

ต้นฉบับ



สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ข. น.๒ กฟจ.กฟ.(ผคพ.) - ๐๐๑ / ๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ ทำที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกำแพงเพชร เมื่อวันที่ ๑๘ ปี ค. ๒๕๖๓ ระหว่าง นางปราณี จันทร์เชื้อ อยู่บ้านเลขที่ ๑๘ ซอย ๑ ถนนเทศบาล ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร รหัสไปรษณีย์ ๖๒๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายวันชัย เพชรมา ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกำแพงเพชร ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๒๑๙/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๓ ถนนเทศบาล ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร รหัสไปรษณีย์ ๖๒๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินกองเสาไฟฟ้าของแผนกคลังพัสดุ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกำแพงเพชร ตาม น.ส.๓ ก. เลขที่ ๑๒๖ เล่มที่ ๕(๑) หน้า ๗๕ เลขที่ดิน ก.๖๓๘๒๐๙ เนื้อที่ ๒๙ ไร่ ๒ งาน ตำบลหนองปลิง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ระยะเวลา ๒ ปี (๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕)

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑. ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๗,๐๐๐ บาท (เจ็ดพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๒ (สอง) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

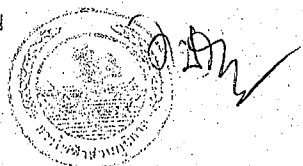
ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน



ข้อ ๖.

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้ สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิ ที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ใน ข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่ คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้ คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสาร หรือไปรษณีย์ อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อน โดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่าย ได้อ่านและเข้าใจ ข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) ผู้ให้เช่า
(นางปราณี จันทรเชื้อ)

(ลงชื่อ) ผู้เช่า
(นายวันชัย เพชรมา)

(ลงชื่อ) พยาน
(นายประสิทธิ์ชัย วงเวียน)

(ลงชื่อ) พยาน
(นางเกศินี ปรางค์สมบัติ)



- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3001798555
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 18 ธ.ค. 2563
เลขที่สัญญา(Your Ref.) : b04sq630223
เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.) :
สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(CollectiveNo.) :
หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group) : B04 กฟจ.กฟ.
ที่อยู่(Pur. group address) : 321 ถ.เทศบาล 2 ในเมือง อ.เมืองกำแพงเพชรจ.กพ. 62000
ถึง (Vendor's name) : นางปราณี จันทร์เชื้อ
ที่อยู่(Vendor's address) :
18 ซ.1
อ.เทศบาล 2
ต.ในเมือง อ.เมืองกำแพงเพชร
จ.กำแพงเพชร 62000

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text) :
เช่าที่ดินกองเสไฟฟ้าของ ผคพ.กฟจ.กพ. ระยะเวลา 2 ปี (ม.ค.2564 - ธ.ค.2565)
อนุมัติ น.2 กฟจ.กพ.(บท)36835/2563 ลว. 18 ธ.ค.2563

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	จำนวน (Qty)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) หน่วยนับ(Unit)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
รายการ(Short text)	หมายเหตุ(Item text)			
1	จัดเช่าที่ดินกองเสไฟฟ้า ผคพ.กฟจ.กพ.	24.000 เดือน	7,000.00	168,000.00

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
(นางเบญจมาภรณ์ นพคุณขัติย์)
ตำแหน่ง(Position) ผอ.นพ.กฟจ.กพ.
วันที่(Date) ๑๘ ธ.ค. ๒๕๖๓

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
(นายวันชัย เพชรมา)
ตำแหน่ง(Position) ผอ.ก.กฟจ.กพ.
วันที่(Date) ๑๘ ธ.ค. ๒๕๖๓

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หน้า 2 / 2

- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3001798555
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 18 ธ.ค. 2563
เลขที่สัญญา(Your Ref.) : b04sq630223
เลขที่สัญญาส่วนหน้า(Contract No.) :
สกุลเงิน(Currency): THB

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	รายการ(Short text)	หมายเหตุ(Item text)	จำนวน (Qty)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
				หน่วยนับ(Unit)		
				มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Total Exclude VAT)		168,000.00
				ส่วนลด(Discout)		0.00
				มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Net Total Exclude VAT)		168,000.00
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)		0.00
				รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Grand Total Include VAT)		168,000.00

(หนึ่งแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
(นางเกศิณี ปรารค์ลงบง)
ตำแหน่ง(Position)
หน.บพ.กฟจ.กฟ.
วันที่(Date)
๑ ๘ ธ.ค. ๒๕๖๓

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
(นายวันชัย เพชรมา)
ตำแหน่ง(Position)
ผจก.กฟจ.กฟ.
วันที่(Date)
๑ ๘ ธ.ค. ๒๕๖๓

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)