ของ รวค. เป็นไปตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

มาตรา ๔๙ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับ หรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์จำนวนไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์และให้รัฐมนตรี วินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องเสนอ ต่อรัฐมนตรีก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้ แต่เมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้

อนึ่ง รวค. ต้องวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นจาก คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ

ทั้งนี้ รวค. ได้มอบอำนาจเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และการดำเนินคดีให้ รชค. (นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ) ปฏิบัติราชการแทน รวค. ตามคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๓๔/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอ รชค. (นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ) เพื่อพิจารณา ดังนี้

๑. วินิจฉัยอุทธรณ์รายงานโสภณ งามประดิษฐ์ ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๔ ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕ ได้มีมติยื่นคำทดแทนที่ดินโฉนด เลขที่ ๒๒๒๙ เนื่องจากค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดให้เป็นธรรมแล้ว ตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๓๔/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

๒. มอบให้ ผอ. ลงนามในหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ให้ผู้อุทธรณ์ทราบ และสำเนาแจ้ง ทล. เพื่อทราบต่อไป

/สสค

(นายเสน่ห์ ตั้งสฤติย์)

ผู้อำนวยการกองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน