

## ๕ การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ๕

### ๕ ขั้นตอนการให้บริการ ๕

- ✚ ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารรื้อถอน ดัดแปลง (แบบ ข.1) พร้อมเอกสาร
- ✚ นายตรวจ ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น / ตรวจสอบผังเมือง และตรวจสอบสภาพสาธารณะ
- ✚ นายช่าง / วิศวกรตรวจพิจารณาแบบ
- ✚ ผู้อำนวยการกองช่างตรวจพิจารณาแบบ
- ✚ ปลัดเทศบาลตรวจพิจารณาแบบ
- ✚ เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

### ๖ ขั้นตอนในการขออนุญาตสร้างอาคาร ๖

#### ๖ ที่มีเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน ๖

- ๖ รับคำร้อง , ตรวจเอกสาร จากเจ้าหน้าที่ธุรการ / นายช่าง
- ๖ นายตรวจเขต ตรวจสอบ
  - ผังสังเขป และผังบริเวณก่อสร้างอาคาร
  - รัยะร่นอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร
  - แบบแปลนอาคาร
- ๖ วิศวกรตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง
- ๖ ผู้อำนวยการกองช่างตรวจสอบความถูกต้อง เสนอปลัดเทศบาล และเจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาต

### ๗ ขั้นตอนในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ๗

#### ๗ ที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน ๗

- ๗ รับคำร้อง , ตรวจเอกสาร จากเจ้าหน้าที่ธุรการ / นายช่าง
- ๗ นายตรวจเขต ตรวจสอบ
  - ผังสังเขป และผังบริเวณก่อสร้างอาคาร
  - รัยะร่นอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร
  - แบบแปลนอาคาร
- ๗ วิศวกรตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง
- ๗

๗ ผู้อำนวยการกองช่างตรวจสอบความถูกต้อง เสนอปลัดเทศบาล และเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นชอบ และรวบรวมเข้าทะเบียนประวัติ (ไม่ออกใบอนุญาตเพราะไม่มีเอกสารสิทธิ์)

### ๕ เอกสารประกอบการพิจารณา ๕

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินหรือ สำเนาสัญญาเช่าที่ดิน)
- หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ
- หนังสือรับรองของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคาร
- หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม
- แผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน พร้อมรายการคำนวณโครงสร้าง
- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีอาคารต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย)

### ๕ ระยะเวลาการให้บริการ ๕

- ตามกฎหมายควบคุมอาคาร พิจารณาอนุญาตภายใน 4 วัน
- ลดขั้นตอนแล้ว เวลาให้บริการ 20 วัน/ราย (หากไม่มีการแก้ไข)
- กรณีผู้ขออนุญาตใช้แบบก่อสร้างอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือแบบแปลน
- เพื่อประชาชน ระยะเวลาการให้บริการ 15 วัน/ราย

## การขออนุญาตรื้อถอนอาคาร

### ๖ ขั้นตอนการให้บริการ ๖

- ✗ ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตรื้อถอนอาคารตามแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รื้อถอน ดัดแปลง (แบบ ข.1) พร้อมเอกสาร
- ✗ นายตรวจ ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น / ตรวจสอบผังเมือง และตรวจสอบสภาพสาธารณะ
- ✗ นายช่าง / วิศวกรตรวจพิจารณาแบบ
- ✗ เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาตรื้อถอนอาคาร

### ๖ เอกสารประกอบการพิจารณา ๖

- ๖ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- ๖ สำเนาโฉนดที่ดินแปลงที่ตั้งของอาคารที่ขออนุญาตรื้อถอนขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า
- ๖ หนังสือรับรองของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นในการรื้อถอนอาคาร (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
- ๖ หนังสือรับแสดงความยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4)
- ๖ แผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน

### ๖ ระยะเวลาการให้บริการ ๖

- ✗ 20 วัน/ราย

## การขออนุญาตดัดแปลงอาคาร

### ขั้นตอนการให้บริการ

- ✖ ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตดัดแปลงอาคารตามแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รื้อถอน ดัดแปลง (แบบ ข.1) พร้อมเอกสาร
- ✖ นายตรวจ ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น / ตรวจสถานที่ / ตรวจสอบผังเมือง และตรวจสอบสภาพสาธารณะ
- ✖ นายช่าง / วิศวกรตรวจพิจารณาแบบ
- ✖ เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาตดัดแปลงอาคาร

### เอกสารประกอบการพิจารณา

- ✖ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- ✖ สำเนาโฉนดที่ดิน ขนาดเท่ากับต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินหรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน)
- ✖ หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ
- ✖ หนังสือรับรองของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบ และคำนวณโครงสร้างอาคาร
- ✖ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม
- ✖ แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน พร้อมรายการคำนวณโครงสร้าง
- ✖ รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีอาคารต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย)

### ระยะเวลาการให้บริการ

- ✖ 30 วัน/ราย

## ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

(คิดค่าพื้นที่ของอาคาร)

- 1.อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตามรางเมตรละ 0.50 บาท
- 2.อาคารสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
- 3.อาคารที่สูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- 4.อาคารซึ่งมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกเกิน 500 กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- 5.พื้นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 4 บาท
- 6.ป้าย ตารางเมตรละ 4 บาท
- 7.อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อเพลิง ท่อหรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดตามความยาวเมตรละ 1 บาท

### การต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะมีอายุตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตนั้นสิ้นอายุ

### ใบอนุญาตหายหรือชำรุดทำอย่างไร

ถ้าใบอนุญาตใดๆ ก็ตามสูญหายให้แจ้งความ แล้วนำไปรับแจ้งความนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้น ถ้าใบอนุญาตใดๆ ชำรุดในสาระสำคัญให้นำใบอนุญาตที่ชำรุดนั้นไปยื่นต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้น

\*\*\*\*\*



### การขออนุญาตก่อสร้าง

- ขั้นตอนการให้บริการ
- ขั้นตอนในการขออนุญาตสร้างอาคารที่มีเอกสารสิทธิในที่ดิน
- ขั้นตอนในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่ไม่มีเอกสารสิทธิในที่ดิน

### การขออนุญาตรื้อถอน

- ขั้นตอนการให้บริการ

### การขออนุญาตดัดแปลงอาคาร

- ขั้นตอนการให้บริการ

### ค่าธรรมเนียมในการขอใบอนุญาตต่างๆ

### การต่อใบอนุญาต

### ใบอนุญาตหายหรือชำรุดทำอย่างไร

จัดทำโดย

กองช่างเทศบาลตำบลบ้านแก่ง

โทร.0 5582-5726

โทรสาร.0 5582-5703

<http://www.bankang.com>