



ต้นฉบับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ข.ต.๑ - ๒๐๘/๒๕๖๓

สัญญานี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี

เมื่อวันที่ ๒๑ ก.ย. ๒๕๖๓

ระหว่าง นางสาวสุรัตน์ เกตุจันทร์ เลขประจำตัวประชาชน ๓ ๗๗๐๖ ๐๐๓๘๖ ๕๓ ๖
ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๓/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองตาแต้ม อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” ฝ่ายหนึ่ง

กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายไพฑูรย์ รัตนกร ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ๘๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖
ธันวาคม ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ ผู้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาไว้ต่อกัน โดยมีข้อความดังนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น ตั้งอยู่เลขที่
๙๙/๑๐๒ และ เลขที่ ๙๙/๑๐๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลเขาน้อย อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อใช้
เป็นศูนย์บริการลูกค้า PEA Shop ของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ชำระค่าเช่าเดือนละครั้ง ภายในวันที่ ๕
ของเดือนถัดไป

ข้อ ๒. การเช่าอาคารตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑
กันยายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ เมื่อครบกำหนดเวลาเช่าแล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่า
ต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินยอมให้เช่าโดยทำสัญญากันใหม่

ข้อ ๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่านี้ ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ใน
ทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้โดยคำนวณ
ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์ไปแล้ว

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าสัญญาว่า จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้
ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า ตลอดจนการรอนสิทธิใดๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ
ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

/ข้อ ๕. ค่าภาษีโรงเรือน.....

ข้อ ๕. ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคาร ตามสัญญานี้อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ต้นฉบับผู้เช่า ยึดถือไว้ คู่ฉบับผู้ให้เช่ายึดถือไว้ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว รับรองว่า ถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการและเพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า
(นางสาวรัตน์ เกตุจันทร์)

ลงชื่อ ผู้เช่า
(นายไพฑูรย์ รัตนกร)

ลงชื่อ พยาน
(นางพรพิมล ชาศิตีหราช)

ลงชื่อ พยาน
(นายณัฐนันท์ ไชยรัตน์)