

ที่ จ. จ. จ. จ. จ. จ.



ที่ อต ๐๐๒๒/๖ ๘๘

องค์การบริหารส่วนตำบลลังดิน

รับเลขที่..... ๒๖๘๐  
วันที่..... ๒๔ พฤษภาคม ๖๓  
เวลา..... ๑๔.๐๐ น.

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุตรดิตถ์  
ถนนประชานิมิต อต ๕๓๐๐๐

๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอจัดส่งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลังดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ที่ ๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดอุตรดิตถ์ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุตรดิตถ์ ได้จัดประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ในเขตเทศบาลและเขตราชการส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดอุตรดิตถ์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ ในวันพุธที่สุดที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมtronทรีสินธุ์ ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์ นั้น

ในการนี้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุตรดิตถ์ ฝ่ายเลขานุการฯ ขอจัดส่ง คำวินิจฉัยอุทธรณ์ดังกล่าวฯ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลลังดิน เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้ช่วย นายกผ่านปลัด)

เพื่อโปรดทราบ

เพื่อไม่ต้องกลับ

(นายทวนทอง ศิริมงคลวิชัย)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุตรดิตถ์

๑. ทวนทอง ศิริมงคลวิชัย

๒. ทวนทอง ศิริมงคลวิชัย

๓. ทวนทอง ศิริมงคลวิชัย

เตือนภัย

นายเอกชัย ทั่วไป

งานทั่วไป

นายสุรชาติ โชคบันฑิต  
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสุรชาติ โชคบันฑิต)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลังดิน

กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

โทร./โทรสาร ๐-๕๕๔๑-๓๓๔๔ ต่อ ๑๓

E-Mail : [uttaradit@dpt.mail.go.th](mailto:uttaradit@dpt.mail.go.th)



คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ในเขตเทศบาลและเขตราชการส่วนท้องถิ่นในจังหวัดอุตรดิตถ์  
คำวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ ๑/๙๕๖๓

วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

นายสมควร ทิพย์ถาวร

ผู้อุทธรณ์

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลังวัด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามที่อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์ มีหนังสือเลขที่ อต ๐๐๒๓.๖/๓๓๗๑ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๓ แจ้งเรื่อง นายสมควร ทิพย์ถาวร ขออุทธรณ์คำสั่งระงับการก่อสร้างอาคาร และคำสั่งรื้อถอนอาคาร ที่ประชานคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์จังหวัดอุตรดิตถ์ เป็นอาคารอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างในหมู่ที่ ๗ ตำบลลังวัด อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ เพื่อพิจารณาในวินิจฉัยอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๒ ซึ่งตามเอกสารประกอบการพิจารณาในวินิจฉัยอุทธรณ์ องค์การบริหารส่วนตำบลลังวัด ออกคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างตามมาตรา ๔๐(๑) (ตามแบบ ค.๓ กรณีกระทำโดยไม่ได้รับอนุญาต) คำสั่งเลขที่ ๓/๙๕๖๑ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ คำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๔๑ (ตามแบบ ค.๔ กรณีกระทำโดยไม่ได้รับอนุญาต) คำสั่งเลขที่ ๔/๙๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๑ และเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งให้รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๔๒ วรรคหนึ่ง (ตามแบบ ค.๗ กรณีกระทำโดยไม่ได้รับอนุญาต) คำสั่งเลขที่ ๑/๙๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ซึ่งผู้อุทธรณ์รับทราบคำสั่งแล้ว นั้น

นายสมควร ทิพย์ถาวร มีหนังสือขออุทธรณ์คำสั่งห้ามด คือคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างตาม มาตรา ๔๐(๑) (ตามแบบ ค.๓ กรณีกระทำโดยไม่ได้รับอนุญาต) คำสั่งเลขที่ ๓/๙๕๖๑ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ คำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๔๑ (ตามแบบ ค.๔ กรณีกระทำโดยไม่ได้รับอนุญาต) คำสั่งเลขที่ ๔/๙๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๑ และคำสั่งให้รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๔๒ วรรคหนึ่ง (ตามแบบ ค.๗ กรณีกระทำโดยไม่ได้รับอนุญาต) คำสั่งเลขที่ ๑/๙๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ต่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบลลังวัด เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลลังวัด ได้มีหนังสือแจ้งเรื่องการอุทธรณ์ผ่านมาที่อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ และอำเภอเมืองอุตรดิตถ์ ได้มีหนังสือแจ้งเรื่องการอุทธรณ์ ตามหนังสืออำเภอเมืองอุตรดิตถ์เลขที่ อต ๐๐๒๓.๖/๓๓๗๑ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๓ ถึงประธานคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ได้จัดให้มีการประชุมพิจารณาอุทธรณ์ฯ เรื่องดังกล่าว ทั้งหมด ๒ ครั้ง เมื่อวันจันทร์ที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุมตระหนัติสินธุ ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์ ชั้น ๕ และวันพุธที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมตระหนัติสินธุ ศาลากลาง จังหวัดอุตรดิตถ์ ชั้น ๕ โดยคณะกรรมการมีมติที่ประชุม ดังนี้

เจ้าของอาคารนายสมควร ทิพย์ถาวร (ผู้อุทธรณ์) ได้ทำการก่อสร้างอาคารหลังใหม่ทดแทนอาคารหลังเดิมซึ่งถูกเพลิงไหม้บันทึกเดิม เป็นอาคารอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างในหมู่ที่ ๗ ตำบลลังวัด อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ โดยไม่ได้รับอนุญาต

จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๗๒ มาตรา ๔๐ กำหนดว่า ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยผ่านบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฏกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจดำเนินการดังนี้

(๑) มีคำสั่ง ให้เข้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง หรือบริวารของบุคคลดังกล่าว ระงับการกระทำการดังกล่าว

(๒) มีคำสั่ง ห้ามมิให้บุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการกระทำการดังกล่าว และจัดให้มีเครื่องหมายแสดงการห้ามนั้นไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารหรือบริเวณดังกล่าว และ

(๓) พิจารณาเมื่อคำสั่ง ตามมาตรา ๔๑ หรือมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้มีคำสั่งตาม (๑)

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าช่วงเวลาในการดำเนินการก่อสร้างดังกล่าวมีความเป็นไปได้ว่า มีการเริ่มก่อสร้างก่อนที่จะมีการบังคับใช้ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ๒๕๗๒ ในพื้นที่ เนื่องจากบ้านหลังเดิมของผู้อุทธรณ์ ก็ได้ไฟไหม้ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๕ และได้ทำการรื้อถอนปรับพื้นที่เดิม เพื่อเตรียมก่อสร้างบ้านทดแทน ตั้งแต่ช่วงแรกหลังจากไฟไหม้ ซึ่งเป็นความตั้งใจที่จะก่อสร้างบ้านทดแทนบ้านหลังเดิม ทั้งนี้เพื่อความชัดเจนและมีรายละเอียดอ้างอิง ประธานกรรมการฯ จึงมีข้อสั่งการให้นายอำเภอเมืองอุตรดิตถ์ ซึ่งเป็นผู้ดูแลห้องที่ตามมาตรา ๔๒ พระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ ดำเนินการตรวจสอบหาข้อเท็จจริงเพิ่มเติมว่าผู้อุทธรณ์ มีการเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารหลังใหม่ ทดแทนตั้งแต่เมื่อใด และรายงานให้ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์ ซึ่งเป็นประธานคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ในเขตเทศบาลและเขตราชการส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดอุตรดิตถ์ทราบโดยด่วน เพื่อนำข้อเท็จจริงดังกล่าวประกอบการพิจารณาอุทธรณ์ในการประชุมครั้งต่อไป ในมติที่ประชุมครั้งที่ ๑ เมื่อวันจันทร์ที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุมตระหนัติสินธุ ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์ ชั้น ๕ และ จำกข้อมูลการสืบหาข้อเท็จจริงของอำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ เชื่อได้ว่าผู้อุทธรณ์เริ่มก่อสร้างในช่วงปลายปีพ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งเป็นการดำเนินการก่อสร้างก่อนกฎหมายนี้ออกกฎหมายควบคุมอาคารไม่มีผล บังคับย้อนหลังจึงเห็นควรให้เพิกถอนคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นทั้ง ๓ คำสั่ง เป็นมติที่ประชุมในการประชุมพิจารณาอุทธรณ์ครั้งที่ ๒ เมื่อวันพุธที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมตระหนัติสินธุ ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์ ชั้น ๕

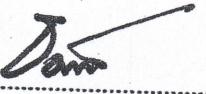
ด้วยเหตุผลข้างต้น และอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๗๒ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์จึงวินิจฉัยเห็นควรให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเพิกถอนคำสั่งทั้ง ๓ คำสั่ง ดังนี้

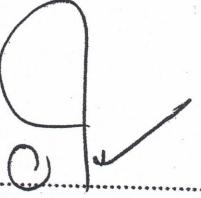
๑. คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ตามมาตรา ๔๐(๑) (ตามแบบ ค.๓ กรณีกระทำโดยไม่ได้รับอนุญาต) คำสั่งเลขที่ ๓/๙๕๖๑ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๙๕๖๑

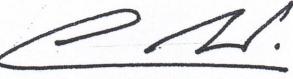
๒. คำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๔๑ (ตามแบบ ค.๔ กรณีกระทำโดยไม่ได้รับอนุญาต) คำสั่งเลขที่ ๔/๙๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๙๕๖๑

/...๓. คำสั่งให้

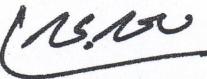
ต่อศาลปกครอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังศาลปกครอง ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำนิจฉัยอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๗ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๙

ลายมือชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายธนากร อี้จิตราไพศาล)

ลายมือชื่อ..........กรรมการ  
(นายอนุรุษ โนราธุ์)

ลายมือชื่อ..........กรรมการ  
(นายวิชัยธรรม อัจฉริยะดตรา)

ลายมือชื่อ..........กรรมการ  
(นายมานพ สุวรรณบุตร)

ลายมือชื่อ..........กรรมการ  
(นายเชวง ไชยลาภ)

ลายมือชื่อ..........กรรมการ  
(นายสายยุทธ โชคigran)

ลายมือชื่อ..........กรรมการ  
(ดร.นวรัตน์ วงศ์เกียรติกุล)

หมายเหตุ นายสมพงษ์ ไกรสรไชยศิริ มีได้เข้าร่วมพิจารณาในนิจฉัยอุทธรณ์ จึงมีได้ลงลายมือชื่อไว้ จึงบันทึกไว้เป็นสำคัญ